

**Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений и дополнений в Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

Г. Кобзак

Ю. Цап

О. Грама

Т. Делиу

В. Пистринчук

Л. Палихович

М. Чобану

Молдавская Республика

04 04 736 76

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений в
Закон о кадастре недвижимого имущества
№ 1543-XIII от 25 февраля 1998 года**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. - В Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 44-46, ст.318), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. В пункте 1) части (2) статьи 11 слово «Правительством» заменить словом «законом».

2. Статью 15 дополнить частями (1²) и (1³) следующего содержания:

«(1²) Предприятие, выполняющее кадастровые работы, несет ответственность за накопление, учет, хранение и представление оригиналов технических отчетов выполненных кадастровых работ.

(1³) При ликвидации предприятия его архив технических отчетов выполненных кадастровых работ передается Архивному фонду Республики Молдова в установленном законом порядке.»

3. В части (6) статьи 19 слова «и за его счет» исключить.

4. В части (5) статьи 36 слово «двух» заменить словом «четырёх», а после слова «повторно» дополнить часть словами «и со снижением платы на 50 процентов.»

5. Статью 38 дополнить частями (4), (5) и (6) следующего содержания:

«(4) Наиболее часто допущенными в процессе массовой приватизации были следующие виды ошибок:

а) геодезические ошибки – ошибки, допущенные на этапе составления картографической базы кадастра, или ошибки, допущенные при установлении границ земельных участков исполнителями кадастровых работ, приведшие к наложению кадастровых планов или свободных площадей между ними и другим несоответствиям в конфигурации плана;

б) ошибки проектирования - ошибки, допущенные на этапе проектирования работ по разработке проекта землеустройства из-за неучета направления рядов многолетних насаждений или неправильного указания списочного порядка правообладателей проектированных земельных участков;

с) ошибки при идентификации недвижимого имущества – неправильная идентификация недвижимого имущества и правообладателя;

д) ошибки при перенесении на местность проекта землеустройства - несоответствие координат поворотных точек кадастрового плана с координатами поворотных точек перенесенного на местность проекта землеустройства;

е) ошибки при оформлении документов, удостоверяющих право обладателя земли, и при подготовке материалов для регистрации – несоответствие данных об обладателе земли со сведениями из проекта землеустройства.

(5) Исправление указанных в части (4) видов ошибок, допущенных до 31 декабря 2015 года, осуществляется за счет государственного бюджета.

(6) Исправление указанных в частях (2) и (3) видов ошибок, кроме видов ошибок, указанных в части (4), осуществляется за счет бюджета Агентства земельных отношений и кадастра.»

Ст. II. – Правительству в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

Ст. III. – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА