



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 631

от 5 июля 2018 г.
Кишинэу

О проекте закона о нотариальной процедуре

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о нотариальной процедуре.

Премьер-министр

ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнует:

Министр юстиции

Виктория Ифтоди

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН
о нотариальной процедуре**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Глава I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Область регулирования**

(1) Настоящий закон устанавливает принципы нотариальной процедуры, компетенцию нотариуса, процедуру совершения нотариальных актов и действий, выдвигаемые к ним требования.

(2) Положения настоящего закона распространяются на нотариусов и других лиц, уполномоченных законом удостоверить сделки и заверять копии, выписки и подписи на документах.

Статья 2. Принципы нотариальной процедуры

Нотариальная процедура руководствуется следующими принципами:

- a) законности;
- b) независимости нотариуса и строгое подчинение закону;
- c) совершение нотариальных сделок для всех лиц наравне, без дискриминации
- d) беспристрастности;
- e) конфиденциальности;
- f) бесспорный характер нотариальной процедуры.

Статья 3. Обеспечение конфиденциальности

(1) Для обеспечения конфиденциальности нотариус создает необходимые условия в нотариальном бюро. Если нотариальное действие совершено за пределами местонахождения нотариального бюро, заявитель нотариального действия обязан обеспечить создание необходимых условий для сохранения конфиденциальности.

(2) Нотариус, нотариус-стажер и персонал нотариального бюро обязаны хранить профессиональную тайну, касающуюся актов и событий, с которыми ознакомились в рамках своей деятельности, даже после прекращения должности, соответственно после прекращения трудовых отношений, за исключением случаев, в которых закон, лица, предоставившие сведения, по необходимости, субъекты персональных данных или судебная инстанция освобождает их от этой обязанности.

(3) Третьи лица могут присутствовать при совершении нотариального действия, если заявитель нотариального действия потребовал это, подав заявление в связи с этим. В этом случае нотариус должен установить личность третьих лиц, присутствующих при совершении действия и потребует от них подать декларацию о конфиденциальности.

(4) Образец декларации о конфиденциальности утверждается Нотариальной палатой.

Статья 4. Нотариальная деятельность

Нотариальная деятельность осуществляется посредством выполнения нотариусом актов, действий, процедур и нотариальных консультаций, в целях исполнения предусмотренных законом обязанностей.

Статья 5. Нотариальный акт и нотариальное действие

(1) Правовая сделка совершается в нотариальной форме на основании закона или по запросу заинтересованного лица.

(2) Нотариальный акт выполняется в письменном виде, по запросу сторон, если закон не предусматривает иное.

(3) Совершение нотариальных действий осуществляется в форме засвидетельствования, заверения и удостоверения.

(4) Нотариальное действие, помимо текста, излагающего правовую сделку, в обязательном порядке включает фамилию, имя, подпись и печать нотариуса, в том числе заключения о констатированных и обстоятельствах, установленных нотариусом лично, без которых нотариальное действие недействительно.

(5) При процедуре подтверждения права на наследство, засвидетельствование событий, предусмотренных законом, принятие на депозит, принятие документов на хранение и в других случаях, предусмотренных законом, выдается соответствующее свидетельство.

(6) Нотариальный акт и удостоверительная надпись составляются на бумажном носителе или в электронной форме, обладая одинаковой юридической силой.

(7) В случае составления нотариальных актов на специальных бланках строгой отчетности, они регистрируются в Министерстве юстиции. Форма и содержание специальных бланков, на которых составляются нотариальные акты, утверждаются Министерством юстиции.

(8) Нотариальный акт, скрепленный печатью и подписью нотариуса, является официальным актом, обладает презумпцией законности и достоверности и имеет доказательную и исполнительную силу, предусмотренную законом.

(9) Нотариальное действие представляет собой совокупность предпринятых действий, актов, вынесенных нотариусом, направленных на установление событий и обстоятельств, необходимых для выполнения и

исполнения нотариального акта или нотариальной процедуры. Положения настоящего закона о нотариальном акте применимы и к нотариальным действиям, в той мере, в которых из закона не следует иное.

Глава II

ОБЩИЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 6. Место совершения нотариальных действий

(1) Нотариальные действия совершаются в помещении нотариального бюро, в течение дней и рабочего времени, указанного в нотариальном бюро.

(2) В виде исключения и оправданно, когда того требуют обстоятельства дела, а нотариальные действия не могут быть совершены иначе, по запросу лиц, нотариальное действие может быть совершено вне рабочего времени или вне помещения нотариального бюро, в пределах территории деятельности.

(3) Заявитель совершения нотариального действия за пределами местонахождения нотариального бюро и/или вне графика работы, несет причитающиеся расходы, согласно закону.

Статья 7. Сроки совершения нотариальных действий

(1) Нотариальное действие совершается в разумный срок, установленный нотариусом с заявителем нотариального действия по предварительному программированию. Разумный срок определяется в зависимости от сложности действия, необходимого времени для получения и представления необходимых документов, возможностей явки в нотариальное бюро сторон сделки и других обстоятельств, по необходимости.

(2) В случае если необходимо тщательно изучить представленные документы или принять определенные меры и действия в целях проверки дополнительных данных, необходимых для совершения нотариального действия, нотариус или стороны могут требовать отсрочки совершения нотариального действия на разумный срок, который доводится до сведения заявителей нотариального действия.

Статья 8. Отказ в совершении нотариального акта и нотариального действия

(1) Нотариус отказывает в совершении запрошенного нотариального акта или действия в случае, если:

- а) противоречит закону, нравственности или не соответствует требованиям закона к их совершению/выполнению;
- б) должно быть совершено у другого нотариуса;

с) стороны нотариального действия, заявитель не имеют запрашиваемого законом разрешения или представитель не имеет необходимых полномочий.

(2) Нотариус может отказать в совершении действия, а также запрошенного стороной акта в случае, если:

- а) их совершение запрашивается вне графика работы;
- б) не оплачены установленные налоги и платежи, а также все необходимые расходы для совершения нотариального акта или действия;
- с) данные представленных документов не совпадают с электронными данными.

(3) Если представленный документ вызывает сомнения относительно подлинности или достоверности содержащихся в нем данных, а в совершении нотариального акта или нотариального действия не может быть отказано либо оно не может быть приостановлено, в том числе после получения ответа, касающегося подлинности или достоверности документов, согласно части (4) статьи 9, то лицо, совершающее нотариальное действие, должно обратить внимание сторон на возможные правовые последствия, о чем должно быть специально указано в документе путем внесения соответствующей записи.

Статья 9. Приостановление совершения нотариального акта и нотариального действия

(1) Совершение нотариального действия приостанавливается на основании определения судебной инстанции.

(2) Приостановление совершения нотариального действия прекращается на основании окончательного определения об отмене меры обеспечения действия или на основании окончательного судебного решения.

(3) По письменному заявлению лица, оправдывающему законный интерес, нотариус, по определению может единственный раз приостановить совершение нотариального действия сроком до 30 дней, уведомив заявителя о необходимости представить определение судебной инстанции о приостановлении совершения нотариального действия. Если до истечения срока заинтересованное лицо не представляет нотариусу определение судебной инстанции о приостановлении совершения нотариального акта или нотариального действия, нотариус совершает запрошенный нотариальный акт или действие.

(4) Нотариус по собственной инициативе, по определению, приостанавливает совершение нотариального акта или нотариального действия, если представленный документ вызывает сомнения относительно его подлинности или действительности. В этом случае нотариус должен удерживать представленные документы и направить компетентным органам необходимые ходатайства. Совершение приостановленного нотариального акта или действия должно быть

возобновлено после получения ответа по поводу подлинности или действительности документов.

(5) В случае если путем сравнения сведений, содержащихся в реестрах распространения информации, сведения, сообщенные из первичных источников («поставщики информации» – в значении Закона № 982 от 11.05.2000 г. о доступе к информации), и фактическое положение, установленное нотариусом в рамках процедуры совершения нотариального акта и нотариального действия, в том числе из информации, сообщенной заявителем, следует, что представленный документ не является достоверным, нотариус должен удержать документ и сообщить об этом правоохранительным органам.

Статья 10. Определение об отсрочке, приостановлении или отказе в совершении нотариального акта или нотариального действия

(1) Отсрочка, приостановление или отказ может быть изложен сторонам в устной или письменной форме в виде определения.

(2) В течение 10 календарных дней с момента сообщения заявления о выдаче определения об отсрочке, приостановлении или отказе, нотариус должен вынести определение, которое обязательно должно содержать дату его вынесения, фамилию и имя нотариуса, данные заявителя нотариального действия, запрошенное нотариальное действие, правовые и фактические основания отсрочки, приостановления или отказа, указав законное основание, средство обжалования и срок его исполнения.

(3) Заявление о выдаче определения об отсрочке, приостановлении или отказе содержит: информацию о типе запрошенного акта или действия и о представленных документах для совершения нотариального акта или действия. Прилагаются также перечисленные в заявлении документы.

(4) Определение составляется в двух экземплярах, и регистрируются в Реестре нотариальных актов и учете корреспонденции. Один экземпляр вместе с приложенными документами к заявлению о выдаче определения, вручаются или отправляются заявителю заказным письмом с подтверждением о получении, а второй экземпляр вместе с копией представленных документов, которые прилагаются к определению, хранится в нотариальном архиве.

(5) Определение об отсрочке, приостановлении или отказе может быть обжаловано в суде по административным делам, согласно законодательству.

Статья 11. Компетенция нотариуса

(1) Нотариус совершает следующие нотариальные акты и нотариальные действия:

- a) редактирование документов правового содержания, по просьбе сторон;
- b) удостоверение документов;

- c) ведение нотариальной наследственной процедуры;
- d) выдача свидетельства о праве на наследство;
- e) выдача свидетельства о праве собственности;
- f) удостоверение фактов в предусмотренных законом случаях;
- g) заверка подписей на документах;
- h) заверка подписи переводчика или синхронного переводчика, имеющего разрешение на деятельность;
- i) совершение протестов векселей и чеков;
- j) назначение в предусмотренных законом случаях специального хранителя или;
- k) заверка копий документов и выписок из них;
- l) осуществление и засвидетельствование переводов;
- m) передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам и, по необходимости, выдача свидетельства;
- n) принятие в депозит денежных сумм, документов и финансовых инструментов;
- o) ликвидация наследственного пассива, с согласия всех наследников;
- p) обеспечение доказательств;
- q) организация и проведение торгов, удостоверение процессуальных этапов торгов или их результатов;
- r) расторжения брака по согласию супругов;
- s) выдача дубликатов нотариальных актов;
- t) медиация на основании закона;
- u) наделение исполнительной надписью/силой;
- v) любые другие акты и действия, предусмотренные нормативными актами.

(2) Нотариусы дают консультации по нотариальным вопросам, не относящимся к содержанию совершаемых ими нотариальных актов, и участвуют в качестве специалистов, назначенных сторонами, в подготовке и составлении юридических актов нотариального характера.

(3) В осуществлении своих полномочий нотариус пользуется общей компетенцией, за исключением следующих случаев:

- a) нотариальная наследственная процедура относится к компетенции нотариуса, осуществляющего деятельность на территории места открытия наследства;
- b) в случае наследования в порядке очередности наследники могут выбрать любого из нотариусов, осуществляющих деятельность на территории, где наследодатель имел последнее местожительство;
- c) совершение протеста векселей выполняется нотариусом, осуществляющим деятельность на территории, где находится должник;
- d) выдача дубликата нотариального акта осуществляется нотариусом, в архиве которого хранится его оригинал;
- e) в других случаях, предусмотренных законодательством.

(4) Конфликты по компетенции между нотариусами решаются Советом Нотариальной палаты, по обращению нотариуса или заинтересованной стороны.

Статья 12. Установление личности сторон нотариального действия

(1) Нотариус устанавливает личность заявителя нотариального акта или нотариального действия, других сторон процедуры совершения нотариального действия. Личность устанавливается на основании удостоверяющих личность документов и путем проверки данных из электронного Государственного реестра населения. За неимением удостоверяющих личность документов, личность лица устанавливается на основании информации из Государственного реестра населения.

(2) Личность иностранных граждан и лиц без гражданства устанавливается на основании действительного документа для поездки, признанного или принятого Республикой Молдова или на основании удостоверяющих личность документов, выданных в соответствии с Законом № 273 от 9 ноября 1994 года об удостоверяющих личность документах национальной паспортной системы.

(3) Обязательными элементами удостоверения лиц являются:

а) для граждан Республики Молдова и постоянных резидентов Республики Молдова: фамилия, имя, государственный идентификационный номер физического лица (IDNP), гражданство, место жительства или, в его отсутствие, временное место проживания;

б) для иностранных граждан, лиц без гражданства, физических лиц нерезидентов Республики Молдова: фамилия, имя, личный идентификационный код, номер и серия удостоверяющего личность документа, гражданство иностранных граждан и заявленное место проживания, если не указано в документе, на основании которого установлена личность;

с) для коренного юридического лица: наименование, место нахождения и государственный идентификационный номер правового образования (IDNO) или регистрационный номер в специальных реестрах, для ассоциаций и фондов, в зависимости от обстоятельств;

д) для иностранного юридического лица: наименование, место нахождения, фискальное место нахождения и регистрационный номер, выданный компетентным номером страны происхождения;

е) для физического лица, имеющего разрешение на деятельность: фамилия, имя, фискальный регистрационный номер, место жительства и профессиональное место нахождения, с указанием осуществляемой деятельности.

Статья 13. Установление дееспособности и рассудительности

(1) В целях установления дееспособности и рассудительности, в дополнение к возрастному критерию и случаям эмансипации, нотариус обязан проверить в соответствующем реестре распространения информации информацию о существовании в отношении взрослых сторон нотариального действия и заявителя мер договорной или судебной охраны и проверить необходимость запрашиваемого законом разрешения на совершение требуемых правовых сделок, а в случае, в котором установлено, что такое разрешение отсутствует или условия охраны не позволяют совершить запрошенное нотариальное действие, нотариус выносит определение об отказе в совершении нотариального акта или нотариального действия.

(2) Нотариус проверяет, если заявитель нотариального действия может ясно выразить свое согласие, осознать свои действия, управлять ими, будучи в состоянии оценить правовые последствия запрошенного нотариального действия и своих действий в момент совершения действия.

(3) Нотариус не должен отказывать в совершении нотариального действия по просьбе лица без рассудительности в соответствии с требованиями части (2) статьи 224 Гражданского кодекса.

Статья 14. Проверка дееспособности юридического лица

Для засвидетельствования правовой сделки во имя юридического лица или при его участии, нотариус получит сведения из соответствующего реестра распространения информации для подтверждения регистрации юридического лица и, в зависимости от обстоятельств, состава его руководящих органов, должен проверить учредительный документ и компетенцию руководящего органа, документы, подтверждающие представительские полномочия и пределы полномочия представителя, в том числе путем проверки единого электронного реестра доверенностей.

Статья 15. Подписание нотариальных актов

(1) Нотариальный акт, в том числе приложения, являющиеся неотъемлемой частью акта, подписываются перед нотариусом сторонами или их представителями и, в зависимости от обстоятельств, лицами, приглашенными одобрить действия, совершаемые сторонами, свидетелями, переводчиками, синхронными переводчиками, обладающими разрешением на деятельность, и другими лицами, если требуется их присутствие. Если документы не подписаны перед нотариусом, указанные стороны могут подтвердить подпись засвидетельствованной декларацией.

