



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT asupra proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe (nr.174 din 07.06.2023)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă de Guvernul Republicii Moldova, și informează despre următoarele:

Proiectul de lege este propus în scopul facilitării procesului de construcție a locuințelor sociale și include un șir de modificări la Legea cu privire la locuințe care vor contribui la asigurarea cu locuințe și a persoanelor/famiilor în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice.

În acest scop proiectul de lege propune modificarea conceptului de „minim de existență” prin substituirea lui cu cel de „salariu minim pe țară”, care va constitui un criteriu financiar de eligibilitate la obținerea locuinței sociale. De asemenea, se propune revizuirea noțiunii de locuință socială în scopul concretizării categoriilor de beneficiari de locuințe sociale.

În acest sens, se propune completarea Legii cu privire la locuințe cu prevederi care stabilesc că de locuințe sociale *pot beneficia și persoanele ce activează în sfera bugetară în domeniul medicinei, învățământului și asistenței sociale, al căror venit depășește venitul mediu pe economie.*

Proiectul de lege include și prevederi conforme recomandărilor Curții de Conturi, expuse în Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile referitoare contractele de locațiune. Complementar, proiectul de lege propune modificarea prevederilor Legii cu privire la locuințe în concordanta a prevederilor Legii nr. 187/2022.cu privire la condominiu.

Potrivit notei informative proiectul de lege nu implică alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat.

În contextul celor expuse, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar propune aprobarea proiectului de lege nr.174 din 07.06.2023 în lectura întâi.

  
**Radu MARIAN**  
Președinte al Comisiei