



**Comisia agricultură
și industrie alimentară**

RAPORT

**la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995
privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

nr. 371 din 30.09.2022

(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului și comunică că acesta a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de deputații Artemie Cătănoi și Sergiu Lazarencu, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și aprobat în prima lectură în ședința plenară din 26 octombrie 2022.

Prin proiectul în cauză se propune excluderea din anexa Legii nr. 668/1995 a 10,3494 ha de teren agricol de la poziția „Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căinari” și transmiterea acestuia în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale raionul Căușeni, precum și a terenului agricol cu suprafața de 0,40 ha de la poziția „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău” și transmiterea acestuia în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale comuna Stăuceni, municipiul Chișinău.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite regulamentar, inclusiv cele ce țin de ordin tehnico-juridic și de rigoare redacțională, au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării și în proiectul de lege redactat, părți integrante ale prezentului raport.

În contextul celor relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară, cu votul unanim a celor prezenți (8 voturi pentru) înaintează proiectul de lege nr. 371 din 30.09.2022 spre adoptare în a doua lectură, ca lectură finală.

Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

LEGE

pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

poziția:

Școala Tehnică Profesională nr. 25, satul Taraclia, raionul Căinari	150
---	-----

se substituie cu poziția:

Școala Tehnică Profesională nr. 25, satul Taraclia, raionul Căușeni	139,6506
---	----------

la poziția „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău”, cifrele „1362,34” se substituie cu cifrele „1361,94”;

la poziția „Total”, cifrele „21855,5002” se substituie cu cifrele „21844,7508”.

Art. II. – Terenul cu suprafața de 10,3494 ha (numărul cadastral 2336108740) și terenul cu suprafața de 0,40 ha aferent construcțiilor cu numerele cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 3153217194, excluse conform art. I, se transmit în proprietatea unității administrativ-teritoriale raionul Căușeni și, respectiv, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Stăuceni, municipiul Chișinău.

Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

- (2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:
- va aduce actele sale normative în corespundere cu aceasta;
 - va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, № 668/1995

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, № 668/1995 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78–80, ст. 572), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

позицию:

Профессионально-техническое училище № 25, с. Тараклия Кэинарского района	150
---	-----

заменить позицией:

Профессионально-техническое училище № 25, с. Тараклия рай- она Кэушень	139,6506
---	----------

в позиции «Образцовый центр в области виноградарства и виноделия, коммуна Стэучень, муниципий Кишинэу» цифры «1362,34» заменить цифрами «1361,94»;

в позиции «Всего:» цифры «21855,5002» заменить цифрами «21844,7508».

Ст. II. – Земли площадью 10,3494 га (кадастровый номер 2336108740) и земли площадью 0,40 га, на которых расположены строения с кадастровыми номерами 3153217194.03 и 3153217194.04, являющиеся составной частью земель с кадастровым номером 3153217194, исключенные в соответствии со

статьей I, передаются в собственность административно-территориальной единицы район Кэушень и соответственно в собственность административно-территориальной единицы коммуна Стэучень, муниципий Кишинэу.

Ст. III. – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в трехмесячный срок со дня опубликования:

- привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- обеспечить внесение изменений в кадастровую документацию в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

SINTEZA

amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr. 668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

nr. 371 din 30.09.2022

Nr.	Articolul din proiect	Autorul propunerii	Textul din proiectul de lege ce urmează a fi modificat	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării		
1	2	3	4	5	6		
1.	Obiecții cu caracter general.	Direcția generală juridică		Reieșind din prevederile art.8 și art.83 din Codul funciar, ale art. 1.3 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și în conformitate cu art.32 din Legea nr. 100/2017, la inițiativa legislativă înaintată este necesar Avizul pozitiv al Guvernului.	Se acceptă. Guvernul susține proiectul de lege supus avizării, cu ajustarea propunerilor menționate în Avizul aprobat prin Hotărârea nr. 79/2022		
2.	Denumirea proiectului	Direcția generală juridică	LEGE pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.	Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative în denumirea proiectului se va indica denumirea exactă a Legii nr.668/1995.	Se acceptă. Denumirea legii se va expune în următoarea redacție: „LEGE pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”.		
3.	Art. I	Guvernul Republicii Moldova	poziția: <table border="1" data-bbox="1233 1305 1393 1742"> <tr> <td data-bbox="1233 1507 1393 1742">Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căinari</td> <td data-bbox="1233 1305 1393 1507">150</td> </tr> </table>	Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căinari	150	Ținând cont că Școala Tehnică Profesională nr. 25 din satul Taraclia, raionul Căușeni nu activează în prezent, fiind închisă din 2018, iar potrivit anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 146/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, în care sunt prevăzute	Nu se acceptă. Întru-cât modificarea se face la poziția Școala Tehnică Profesională nr. 25 din satul Taraclia, raionul Căușeni, considerăm că modificarea propusă la etapa actuală nu este actuală și nu este pe deplin argumentată.
Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căinari	150						