(2) Разрешение законного представителя на совершение правовой сделки непосредственно выражается подписанием нотариального акта представителем. В отсутствие одного из представителей, разрешение другого представителя, если такового требует законодательство, выражается засвидетельствованной декларацией с указанием всех существенных условий правовой сделки.

(3) В случае если заявитель нотариального действия неграмотный, незрячий или по причине ограниченных физических возможностей, болезни или по другим обоснованным причинам не может лично подписать документ, после прочтения нотариального акта и выражения своего согласия на его подписания, заявитель назначает другое лицо подписать документ от его имени, внося об этом отметку в удостоверительной надписи.

(4) В случае если глухой, немой или глухонемой является неграмотным, при совершении нотариальных действий обязательно присутствие синхронного переводчика знаков глухих, немых или глухонемых, который должен довести до сведения заявителя содержание нотариального документа и подписать его, внося об этом отметку в удостоверительной надписи.

(5) В случае если глухой, немой или глухонемой является грамотным, он должен подать письменное заявление, которым просит совершить нотариальное действие. Заявитель должен лично подписать нотариальный документ, после прочтения его содержания.

(6) Запрещено подписание документа за глухого, немого, глухонемого, неграмотного заявителя или участие в качестве синхронного переводчика заявителя, под угрозой недействительности, лицом, которое:

a) является несовершеннолетним или защищено мерой судебной охраны;

b) не обладает способностью к здравому суждению на момент совершения действия;

c) является немым, глухим, глухонемым, незрячим или слабовидящим;

d) является неграмотным;

e) является стороной нотариального действия, представителем заявителя или лицом, на имя которого совершается нотариальное действие;

f) получает преимущество в результате совершения действия;

g) является родственником или свойственником по прямой линии или второстепенной линии до второй степени включительно заявителя нотариального действия или его супругом (ее супругой);

h) является родственником или свойственником по прямой линии или второстепенной линии до второй степени включительно нотариуса или его супруга (ее супруги);

i) нанято нотариусом-стажером в нотариальном бюро, в котором совершается нотариальное действие;

(7) Не допускается проставление подписей сторон нотариального действия на листе без текста.

(8) Обстоятельства, предусмотренные в статье (6), проверяются нотариусом с уведомлением соответствующих лиц о последствиях несоблюдения ограничений части (6), внося соответствующие предупредительные отметки в нотариальной удостоверительной надписи.

Статья 16. Нотариальные действия, совершенные через представителя

(1) При засвидетельствовании нотариального действия через представителя, нотариус проверяет представительские полномочия, сохранив в архиве оригинал или заверенную копию документа, подтверждающего представительские полномочия.

(2) Установление личности и проверка дееспособности представителя при совершении нотариального действия производится при тех же условиях, как и для заявителя, действующего от собственного имени, в соответствии с настоящим законом.

(3) Запрещается подписание документа во имя заявителя, представленного лицом, которое:

а) является несовершеннолетним, за исключением освобожденных лиц, защищенных мерой судебной охраны;

б) не обладает способностью к здравому суждению на момент совершения действия;

в) на момент подписания документа является немым, глухим, глухонемым, незрячим или слабовидящим;

г) является неграмотным;

д) нанято на работу к нотариусу или является нотариусом-стажером в нотариальном бюро, в котором совершается нотариальное действие;

е) является родственником или свойственником по прямой линии или второстепенной линии до второй степени включительно нотариуса или его супруга (ее супруги).

Статья 17. Необходимые документы для совершения нотариальных действий и требования к ним

(1) Нотариус должен потребовать у сторон, в зависимости от обстоятельств, необходимые подтверждающие документы и разрешения, заключения, предусмотренные законодательством для совершения действия или выполнения процедуры, за исключением документов, подтверждающих данные электронных реестров распространения информации. По их просьбе, нотариус может предоставить услуги по сбору и получению необходимой документации.

(2) В целях выполнения возложенных на него в соответствии с настоящим законом обязательств, нотариус проверяет данные из электронных реестров распространения информации, на дату совершения нотариальных действий, с соблюдением положений Закона № 133 от 08 июля 2011 года о защите персональных данных. С той же целью, нотариус, в зависимости от обстоятельств, должен потребовать у владельцев государственных реестров доступ к оригиналам документов и информации, необходимой для совершения нотариальных процедур, должен извлечь лично или через своих сотрудников дубликаты документов или их копии и

тем же образом должен ознакомиться с оригиналами документов, хранящихся в компетентных органах, в том числе кадастровым делом.

(3) Нотариус не принимает представленные документы, которые:

а) не соответствуют требованиям к сути и форме, предусмотренным законом;

б) не могут прочитываться полностью из-за повреждения, написаны карандашом, составлены не полностью или являются двусмысленными, содержат неоговоренные подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления.

(4) Нотариус может потребовать заверенный перевод на румынский язык представленных документов, составленных на иностранном языке.

(5) Оригиналы документов, на основании которых было совершено нотариальное действие или процедура, прилагаются к делу и хранятся в нотариальном архиве, за исключением документов, необходимых для последующего осуществления прав или исполнения обязанностей. В этом случае нотариус делает заверенную копию и прилагает ее к делу для хранения в нотариальном архиве, а на возвращенном оригинале документа нотариус вносит отметку о нотариальном действии или нотариальной процедуре, совершенной на основании возвращенного документа.

Статья 18. Предоставление необходимой помощи и информации

(1) Органы охраны общественного порядка должны предоставить поддержку нотариусам, в случае если им препятствуют в осуществлении своих обязанностей. Также органы публичной власти обязаны в пределах своих полномочий предоставлять нотариусам запрошенную поддержку для совершения нотариальных действий, актов и процедур.

(2) По запросу нотариуса юридические лица публичного и частного права обязаны предоставить, на основании закона, информацию, которую он обязан проверить, в соответствии с законодательством, при совершении нотариальных процедур.

(3) Во всех остальных случаях, учреждения, предусмотренные в части (2), должны предоставить информацию на основании соглашений, заключенных с Нотариальной палатой.

Статья 19. Требования к редактированию нотариальных актов

(1) Нотариальный акт может быть отредактирован нотариусом или сторонами.

(2) Нотариусы редактируют акт согласно воле сторон в соответствии с требованиями, установленными законом.

(3) Нотариус принимает отредактированный сторонами акт, в зависимости от обстоятельств, их представителями, только если его содержание не противоречит законодательству и отвечает требованиям к сути и формы, предусмотренным законом. Нотариус может внести

изменения или дополнения в текст представленного акта только с согласия сторон.

(4) Акт должен быть отредактирован разборчиво, аккуратно и без сокращений. Отметки цифрами (календарные данные, с которыми связано возникновение, изменение или погашение прав, сроки, размер или стоимость имущества, денежные суммы) должны быть внесены также прописью в скобках, а пустые пробелы между рядами, а в незаполненных до конца рядах заполняются проведением прочерков.

(5) Имущество, составляющее предмет договора, индивидуализируется своими характеристиками, кадастровым номером, площадью, размером, адресом, количеством, назначением и, в зависимости от обстоятельств, другими свойствами.

(6) Нотариальный акт, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, скреплен или брошюрован, проставив печать нотариуса на смежных краях двух листов, таким образом, чтобы связная печать была проставлена на всех листах документа.

(7) Нотариальная палата разрабатывает и утверждает технические требования к редактированию и составлению нотариальных актов.

Статья 20. Чтение нотариального акта и выражение согласия

(1) Составленный правовой акт до подписания представляется сторонам для ознакомления с его содержанием. После этого нотариус обязан прочесть вслух текст правового акта.

(2) После прочтения акта, нотариус спрашивает стороны, если то, что содержится в документе, соответствует их волеизъявлению. Выражение согласия материализуется подписью.

(3) Согласие лица с физическими недостатками, глухого, немого или глухонемого, если они грамотные, дается перед нотариусом, с внесением стороной до подписания отметки о выражении согласия на подписание акта.

(4) Если глухой, немой или глухонемой по любой причине не может писать, согласие дается через переводчика, внося об этом запись в удостоверительную надпись.

(5) Если лицо с физическими недостатками по любой причине не может писать, по его просьбе согласие должно подтвердиться подписью уполномоченного лица подписывать от его имени.

(6) Для выражения согласия незрячего или слабовидящего, нотариус читает ему акт и должен спросить его о том, если услышанное представляет его волеизъявление, внося об этом запись в удостоверительную надпись.

(7) В случае если нотариальный акт содержит приложения, составляющие неотъемлемую часть нотариального акта, они читаются и передаются участникам для ознакомления. Если в нотариальном акте

приведена ссылка на книги, рисунки, планы, изображения, они представляются участникам для ознакомления.

Статья 21. Язык совершения нотариальных действий и делопроизводства

(1) Нотариальные действия и делопроизводство в нотариальном бюро совершаются на румынском языке.

(2) Лица, не владеющие румынским языком, вправе ознакомиться с содержанием документа через синхронного переводчика или переводчика, имеющего разрешение на осуществление деятельности.

(3) По просьбе сторон, нотариус может совершать действия на другом языке, помимо румынского, только если нотариус владеет языком, на котором составлен акт.

Статья 22. Перевод нотариального акта

(1) Если заявитель нотариального акта заявляет о том, что не владеет румынским языком или нотариус сомневается в том, что лицо владеет румынским языком, чтобы понять содержание отредактированного нотариального акта, он должен потребовать обеспечения участия синхронного переводчика или переводчика, в зависимости от обстоятельств.

(2) Перевод осуществляется синхронным переводчиком или переводчиком, имеющим разрешение на деятельность, или нотариусом, если он владеет иностранным языком. Во всех случаях, в которых действие совершается при участии синхронного переводчика или переводчика, имеющего разрешение на деятельность, он должен подписать удостоверительную надпись перевода, которая вносится до нотариальной удостоверительной надписи.

(3) Устный перевод нотариального действия заменяет его прочтение, если заявитель признает, что владеет языком, на который переводится и что понял смысл действия. Если по просьбе заявителя перевод выполнен в письменном виде, переведенный текст передается заявителю для прочтения или он читается вслух лицом, которое осуществило перевод.

(4) Нотариальные акты, переведенные в письменном виде на иностранный язык, могут составляться в две колонны, содержа в первой колонне текст на румынском языке, а во второй текст на иностранном языке либо последовательно, сначала текст на румынском языке, за которым следует текст на иностранном языке.

(5) В случае, если нотариальный акт содержит приложения, составляющие неотъемлемую часть акта, подлежащего переводу, они переводятся и подписываются на тех же условиях, предусмотренных для перевода акта, на основании закона.

(6) Об обстоятельствах, при которых осуществляется перевод нотариального акта, в удостоверительную надпись вносится соответствующая запись.

(7) Расходы за перевод несет заявитель нотариального акта.

Статья 23. Число экземпляров нотариальных актов

(1) Число экземпляров документа, в котором излагается содержание нотариально засвидетельствованного правового акта, не может превышать число сторон правового акта, плюс еще один экземпляр для архива нотариуса, в случаях, предусмотренных частью (3).

(2) Все экземпляры правовых актов подписываются сторонами и обладают одинаковой юридической силой.

(3) Подлинный экземпляр завещаний, доверенностей, сертификатов, договоров или других документов, которые должны быть архивированы, хранится в архиве нотариуса.

Статья 24. Удостоверительная надпись и нотариальное свидетельство

(1) Содержание удостоверительной надписи нотариального акта устанавливается нотариусом в зависимости от совершенного нотариального действия и установленных событий, и она должна содержать, в зависимости от обстоятельств:

- a) местонахождение нотариального бюро;
- b) дату совершения нотариального действия;
- c) фамилию нотариуса;
- d) место совершения нотариального действия, в случае его совершения за пределами местонахождения нотариального бюро, уточнив обстоятельство, оправдывающее составление документа в этом месте;
- e) фамилию или наименование сторон, их местожительство или местонахождение и отметка о факте их личной явки, через представителя или помощника, а также порядок установления личности, за исключением заключений, засвидетельствования событий, присваивая точную дату документам или заверки копий документа;
- f) констатирование выполнения требований к сути и форме совершенного нотариального действия соразмерно характеру этого документа;
- g) констатирование совершения нотариального действия и его прочтение сторонам нотариусом;
- h) констатирование того, что взято согласие сторон на совершение нотариального действия;
- i) констатирование того, что акт подписан перед нотариусом всеми лицами, обязанными подписать его;
- j) запись о размере и о взыскании нотариальной оплаты;
- k) подпись нотариуса;

- l) печать нотариуса;
- m) другие отметки или констатирования, следующие из нотариальной процедуры или которые нотариус считает необходимыми.

(2) Нотариальное свидетельство должно содержать, в зависимости от обстоятельств:

- a) местонахождение нотариального бюро;
- b) дату выдачи свидетельства;
- c) фамилию нотариуса;
- d) фамилию или наименование владельца;
- e) события, констатированные нотариусом;
- f) запись о размере и о взыскании нотариальной оплаты;
- g) подпись нотариуса;
- h) печать нотариуса;
- i) другие отметки или констатирования, следующие из нотариальной процедуры или которые нотариус считает необходимыми.

(3) Министерство юстиции разрабатывает и утверждает образцы нотариальных удостоверительных надписей и нотариальных свидетельств, после консультирования с Нотариальной палатой.

(4) Совершение протеста векселей выполняется согласно образцу, приведенному в приложениях № 3 и № 4 Закона о векселях № 1527□XII от 22 июня 1993 года.

Статья 25. Нотариальные реестры и учет делопроизводства

(1) Все нотариальные акты, действия и нотариальные процедуры, в том числе нотариальные заключения и все взысканные нотариальные платежи, и государственные пошлины регистрируются в необходимых реестрах для осуществления нотариальной деятельности.

(2) Ведение нотариальных реестров, их форма и содержание регулируются Нотариальной палатой, если закон не предусматривает иное.

(3) Министерство юстиции ведет Электронный реестр наследственных дел и завещаний и Единый электронный реестр доверенностей. Содержание, доступ и порядок управления этих реестров устанавливаются Министерством юстиции.

Статья 26. Выдача дубликата нотариального акта

(1) По мотивированному письменному заявлению одной из сторон нотариального действия, наследников или законных представителей одной из сторон нотариального действия, в том числе в случаях потери или повреждения подлинника нотариального акта, нотариус выдает дубликат нотариального акта, подлинник которого хранится в своем архиве. В случае осуществления залогового права, представив акт, подтверждающий передачу во владение заложенной вещи, залогодержатель вправе потребовать дубликат транслятивного нотариального акта собственности

над заложенной вещью, а нотариус обязан выдать дубликат нотариального акта, подлинник которого хранится в своем архиве.

(2) Дубликат нотариального акта в точности воспроизводит содержание, в том числе нотариальную удостоверительную надпись со всеми отметками подлинника нотариального акта. Приложения к нотариальному акту, составляющие его неотъемлемую часть, прилагаются в заверенной копии к дубликату нотариального акта.

(3) В дубликате указывается дата выдачи дубликата, а вместо подлинных подписей сторон, указывается фамилия и имя каждого подписывающего лица и наносится удостоверительная надпись, предусмотренная для дубликатов. Выданный таким образом дубликат обладает одинаковой юридической силой, как и подлинник.

(4) В случае потери подлинника акта, заявитель должен представить доказательство об опубликовании объявления о потере соответствующего акта на официальной странице Нотариальной палаты или в Официальном мониторе Республики Молдова.

