



28 mai 2018

D.J.P. nr. 190

A V I Z

**la proiectul legii pentru completarea
articolului 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a
pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997
(nr.133 din 26.04.2018)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.780/2001 privind actele legislative, și menționează următoarele.

I.Observații generale:

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune reglementarea modului de vânzare-cumpărare a terenurilor cu destinație agricolă care aparțin cu drept de proprietate administrației publice locale, dar sunt integrate în suprafața consolidată a terenului deținut de un singur proprietar. Astfel, proiectul se referă la terenurile ocupate de drumuri care servesc pentru desfășurarea activităților agricole în scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii specificate la art.36 alineatul doi, lit. b) din Codul Funciar, la drumurile proiectate în acest scop dar netransferate în natură, precum și la fișiile forestiere proiectate dar neplantate, care nu pot fi formate ca bun imobil de sine stătător.

Potrivit Notei informative, fragmentarea excesivă a terenurilor agricole în perioada reformei funciare a condus la scăderea productivității agricole. Întru redresarea situației, autorii inițiativei legislative propun de a facilita procesul de consolidare a sectoarelor de terenuri menționate mai sus, prin vânzarea acestora la preț normativ a pământului proprietarului terenului supus consolidării.

Referitor la procedura de înaintare spre examinare în Parlament a proiectului de lege, atenționăm asupra necesității de respectare a următoarelor cerințe stabilite de legislația în vigoare:

Conform prevederilor art.20 și art.22 din Legea privind actele legislative nr.780/2001, se impune necesitatea efectuării unei expertize economico-financiare care să stabilească dacă proiectul va avea ca efect majorarea sau reducerea veniturilor bugetare.

Potrivit art.47 alin.(6) din Regulamentul Parlamentului la proiectul de lege se anexează rezultatele expertizelor și cercetărilor efectuate în cadrul elaborării, precum și rezultatele consultării publice a proiectului.

De asemenea, principiul dialogului instituțional stabilit la art.3 lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, presupune informarea și consultarea de către stat, în timp util, a autorităților publice locale, în procesul de planificare și de luare a deciziilor, prin structurile lor asociative, asupra oricăror chestiuni ce le privesc în mod direct ori sînt legate de procesul descentralizării administrative.

Avînd în vedere că, instituirea cadrului organizațional și funcțional pentru efectuarea activităților de consolidare a terenurilor agricole, precum și înlăturarea obstacolele și lacunelor existente în procesul consolidării este o prioritate a Guvernului, prin intermediul Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, devine obligatoriu Avizul Guvernului la proiectul dat.

II. Observații de conținut și tehnică legislativă:


1. În titlul proiectului de lege și în partea introductivă al Articolului unic, numărul și anul adoptării legii se va expune conform stilului legislativ, în modul următor: **Legea nr.1308/1997**.

2. Norma propusă la art.4 alin.(10)¹ din lege necesită o revizuire redacțională, iar după conținut urmează a fi expusă după alin.(9)¹ Astfel, alin.(10)¹ din proiect se va substitui cu alin.(9)².

Referitor la **fișiile forestiere**, considerăm că acestea urmează a fi exceptate de la norma propusă, deoarece potrivit **Codului silvic** - perdelele forestiere de protecție amplasate pe terenurile cu destinație agricolă au un regim special de protecție, și reducerea acestor suprafețe de terenuri, indiferent de forma de proprietate, este interzisă (a se vedea art.80 din Codul silvic și art.13 din Legea nr.1041/2000 pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate).

3. Din prevederile proiectului nu reies cu claritate consecințele juridice ale dispozițiilor propuse. Nu este indicat dacă vor fi elaborate careva acte normative în domeniu, precum și termenul necesar pentru implementarea prezentei legi.

În concluzie, examinarea proiectului este o prerogativă exclusivă a Parlamentului. Cu luare în considerare a observațiilor invocate, proiectul poate constitui drept obiect de examinare în ședințele plenare.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție