



Comisia administrație publică și dezvoltare regională

C O R A P O R T

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1308/1997
privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
(privind administrarea terenurilor proprietate publică)

Nr. 251 din 17.07.2024

Comisia administrație publică și dezvoltare regională, reieșind din atribuțiile sale funcționale, a examinat proiectul de lege nr. 251 din 17.07.2024 pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și, comunică următoarele.

Proiectul de lege este elaborat în vederea îmbunătățirii mecanismului pentru stabilirea plății anuale de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată. Întru realizarea scopului determinat se propun a fi operate unele modificări în conținutul art. 10 din Legea nr. 1308/1997 prin care se reglementează aspectele juridice privind prețul normativ al pământului la vânzarea-cumpărarea și arendarea acestuia.

Contextul impunerii acestor modificări derivă din necesitatea revizuirii normelor reglementatorii corespunzător cu dispozițiile stabilite în Hotărârea Curții Constituționale nr. 19 din 31 octombrie 2023.

Prin urmare, documentul de proiect propune ca plata de arendă a terenurilor specificate să constituie nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului, iar mărimea concretă a plății urmând să fie stabilită de însuși autoritățile responsabile de administrarea proprietății publice. Astfel, acest fapt vine să acorde autorităților publice o marjă discreționară mai mare la exercitarea funcțiilor ce le revin.

Or, contrar acestei abordări, avem prevederile actuale de la art. 10 alin. (8) din Legea menționată, potrivit căreia plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată constituie nu mai puțin de 2% și nu mai mult de 10% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepțiile prevăzute de legislație.

Tocmai din acest considerent, Curtea a constatat că, dispozițiile existente obligă autoritățile publice să dea în arenă terenuri la prețuri strict determinate, ceea ce limitează libertatea acestora de a stabili mărimea plății respective.

Ținând cont de cele relatate, subliniem că efectul amendărilor înscrise privesc atât îmbunătățirea mecanismului de aplicare la stabilirea plății de arendă a terenurilor, cât și asigurarea gradului de realizare a unui principiu fundamental în administrația publică locală, cel de autonomie locală.

În cadrul procesului de pregătire a proiectului pentru dezbatere în a doua lectură, propunem la Art. I, prin care se completează cu alin. (7¹) art. 10 din Legea nr. 1308/1997, substituirea textului „autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale” cu cuvintele „autoritățile administrației publice cu atribuții în domeniul administrării proprietății publice”.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 4 pct.6 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, art. 109 din Constituția Republicii Moldova, art.6 alin. (5) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, obiectăm necesitatea consultării autorităților administrației publice locale.

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Parlamentului, comisia permanentă cu votul unanim propune Parlamentului pentru examinare și aprobare în primă lectură proiectul de lege menționat.

Larisa VOLOH,
președintă