(5) При выдаче дубликата по причине повреждения или частичного уничтожения нотариального акта, нотариус сохраняет в нотариальном архиве соответствующий нотариальный акт.

(6) Дубликат завещания выдается по письменному заявлению наследника по завещанию, наследника по закону или исполнителя завещания, только после смерти завещателя, при предоставлении акта, подтверждающего открытие наследия. Если наследник по завещанию и наследник по закону скончались, дубликат завещания выдается по заявлению их наследников, а в случае исполнителя завещания – его завещателю, если существуют полномочия о назначении со стороны завещателя, во всех случаях с представлением свидетельства о смерти завещателя и, в зависимости от обстоятельств, наследника по завещанию, наследника по закону или исполнителя завещания.

Статья 27. Выдача выписок из нотариальных реестров

Нотариус выдает выписки из нотариальных реестров по запросу лиц, во имя которых и по полномочиям которых были совершены нотариальные действия, а также по запросу органов публичной власти, уполномоченных законом, в связи с уголовными делами, делами о правонарушениях или гражданскими делами, находящимися в ходе рассмотрения.

Статья 28. Исправление ошибок или дополнение упущений в нотариальном акте

(1) Нотариальный акт, содержащий материальные ошибки или явные упущения, может быть исправлен или дополнен, посредством заключения или внесения исправления в текст нотариального акта, нотариусом, составившим акт или в архиве которого находится подлинник соответствующего нотариального акта, по запросу заявителя

нотариального акта, которое является частью нотариального акта или по собственной инициативе, с согласия сторон нотариального акта.

(2) Материальные ошибки или явные упущения могут касаться фамилий и статуса сторон, ошибок расчета и любых других подобных материальных ошибок, содержащихся в нотариальных актах, которые не относятся к аспектам, способным затронуть характер, предмет акта или содержание правовых отношений между сторонами.

(3) Согласие сторон, предусмотренное в части (1), презюмируется, если стороны, которые вызваны в установленном законом порядке, не возражают.

(4) В случае исправления или дополнения посредством заключения в текст нотариального акта исправления не вносятся. На исправленном или дополненном заключением акте, нотариус вносит запись о заключении, указав его дату. Заключение о внесении исправления или дополнения прилагается к экземпляру нотариального акта, хранящегося в нотариальном архиве, а также к экземплярам акта, представленного сторонами.

(5) Исправление в текст нотариального акта может быть внесено только в случае, если материальные ошибки или упущения подтверждаются документами, представленными для совершения нотариального действия, подлежащего исправлению или дополнению. В этих случаях исправление вносится нотариусом, совершившим действие, по собственной инициативе или по запросу одной из сторон, не нуждаясь в его присутствии и подписи в связи с этим. Согласие второй стороны презюмируется, если она была вызвана в установленном законом порядке и не возражает.

(6) Исправления, внесенные в текст нотариального акта, предусмотренные в части (5), должны быть указаны в конце удостоверительной надписи нотариального акта и оговариваются только нотариусом, с проставлением подписи и печати нотариуса в соответствующей записи после удостоверительной надписи.

Статья 29. Восстановление нотариального акта

Уничтоженный или исчезнувший нотариальный акт без экземпляра подлинника восстанавливается по запросу сторон, посредством заключения, с согласия сторон или, в зависимости от обстоятельств, их наследников, при наличии дубликата, его заверенной копии или копии заверенной копии нотариального акта. Восстановление осуществляется нотариусом, составившим нотариальный акт или нотариусом, в управление которого был передан архив.

Глава III УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Статья 30. Правовые сделки, подлежащие удостоверению

(1) Нотариус удостоверяет сделки, для которых настоящий закон и другие законодательные акты устанавливают обязательную нотариальную форму. По запросу сторон, могут быть удостоверены и другие сделки.

(2) Нотариальному удостоверению подлежат следующие сделки:

- a) заявление о принятии или отказе от наследства;
- b) акт, которым устанавливаются, передаются, изменяются или отзываются вещные права на недвижимость или их составляющие;
- c) договор купли-продажи недвижимого имущества в процессе строительства;
- d) доверенность, выданная в отношении сделок, нуждающихся в нотариальной форме, и заявление об ее отзыве, зарегистрированное в реестре доверенностей;
- e) в случаях, предусмотренных законом, учредительный документ, реорганизация хозяйственного общества, отчуждение паев и акций, продажа предприятия в качестве единого имущественного комплекса, заявление о трасте;
- f) подлинные завещания;
- g) другие акты, для которых законодательство предусматривает нотариальную форму.

Статья 31. Основные правила удостоверения

(1) В рамках процедуры удостоверения нотариального действия, нотариус должен:

- a) установить, если документ представляет собой сделку;
- b) установить, если воля сторон направлена на составление сделки;
- c) рассмотреть правовое содержание документов, представленных для удостоверения;
- d) разъяснить сторонам смысл содержания сделки и правовые последствия.

Статья 32. Правила, касающиеся удостоверения договоров

(1) При удостоверении договора, нотариус проверяет:

- a) соответствие документов, представленных для составления договора, и содержания договора законным положениям;
- b) содержит ли договор все существенные условия;
- c) присутствуют ли стороны, в зависимости от обстоятельств, уполномоченные в установленном порядке представители и направлена ли воля сторон на составление договора;
- d) наличие или отсутствие повинностей, обременений, запретов, наложенных в установленном порядке.

(2) Представление оправдательных документов и других необходимых актов для удостоверения договора возлагается на заявителя нотариального действия.

(3) Договаривающиеся стороны обязаны сообщить информацию о существовании или отсутствии недостатков правового и материального характера. Ответственность за сокрытие существующих недостатков на момент удостоверения несет виновная сторона.

(4) Владелец вещи обязан сообщить нотариусу реальную цену вещи, место нахождения отчужденной, заложенной вещи. Ответственность за сокрытие факта нахождения отчужденной, заложенной вещи, сообщение нереальной цены вещи, других ошибочных данных или представление поддельных (недействительных) документов в процессе удостоверения сделки несет виновная сторона.

(5) В рамках процедуры удостоверения нотариальных действий, нотариус представляет сторонам для ознакомления все документы, относящиеся к совершению нотариального действия.

(6) Проект договора может быть отредактирован сторонами или нотариусом. Если проект договора, представленный сторонами, не отвечает законным требованиям или не содержит все необходимые условия и информацию, нотариус должен предложить сторонам подогнать текст договора под законные требования, а в случае, если стороны отказываются поправить текст договора, нотариус вправе отказать в удостоверении договора.

(7) Нотариус должен беспристрастно объяснить сторонам последствия и юридические эффекты договора, в том числе общую обязанность по оплате налогов и пошлин, установленных законодательством или обязанность регистрации прав в соответствующих государственных реестрах. Нотариусу не может быть вменено в вину упущение точного сообщения всех налоговых обязательств в связи с совершенным нотариальным действием.

(8) Если в процессе обсуждений со сторонами установлено, что договор, удостоверение которого запрашивается, не соответствует реальным намерениям, нотариус должен проконсультировать стороны относительно необходимости удостоверения договора, который будет соответствовать их намерениям.

(9) Нотариус отвечает за осуществление оплаты денежных сумм, если оплата производится, по выраженному требованию сторон, по специальному банковскому счету нотариуса, открытому в целях внесения сумм, не приносящему проценты. Сумма, внесенная на специальный счет нотариуса, включает как сумму, необходимую для оплаты, так и сумму, необходимую для оплаты банковских издержек и комиссий.

(10) Если применяется иностранное право, нотариус должен сторонам сообщить об этом, в том числе определить применимый к договору закон с иностранными элементами внести об этом запись в договоре. Нотариус не обязан информировать и объяснять содержание иностранного законодательства, но обязан сообщить в возможных юридических последствиях сделки за границей. Нотариусу не может быть

вменено в вину несообщение всех юридических последствий сделки за границей, за исключением тех, которые затрагивают действительность сделки за границей.

Статья 33. Оправдательные документы, необходимые для удостоверения распорядительных сделок

(1) При удостоверении распорядительных сделок, нотариус проверяет данные из электронных Государственного реестра населения, Государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Государственного реестра некоммерческих организаций, Государственного реестра недвижимого имущества, Реестра залогов движимого имущества и других реестров распространения информации, в зависимости от обстоятельств, и, по просьбе сторон, данные об отсутствии или существовании задолженностей перед государственным бюджетом информационной системы Государственной налоговой системы. Нотариус свидетельствует время получения данных из электронных реестров распространения информации, с приложением к делу нотариального акта, в соответствии со статьей 58, выписки на бумажном носителе информации, полученной из реестра распространения информации.

(2) Договор ипотеки, установленный в связи с приобретением вещи, составляющей предмет договора купли-продажи, удостоверяется на основании договора купли-продажи, незарегистрированного в Реестре недвижимого имущества.

(3) В случае замены или дополнения объекта ипотеки объектом, индивидуализированным отдельным кадастровым номером, при удостоверении соглашения о внесении изменений в договор ипотеки, применяются те же условия договора ипотеки, подлежащего изменению, если стороны не договорились иначе.

(4) После удостоверения распорядительной сделки акта над недвижимым имуществом, нотариус должен внести запись о распорядительной сделке в Реестр недвижимого имущества.

(5) Доверенности, используемые при удостоверении распорядительных сделок или сделок, которыми предоставляется право совершать распорядительные сделки на свое имя или во имя другого лица, остаются в деле в подлиннике или заверенной копии.

Статья 34. Установление режима общей собственности супругов

(1) Установление режима общей собственности супругов осуществляется на основании представленных документов и заявления под собственную ответственность правообладателя или его представителя. В случае если информация, содержащаяся в представленных документах, не соответствует с заявлением под собственную ответственность, нотариус

должен потребовать у правообладателя или его представителя представления других оправдательных документов.

(2) В правовом акте нотариус вносит отметку о режиме собственности, о порядке установления этого факта.

Статья 35. Особенности договора купли-продажи идеальной доли недвижимости

(1) При удостоверении договора купли-продажи доли недвижимости, нотариус должен убедиться в том, что была соблюдена процедура уведомления совладельца о его преимущественном праве, в установленном законом порядке.

(2) Если не известен совладелец или он отказывается выдать заявление об отказе от преимущественного права, уведомление о предложении продажи осуществляется через нотариуса по процедуре направления документа или через судебного исполнителя.

Статья 36. Удостоверение мировой сделки, которая следует из медиации

(1) По запросу сторон и на основании протокола медиации, подписанного между сторонами и медиатором, нотариус удостоверяет мировую сделку. На основании настоящего закона, нотариус, осуществивший медиацию, не может удостоверить мировую сделку.

(2) Сделка, в том числе ее приложения, подписывается сторонами и медиатором.

Статья 37. Удостоверения договора купли-продажи недвижимости в процессе строительства

В случае удостоверения договора купли-продажи недвижимости в процессе строительства, нотариус проверяет данные из электронных реестров распространения информации согласно части (2) статьи 17, относительно недвижимости в процессе строительства, участок, обремененный строительством, правообладателей над ними, а стороны представляют следующие документы, в той мере, в которой реестры распространения информации не содержат информацию о них:

- а) копию разрешения на строительство;
- б) документы, подтверждающие право собственности или суперфиция над участком;
- с) заявление о кондоминиуме.

Статья 38. Засвидетельствование доверенности

(1) Нотариус засвидетельствует доверенность во имя одного или нескольких лиц.

(2) Срок действия доверенности не может превышать установленный законом срок.

(3) Последующая доверенность нотариально удостоверяется при предоставлении первичной нотариально засвидетельствованной доверенности, в которой ясно указано право выдачи последующей доверенности. После засвидетельствования, если были предоставлены все полномочия, начальная доверенность остается в подлиннике в архиве нотариуса. Если последующей доверенностью была предоставлена только часть полномочий, первичная доверенность возвращается с отметкой об осуществлении права предоставления полномочий. Нотариус сохраняет в архиве заверенную копию данной доверенности.

(4) При засвидетельствовании доверенности доверитель не обязан представлять доказательства, подтверждающие право над имуществом. Данные об имуществе и о представителе преподносятся представителем, несущим ответственность за правдивость данных и получение согласия представителя на обработку персональных данных.

(5) Воля лица относительно отзыва доверенности свидетельствуется на основании положений, касающихся удостоверения сделки.

(6) Информация о засвидетельствовании и отзыве доверенности вносится в Реестр доверенностей.

Статья 39. Заявление под собственную ответственность

(1) В случае удостоверения заявления под собственную ответственность, нотариус предупреждает заявителя об ответственности, которую он несет за дачу ложных показаний в соответствии с положениями Уголовного кодекса.

(2) Нотариус не проверяет и не проверяет информацию, изложенную лицом.

Статья 40. Организация и проведение торгов. Удостоверение договора

(1) Нотариус организует и проводит торги по инициированной продаже движимого или недвижимого имущества, по запросу всех владельцев, в соответствии с Положением, утвержденным Нотариальной палатой.

(2) Имущество, обремененное повинностями, зарегистрированное в соответствующем реестре распространения информации, может быть вынесено на торги только после получения согласия кредиторов.

(3) Торги должны проводиться с соблюдением принципа огласки и прозрачности. Протокол о проведении торгов составляется и подписывается нотариусом, владельцем или его представителем и выигравшим оферентом. По запросу владельца, нотариус может выдать свидетельство о констатировании процедурного этапа торгов и их результатов.

(4) Договор купли-продажи удостоверяется нотариусом, организовавшим торги. Сторонами договора об отчуждении имущества на торгах являются владелец и оферент, выигравший торги.

Статья 41. Процедура внесения изменений, расторжения, отзыва удостоверенных договоров

(1) Для удостоверения изменений, расторжения или отзыва договора применяются общие правила засвидетельствования.

(2) Для удостоверения соглашения о внесении изменений, расторжении или отзыве договора по взаимному согласию договаривающихся сторон, нотариус проверяет и извлекает данные из электронных реестров распространения информации, согласно части (2) статьи 17, в том числе в отношении прав и обязанностей, составляющих предмет договора, а стороны представляют следующие документы, в той мере, в которой реестры распространения информации не содержат о них информацию:

а) удостоверенный договор, подлежащий изменению, расторжению или отзыву;

б) в случае необходимости проверки других юридических событий, необходимых для заключения соглашения, в той мере, в которой реестры распространения информации не содержат о них информацию, нотариус должен потребовать представления других необходимых документов и, в зависимости от обстоятельств, согласие компетентных органов или заинтересованных лиц.

(3) Для удостоверения соглашения о внесении изменений, расторжении или отзыве, должны явиться договаривающиеся стороны и лица, которые приобрели права в результате заключение договора или их правопреемники.

(4) Нотариус вносит соответствующую отметку на отозванном или подлежащем расторжению акте. Соглашение о внесении изменений прилагается к основному акту и является его неотъемлемой частью. Расторгнутые, отозванные или измененные акты, которые хранятся в архиве другого нотариуса, должны быть направлены им, по запросу и за счет заявителя нотариального действия, в местонахождение нотариуса, который должен внести отметки в соответствии с положениями настоящей части.

(5) Нотариус, в архиве которого хранятся подлинники документов о собственности, послуживших для удостоверения нотариального действия, возвращает их по запросу владельца, сохранив их заверенные копии в нотариальном архиве.

