



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr.26/1-76- 6002

Chișinău

7 iunie 2023

### Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege de modificare a Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 357 din 7 iunie 2023.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

#### Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 5 file și în limba rusă – 5 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (6 file);
4. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (27 file);
5. Avize și recomandări (29 file);
6. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (5 file);
7. Raportul de expertiză al Ministerului Justiției (5 file);
8. Tabelul comparativ (16 file).

**Secretar general adjunct  
al Guvernului**

**Igor PȘENICINȚI**

Ex.: Maria Șendilă  
Tel.: 022 250 295  
e-mail: maria.sendila@gov.md

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>174</u>		
"07"	<u>06</u>	20 <u>23</u>
Ora		

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 104

Fax:  
+ 373 22 242 696

E-mail:  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. 357

din 7 iunie 2023

Chișinău

### Privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe.

**Prim-ministru**



Contrasemnează:

**DORIN RECEAN**

Ministrul infrastructurii  
și dezvoltării regionale

Lilia Dabija

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****pentru modificarea Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131-138, art. 249), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează.

1. Pe tot parcursul textului, cuvintele „asociația de coproprietari în condominiu”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „asociația de proprietari din condominiu”, la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „rezilierea contractului”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „rezoluțiunea contractului”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2. În preambul, cuvintele „bunurile imobile cu statut de locuință” se substituie cu cuvântul „locuințele”.

3. La articolul 4:

noțiunea „locuință socială” va avea următorul cuprins:

„*locuință socială* – locuință ce se atribuie în locațiune categoriilor de persoane sau familii, în condițiile prezentei legi, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”;

la noțiunea „bunuri proprietate comună din blocul locativ”, cuvintele „legislației cu privire la condominiu” se substituie cu textul „Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”;

la noțiunea „administrator al imobilelor cu destinație de locuință”:

cuvântul „administrator” se substituie cu cuvântul „gestionar”;

se completează cu textul „, în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”;

la noțiunea „autoritate abilitată”, cuvintele „act legislativ sau prin alt” se exclud.

4. La articolul 4, articolul 8 litera h), articolul 16 alineatul (1), articolul 34 alineatul (6), articolul 43 alineatul (3) litera f) și alineatul (5), articolul 45, în denumirea și în dispoziția articolului 49, precum și la articolul 55 alineatul (3), cuvântul „imobil”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvântul „bun”, la forma gramaticală corespunzătoare.

5. La articolul 8 litera c) și articolul 9 alineatul (4), după cuvintele „bugetul de stat” se introduc cuvintele „și bugetele locale în limitele resurselor disponibile”.

6. La articolul 8:

litera f) va avea următorul cuprins:

„f) soluționează chestiunile ce vizează delimitarea terenurilor/hotarelor, extinderea suprafețelor, stabilirea spațiilor de uz comun aferente, privatizarea terenurilor condominiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”;

la litera g), cuvântul „administratorului” se substituie cu cuvântul „gestionarului”.

7. Articolul 10:

la alineatul (1):

cuvintele „minimul de existență stabilit pe țară” se substituie cu cuvintele „salariul minim pe țară”;

la litera a), textul „, terenuri cu altă destinație” se exclude;

la litera c), textul „, obținute anterior de la stat” se substituie cu textul „în ultimii 5 ani”;

la alineatul (2):

la litera c), textul „Legii nr. 279-XIV din 11 februarie 1999” se substituie cu textul „Legii nr. 215/2016”;

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) copiii rămași fără ocrotire părintească și copiii rămași temporar fără ocrotire părintească care au împlinit vârsta de majorat și nu au beneficiat de locuință din partea statului.”;

se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) În cazul locuințelor sociale disponibile și al lipsei din evidență a persoanelor indicate în alin. (2), pot beneficia de acestea persoanele ce activează în sfera bugetară în domeniul medicinei, învățământului, asistenței sociale, cercetării, sportului și administrației publice locale al căror venit lunar pentru fiecare membru de familie depășește salariul minim pe țară, repartizați și angajați la muncă în localități, dacă întrunesc condițiile prevăzute la alin. (1).”

8. Articolul 14 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Locuințele repartizate persoanelor cu dizabilități trebuie să corespundă cerințelor acestora, cu respectarea principiului accesibilității și adaptării rezonabile.”

9. La articolul 16 alineatul (2), cifra „6” se substituie cu cifra „2”.

10. La articolul 17:

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Titularul contractului de locațiune a locuinței sociale este obligat să comunice autorității executive a administrației publice locale, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului.”;

se completează cu alineatul (3<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(3<sup>1</sup>) În cazul în care venitul lunar al familiei s-a modificat, autoritatea executivă a administrației publice locale va opera, în termen de 30 de zile, modificarea chiriei. Criteriile de modificare a plății chiriei vor fi prevăzute în Regulamentul cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale.”;

la alineatul (5), cifra „6” se substituie cu cifra „3”.

**11.** La articolul 18, cuvintele „destinația blocului urmează a fi schimbată în nelocuibilă” se substituie cu textul „blocul este recunoscut, în modul stabilit, drept inutilizabil pentru locuire”.

**12.** La articolul 33 alineatul (4), litera b) va avea următorul cuprins:

„b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei corespunzătoare a autorității deliberative a administrației publice locale, pe un termen de până la 5 ani, cu verificarea de către autoritatea executivă a administrației publice locale a continuării întrunirii de către beneficiari a condițiilor stipulate în art. 10, cel puțin o dată la 2,5 ani. Contractul poate fi prelungit pe un nou termen de până la 5 ani, în cazul în care se mențin condițiile de obținere a locuinței sociale, fapt ce va fi dovedit prin acte corespunzătoare. Lista documentelor prezentate pentru prelungirea contractului de locațiune se stabilește de către Guvern. Documentele urmează să fie prezentate proprietarului locuinței sau la autoritatea abilitată cu cel puțin 2 luni înainte de expirarea valabilității contractului.”.

**13.** La articolul 35 alineatul (1) litera b), cuvântul „imobile” se exclude.

**14.** La articolul 37 alineatul (6):

după cuvintele „de calcul al chiriei” se introduc cuvintele „sau venitul lunar al locatarului”;

se completează cu textul „, atât în sensul majorării, cât și al diminuării acestuia”.

**15.** La articolul 40 alineatele (2) și (3), articolul 43 alineatul (5) și articolul 52 alineatele (1)-(3), cuvântul „administrator”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „asociație de proprietari din condominiu/gestionar”, la forma gramaticală corespunzătoare.

**16.** La articolul 43, alineatul (3) se completează cu litera g) cu următorul cuprins:

„g) identificarea prezentării datelor false sau neinformarea autorității executive a administrației publice locale despre îmbunătățirea condițiilor care au servit la acordarea locuinței sociale, cu excepția cazului în care beneficiarul locuinței sociale s-a aflat în imposibilitatea informării autorității executive a administrației publice locale, fiind în plasament îndelungat într-o instituție medicală, situație dovedită prin acte justificative.”

**17.** Articolul 48:

la alineatul (1):

cuvintele „administratorul imobilelor cu destinație de locuință care poate fi” se exclud;

litera b) se abrogă;

litera c) va avea următorul cuprins:

„c) gestionarul desemnat în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Administrarea locuințelor prin intermediul gestionarului se efectuează în temeiul contractului de administrare, încheiat între gestionar și asociația de proprietari din condominiu sau proprietarul blocului locativ, cu excepția cazului în care asociația de proprietari din condominiu exercită de sine stătător funcția de administrare.”;

la alineatul (3):

cuvântul „Administratorul” se substituie cu cuvântul „Gestionarul”;

după cuvintele „executarea acestor contracte” se introduce textul „(servicii intermediare)”;

la alineatul (4), cuvântul „Administratorul” se substituie cu cuvântul „Gestionarul”;

la alineatul (6), cuvintele „legislația cu privire la condominiu” se substituie cu textul „Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu”;

la alineatele (7) și (8), cuvântul „administrator” se substituie cu cuvântul „gestionar”.

**18.** Articolul 49:

la litera a), cuvintele „legislației cu privire la condominiu” se substituie cu textul „Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”;

la litera b), textul „3 luni” se substituie cu cuvintele „o lună”.

**19.** Articolul 50:

la alineatul (3), cuvântul „administrator”, în ambele cazuri, se substituie cu cuvântul „gestionar”, iar cuvintele „proprietarii locuințelor” se substituie cu

cuvintele „asociația de proprietari din condominiu”;

la alineatul (6), cuvântul „administratorul” se substituie cu textul „asociația de proprietari din condominiu/gestionarul”.

**20.** La articolul 51 alineatul (7), cuvintele „comunale și necomunale contractate cu prestatorul sau cu administratorul” se substituie cu cuvintele „intermediate”.

**21.** La articolul 52 alineatul (3), după cuvântul „administratorul”, în ambele cazuri, se introduce textul „, reprezentantul asociației de proprietari din condominiu”.

**22.** Articolul 59 se completează cu alineatul (3<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:

„(3<sup>2</sup>) Locuințele sociale construite în baza Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr. 182/2012, se vor repartiza în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin ordin al organului central de specialitate.”

**Art. II.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

**Președintele Parlamentului**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul legii pentru modificarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Necesitatea modificării Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe reiese din următoarele considerente: <ul style="list-style-type: none"><li>- în vederea realizării acțiunii din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023;</li><li>- în scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi prevăzute în HCC nr.36/2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;</li><li>- pentru aducerea în concordanță a unor prevederi din legea enunțată cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.</li></ul>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul de lege nu transpune prevederi din legislația Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<p>1. Pornind de la condițiile ce au impus elaborarea proiectului de lege, precum și urmare a examinării procesului de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, prin prisma aplicării normelor ce țin de modul de atribuire a locuințelor sociale și condițiile de instalare în locuințe și de scoatere de la evidență a persoanelor solicitate, s-au identificat unele situații neacoperite de cadrul normativ actual, care necesită a fi completat, precum și unele neconcordanțe între prevederile Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr. 75/2014.</p> <p>În acest context, reliefăm faptul că, Regulamentul enunțat a fost aprobat pentru stabilirea modului de repartizare a locuințelor sociale construite în baza Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin Legea nr.182 din 11 iulie 2012, anterior adoptării Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe.</p> <p>Astfel, pe lângă asigurarea cu locuințe a păturilor socialmente vulnerabile, scopul proiectului prenotat viza asigurarea cu locuințe și a persoanelor/famiiliile în care cel</p>

puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice.

În acest context, se propune *la art. 10 alin. (1) înlocuirea conceptului de „minim de existență” cu cel de „salariu minim pe țară”, ca condiție pentru obținerea locuinței sociale.*

Această modificare va extinde criteriul financiar de eligibilitate, oferind angajaților din sfera serviciilor publice dreptul de a beneficia de locuințe sociale.

În România, conform Legii locuinței nr.114/1996, au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, **sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie**, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Acest aspect a oferit autorităților publice locale din România un instrument eficient de atragere a persoanelor calificate în localitățile mici pentru acoperirea deficitului de specialiști în domeniile medicină, educație, protecție socială, administrație publică.

Prin această modificare, autoritățile publice locale din Republica Moldova vor avea ocazia să ofere locuințe funcționarilor publici din zonele critice și să ocupe posturile vacante, contribuind la dezvoltarea regiunilor. De asemenea, incluziunea persoanelor social vulnerabile în societate ar fi mai ușoară în blocurile populate de ambele segmente de populație.

Folosirea în comun a locuințelor de către toate categoriile de populație va asigura evitarea creării grupurilor de persoane social vulnerabile în aceste blocuri, armonizând stilul de viață al tuturor locuitorilor.