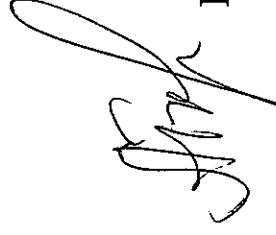
1	2	3	4	5	6		
			<p>se substituie cu poziția:</p> <table border="1" data-bbox="217 1323 373 1720"> <tr> <td data-bbox="217 1458 373 1720">Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căușeni</td> <td data-bbox="217 1323 373 1458">139,6506</td> </tr> </table>	Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căușeni	139,6506	<p>instituiile publice din domeniul educației în care Ministerul are calitatea de fondator, este inclusă doar Instituția Publică Școala Profesională din Căușeni, la definitivarea proiectului se va ține cont de acest fapt.</p>	<p>Aceasta va fi modificată ulterior, odată cu expunerea Legii nr.668/1995 în redacție nouă. Guvernul prin Hotărârea nr.235/2021 a inclus în Planul de Acțiuni pentru anii 2021-2022 (pct. 1.12.2) elaborarea și aprobarea în redacție nouă a Legii nr.668/1995, termenul de realizare fiind decembrie 2022.</p>
Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căușeni	139,6506						
4.	Art. I	Ina Coșeru Deputat în Parlament		<p>1. La Articolul I din proiect, la poziția: „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău”, cifrele „1361,94” se substituie cu cifrele „1341,94”;</p> <p>La poziția „Total:”, cifrele „21844,7508” se substituie cu cifrele „21824,7508”.</p> <p>2. Proiectul de lege se completează cu un punct nou care devine articolul III cu următorul cuprins:</p> <p>”Terenul cu suprafața de 20 ha din terenul cu numărul cadastral nr. 3153208049 exclus conform pct. I al acestui amendament rămâne în proprietatea statului în administrarea Agenției Proprietății Publice pentru construcția Centrului de gestionare a deșeurilor.”</p> <p>3. Articolul III din proiectul de lege va deveni respectiv articolul IV.</p> <p>4. La Articolul IV alineatul (2) după cuvintele ”numerele cadastrale” se introduce numărul ”3153208049,”</p> <p>Se completează cu un nou alineat (3) cu următorul cuprins:</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Este de menționat că se propune transmiterea terenului cu suprafața de 20,00 ha din terenul cu numărul cadastral nr. 3153208049 care are o suprafață de 140,2431 ha.</p> <p>Terenul în cauză se transmite pentru construcția Centrului de gestionare a deșeurilor, însă amplasarea geografică a acestuia la moment nu poate fi identificată. În asemenea situație, sunt necesare mai multe coordonări, elaborări și argumentări, care pot fi realizate numai după executarea lucrărilor de formare a bunului imobil.</p> <p>Astfel, se propune ca transmiterea terenului cu suprafața de 20,00 ha să fie efectuată urmare a formării prin separare de la terenul cu suprafața de 140,2431 ha, în baza unui proiect de lege separat, coordonat cu mai multe structuri de resort și cu avizul pozitiv al Guvernului.</p>		

1	2	3	4	5	6	
5.	Art. I	Irina Lozovan Deputat în Parlament		<p>”Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, se permite retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 20 ha, din terenul cu numărul cadastral 3153208049, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I și II din prezenta lege, cu amplasarea pe acest teren a Centrului de gestionare a deșeurilor.</p>		
			<p>Articolul I se completează cu următoarea poziție:</p> <table border="1" data-bbox="671 728 751 1288"> <tr> <td data-bbox="671 728 751 1288">Școala Profesională satul Corbu, 92,963 r-nul Dondușeni</td> </tr> </table>	Școala Profesională satul Corbu, 92,963 r-nul Dondușeni	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Suprafața de 92,963 ha este formată din 3 sectoare cu suprafețele de 6,9588 ha (teren aflat în intravilanul localității), 34,9786 ha (teren agricol aflat în extravilanul localității) și 51,0256 ha (teren agricol aflat în extravilanul localității). Pe terenurile din extravilanul localității nu sunt amplasate construcții și nu este clar cui se transmit terenurile respective.</p> <p>Nota informativă prevede că amendamentul este înaintat în contextul sesizării Consiliului raional Dondușeni, motivul principal fiind „gestionarea eficientă a proprietății publice de către administrația publică locală, precum și înlăturarea riscurilor de dare în folosință a terenurilor conform unor acte juridice încheiate în afara împuternicirilor corespunzătoare”.</p> <p>În amendamentul în cauză, dar și în nota informativă, nu se specifică nimic despre divergențele de suprafață, întrucât în amendament se indică suprafața de 92,963 ha</p>	
Școala Profesională satul Corbu, 92,963 r-nul Dondușeni						

