



25 februarie 2016

Opis nr. 64

AVIZ

la proiectul de lege privind scutirea Poliției de Frontieră de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor terenuri (nr.29 din 11.02.2016)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.83 din 8 februarie 2016, și în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului menționează următoarele.

I. Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune scutirea Poliției de Frontieră de compensarea pierderilor în sumă de 504782,84 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a unor sectoare de teren cu suprafața totală de 0,44 ha, pentru construcția Sectorului Poliției de Frontieră „Volintiri”, raionul Ștefan Vodă, și a turnului de telecomunicații fixe și mobile în s.Vancicăuți, comuna Cepeleuți, raionul Edineț.

Potrivit Notei informative, sectorul de teren arabil cu suprafața de 0,4 ha a fost atribuit în folosință pentru construcția Sectorului Poliției de Frontieră „Volintiri” prin Decizia Consiliului local Volintiri nr.3/4 din 24 aprilie 2014, iar 0,04 ha de teren arabil au fost atribuite pentru construcția turnului de comunicații fixe și mobile în s.Vancicăuți, prin Decizia consiliului comunal Cepeleuți nr.24/2 din 2 aprilie 2014.

II.Referitor la concordanța proiectului cu legislația în vigoare:

1.În ce privește concordanța proiectului cu legislația în vigoare, menționăm că proiectul prezentat este un act legislativ special, care cuprinde norme juridice aplicabile în exclusivitate unor subiecte strict determinate prin derogare de la regula generală, și Parlamentul este în drept să decidă adoptarea lui.

Materia reglementată în proiect conține norme derogatorii de la art.12 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, care prevede *compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic,*

indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor, a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, cu excepția celor de uz public, celor destinate creării parcurilor industriale conform Legii cu privire la parcurile industriale, celor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere sau celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului silvic.

Din materialele proiectului de lege, nu este clar cui le aparțin cu drept de proprietate publică terenurile respective: statutului sau unităților administrativ teritoriale. Totodată, nu este clar ce *bonitate* are solul terenului. În cazul în care terenul specificat este de calitate superioară, *derogarea urmează a fi făcută și de la art.83 din Codul funciar, care interzice retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol.*

III. Cu referire la textul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele obiecții:

1. La Articolul unic, sursa de publicare a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova se va exclude, deoarece nu este obligatorie în contextul dat.

2. În proiectul legii este necesar de specificat suprafața fiecărui sector de teren care se retrage din circuitul agricol, indicând numerele cadastrale.

3. De regulă, în proiect se indică la ce categorie vor trece terenurile destinate construcției.

4. Proiectul de lege necesită a fi completat cu prevederi de executare a legii de către autoritățile responsabile.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție

ex.S.Serdeșniuc
tel.268-450