Статья 42. Расторжение брака по согласию супругов

(1) Заявление о расторжении брака по согласию супругов может быть подано любому нотариусу на основании общего согласия супругов и в

присутствии обоих супругов или в присутствии одного из супругов, если нотариусу ранее было сообщено настоящее согласие второго супруга на расторжение брака и рассмотрение заявления в его отсутствие.

(2) Заявление о расторжении брака составляется в письменном виде. Образец заявления о разводе утверждается Министерством юстиции. Заявление и, если существует, аутентичное согласие, предусмотренное в части (1) должно предусматривать, по случаю, порядок участия родителей в воспитании, содержание совместных несовершеннолетних детей, установлении их места жительства, плате алиментов супругу или раздела общего имущества, приобретенного во время брака. С этой целью, стороны заявляют нотариусу под собственную ответственность о наличии несовершеннолетних или зачатых детей, а в случае у супругов есть несовершеннолетние дети, одновременно с расторжением брака должно быть удостоверено согласие супругов относительно установления алиментов на содержание несовершеннолетних детей и относительно места жительства несовершеннолетних детей после развода.

(3) К заявлению о расторжении брака прилагаются заверенные копии свидетельств о рождении супругов и существующих несовершеннолетних детей, копии удостоверяющих личность документов супругов. Наряду с подачей заявления, супруги должны представить нотариусу свидетельство о браке, выданное компетентными органами Республики Молдова, в подлиннике и заверенной копии. Подлинник свидетельства о браке остается у нотариуса.

(4) Нотариус объясняет сторонам правовые последствия расторжения брака, права и обязанности родителей, имущественный режим общего имущества.

(5) В момент регистрации заявления нотариус предоставляет супругам, согласно положениям Семейного кодекса, 30-дневный срок на возможный отзыв заявления о расторжении брака. Срок для отзыва заявления о расторжении брака может быть продлен с согласия супругов не более чем на 30 дней.

(6) По истечении срока, предусмотренного в части (5), если супруги выразили свое свободное согласие и собирательно выполнены остальные законные условия, предусмотренные Семейным кодексом для расторжения брака по согласию супругов, нотариус выносит заключение о расторжении брака по согласию сторон, в которое вносится дата расторжения брака, фамилии, которые бывшие супруги будут носить после развода и, в зависимости от обстоятельств, отметки о родительском соглашении относительно платы алиментов на содержание, установление места жительства несовершеннолетних, способ раздела общего имущества, плате алиментов супругу. Заключение о расторжении брака выносится в 5 экземплярах и имеет юридическую силу акта гражданского состояния о расторжении брака (развода).

(7) В случае если нет несовершеннолетних или зачатых детей, по истечении срока, указанного в части (5), нотариус выносит заключение о расторжении брака в присутствии обоих или одного из супругов. В случае если есть несовершеннолетние или зачатые дети, нотариус должен потребовать извещение органа опеки по месту жительства несовершеннолетнего ребёнка относительно решения супругов, касающегося установления места жительства несовершеннолетнего ребенка, платы алиментов и порядка участия в воспитании детей после развода. В последнем случае, нотариус выносит заключение о расторжении брака в присутствии обоих супругов.

(8) В течение 3 дней от даты вынесения заключения о расторжении брака по согласию супругов, нотариус передает его территориальному органу записи актов гражданского состояния для выполнения регистрации акта гражданского состояния, вместе с государственной пошлиной за регистрацию актов гражданского состояния, два подлинника заключения и подлинник свидетельства о браке и, в зависимости от обстоятельств, органу опеки по месту его жительства – заверенную копию заключения. Сторонам выдается по одному подлиннику заключения и один подлинник заключения остается в нотариальном архиве.

Статья 43. Отклонение заявления о расторжении брака

(1) Нотариус выносит заключение об отказе в заявлении о расторжении брака в случаях, в которых суммарно не выполнены законные условия, предусмотренные Семейным кодексом в случае расторжения брака по согласию сторон, а также в одном из следующих случаев:

- a) один из супругов не может выразить свободное согласие;
- b) заявление не подписано обоими супругами в присутствии нотариуса, если ранее нотариусу не было сообщено настоящее согласие второго супруга на расторжение брака и рассмотрение заявления в его отсутствие, а присутствующий супруг настаивает на регистрации заявления;
- c) супруги отказываются давать показания, предусмотренные законом;
- d) супруги не представляют при подаче заявления необходимые документы, предусмотренные частью (3) статьи 42;
- e) в случае если есть несовершеннолетние или зачатые дети, по истечении срока, предусмотренного частью (5) статьи 42, один из супругов не является в нотариальное бюро, не дает согласия на расторжение брака или стороны отказываются заключить соглашение относительно платы алиментов и установления места жительства несовершеннолетних детей, или соглашение противоречит интересам несовершеннолетних;
- g) по меньшей мере, один из супругов не явился в нотариальное бюро по истечении срока, предусмотренного в части (5) статьи 42;

l) заявление стало беспредметным, поскольку брак между супругами был расторгнут иным компетентным органом либо прекращен из-за смерти одного из супругов;

m) если, по меньшей мере, один из супругов примирился и отзывает заявление о расторжении брака.

(2) В случае отклонения заявления о расторжении брака, нотариус выносит заключение об отказе в 3-х экземплярах, один из которых хранится в нотариальном архиве, а остальные передаются каждому супругу. При отклонении заявления о расторжении брака подлинник свидетельства о браке возвращается лицу, которое представило его нотариусу.

Статья 44. Наделение исполнительной надписью/силой

(1) По запросу сторон, одновременно с удостоверением, нотариальный акт, констатирующий явное и ликвидное долговое обязательство, может быть наделен исполнительной надписью/силой. В случаях, явно предусмотренных законом, исполнительной надписью/силой могут быть наделены и другие правовые сделки.

(2) Запись о наделении нотариального акта исполнительной надписью/силой вносится в удостоверительную надпись, а в случае других актов, наделенных исполнительной надписью/силой, в ясно предусмотренных законом случаях нотариус выносит заключение. Образец заключения о наделении исполнительной надписью/силой утверждается Министерством юстиции, после консультирования с Нотариальной палатой.

(3) Для наделения исполнительной надписью/силой в ясно предусмотренных законом случаях нотариально незаверенного акта, кредитор подает заявление, в котором указывает:

a) идентификационные данные и место жительства /местонахождение кредитора и должника, в зависимости от обстоятельств, другой адрес для корреспонденции кредитора и должника;

b) основание запроса о наделении исполнительной надписью/силой;

c) сумма долгового обязательства;

d) указание порядка, которым был уведомлен должник, и заявление о неисполнении обязательства должником до истечения срока, предоставленного должнику уведомлением;

e) сумма оставшегося долгового обязательства, в том числе процент, пеня и другие стоимости, и расходы, которые должны быть оплачены должником кредитору, в момент подачи заявления о наделении;

f) подпись кредитора.

(4) К заявлению о наделении кредитор должен приложить подлинник документа, подтверждающего возникновение обязательства, уведомление должника и доказательство о его получении.

(5) В результате рассмотрения заявления и документов, представленных кредитором, нотариус, заключением дает направление производству о наделении исполнительной надписью/силой и направляет должнику уведомление о возбуждении процедуры наделения исполнительной надписью/силой.

(6) Уведомление о возбуждении процедуры наделения исполнительной надписью/силой должно содержать:

a) идентификационные данные и место жительства /местонахождение кредитора и должника, в зависимости от обстоятельств, другой адрес для корреспонденции;

b) основание исполнения права;

c) размер долгового обязательства и порядок исполнения обязательства;

d) правовые последствия наделения акта исполнительной надписью/силой;

e) указание срока, который не может быть меньше 20 дней с момента получения уведомления, по истечении которого нотариус должен вынести заключение о наделении акта исполнительной надписью/силой;

f) оставшиеся суммы, в том числе процент, пеню и другие стоимости или расходы, которые должны быть оплачены во избежание продолжения производства по наделению, или другие действия, которые должны быть предприняты должником в целях устранения упущения, связанного с соответствующим исполнением своих обязанностей;

g) подпись нотариуса.

(7) В указанный в уведомлении срок, должник вправе заплатить оставшуюся сумму, или иным образом устранить упущение, связанное с соответствующим исполнением своих обязанностей, так как установлено в уведомлении, сообщив об этом нотариусу.

(8) Если до истечения срока, указанного в подпункте e) части (6), должник не исполнил обязательство, нотариус, по запросу кредитора, выносит заключение о наделении исполнительной надписью/силой нотариально незаверенного акта.

(9) Нотариальный акт, наделенный исполнительной надписью/силой, имеет силу исполнительного листа на дату наступления долгового обязательства или дату, указанную в договоре. Остальные акты, наделенные нотариусом исполнительной надписью/силой, имеют силу исполнительного листа, на основании закона.

(10) За неимением подлинника акта, наделенного исполнительной надписью/силой, исполнительный лист может составить дубликат из нотариального архива экземпляра акта, наделенного исполнительной надписью/силой.

Статья 45. Удостоверение и отзыв завещания

(1) Удостоверение завещания осуществляется с соблюдением положений относительно удостоверения.

(2) При удостоверении завещаний от завещателя не требуется представления доказательств его права собственности на завещаемое имущество.

(3) В содержании завещания должна быть выполнена ясная запись о том, что акт представляет последнюю волю завещателя.

(4) Завещатель диктует распоряжения перед нотариусом. Нотариус редактирует завещание на основании запросов, выраженных завещателем, используя соответствующую юридическую терминологию. В содержании завещания должна быть выполнена ясная запись о том, что акт представляет последнюю волю завещателя. Отредактированное таким образом завещание читается вслух завещателю и передается ему для ознакомления, внося ясную запись в удостоверительную надпись о выполнении этих формальностей.

(5) После выполнения этих процедур, завещатель должен объявить, что акт выражает его последнюю волю, затем завещатель подписывает завещание. В удостоверительную надпись вносится запись о выполнении этих формальностей, затем нотариус подписывается.

(6) В случае если завещатель представляет уже отредактированное завещание, нотариус должен дать необходимые указания относительно законности, эффективности и последствий акта последнего волеизъявления, после чего должен приступить к редактированию завещания.

(7) После технического редактирования завещания, нотариус должен прочесть его и передать завещателю для ознакомления.

(8) В случае если к составлению завещания привлечены свидетели, синхронный переводчик, переводчик, имеющие разрешение на деятельность, лицо, которое подписывает завещание вместо завещателя, исполнитель завещания, они должны подписать завещание, а нотариус должен им разъяснить, что они не имеют права до открытия наследства сообщать информацию, касающуюся завещания.

(9) Заявление об отзыве завещания нотариально удостоверяется в соответствии с общими правилами удостоверения завещания. Заявлением может быть отозвано одно или более завещаний. К заявлению прилагается копия завещания, которое отзывается. В случае отсутствия завещания, информация о завещании, по запросу завещателя, извлекается из электронного Реестра наследственных дел и завещаний.

(10) Удостоверение и отзыв завещания регистрируются не позднее следующего рабочего дня, но не позднее трех дней, в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

Статья 46. Удостоверение завещания от имени неграмотного лица или лица с физическими недостатками

(1) В случае если завещатель неграмотный или по причине его физических недостатков, болезни или по другой причине он не может подписать акт, он должен продиктовать нотариусу содержание завещания, уточнить, что это акт его последнего волеизъявления, а нотариус должен отредактировать завещание.

(2) По мере того, как завещатель не может подписывать, при составлении и удостоверении завещания должны присутствовать назначенное завещателем лицо подписывать вместо него и двое свидетелей, которые являются грамотными.

(3) В особых ситуациях, когда нотариус принимает заявление о волеизъявлении глухого, немого или глухонемого, который не может писать, это осуществляется через переводчика знаков глухих, немых или глухонемых.

(4) Нотариус вносит в удостоверительную надпись ясную отметку о заявлении завещателя, а также причине, воспрепятствовавшей ему подписать, а также отметку об участии других лиц в процедуре удостоверения.

(5) Свидетели должны соблюдать требования, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом и Гражданским кодексом.

(6) В случае грамотного незрячего лица, до того, как взять его согласие, нотариус должен прочесть ему документ. После прочтения, завещатель подписывает завещание. Если незрячий неграмотный, применяются положения части (1).

Глава IV

ЗАВЕРКА КОПИЙ, ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДПИСЕЙ, ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ФАКТОВ И СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 47. Заверка копий документов и выписок из них

(1) При заверке копии с подлинника документа и выписки из него применяются общие правила для совершения нотариальных действий, после сверки копии с подлинником.

(2) Могут заверяться копии как всего документа, так и определенных его частей, только в том случае, если они не искажают полное значение документа и содержат весь текст, касающийся определенной проблемы.

(3) В процедуре заверки копий документов и выписок из них, нотариус устанавливает, если документ является подлинником, копией или заверенной копией и указывает эти констатирования в удостоверительной надписи.

(4) Если документ содержит пустые пространства, перечеркнутый текст, дополнения, изменения или неразборчивый текст, либо документ,

состоящий из нескольких листов распечатан, расшит или иные обстоятельства указывают на вмешательство в текст или его подлинную форму, в этом случае нотариус вносит об этом отметку в удостоверительную надпись, если это не следует из самой заверенной копии.

(5) Заверенные копии с документов из нотариального архива выдаются только сторонам, наследниками их представителям.

(6) Копия с копии документа заверяется только в том случае, если он нотариально заверен или выдан компетентным органом, владеющим подлинником документа. В последнем случае копия документа должна содержать печать соответствующего органа, подпись компетентного лица, дату выдачи копии, а также содержать отметку о том, что подлинник документа находится в данном органе.

Статья 48. Заверка подписей на документах

(1) Нотариус заверяет подпись на документе, содержание которого не противоречит закону. Не заверяется подпись на документе, который является изложением правовой сделки.

(2) Если в совершении нотариального действия участвуют, на основании закона, другие лица (свидетели, синхронные переводчики, переводчики, лица, назначенные лицом, которое не может подписывать), нотариус должен заверить их подпись на нотариальном акте.

(3) При заверке подписи нотариус не проверяет факты, изложенные в документе, и не несет ответственность за их правдивость, а лишь подтверждает, что подпись принадлежит подписавшему лицу, что указывается в удостоверительной надписи.

Статья 49. Заверка подписи переводчика

(1) Нотариус заверяет подпись переводчика, имеющего разрешение на деятельность, который выполнил перевод и засвидетельствовал его. Нотариус может заверить подпись переводчика, не имеющего разрешение на деятельность, в соответствии с требованиями, установленными частью (3) статьи 1 Закона № 264 от 11 декабря 2008 года о статусе, выдаче разрешений на деятельность и организации деятельности синхронного переводчика и переводчика в секторе юстиции. Переводчик, в том числе имеющий разрешение на деятельность, несет личную ответственность за точность перевода документа.

(2) Подлинник документа или его заверенная копия, который переводится, прилагается к переводу, с проставлением печати и подписи переводчика, имеющего разрешение на деятельность, на смежных краях при соединении двух листов, таким образом, чтобы связная печать была проставлена на всех листах документа, который нумеруется, скрепляется, прошивается или брошюруется.

(3) Не заверяется подпись переводчика, имеющего разрешение на деятельность, если представленный на перевод документ является простой копией.

(4) Заключение о заверке подписи переводчика, имеющего разрешение на деятельность, составляется в результате представления в нотариальное бюро документа, который переводится, а также его перевода, засвидетельствованного переводчиком, имеющим разрешение на деятельность.

(5) Порядок регистрации, учета и проверки образцов подписей переводчиков и синхронных переводчиков устанавливается Нотариальной палатой.

Статья 50. Выдача свидетельства о праве собственности

(1) Нотариус по общему письменному заявлению всех сособственников выдает свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности.

(2) В случае смерти одного или нескольких сособственников нотариус, документирующий наследственное дело, выдает свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности по письменному заявлению всех сособственников и наследников умершего сособственника. В случае если один из сособственников не подает заявление в предоставленный нотариусом срок, нотариус устанавливает доли согласно документам о праве собственности на общую совместную собственность с оговоркой представления заинтересованной стороной окончательного судебного решения об отмене или изменении прав в отношении общей совместной собственности или представления судебного определения об обеспечении иска, приостанавливающего процедуру выдачи свидетельства о праве собственности.

(3) В случае смерти нескольких сособственников совместной собственности, выдача свидетельства о праве собственности относится к компетенции нотариуса, который первым открыл наследственное производство и который должен потребовать у нотариусов, открывших наследственные производства за остальными умершими сособственниками, информацию о их наследниках.

(4) Для выдачи свидетельства о праве собственности нотариус проверяет и извлекает данные из электронных реестров распространения информации, согласно части (2) статьи 17, в том числе о праве общей совместной собственности заявителей, о существующих над ними обременениях, гражданском положении заявителей, а в случае, если реестры распространения информации не содержат о них информацию, стороны представляют следующие документы:

а) оправдательный документ права собственности над общей совместной собственностью, зарегистрированный в соответствии с

законом, если право над имуществом подлежит регистрации, за исключениями, предусмотренными законом;

б) в случае необходимости проверки других правовых событий, необходимых для выдачи свидетельства о праве собственности, а в случае, если реестры распространения информации не содержат о них информацию, нотариус должен потребовать представления соответствующих документов.

(5) Свидетельствам о праве собственности присваиваются разные регистрационные номера для каждого сособственника.

(6) Свидетельство о праве собственности не выдается наследникам умершего сособственника совместной собственности, а право на долю в общей совместной собственности лица, оставившего наследство, регистрируется соответствующим образом в сертификате о праве на наследство в результате прохождения наследственной процедуры.

Статья 51. Регистрация нотариусом прав в Реестре недвижимого имущества

(1) Сразу после удостоверения правовой сделки, договора или выдачи нотариального свидетельства на право, подлежащее регистрации в Реестре недвижимого имущества, до выполнения других нотариальных процедур, но не позднее конца своего рабочего дня, согласно графику работы, нотариус должен произвести путем проставления электронной подписи запись юридического акта или нотариального сертификата в Реестре недвижимого имущества. Запись в Реестре недвижимого имущества осуществляется, только если имущество и права над имуществом, которые являются объектом распорядительных сделок или нотариальных свидетельств, было подвергнуто государственной регистрации.

(2) По запросу приобретателя, нотариус, удостоверивший правовую сделку или выдавший нотариальное свидетельство, касающееся подлежащего регистрации права, может предпринять должные действия для регистрирования право в Реестр недвижимого имущества.

Статья 52. Удостоверение фактов

(1) В целях удостоверения предусмотренных законом фактов, нотариус должен составить соответствующее свидетельство, в содержании которого установит личность лица, запрашивающего удостоверение и должен установить удостоверенный факт.

(2) Нотариус на основании заявления удостоверяет следующие факты:

- а) факт нахождения лица в живых;
- б) факт нахождения лица в определенном месте;
- с) время представления документа;

d) факт того, что лицо, в результате извещения или уведомления, явилось или нет в определенный день в определенное место, а также его заявление;

e) удостоверение содержимого веб-страниц, информатических программ и других информатических продуктов;

f) удостоверение времени получения данных из электронных реестров распространения информации;

g) удостоверение других фактов, не относящихся к исключительной компетенции других органов.

(3) Установление фактов при участии несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет осуществляется на основании заявления законного представителя, а в случае несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет по его просьбе, при условии согласия законного представителя.

Статья 53. Удостоверение факта нахождения лица в живых

(1) Удостоверение факта нахождения лица в живых констатируется нотариусом его восприятием на основании собственных чувств в отношении лица, явившегося в его нотариальное бюро.

(2) Выданное нотариусом свидетельство должно содержать элементы установления личности лица и порядок установления личности, дату установления личности в формате года, месяца, дня, времени констатирования, а также подписи заявителя.

Статья 54. Удостоверение факта нахождения лица в определенном месте

Нотариус удостоверяет факт явки лица в нотариальное бюро или что лицо находилось в определенном месте. В последнем случае, нотариус перемещается в это место, но только в пределах своего территориального округа, для констатирования запрошенных фактов.

Статья 55. Удостоверение времени представления документа

Поданный заявителем документ для удостоверения времени его представления не должен противоречить закону и нравственности. Документ представляется нотариусу в двух экземплярах, один из которых хранится в нотариальном архиве. Если невозможно представить документ в двух экземплярах, нужно представить подлинник и его копию, которую заявитель должен подтвердить своей подписью. Удостоверительная надпись удостоверения времени представления документа выполняется на документе, указав лицо, которое представило документ.

Статья 56. Удостоверение факта того, что лицо, в результате извещения или уведомления, явилось или нет в определенный день в определенное место, а также его заявление

(1) Для удостоверения факта того, что лицо, в результате извещения или уведомления, явилось или нет в определенный день в нотариальное бюро или в другое место, заинтересованное лицо наряду с заявлением подает один экземпляр извещения или уведомления и доказательство сообщения этого всем заинтересованным лицам.

(2) Нотариус проверяет, если вручение или сообщение извещения, или уведомления осуществлено на основании закона, в противном случае, он должен потребовать повтора процедуры. Незакономерности процедуры вызова считаются исправленными, в случае если извещенное или уведомленное лицо является в нотариальное бюро.

(3) В день, время и место, указанные в извещении или уведомлении, нотариус распоряжается о том, чтобы трижды прокричали через промежутки времени по 5 минут фамилию и имя извещенного или уведомленного лица.

(4) В случае если нотариус выполняет процедуру удостоверения, предусмотренную в части (1) за пределами местонахождения нотариального бюро, он может перемещаться только в пределах территориального округа, в котором осуществляет свою деятельность.

(5) Заявление извещенного или уведомленного лица вносится в свидетельство, подписанное нотариусом и заинтересованными сторонами. В случае отказа делать заявление или подписать его, а также в случае неявки извещенного или уведомленного лица, в свидетельстве осуществляется соответствующая отметка.

(6) При выполнении удостоверения фактов не нужно извещение или уведомление, если посредством настоящей сделки стороны договорились обо всех элементах, сообщенных им извещением или уведомлением.

(7) Свидетельство составляется в количестве экземпляров, запрошенном стороной, и еще один экземпляр для архива.

Статья 57. Удостоверение содержания веб-страниц, информационных программ или других компьютерных программ

(1) Нотариус осуществляет удостоверение содержания веб-страниц по запросу заинтересованного лица. Свидетельство содержит удостоверение заявителя, адрес веб-страницы, число напечатанных страниц и дату, соответственно год, месяц, часы и минуты опубликования. К сертификату прилагается мгновенный снимок экрана, распечатанного на бумажном носителе.

(2) При выполнении процедуры нотариус может запросить присутствия эксперта или специалиста в данной области.

(3) К запрошенному от нотариуса свидетельству, независимо от формы представления программы стороной, прилагается полный или частичный напечатанный вариант программы/продукта, в зависимости от обстоятельств.

(4) Свидетельство должно содержать удостоверение личности заявителя, число распечатанных страниц с подписью заявителя в конце документа, дату, соответственно год, месяц, число, часы и минуты, указание электронного носителя, на котором он был представлен для напечатания, программу/продукт, находящийся на компакт-диске, цифровом многоцелевом диске (DVD), устройстве памяти или на любом другом устройстве хранения, а также наименование представленной программы/продукта. Свидетельство и приложенный документ выдаются сторонам только в запрошенном количестве экземпляров.

(5) При выполнении процедуры нотариус может потребовать засвидетельствования программы или продукта экспертом в данной области.

Статья 58. Удостоверение времени получения данных из электронного реестра распространения информации

(1) По запросу собственника, наследника, пайщика, управляющего, а также в случаях, предусмотренных законом, нотариус подтверждает время получения данных из электронного реестра распространения информации, к которому у нотариуса есть доступ. (2) Получения данных должна быть подтверждена свидетельством, который должен содержать, дополнительно данных указанные в статье 24 часть (2), наименование реестра распространения информации, время получения данных, в соответствии с временем указанном в информационной системе, момент истребования данных из информационной системе реестра распространения информации, если информационный систем афиширует такую информацию, другие соответствующие данные, в том числе кадастровый номер, соответствующий информации из соответствующего реестра распространения информации. Если свидетельствование происходит в связи с совершения нотариальных актов, время получения данных свидетельствуется посредством нотариальной надписи, проставленное на бумажном формате выписки об свидетельствуемой информации, надпись которая содержит имя нотариуса, подпись нотариуса и другие соответствующие данные.

(3) Информация в электронной форме о времени получения данных из реестра распространения информации распечатается на бумаге извлекается и прилагается к составленному свидетельству или к делу совершенного нотариального акта, если удостоверение осуществляется в связи с совершением нотариального акта.

Статья 59. Передача документов

(1) По запросу, письменным заявлением, нотариус передает получателю по почте рекомендованным письмом с подтверждением о получении документ заявителя, содержание которого не противоречит

закону. Подпись на заявлении заверяется нотариально согласно общим правилам по заверке подписи.

(2) Расходы, связанные с передачей документа, несет заявитель.

(3) Нотариус отправляет по почте получателю на адрес, сообщенный заявителем, документ с сопроводительным письмом.

(4) По запросу лица, запросившего передать документ, выдается свидетельство, подтверждающее о передаче документа, получение или, в зависимости от обстоятельств, неполучении документа. К свидетельству о передаче документа прилагается заверенная копия подтверждения о получении письма.

Статья 60. Регистрация в Реестре залогов движимого имущества

(1) По запросу, нотариус, зарегистрированный в списке авторизованных контролеров, регистрирует в Реестре залогов движимого имущества: залог движимого имущества, исключение залога движимого имущества, извещение об исполнении залога, финансовый лизинг и другие залоговые права над движимым имуществом, в соответствии с действующими нормативными актами. При осуществлении регистрации нотариус устанавливает личность и, в зависимости от обстоятельств, полномочия представителя.

(2) При регистрации залогов нотариус не проверяет права над заложенным движимым имуществом, действительность основания залога, согласие собственников, содержание всех существенных условий договора и не обязан содержать все существенные условия договора, и не обязан обеспечивать применение залога в отношении имущества в других государственных реестрах.

(3) Регистрация извещения об исполнении залога осуществляется по запросу залогодержателя при представлении копии извещения об исполнении залога, подтверждения о получении извещения об исполнении залога залогодателем и остальными получателями, согласно положениям части (1) статьи 497 Гражданского кодекса, и других подтверждающих документов согласно части (10) статьи 497 Гражданского кодекса.

(4) На основании заявления о регистрации нотариус проверяет заполнение всех рубрик извещения о регистрации, которые проверяются и подписываются заявителем. При осуществлении регистрации нотариус выдает подтверждение о регистрации в Реестре залогов движимого имущества. Подтверждение регистрируется в Реестре нотариальных актов.

Статья 61. Принятие в депозит финансовых средств и/или финансовых инструментов для передачи получателю

(1) Нотариус может принять в депозит денежные суммы и/или финансовые инструменты для их передачи кредитору на основании нотариально засвидетельствованного заявления должника, в котором указывается денежная сумма и/или описание финансовых инструментов,

получатель, основание рождения обязательства, срок оплаты, место жительства кредитора или его адрес для корреспонденции, с выдачей нотариального свидетельства. К своему заявлению должник прилагает нотариально удостоверенное заявление под собственную ответственность о том, чтобы денежные суммы и/или финансовые инструменты имели законное происхождение.

(2) Нотариус, который принял на хранение деньги или финансовые инструмент, должен сразу отправить домой кредитору уведомление заказным письмом с подтверждением о получении, в целях информирования кредитора. Если установлено, что кредитор не проживает по адресу, указанному в заявлении о принятии в депозит, или не находится по указанному таким образом адресу для корреспонденции, информирование осуществляется посредством опубликования объявления в Официальном мониторе Республики Молдова или в газете национального уровня.

(3) Нотариус незамедлительно переводит принятые деньги в депозит на специальный депозитный счет, предназначенный для таких операций, открытый в коммерческом банке, который осуществляет свою деятельность на территории Республики Молдова.

(4) Специальным депозитным счетом вправе распоряжаться только лично нотариус и только в пользу кредитора или его наследников, по их письменному заявлению, путем перечисления на банковский счет в случае кредитора – юридического лица либо перечисления на банковский счет или выдачи наличными, по чеку, в случае кредитора – физического лица, если законодательством не предусмотрено иное. Проценты и другие доходы от денежной суммы, хранящейся на депозитном счете, принадлежат кредиторам, соразмерно депонированным суммам и времени хранения, а в случае их возвращения должнику переходят в его собственность. Нотариус не несет ответственность за выбор банка.

(5) В случае прекращения или приостановления деятельности нотариуса распоряжение специальным депозитным счетом переходит к компетенции нотариуса, которому был передан архив нотариуса, деятельность которого была прекращена или приостановлена.

(6) Денежные средства, хранящиеся на специальном депозитном счете, не являются доходом нотариуса, и на них не может обращаться взыскание по требованиям кредиторов этого лица.

(7) Финансовые инструменты, принятые в депозит для передачи кредитору могут храниться либо в коммерческом банке, осуществляющем деятельность на территории Республики Молдова, либо в нотариальном бюро или в любом другом депозитарии в условиях безопасности.

(8) Расходы, связанные с депонированием, передачей денежных сумм и финансовых инструментов и уведомлением кредитора, несет должник, в зависимости от обстоятельств, кредитор.

Статья 62. Возвращение денег и финансовых инструментов, переданных на хранение на депозит

(1) Возвращение денег и финансовых инструментов, переданных на хранение на депозит, допускается только с письменного согласия лица, в пользу которого осуществлено депонирование либо на основании судебного решения.

(2) Если на протяжении 10 лет от депонирования денег или финансовых средств на депозит ни кредитор, ни должник не запросили выдачи или возвращения, на основании судебного решения они передаются государству, после вычета расходов, которые не были оплачены авансом, предусмотренным частью (8) статьи 61.

Статья 63. Протест векселей

(1) Нотариус совершает протест векселей в неакцепте, неплатеже и недатировании акцепта в соответствии с Законом о векселях № 1527-ХІІ от 22 июня 1993 года. Нотариус совершает протест векселей по месту нахождения должника. В векселе указывается место осуществления платежа.

(2) Для совершения протеста векселей нотариусу представляются: вексель, заявление владельца, в котором указывается: полное наименование и местонахождение трассата, дата оплаты векселя, сумма векселя, причина протеста, место выполнения векселя. Владелец векселя вправе потребовать у нотариуса выдачи подтверждения о принятии векселя к протесту.

(3) Приняв вексель к протесту, нотариус проверяет его на предмет соответствия законодательству, с точки зрения содержания и формы. Если вексель соответствует положениям законодательства, нотариус требует от трассата оплаты, принятия либо датирования векселя. Если трассат платит, принимает либо датирует вексель, нотариус не составляет протест векселя, возвращая его владельцу.

(4) Если трассат отказывается платить, принять либо датировать вексель, нотариус составляет протест векселя, который регистрируется в Реестре нотариальных актов. Протест пишется на обратной стороне векселя или на аллонже, который представляет собой текст, дополняющий содержание векселя, приложив его к нему, прошив вместе. Протест составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в нотариальном архиве с копией опротестованного векселя, а второй экземпляр возвращается владельцу векселя.

Статья 64. Протест чеков в случае неоплаты

(1) Нотариус, осуществляющий деятельность по месту нахождения должника принимает чеки для того, чтобы проверить их для оплаты в соответствии с законодательством.

(2) Нотариус принимает чеки для предъявления их к платежу, проверив, содержат ли они отметки, предусмотренные законодательством.

(3) Для составления протеста о неоплате чека, нотариусу представляются: чек, заявление владельца, в котором указывается: полное наименование и местонахождение трассата, дата оплаты и сумма чека. Владелец чека вправе потребовать у нотариуса выдачи подтверждения о принятии чека к протесту о неоплате.

(4) Нотариус представляет трассату чек на оплату. В случае если трассат оплачивает чек, полученная сумма передается владельцу чека. Если чек не оплачен, нотариус составляет протест о неоплате. Протест должен быть составлен до истечения срока предъявления чека к платежу. Если чек предъявляется в последний день срока, протест может быть составлен на второй рабочий день.

(5) Протест составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в нотариальном архиве с копией опротестованного чека, а второй экземпляр возвращается владельцу чека. Протест пишется на обратной стороне чека или на аллонже, который подшивается к чеку и регистрируется в Реестре нотариальных актов.

Статья 65. Принятие документов на хранение

(1) Нотариус принимает документы на хранение на основании заявления, по описи, составляемой в двух экземплярах, подписанной лицом, сдавшим документы, и нотариусом. Один экземпляр описи передается лицу, сдавшему документы на хранение, а второй хранится в нотариальном архиве.

(2) Нотариус проверяет принятые на хранение документы, чтобы они не противоречили закону или нравственности.

(3) Лицу, сдавшему документы на хранение, выдается свидетельство о принятии документов на хранение. Депонент платит авансом расходы на хранение сроком на 10 лет.

(4) Принятые на хранение документы возвращаются при предъявлении свидетельства и описи депонентом или третьим лицом, указанным с этой целью или на основании судебного решения.

(5) Если на протяжении 10 лет после сдачи документов на хранение не было запрошено их возвращение, на основании судебного решения они передаются государству, после вычета расходов, которые не были оплачены авансом.

Статья 66. Обеспечение доказательств

(1) В целях предупреждения исчезновения или невозможности управления в будущем полезным доказательство для свидетельства требований и оправдания возражений, а также других важных обстоятельств для верного разрешения дела в будущем гражданском процессе, для специальной процедуры или арбитража, по заявлению заинтересованных лиц нотариус осуществляет обеспечение доказательств до возбуждения процесса в судебной или арбитражной инстанции.

(2) При выполнении действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется нормами Гражданского процессуального кодекса Республики Молдова, касающимися исследования доказательств.

(3) Если необходимые доказательства должны быть представлены компетентным органам иностранного государства, обеспечение доказательств осуществляется независимо от того, находится ли дело в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу в курсе рассмотрения в судебной инстанции или других компетентных органах иностранного государства.

(4) При обеспечении доказательств заинтересованное лицо подает нотариусу заявление, содержащее фамилию, государственный идентификационный номер лица и место жительства или местонахождение заявителя, суть дела, данные лиц, которые должны участвовать в процессе, местожительство или местонахождение лиц, обеспечение доказательств которых запрашивается.

(5) В случае обеспечения доказательства свидетелями, поданное нотариусу заявление также должно содержать фамилии и места жительства лиц, которые должны дать показания в качестве свидетелей, причину требования об обеспечении доказательств, факты, которые должны быть подтверждены или опровергнуты этими доказательствами.

(6) Показания лица, допрашиваемого в качестве свидетельства, вносятся в протокол. Каждый лист протокола составляется в двух экземплярах, подписывается свидетелем, а последний лист подписывается свидетелем и участвующими в допросе лицами, подпись которых заверяется нотариусом. Один экземпляр протокола выдается заявителю обеспечения доказательства свидетелями, а второй экземпляр хранится в нотариальном архиве.

(7) Заявления и декларации по обеспечению доказательств подаются нотариусу под собственную ответственность заинтересованного лица и нотариально удостоверяются. Нотариус заверяет подпись заявителя.

(8) Если нотариус принял заявление, заявитель обеспечения доказательств после того, как условится с нотариусом о месте, дате и времени обеспечения доказательств, должен уведомить об этом остальных заинтересованных лиц. Неявка заинтересованных лиц не может составить помехи для обеспечения доказательств. Заявитель подтверждает факт уведомления заявлением под собственную ответственность.

(9) В случае опасности запоздания или если невозможно определить, кто будет участвовать в дальнейшем в процессе, нотариус вправе обеспечить доказательства, не уведомив заинтересованных лиц. В этом случае в протоколе допроса свидетеля или протоколе исследования доказательств указывается причина не уведомления заинтересованных лиц.

(10) Нотариус не обеспечивает доказательство в случае, если:

а) заявление заявителя не отвечает условиям закона;

- b) в момент обращения заинтересованного лица к нотариусу, дело уже находится на рассмотрении судебной инстанции;
- c) свидетель отказывается давать показания перед нотариусом;
- d) свидетель отказывается явиться в нотариальное бюро для дачи показаний;
- e) факты, ставшие напрямую или косвенно известными лицу, допрашиваемому в качестве свидетеля, не известны ему лично;
- f) лицо, допрашиваемое в качестве свидетеля, не знает или не желает указать источник своей информации.

Статья 67. Назначение экспертизы

(1) Для проведения методических исследований, с применением специальных знаний и научно-технических процедур для формулирования аргументированных выводов по поводу определенных фактов, обстоятельств, предметов, явлений и процессов, тела человека и человеческой психики, нотариус, по собственной инициативе или по запросу будущих сторон и других участников судебного или арбитражного процесса, может распорядиться о проведении внесудебной экспертизы.

(2) Будущие стороны и других участников процесса вправе подать нотариусу заявление об отзыве эксперта, но не позднее трех календарных дней от даты уведомления о назначении эксперта с указанием причины отзыва.

(3) Нотариус выносит определение по назначению экспертизы, которое должно содержать:

- a) дату вынесения определения;
- b) фамилию нотариуса, который выносит определение;
- c) если экспертиза назначается по запросу будущих сторон и других участников судебного или арбитражного процесса – фамилию, год рождения, персональный идентификационный номер IDNP, местожительства заявителя назначения экспертизы, в случае юридического лица – наименование, местонахождение, персональный идентификационный номер IDNO, данные его представителя;
- d) наименование учреждения, которое должно произвести экспертизу или фамилия, профессиональное местонахождение эксперта, его должность и наименование учреждения, в котором осуществляет деятельность;
- e) вопросы, по которым должен высказаться эксперт;
- f) необходимая и достаточная информация и приложения, позволяющие полное проведение исследования согласно акту о назначении экспертизы.

(4) Определение, касающееся назначения экспертизы, составляет в количестве экземпляров, равном числу заявителей, плюс один экземпляр для нотариального архива.

(5) Нотариус хранит в своем архиве один экземпляр составленного заключения внесудебной экспертизы.

Глава V НОТАРИАЛЬНАЯ НАСЛЕДСТВЕННАЯ ПРОЦЕДУРА

Статья 68. Этапы наследственной нотариальной процедуры

(1) Наследственная нотариальная процедура – это специальная неискковая нотариальная процедура, цель которой заключается в разрешении наследственных дел.

(2) Выполнение наследственной процедуры состоит из следующих этапов: открытие наследственной процедуры, составление официальных документов наследственного дела и закрытие наследственной процедуры.

(3) В целях выполнения наследственной процедуры в случае вакантного наследства, подачи заявления об открытии кредиторами наследодателя, открытия наследственной процедуры по собственной инициативе или в случае наследства по завещанию, если заявитель не может предъявить акт, подтверждающий смерть наследодателя, нотариус вправе потребовать и получить от органа гражданского состояния информацию о смерти лица и его родственников.

Статья 69. Наследственная компетенция

(1) Выполнение наследственной процедуры относится к компетенции первого нотариуса, которому было подано обращение, зарегистрировавшего наследственное дело в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

(2) Единый учет наследственных дел ведется в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

Статья 70. Открытие наследственной процедуры

(1) Для открытия наследственной процедуры, нотариус предварительно проверяет, была ли наследственная процедура открыта ранее. Получив от другого нотариуса информацию об открытии наследственной процедуры, нотариус уведомляет об этом заявителя.

(2) Нотариальная наследственная процедура открывается на основании соответствующего заявления любого из наследников, кредиторов наследственной массы, наследников по закону, исполнителей завещания, органов опеки, налоговых органов, а также любого другого лица, оправдывающего законный интерес.

(3) В своем заявлении заявитель должен сообщить под собственную ответственность фамилию, имя, последнее местожительство наследодателя, дату, когда ему стало известно об открытии наследства, данные о гражданском положении наследодателя, круг наследников категории, призванной к наследству, их известное место жительства, запрос описи, другие соответствующие данные.

(4) В целях открытия и составления официальных документов наследственной процедуры государство обеспечивает доступ нотариуса к Государственному реестру населения и государственным информационным источникам, в которых содержится информация об актах гражданского состояния. В случае если информация из этих реестров недоступна, обновлена или недостаточна для открытия наследства и установления круга наследников, заявитель должен приложить к заявлению об открытии наследства акт, подтверждающий об открытии наследства и документы, подтверждающие основание призыва к наследству.

(5) Наследственная процедура считается открытой с момента получения нотариусом подтверждения о регистрации наследственного дела в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

(6) Наследственная процедура открывается за каждым лицом, оставившим наследство.

(7) В случае смерти лица, место жительства которого было за пределами Республики Молдова, нотариус через Министерство юстиции должен получить из страны последнего места жительства наследодателя информацию о существовании наследственного дела, в зависимости от обстоятельств, завещания, круга наследников.

(8) После открытия наследственной процедуры нотариус должен:

a) обратиться к Государственному реестру населения и за информацией об актах гражданского состояния из государственных информационных ресурсов, в которых содержится эта информация, в целях установления круга наследников категории, призванной к наследству;

b) обратиться к электронному Реестру наследственных дел и завещаний для того, чтобы проверить существование завещаний;

c) направить объявление в Нотариальную палату в целях опубликования информации об открытии наследственной процедуры;

d) провести или распорядиться о проведении судебным исполнителем описи наследственного имущества, если была запрошена;

e) принять другие действия на основании закона.

(9) В целях применения положений частей (3) и (7), если последнее местожительство наследодателя не может быть установлено с уверенностью, последним местом жительства наследодателя считается место его последнего временного пребывания. За неимением временного места пребывания или если оно неизвестно, указывается, что последнее место жительства наследодателя «неизвестно».

Статья 71. Уведомление об открытии нотариальной наследственной процедуры

(1) Нотариус в течение 5 дней после открытия наследственной процедуры уведомляет всех наследников, кредиторов, других лиц, имеющих права и обязанности в связи с известным ему наследственным

имуществом, согласно положениям, касающимся уведомления, предусмотренным настоящим законом.

(2) Информация об открытых наследственных процедурах публикуется на официальной странице Нотариальной палаты.

(3) Заинтересованные лица, местожительства которых известны нотариусу из показаний, данных в рамках наследственной процедуры, должны быть уведомлены об открытии процедуры, согласно правилам уведомления, предусмотренным настоящим законом.

(4) Если нотариусу не известно местожительство заинтересованных лиц, информация об открытии нотариального производства публикуется в Официальном мониторе Республики Молдова или в национальной газете.

(5) В случае наследства по завещанию, нотариус дополнительно информирует об открытии наследства как наследников по завещанию, так и остальных лиц, в соответствии с положениями частей (1) и (2). Последние вправе ознакомиться с содержанием завещания, в том числе после выдачи нотариусом сертификата о праве на наследство.

(6) Лица, указанные в части (1), вправе получить у нотариуса, составляющего официальные документы наследственной процедуры, информацию о лицах, которые приняли или отказались от наследства, в том числе информацию о действиях, предусмотренных в частях (1) – (5), и их результат.

(7) Расходы, связанные с уведомлением и опубликованием, несет заявитель наследственной процедуры.

Статья 72. Декларации и заявления в рамках нотариальной наследственной процедуры

(1) Подлинник заявления о принятии или отказе от наследства подается нотариусу, который составляет официальные документы наследственного дела. Заявление о принятии или отказе от наследства может быть составлено через представителя при условии обозначения этого права в предоставленных полномочиях.

(2) Заявление о принятии или отказе от наследства нотариально удостоверяется после открытия наследственной процедуры.

(3) В заявлении об отказе от наследства, заявитель должен сообщить под собственную ответственность фамилию, имя, последнее местожительство наследодателя, дату, когда ему стало известно об открытии наследства, данные о гражданском состоянии наследодателя, круг наследников категории, призванной к наследству, в зависимости от обстоятельств, их местожительство, другие соответствующие данные.

(4) Все заявления и декларации в рамках нотариальной наследственной процедуры хранятся в наследственном деле. Наследники могут представить для приложения к делу опись наследственного имущества, составленную под собственную ответственность.

Статья 73. Приостановление наследственной процедуры

(1) Наследственная процедура может быть приостановлена по запросу, а в случае, предусмотренном в подпункте с) – по собственной инициативе, вынеся в связи с этим определение, в следующих случаях:

а) возможные наследники оспаривают одни перед другими свой статус;

б) наследники или другие заинтересованные лица представляют доказательства того, что они обратились в судебную инстанцию для установления их прав;

с) если существуют разумные подозрения относительно круга наследников.

(2) В определении о приостановлении указывает основание приостановления и средство обжалования.

(3) По запросу сторон, нотариус сможет в любое время восстановить наследственную процедуру, если устанавливается прекращение причин, обусловивших приостановление.

Статья 74. Информация о наследстве

Наследник, кредитор наследственной массы, наследник по закону, исполнитель завещания или другие лица, получающие права от наследства, вправе ознакомиться с документами и доказательствами, представленными в рамках наследственной процедуры, в том числе о содержании наследственной массы и завещания, при его наличии.

Статья 75. Открытие ологографического завещания

(1) Нотариус открывает конверт, содержащий ологографическое завещание на основании письменного заявления заявителя в течение 30 рабочих дней от даты запроса. Открытие конверта осуществляется только после смерти завещателя, с внесением об этом записи в электронный Реестр наследственных дел и завещаний, на основании информации, выданной компетентными органами, касающейся смерти завещателя.

(2) Открытие конверта, содержащего ологографическое завещание, относится к компетенции нотариуса, открывшего наследственную процедуру. Если конверт, содержащий ологографическое завещание, находится на хранении у нотариуса, открытие конверта, содержащего ологографическое завещание, относится к его компетенции. Если наследственная процедура не была открыта, открытие конверта, содержащего ологографическое завещание, относится к компетенции нотариуса, которому было подано заявление.