1	2	3	4	5	6
					<p>iar în Anexa Legii nr.668/1995 este indicată suprafața de 94 ha.</p> <p>În asemenea situație se propune elaborarea unui proiect de lege separat și coordonat în mod obligatoriu cu Guvernul Republicii Moldova.</p> <p>Suplimentar, referitor la chestiunea în cauză, Comisia agricultură și industrie alimentară, prin scrisoarea CAI-04 nr 396 din 03.11.2022, a remis Guvernului demersul Președintelui raionului Dondușeni, dl Valentin Cebotari nr. 240 din 31.10.2022, spre examinare și luarea deciziilor de rigoare la definitivarea proiectului ce ține de expunerea Legii nr.668/1995 în redacție nouă, prin care, potrivit Planului de Acțiuni pentru anii 2021-2022, termenul de realizare este decembrie 2022 (Hotărârea GRM nr.235/2021).</p>
6.	Art. II	Guvernul Republicii Moldova	<p>Articolul II. – Terenurile cu suprafața de 10,3494 ha și 0,40 ha, excluse conform art. I din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, se transmit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale raionul Căușeni și respectiv în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale comuna Stăuceni, municipiul Chișinău.</p>	<p>Conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv.</p> <p>Prin urmare, propunem reformularea art. II în sensul stabilirii sarcinii Guvernului de a transmite bunurile imobile în proprietatea UTA, acțiune care ține de competența Guvernului.</p> <p>Totodată, considerăm de prisos cuvintele „publică a”, deoarece proprietatea,</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>În situația dată, transmiterea terenurilor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I și II se produce prin efectul legii.</p> <p>Totodată, ținând cont de alte obiecții propuse, precum și de obligațiunile menționate în Raportul pentru prima lectură a Comisiei agricultură și industrie alimentară CAI-06 nr. 382 din 26.10.2022 în partea ce se referă la concretizarea amplasării geografice a terenurilor, și anume, prin identificarea și specificarea concretă a numerelor cadastrale ale sectoarelor de teren, Art. II din proiect se va expune în următoarea redacție:</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>în funcție de categoria proprietarului, este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată.</p> <p>În contextul în care se face referința la art. I, referința la Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului este excedentă.</p>	<p>„Articolul II. – Terenul cu suprafața de 10,3494 ha (numărul cadastral 2336108740) și terenul cu suprafața de 0,40 ha aferent construcțiilor cu numerele cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 3153217194, excluse conform art. I, se transmit în proprietatea unității administrativ-teritoriale raionul Căușeni și respectiv în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Stăuceni, municipiul Chișinău.”</p>
7.	Art. III	Guvernul Republicii Moldova	<p>Articolul III. –</p> <p>(1) Prezentă lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>(2) - Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării, va asigura modificarea documentației cadastrale a terenurilor cu numerele cadastrale 2336108740 și 3153217194 în conformitate cu legislația în vigoare.</p>	<p>Atragem atenția că în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în al căror temei „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Potrivit notei informative, „în lipsa terenului aferent obiectivului dat, nu pot fi demarate procedurile de proiectare și construcție a amenajării terenului viitorului bloc de studii, reparația capitală a Blocului Alimentar, amenajarea căilor de acces la Liceu, intrarea, terenul sportiv etc., ceea ce face imposibilă inițierea și buna desfășurare a procesului instructiv în noul an de studii 2022-2023 în blocul de studii reparat capital și conectat la o centrală termică modernă”.</p> <p>În asemenea situație autorul proiectului insistă asupra urgentării procesului de transmitere a terenului, care va oferi posibilitatea cât mai rapidă a echipei manageriale de la Liceul Teoretic ”Ștefan cel Mare și Sfint” împreună cu cei 336 de elevi, să beneficieze de condiții optime de muncă pentru dezvoltarea copiilor și să asigure calitatea procesului educațional și de îngrijire a acestora.</p>

1	2	3	4	5	6
				<p>actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.” În acest sens, este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente.</p> <p>Ținând cont că în conformitate cu nota informativă modificările propuse prin proiect necesită ajustarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției proprietății Publice, în proiectul legii urmează a fi inserată norma potrivit căreia Guvernul va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.</p>	<p>Astfel, Articolul III se va expune în următoarea redacție:</p> <p>„Articolul III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>(2) - Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării:</p> <ul style="list-style-type: none"> – va aduce actele sale normative în corespundere cu prezenta lege; – va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare.”



Alexandru TRUBCA
Președintele Comisiei