De asemenea, se propune revizuirea noțiunii de locuință socială, care în redacția actuală creează deficiențe de aplicare, deoarece definește generic o categorie nouă de beneficiari „persoanelor care necesită protecție socială” ce nu este reglementată de cadrul legal și este interpretată subiectiv de părțile implicate la aplicarea prevederilor legii, în cele mai multe cazuri îngustând categoriile de beneficiari. În acest context, precizăm că art.10, alin.(2) din Legea nr.75/2015 prescrie dreptul prioritar la locuință socială a unor categorii de persoane (social vulnerabile), dar nu exclusiv, după cum este interpretată și aplicată legea la modul practic. Condițiile obligatorii de obținere a locuinței sociale, potrivit art.10, alin.(1) din Legea nr.75/2015, sunt – limita de venit și lipsa în proprietate a spațiului locativ.

Astfel, se propune definirea locuinței sociale *ca locuință ce se atribuie în locațiune categoriilor de persoane sau familii, în condițiile prezentei legi, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.*

Totodată, se propune ca în art.10, alin.(1), lit. c) sintagma „obținute anterior de la stat” să se substituie cu sintagma „în ultimii 5 ani”.

Argumentul modificării date, rezidă din necesitatea armonizării prevederilor legale prescrise la lit. a) a aceluiași articol, potrivit căruia solicitanții pot beneficia de locuință socială dacă nu au în proprietate locuință, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova, în timp ce, persoanele care au participat la privatizare sunt privați de acest drept, chiar dacă aceste bunuri au fost achiziționate cu mult timp anterior. Această prevedere se răsfrânge și asupra copiilor care au fost înscriși la privatizarea locuințelor părinților, iar la moment sunt limitați în posibilitatea de acces la spațiu locativ.

Subsidiar, este de menționat că potrivit prevederilor art.15, alin.(1) din Legea privatizării fondului de locuințe, nr.1324/1993, proprietarii de locuințe privatizate pot înstrăina aceste locuințe conform legislației în vigoare. Ei pot fi recunoscuți ca persoane care au nevoie să-și îmbunătățească condițiile de trai, în modul stabilit, la locul de lucru sau de domiciliu după expirarea a cinci ani la data înstrăinării locuinței, prin urmare, limitarea prescrisă la lit. c) contravine prevederilor stabilite în legea supusă modificării.

Subsecvent, luând în considerare migrația populației, atât în direcția rural – urban cât și în străinătate, este tot mai greu de asigurat centrele raionale cu specialiști calificați. Prin urmare, suportul acordat prin asigurarea cu locuințe, va constitui un instrument eficient pentru atragerea persoanelor calificate în centrele raionale, în vederea acoperii deficitului de specialiști în domeniile medicină, învățământ, și protecție socială.

În acest sens, se propune completarea art. 10 din Legea vizată cu alineatul (3) cu următorul cuprins: *„(3) În cazul locuințelor sociale disponibile, pot beneficia de acestea persoanele ce activează în sfera bugetară în domeniul medicinei, învățământului și asistenței sociale, al căror venit depășește venitul mediu pe economie, repartizați și angajați la muncă în localități, dacă întrunesc condițiile prevăzute la alin. (1).”*

Suplimentar, evocăm și recomandările Curții de Conturi, care prin HCC nr.36/2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, a opinat asupra necesității revizuirii cadrului normativ și eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, precum și asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

Astfel, în proiectul de lege se propune modificarea alin. (3) din art. 17 al Legii nr. 75/2015, precum și completarea cu un alineat nou (3<sup>1</sup>), după cum urmează:

*„(3) Titularul contractului de locațiune a locuinței sociale este obligat să comunice autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului lunar constant al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului.”*

*„(3<sup>1</sup>) În cazul în care venitul lunar al familiei s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera, în termen de 30 zile, modificarea chiriei.”*

La fel, reieșind din recomandările Curții de Conturi se propune modificarea lit. b) din alin. (4) al art. 33 și completarea cu o literă nouă b<sup>1</sup>) în următorul mod:

„b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei corespunzătoare a autorității administrației publice locale, pe un termen de până la 5 ani, cu verificarea de către autoritățile publice locale, a continuării întrunirii de către beneficiari a condițiilor stipulate în art. 10, cel puțin o dată la 2,5 ani.”

