



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

27 aprilie 2017

CMJ nr. 80

AVIZ

asupra proiectului de lege pentru modificarea și completarea articolului 31 din Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă

(nr.107 din 07.04.2017)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea articolului 31 din Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, și comunică următoarele.

Proiectul Legii pentru modificarea și completarea articolului 31 din Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă a fost elaborat de Ministerul Economiei în vederea executării prevederilor art. 281 din Legea nr.317-XIII din 13 decembrie 1994 cu privire la Curtea Constituțională (Curtea), potrivit căruia, Guvernul trebuie să prezinte Parlamentului proiectele de legi cu privire la modificarea, completarea sau abrogarea actelor normative sau a unor părți ale acestora declarate neconstituționale.

Prin urmare, proiectul de lege prevede reglementarea modalității de notificare a debitorului ipotecar în situația când acesta s-ar eschiva, ar refuza sau nu ar primi scrisoarea recomandată cu confirmare de primire din orice motiv neimputabil creditorului ipotecar. Drept urmare, creditorul ipotecar va cunoaște cu certitudine că, conținutul scrisorii respective, adică a notificării, a fost adus la cunoștința debitorului ipotecar, iar refuzul de a primi scrisoarea poate fi echivalat cu prezumția notificării, fiind garantate echilibrat drepturile ambelor părți contractante, fapt menționat în Hotărârea Curții nr.26 din 27 septembrie 2016.

Reieșind din cele menționate, Comisia, cu votul unanim al membrilor, propune proiectul spre examinare și aprobare în ședința plenară a Parlamentului.

Raisa APOLSCHIL,
Președintele Comisiei