(3) Нотариус приступит к открытию конверта, содержащего ологографическое завещание, только если он не поврежден и после сообщения об открытии конверта наследникам категории, призванной к наследству. Открытие конверта, содержащего ологографическое завещание, осуществляется в присутствии двух свидетелей, наследника, в зависимости

от обстоятельств, лиц, оправдывающих законный интерес. Отсутствие наследника или его неявка не препятствует процедуре открытия конверта, содержащего ологографическое завещание.

(4) Нотариус должен последовательно открыть конверты, порезав их края, так, чтобы не повредить содержание конвертов. После открытия конверта нотариус должен прочесть текст завещания и составить протокол. В протоколе указываются обстоятельства и особенности, связанные с открытием конверта, содержащим ологографическое завещание.

(5) Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится с ологографическим завещанием и открытыми конвертами в нотариальном архиве. Один экземпляр протокола, заверенная копия ологографического завещания и удостоверительной надписи, нанесенной на конверте, после визирования завещания, выдается за свой счет заинтересованным лицам.

Статья 76. Визирование ологографического завещания

(1) Ологографическое завещание должно быть визировано первым нотариусом, которому оно было представлено, независимо от того, будет ли он уполномочен или нет на выполнение наследственной процедуры.

(2) Процедура визирования осуществляется по запросу лица, представившего завещание, в присутствии двух свидетелей, наследников, в зависимости от обстоятельств, лиц, оправдывающих законный интерес. Отсутствие наследника или его неявка не препятствует визированию.

(3) Визирование ологографического завещания констатируется в протоколе. Протокол должен содержать, помимо идентификационных данных присутствующих лиц, и следующие отметки:

- a) особенности носителя, на котором написано завещание;
- b) количество страниц завещания;
- c) инструмент написания (шариковая ручка, чернильная ручка), а также цвет текста;
- d) наличие подчисток или приписок, с указанием страницы и ряда, на котором находится;

e) воспроизведение полного текста завещания, так, как оно было написано завещателем, а также приписок, выполненных завещателем. Условие считается выполненным и при подаче заверенной копии ологографического завещания, визированной нотариусом и подписанной присутствующими лицами, которая прилагается к протоколу с отметкой о том, что она является его неотъемлемой частью.

(4) Если ологографическое завещание написано на другом языке, а не на румынском, в целях его визирования, должен быть также представлен заверенный перевод документа. В протокол констатирования материального состояния ологографического завещания переписывается текст, переведенный на румынский язык, с приложением к протоколу заверенного перевода документа на иностранный язык и копией,

подписанной лицами, присутствующими в процедуре визирования ологографического завещания.

(5) Процедуры визирования, выполненные компетентными органами страны или иностранными компетентными органами, с апостилом или консульской легализацией, в зависимости от обстоятельств, считаются действительными и не возобновляются нотариусом, к которому обратились по вопросу наследственной процедуры.

(6) Визированное ологографическое завещание регистрируется в электронном Реестре наследственных дел и завещаний.

(7) Если нотариус, уполномоченный правами на разбирательство наследственной процедуры, констатирует визирование, подлинник завещания предъявляется для наследственного дела. Если другой нотариус констатирует визирование, подлинник ологографического завещания передается нотариусу, уполномоченному правами на разбирательство наследственной процедуры, а если процедура не была открыта, подлинник ологографического завещания остается на хранение в архиве нотариуса, который визировал завещание до открытия наследственной процедуры. После открытия наследственной процедуры, ологографическое завещание передается нотариусу, который составляет официальные документы процедуры.

Статья 77. Признание ологографического завещания действительным

(1) Признание ологографического завещания действительным относится к компетенции нотариуса, уполномоченного правами на разбирательство наследственной процедуры.

(2) В рамках процедуры признания действительности нотариус, которому подано заявление о разбирательстве наследственной процедуры, должен проверить отвечает ли завещание требованиям к форме и сути, присущим ологографическому завещанию.

(3) В целях признания действительным ологографического завещания, должны быть вызваны наследники по закону, относящиеся к категории призванных к наследству. В случае их отсутствия или неявки, при признании действительным завещания на основании заявления наследников по закону, назначенных ологографическим или мистическим завещанием, нотариус должен уведомить наследников по закону, относящихся к категории призванных к наследству в установленном порядке, а в их отсутствии территориальную налоговую инспекцию. Уведомление осуществляется в соответствии с частью (1) статьи 60.

(4) В случае если все вызванные наследники являются и признают, что завещание написано, датировано и подписано собственноручно завещателем, нужно составить протокол о признании действительным ологографического завещания.

(5) Нотариус должен распорядиться о проведении графоскопической экспертизы в случае, если:

а) возможные наследники, отстраненные от наследия, несмотря на то, что вызваны, не явились;

б) возможные наследники заявляют о том, что им не знаком почерк наследодателя;

в) возможные наследники оспаривают почерк наследодателя, приведя доказательства в связи с этим;

д) у наследодателя нет наследников по закону.

(6) В случае если ни наследники по закону, ни наследники не могут представить доказательства почерка наследодателя или не согласны с результатами экспертизы, наследственная процедура приостанавливается, а стороны направляются в судебную инстанцию.

(7) В случае если наследники не согласны с результатами графоскопической экспертизы, они могут потребовать проведения другой повторной экспертизы. В случае если один из наследников не согласен с результатами повторной экспертизы, наследственная процедура приостанавливается, и стороны направляются в судебную инстанцию.

(8) В случае если графоскопическая экспертиза подтверждает, что завещание написано завещателем, протокол о признании действительным завещания составляется в присутствии наследников по завещанию, на основании заключения экспертизы.

(9) В случае если при графоскопической экспертизе установлено, что почерки не принадлежит завещателю, нотариус продолжает наследственную процедуру и наследство передается наследникам по закону или другим наследникам, призванным к наследству, в зависимости от обстоятельств.

Статья 78. Условия исполнения ологографического завещания

До исполнения, ологографическое завещание должно быть визировано и признано действительным.

Статья 79. Хранение наследственной массы

(1) Нотариус, по просьбе заинтересованных лиц, принимает меры по управлению и хранению, назначив судебного исполнителя для выполнения описи наследственного имущества и, в зависимости от обстоятельств, назначив хранителя наследственной массы.

(2) Нотариус распоряжается о назначении хранителя, назначение управляющего, а также прекращение мер хранения или прекращение мер управления нотариальным заключением.

(3) Меры хранения, назначенные нотариусом, осуществляются в соответствии с требованиями главы II, раздела IV Четвертой книги Гражданского кодекса, в целях которой он должен приступить к

выполнению описи наследственного имущества, на основании закона. Опись может производиться и по собственной инициативе:

- 1) в интересах несовершеннолетних для обеспечения своих прав;
- 2) в интересах государства для обеспечения своих интересов;
- 3) в виде исключения, когда особые обстоятельства налагают это (пожар, война и т.д.).

(4) Наследственная масса остается на хранении наследников по закону, которые несут ответственность за ее целостность. При наличии опасности отчуждения, потери, замены или уничтожения имущества, нотариус опечатывает имущество, которое передается судебному исполнителю, назначенному для выполнения описи, хранителю, назначенному нотариусом, на основании акта приемки-передачи, который прилагается к описи.

(5) В срочных случаях, по запросу любого лица, оправдывающего интерес, опечатывание наследственного имущества может быть произведено и до составления описи, за исключением имущества, необходимого семье наследодателя, которые с ним проживали.

(6) Если не существует предварительного заявления об открытии наследственной процедуры, заявлении о проведении описи также касается и заявления об открытии этой процедуры. С этой целью, нотариус вправе потребовать у органа гражданского состояния в срочном порядке необходимую информацию для открытия и регистрации наследственной процедуры.

(7) Порядок выполнения описи устанавливается Положением, утвержденным Министерством юстиции.

Статья 80. Назначение хранителя

(1) Для хранения и управления наследственным имуществом, по запросу заинтересованных лиц, нотариус должен назначить хранителя. Хранитель назначается после составления наследственной описи.

(2) Хранителем может быть назначен, с согласия всех заинтересованных лиц, один из возможных наследников, а в противном случае, другое лицо, избранное нотариусом. Если наследник либо другое заинтересованное лицо не согласен с лицом, назначенным в качестве хранителя, он направляется в судебную инстанцию по месту открытия наследства для назначения другого хранителя. До принятия решения судебной инстанцией, ответственным за хранение наследственного имущества остается хранитель, назначенный нотариусом по нотариальному заключению.

(3) Если в наследственной массе содержатся доли в уставном капитале общества, акции, которыми нужно управлять для обеспечения работы общества, по запросу и с согласия кредиторов, наследников, наследников по закону или других лиц, которые обладают правом в отношении наследственной массы, нотариус должен назначить в качестве

хранителя третье лицо или авторизованного управляющего, одобренного ими. За неимением согласия, нотариус назначает в качестве хранителя авторизованного управляющего.

(4) Расходы на управление и хранение наследственного имущества, а также связанные с выплатой компенсации, покрываются на основании поручения, выданного нотариусом, за счет наследственного имущества или, по запросу наследников, из депонированных ими с этой целью средств.

(5) Назначенный хранитель представляет отчет о понесенных расходах с приложением оправдательных документов.

Статья 81. Расходы, которые должны быть произведены за счет наследственного имущества до выдачи свидетельства о праве на наследство

(1) До выдачи свидетельства о праве на наследство и с согласия наследников, которые не отказались от наследства, а в отсутствие наследников – до выдачи свидетельства о вакантном праве на наследство, нотариус выдает поручение о компенсации полезных расходов, предусмотренных законом, за счет наследственного имущества.

(2) Компенсация расходов осуществляется в преимущественном порядке за счет денежных средств, включенных в наследственное имущество, а в отсутствие денежных средств, расходы компенсируются за счет имущества, включенного в наследственное имущество, продаваемого на торгах.

(3) Рыночная стоимость имущества, продаваемого на торгах, устанавливается на основании акта оценки.

(4) Поручение нотариуса о компенсации расходов выдается по письменному заявлению заявителя, сопровождаемому подтверждающими оправдательными документами, и является исполнительным с момента вынесения.

Статья 82. Окончательное заключение в рамках наследственной процедуры

(1) В рамках наследственной процедуры, после уверенного констатирования нотариусом фактов, необходимых для оправдания заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство, после разрешения всех заявлений наследников, кредиторов наследственной массы, наследников по закону и исполнителей наследства, нотариус составляет окончательное заключение наследственной процедуры.

(2) Наследник по закону, лишенный возможности предъявить документы, подтверждающие основание призыва к наследству, может быть включен в круг наследников с письменного согласия всех наследников той же наследственной категории. Подписи наследников нотариально заверяются.

(3) Нотариус, составляющий официальные документы наследственного дела, выносит окончательное заключение в рамках наследственной процедуры до выдачи свидетельства о праве на наследство, которое должно содержать:

- a) фирменный бланк, номер наследственной процедуры или наследственных процедур, которые разбираются совместно;
- b) фамилию, имя нотариуса, составившего официальные документы;
- c) дату вынесения заключения;
- d) фамилию, имя и дату смерти лица, оставившего наследство;
- e) фамилию, имя, персональный идентификационный номер (IDNP) и место жительства известных наследников;
- f) фамилию, имя, персональный идентификационный номер (IDNP) и место жительства наследников, которые отказались от наследства;
- g) основание призыва к наследству;
- h) фамилии и места жительства кредиторов наследодателя, исполнителей наследства, наследников по закону, которые представили требования к наследникам в рамках наследственной процедуры;
- i) распространение прав всех наследников и наследников по закону;
- j) наследственное имущество, отметки о режиме собственности лица, оставившего наследство;
- k) отметки о хранении наследственного имущества;
- l) срок, предоставленный для обжалования заключения, и другие необходимые данные;
- m) подпись и печать нотариуса.

(4) Окончательное заключение прилагается к наследственной процедуре. Нотариус на основании заключения в рамках наследственной процедуры редактирует и выдает свидетельство о праве на наследство.

(5) После выдачи свидетельства о праве на наследство для всех известных наследников или после того, как государству выдается свидетельство о праве на наследство на основании вакантного наследства, если установлено, что за пределами государства нет других наследников, наследственная процедура завершается.

Статья 83. Возобновление наследственной процедуры

По письменному заявлению наследника, наследственная процедура может быть возобновлена, если после завершения наследственной процедуры установлены обстоятельства, которые могут обусловить изменение либо отзыв свидетельства о праве на наследство. В этом случае, нотариус, в архиве которого хранится наследственное дело, возобновляет наследственную процедуру.

Глава VI ПРОЦЕДУРА ЛИКВИДАЦИИ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПАССИВА

Статья 84. Ликвидация наследственного пассива

(1) В рамках нотариальной наследственной процедуры, нотариус, составляющий официальные документы наследственной процедуры, по заявлению и с согласия всех наследников, которые не отказались от наследства, приступает к ликвидации наследственного пассива.

(2) Процедура ликвидации наследственного пассива состоит в:

- a) возмещении всех долговых обязательств наследодателя;
- b) оплате всех долгов, связанных с наследством, соответственно наследственного пассива, независимо от того, являются ли эти долги наследодателя или долги, связанные с разбирательством наследственной процедуры;
- c) исполнении обязательств;
- d) освоение движимого/недвижимого имущества наследодателя, в целях погашения наследственного пассива, в случае если в наследственном активе нет ликвидных средств, покрывающих пассив наследства, либо в случае, если наследники не заключают с кредиторами наследства соглашение, которым устанавливается способ мирного погашения пассива.

Статья 85. Процедура ликвидации наследственного пассива

(1) Ликвидация осуществляется нотариусом, наделенным полномочиями по разбирательству наследственной процедуры или под его надзором, в той мере, в которой доказано, что в наследственной массе есть подлежащий оплате пассив.

(2) Для установления пассива, судебный исполнитель должен составить опись и должен потребовать у наследников подлинные заявления или любые другие доказательства существования пассива и его явный, ликвидный и подлежащий оплате характер и принять заявления от кредиторов наследодателя в целях возмещения его своих долговых обязательств, составив таблицу долговых обязательств. Таблица представленных долговых обязательств окончательно утверждается в течение не более чем 10 дней от крайнего срока предъявления долговых обязательств.

(3) Нотариус, наделенный полномочиями по разрешению наследственного дела, после окончательного утверждения таблицы долговых обязательств, должен выдать ликвидационное наследственное свидетельство, которое содержит, помимо наследственной массы, состоящей из актива и пассива, наследников и доли, которые им причитаются, а также их согласие, связанное с порядком ликвидации наследственного пассива, назначение ликвидатора и срок завершения процедуры ликвидации наследственного пассива.

Статья 86. Ликвидатор наследственного пассива

(1) Ликвидация наследственного пассива осуществляется ликвидатором, назначенным на основании закона и указанным в

ликвидационном наследственном свидетельстве. Соглашение о ликвидации представляет собой согласие наследников с порядком ликвидации наследственного пассива, которое заключается в нотариальной форме и имеет силу императивного полномочия для назначенного ликвидатора. Соглашение о ликвидации должно содержать: фамилию и имя ликвидатора, его полномочия и условия, на которых будет продаваться наследственное имущество. В случае если обязанности наследников погашаются иным образом, нежели в результате одобренной продажи или на публичных торгах, в заключенном соглашении должен быть установлен правовой характер акта, предъявление к платежу, уступка долгового обязательства, или любой другой способ, предусмотренный законом или условленный сторонами. Порядок погашения вещных прав, обременяющих наследственное имущество, суммы, следующие от ликвидации, должны быть внесены на банковский счет, открытый на имя ликвидатора, предназначенный для оплаты всех долгов, связанных с наследством, на дату, когда должна быть произведена ликвидация, если стороны условились о сроке или при условии временного нахождения в собственности. Суммы, следующие от освоения ликвидированного имущества, вносятся на банковский счет, не приносящий проценты, открытый нотариусом в целях внесения этих сумм.