„b<sup>1</sup>) Contractul poate fi prelungit pe un nou termen de până la 5 ani, în cazul în care se mențin condițiile de obținere a locuinței sociale, fapt ce va fi dovedit prin acte corespunzătoare. Lista documentelor prezentate pentru prelungirea contractului de locațiune se stabilește de către Guvern. Documentele urmează să fie prezentate la autoritatea abilitată cu cel puțin 2 luni înainte de expirarea valabilității contractului”.

Totodată, se propune diminuarea termenului de prezentare a actelor în cazul expirării contractelor de locațiune de la 6 luni la 2 luni, deoarece extrasele din Registrul bunurilor sunt valabile doar 2 luni, astfel să fie exclusă necesitatea prezentării de mai multe ori Comisiei.

De asemenea, în scopul aducerii în concordanță a perioadei de neachitare a chiriei/eschivare de plată, prevăzută la art.17, alin.(5) de 6 luni cu perioada prevăzută la art.43, alin.(3), lit. b) din Legea nr.75/2015 și anume de 3 luni, se propune cifra „6” din art. 17 alin. (5) să se substituie cu cifra „3”.

În aceeași ordine de idei, în vederea implementării recomandărilor Curții de Conturi, art. 43 din legea supusă modificării, ce prevede condițiile speciale de reziliere a contractului de locațiune, se propune a fi completat lit. h), conform căreia rezilierea contractului va putea surveni inclusiv în cazul identificării prezentării datelor eronate, sau neinformarea autorităților administrației publice locale despre modificarea condițiilor care au servit la acordarea locuinței sociale.

De asemenea, având în vedere faptul că în perioada anilor 2013-2022, în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin Legea nr. 182/20012, în Republica Moldova a fost implementat proiectul de construcție a locuințelor sociale, Faza II, se propune completarea art. 59 cu un alineat nou care va prevedea că, cu persoanele asigurate cu locuințe sociale construite în baza Acordului-cadru de împrumut, se vor încheia contracte de locațiune în condițiile acordului-cadru menționat.

2. La data de 29 ianuarie 2023 a intrat în vigoare Legea nr. 189/2022 cu privire la condominiu, care prevede în art. 104 alin. (1) lit. a ) că Guvernul în termen de 6 luni de la data publicării, va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în corespundere cu prezenta lege.

În acest context, proiectul de lege vizat propune aducerea în concordanță a prevederilor Legii nr. 75/2015 cu prevederile Legii nr. 187/2022.

Modificările propuse se referă la art. 4, art. 6, art. 8, art. 40, art. 43, art. 48, art. 49 și art. 50.

3. Cu referire la aspectele ce țin de intrarea în vigoare a proiectului, reliefăm că, în scopul respectării termenului de implementare a recomandărilor Curții de Conturi prevăzute în HCC nr.36/2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra

implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, se propune intrarea în vigoare a legii la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de lege nu implică cheltuieli financiare și alocarea de mijloace financiare din contul bugetului de stat.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare. După adoptarea prezentului proiect de lege, Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării acesteia, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acestuia, prin:

- modificarea Hotărârii Guvernului nr.447/2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale;

- modificarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr. 75/2014.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului poate fi accesat pe pagina web oficială a ministerului (compartimentul „Transparența”, directoriul Transparență decizională/ anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului”) și pe portalul guvernamental [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md).

La fel, proiectul vizat este plasat pentru consultări publice pe paginile web nominalizate supra.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Potrivit art.34 alin.(1) și art.35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege a fost remis Centrului Național Anticorupție pentru a fi supus expertizei anticorupție. Conform raportului de expertiză anticorupție nr. ELO23/8710 din 11.05.2023, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul de lege nu necesită efectuarea expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Conform art.34 alin.(1) și art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele

normative, proiectul de lege a fost remis Ministerului Justiției pentru efectuarea expertizei juridice. Rezultatele expertizei sunt incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor (se anexează).

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

**Ministru**

**Lilia DABIJA**

Digitally signed by Dabija Lilia  
Date: 2023.05.14 09:55:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

