



16 mai 2014

CAI-6 nr. 164

### R A P O R T

**asupra proiectului de Lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

**nr.376 din 20.09.2013  
(lectura a doua)**

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat propunerile de îmbunătățire la proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, adoptat în prima lectură la data de 15.05.2014 și expune următoarele.

1.Comisia a luat ca bază studiul de fezabilitate efectuat de către compania EUROSTUDIOS privind suprafața totală a penitenciarului, inclusiv perimetrele de securitate și marja de construcție care constituie 44,6 ha și această suprafață o propunem spre excludere din anexa la Legea nr.668/1995.

2.Conform prevederilor art.6 din Legea nr.780/2001 privind actele legislative, proiectul de lege în cauză face parte din categoria de act legislativ **special**, aplicat în exclusivitate pe un subiect strict determinat prin derogare de la regula generală. Totodată terenul exclus se va considera de uz public, din aceste considerente nu este necesar de efectuat derogare de la Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului dat fiind că conform art.12 din această lege nu sunt compensate pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol pentru terenuri atribuite în scopul uzului public. De asemenea este necesar de specificat în care categorie de terenuri a fondului funciar trece terenul respectiv.

3.La art.III menționăm că conform legislației în vigoare decopertarea stratului fertil este obligatorie în toate cazurile efectuării construcțiilor de aceia nu este necesar de specificat în prezenta lege.

4.La art. IV, terenul în cauză este proprietate a statului, astfel asigurarea modificării documentației cadastrale ține doar de competența Guvernului.

Cu titlu de informație menționăm că, legi analogice au mai fost adoptate de Parlament. ( exemplu, Legea nr.33 din 14.03.2014).

Reieșind din obiecțiile și propunerile prezentate, pentru lectura a doua proiectul de lege va avea următoarea redacție:

“Proiect

## **LEGE**

### **privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Penitenciarul nr.19 – Goian, subordonat Departamentului instituțiilor penitenciare al Ministerului Justiției 63 ” cifrele „63” se substituie cu cifrele „18,4”

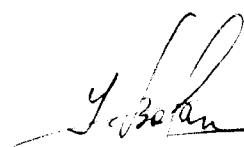
la poziția „Total:”, cifrele „22163,04” se substituie cu cifrele „22118,44”.

**Art. II.** – Terenurile cu suprafața de 44,60 ha excluse conform art. I din prezenta lege se transmit în administrarea Ministerului Justiției pentru construcția Penitenciarului din Chișinău, considerându-se de uz public și trece în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special. Pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

**Art. III.** – Guvernul, în termen de 3 luni, va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

**Președintele Parlamentului ”**

Cu votul majorității membrilor, Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege nr.376 din 20.09.2013 spre adoptare în lectura a doua în redacția expusă în prezentul raport.



**Ion BALAN**

**Vicepreședintele Comisiei**

## LEGE

### **privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Penitenciarul nr. 19 – Goian, subordonat Departamentului instituțiilor penitenciare al Ministerului Justiției”, cifrele „63” se substituie cu cifrele „18,40”;

la poziția „Total:”, cifrele „22163,04” se substituie cu cifrele „22118,44”.

**Art. II.** – Terenul cu suprafața de 44,60 ha exclus conform art. I din prezenta lege se transmite în administrarea Ministerului Justiției pentru construcția Penitenciarului din Chișinău, considerându-se de uz public, și trece în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale. Pierderile cauzate de excluderea acestui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

**Art. III.** – Guvernul, în termen de 3 luni, va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**