(2) Нотариус должен обеспечить опубликование ликвидационного наследственного свидетельства на официальной странице Нотариальной палаты.

(3) Ликвидация наследственного пассива осуществляется одним или несколькими ликвидаторами, которые будут действовать по отдельности, в зависимости от обстоятельств.

(4) В случае смерти ликвидатора или в случае если отказывается или ему препятствуют в осуществлении им своей должности, он может быть заменен, с соблюдением той же процедуры, как и в случае его назначения.

(5) До назначения нового ликвидатора, должны быть приостановлены все операции, начатые в рамках процедуры по ликвидации наследственного имущества ликвидатором, который не может больше исполнять свои обязанности.

Статья 87. Назначение и оплата труда ликвидатора наследственного пассива

(1) Ликвидатор, исполняющий свои обязанности под надзором нотариуса, может быть назначен:

а) наследодателем, по завещанию или нотариально заверенному документу, либо как исполнитель завещания, либо как ликвидатор;

б) наследниками наследодателя, либо одним из них, либо третьим лицом;

с) судебной инстанцией, в случае если не достигнуто полное согласие между наследниками относительно назначения ликвидатора или в случае невозможности его назначения или замены ими.

(2) Ликвидатор имеет право на оплату, установленную наследниками в момент своего назначения и на компенсацию расходов, понесенных в рамках процедуры по ликвидации. В пределах установленной оплаты и понесенных расходов, долговое обязательство ликвидатора обладает преимуществом по отношению ко всем остальными долговым обязательствам.

(3) Нотариус может потребовать судебной инстанции заменить ликвидатора, который не может исполнять свои обязанности, пренебрегает ими или не соблюдает их.

Статья 88. Полномочия ликвидатора наследственного пассива

В целях ликвидации наследственного пассива, в полномочия ликвидатора входит:

- а) осуществление долговых обязательств, связанных с наследством;
- б) оплата долгов, связанных с наследством, используя с этой целью суммы, существующие в наследственном активе, а также происходящие от осуществления долговых обязательств;
- с) освоение имущества наследодателя. Освоение этого имущества может быть осуществлено в результате продажи имущества на публичных торгах, либо совершением сделок по предъявлению к оплате с кредиторами наследства, на основании закона.

Статья 89. Освоение имущества ликвидатором

(1) Ликвидатор должен предложить способ освоения имущества должен быть предложен наследникам наследодателя, которые должны утвердить предложение ликвидатора в нотариально засвидетельствованном документе.

(2) Нотариально засвидетельствованный документ, которым наследники одобряют порядок освоения имущества наследодателя, предложенный ликвидатором, имеет силу императивного полномочия.

(3) В случае если ликвидатором наследства является нотариус, назначенный с согласия всех наследников, а наследники согласны на продажу имущества на публичных торгах, нотариус приступит к освоению этого имущества.

(4) Процедура организации публичных торгов, в рамках которых будет освоено движимое и недвижимое имущество наследодателя, должна быть установлена в Положении, утвержденном Министерством юстиции, после консультирования Нотариальной палаты.

(5) В целях завершения процедуры ликвидации наследственного пассива, Нотариальная палата организует, по запросу нотариуса,

составляющего официальные документы наследственного дела, публичные торги движимого и недвижимого имущества.

Статья 90. Завершение процедуры ликвидации наследственного пассива

(1) Продолжительность процедуры ликвидации наследственного пассива не может превышать один календарный год. Она может быть продлена по согласию всех наследников.

(2) По завершении процедуры ликвидации наследственного пассива, ликвидатор должен представить нотариусу, составившему официальные документы, отчет, в котором подробно описаны все операции, совершенные в целях возмещения долговых обязательств и способ погашения наследственного пассива. В случае если ликвидатором является сам нотариус, отчет должен содержаться в заключении.

(3) После завершения процедуры ликвидации, нотариус должен выдать свидетельство о праве на наследство, а в наследственной массе должен быть указан чистый остаток ликвидации.

Глава VII ПРОЦЕДУРА ВЫЗОВА, СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ В НОТАРИАЛЬНОЙ ОБЛАСТИ

Статья 91. Вызов, сообщение и уведомление в нотариальной области

(1) Вызов сторон и сообщение процессуальных сделок в нотариальной области осуществляется в соответствии с положениями Гражданского процессуального кодекса, если настоящий закон не устанавливает иное.

(2) Уведомление направляется на домашний адрес или местонахождения уведомляемого лица, сообщенный заинтересованной стороной, который следует из представленных материалов и документов или записанный в государственных реестрах, а в случае, если он не установлен, на адрес нахождения имущества этого лица или в их основной части. Уведомление вступает силу, когда оно доходит до получателя, за исключением случая, в котором оно подразумевает запоздалую силу.

(3) Уведомление может быть осуществлено любыми другими соответствующими обстоятельствам средствами, если закон или правовая сделка не налагает определенное требование к форме.

(4) Уведомление доходит до получателя:

а) когда оно передано получателю;

б) когда оно передано по почтовому адресу, указанному получателем с этой целью или, за неимением такового, по местонахождению получателя – юридического лица или по месту жительства физического лица;

с) в случае уведомления, переданного по электронной почте или другим средством индивидуального сообщения; либо

d) когда оно представлено иным образом в распоряжение получателя в месте и способом, делающим возможным разумным образом доступ получателя, без промедления.

(5) Уведомление дошло до получателя после выполнения одного из требований, предусмотренных подпунктами а), b), с) или d), несмотря на то, какое из них выполнено первым.

(6) Уведомление не имеет силы, если его отзыв доходит до получателя до уведомления или одновременно с ним.

(7) В случае если получатель не известен или их количество превышает десять человека, нотариус должен произвести уведомление, опубликовав его в Официальном мониторе Республики Молдова или в национальной газете. Уведомление об открытии наследственной процедуры публикуется на официальной странице Нотариальной палаты.

(8) Уведомление должно содержать информацию об условиях нотариальной сделки, в отношении которой он может осуществить свое собственное право, срок осуществления права, истекающий от даты получения уведомления, фамилию нотариуса и адрес бюро, где владелец права должен осуществить свои права или может ознакомиться с касающимися его сделками.

(9) Передача уведомления подтверждается свидетельством, выданным нотариусом.

Статья 92. Образцы повестки и уведомлений

Образец повестки и уведомления устанавливается Нотариальной палатой.

ГЛАВА VIII

ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ В ОТНОШЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА И ЛИЦ ПОЛЬЗУЮЩИМИСЯ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЗАЩИТОЙ. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ДРУГИХ СТРАН. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ

Статья 93. Нотариальные действия для иностранных граждан, лиц без гражданства и юридических лиц других государств

(1) Иностранные граждане, лица без гражданства и лица пользующимися международной защитой, юридические лица других государств вправе наравне с гражданами и юридическими лицами Республики Молдова обращаться к нотариусам, консульским представительствам и дипломатическим миссиям Республики Молдова для совершения нотариальных действий.

(2) Правительством могут быть установлены ответные ограничения в отношении граждан и юридических лиц государств, установивших специальные ограничения права граждан и юридических лиц Республики Молдова на обращение в органы нотариата.

Статья 94. Применение норм международного права

(1) Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, применяют нормы иностранного права в соответствии с законодательством Республики Молдова и международными договорами, одной из сторон которых она является.

(2) Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, принимают документы, составленные в соответствии с нормами международного права, а также совершают удостоверительные надписи в форме, предусмотренной иностранным законодательством, если это не противоречит законодательству Республики Молдова или вытекает из международных договоров, одной из сторон которых она является.

Статья 95. Принятие документов, составленных в других государствах

(1) Документы, составленные в других государствах с участием компетентных органов этих государств или от них исходящие, принимаются нотариусами Республики Молдова при условии их легализации консульскими отделами.

(2) Без легализации такие документы принимаются нотариусами Республики Молдова в порядке, предусмотренном двусторонними и международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова.

Статья 96. Исполнение поручений и обращение с поручениями к органам юстиции других государств

(1) Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, исполняют переданные им в установленном порядке поручения органов юстиции других государств о производстве отдельных нотариальных действий, в соответствии с международными правилами, применимыми к Республике Молдова, за исключением случаев, когда:

а) исполнение поручения противоречило бы суверенитету Республики Молдова или угрожало бы ее безопасности;

б) исполнение поручения не входит в компетенцию нотариусов Республики Молдова.

(2) Исполнение поручений органов юстиции других государств о совершении отдельных нотариальных действий производится в соответствии с законодательством Республики Молдова.

(3) Нотариусы Республики Молдова могут обращаться через Министерство юстиции, на основании международных соглашений в силе

для Республики Молдова, к органам юстиции других государств с поручениями о совершении отдельных нотариальных действий.

Статья 97. Обеспечение доказательств, требующихся для рассмотрения дел в органах юстиции других государств

(1) Нотариусы Республики Молдова обеспечивают доказательства, требующиеся для рассмотрения дел в органах юстиции других государств.

(2) Действия по обеспечению доказательств и процедура обеспечения доказательств осуществляются на основе положений Гражданского процессуального кодекса.

Статья 98. Международные договоры и соглашения

(1) Если международным договором или соглашением, одной из сторон которых является Республика Молдова, установлены иные нормы в отношении нотариальных действий, чем предусмотренные законодательством Республики Молдова, при совершении нотариальных действий применяются нормы международного договора или соглашения.

(2) Если международный договор или соглашение, одной из сторон которых является Республика Молдова, относит к компетенции нотариусов Республики Молдова совершение нотариального действия, не предусмотренного национальным законодательством, нотариусы производят это нотариальное действие в порядке, установленном соответствующим договором или соглашением.

ГЛАВА IX

Переходные положения

Статья 99

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении 6 месяцев от даты опубликования, за исключением части (1) статьи 51, которая вступает в силу 1 января 2020 года, и глав V и VI, которые применяются к наследству умерших лиц, вступающих в силу с 1 января 2019 года или после этой даты.

(3) Министерству юстиции Республики Молдова в течение шестимесячного срока от принятия настоящего закона разработать и принять необходимые документы для введения в действие настоящего закона.

ГЛАВА X

Положения об урегулирование законодательства

(1) В Семейный кодекс № 1316-XIV от 26 октября 2000 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 47-48, ст. 210), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Статья 35:

а) слово «или» исключается;

б) дополняется следующим текстом « , а в условиях предусмотренными в статьях 42 и 43 Закона о нотариальной процедуре – нотариусом».

2. Часть (1) статьи 37, после текста «за исключением случаев, предусмотренных частью (2) статьи 36)» дополнить словами «и случаев расторжение брака заключением нотариуса».

(2) В Закон № 100 от 26 апреля 2001 года об актах гражданского состояния (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 97-99, ст. 765), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Часть (1) статьи 7 дополнить после слов «На основании актов гражданского состояния» словами «, в том числе нотариального заключения о расторжении брака по согласию супругов,»;

2. В подпункте а) части (1) статьи 11 слова «настоящему закону» заменить словом «закону»;

3. Часть (2) статьи 18, после слов «органов опеки и попечительства,» дополнить словами «нотариусов, в том случае если закон предоставляет им право доступа к информации гражданского состояния,»;

4. Статью 41 дополнить подпунктом d) следующего содержания: «d) нотариальное заключение о расторжении брака по согласию супругов.»;

5. Часть (3) статьи 43 слова «подпись под которым» заменить словом «которая», а слова «или ответственное лицо органа записи актов гражданского состояния по месту нахождения этого супруга» исключить.

(3) Статьи 3-5, 30, 31, 33 и главы IV-XII Закона № 1453-XV от 8 ноября 2002 года о нотариате (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 154–157, ст. 1209) признать утратившими силу.

(4) В подпункт к) статьи 11 Исполнительного кодекса Республики Молдова № 443 от 24 декабря 2004 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 214–220, ст. 704), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

«к) акты, наделенные исполнительной надписью/силой, в том случае если закон предоставляет право на принудительное исполнение на их основании;».

(4) В подпункт q) части (1) статьи 39 Закона № 436-XVI от 28 декабря 2006 года о местном публичном управлении (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), внести следующие изменения:

(5) «q) заверяет подписи на документах, заверяет копии документов и выписок из них, удостоверяет доверенности для получения пенсий, пособий, денежных средств, распределенным акционерам невзаимных инвестиционных фондов в процессе ликвидации, инвестиционных фондов

для приватизации в процессе ликвидации, для получения неиндексированных сумм при депонировании денег граждан в «Banca de Economii» S.A., в процессе ликвидации, а также для права регистрации, передачи в пользование и отчуждение права собственности над стоимостными долями в имуществе сельскохозяйственных предприятий.».

(6) В Закон № 161 от 18 июля 2014 года об авторизованных управляющих (Официальный монитор Республики Молдова, 2014 г., № 293-296, ст. 605), внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

а) в части (1) слова «в процессах несостоятельности или роспуска юридических лиц частного права и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «по надзору и/или профессиональному управлению»;

б) в часть (2), внести изменения и изложить в следующей редакции: «(2) Настоящий закон не применяется к управляющим, назначенным в рамках процедур ликвидации банков.»;

2. Часть (2) статьи 2 признать утратившей силу, а часть (1) признать действующей статьей следующего содержания: «В целях настоящего закона, понятие *авторизованный управляющий* (далее – *управляющий*) обозначает любое физическое лицо, наделенное в соответствии с законом полномочиями по осуществлению надзора и/или управления в рамках наследственной процедуры, процедуры несостоятельности, процедуры судебного роспуска и в других случаях, предусмотренных законодательством.»;

3. Часть (3) статьи 3 признать утратившей силу;

4. В части (2) статьи 4 слова «несостоятельности или роспуска юридических лиц частного права или индивидуальных предпринимателей» заменить словами «в которых назначен авторизованным управляющим»;

5. В подпункте f) части (2) статьи 20 слова «несостоятельности» исключить, а после слова «роспуску,» дополнить словами «управлению и/или надзору,»;

6. Часть (1) статьи 26 после синтагмы «Законом о несостоятельности № 149 от 29 июня 2012 года» дополнить словами «, настоящим законом, другими соответствующими нормативными актами»;

7. Часть (2) статьи 28 после слов «судебными актами,» дополнить словами «завещательными распоряжениями, соглашением о ликвидации наследственного пассива, приказами нотариуса, касающимися владения, пользования или распоряжения имуществом в случае хранения наследственной массы,»;

8. Часть (2) статьи 29 дополнить подпунктом i) следующего содержания:

«i) брачное отношение или отношение свойства до четвертой степени включительно, родство, по прямой или по боковой линии до четвертой степени родства, статус кредитора, должника, пайщика, управляющего, члена руководящего органа за последние три года, юридического

советника, адвоката, аудитора или бухгалтера за последние три года, управляющего и нотариуса, который управляет наследственной процедурой, кредиторы наследственной массы, наследники, другие лица, получающие права от наследства.»;

9) Часть (1) статьи 31 после слов «в рамках процедуры роспуска» дополнить словами «, а также назначенного в рамках наследственной процедуры».

(7) Статью 12 Закона № 69 от 14 апреля 2016 года об организации нотариальной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 277-287, ст. 588) признать утратившими силу.

Председатель Парламента