



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Codul Fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului Fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese)

Anexe:

1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.

Deputat în Parlament

Alexandr Trubca

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	341	
"Pd"	10	2023
Ora		

LEGE

pentru modificarea unor acte normative (Codul Fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului Fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Articolul 279 alineatul (8) din Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(8) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării bunurilor imobile.”

Art. II. – La articolul 24 alineatul (15) litera d) din Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „ Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile”.

Art. III. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată în Monitorul Oficial nr. 88-95 din 02.04.2021 art.79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În tot textul legii, cuvintele: ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniu cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

2. Articolul 10 se completează cu lit. a) cu următorul cuprins:

”a) organul central de specialitate în domeniul cadastrului;”

3. La articolul 22 alineatul (6), cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

4. La articolul 30, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”;

Art. IV. – Articolul 2, alineatul (3) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(3) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”

Art. V. – La Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 277–288, art. 483), cuvintele ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniu cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

Art. VI. – La Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301–315, art. 519), cuvintele ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniu cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

Art. VII. - (2) Guvernul, în termen de 6 luni:

- a) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;
- b) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi.

Art. VIII. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Lege pentru modificarea unor acte normative (Codul Fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului Fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese)

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului actului normativ este impusă de îmbunătățirea situației create, prin delimitarea clară a funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor de cele de implementare a acestora, prin fortificarea mecanismului de funcționare/organizare a organului central de specialitate în domeniul cadastrului și evaluării bunurilor imobile, potrivit art. 17 din Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, care va contribui la soluționarea anumitor probleme, în care se intersectează sau se completează competențele mai multor ministere și instituții publice. Concomitent, realizarea eficientă a politicilor în domeniul cadastrului și evaluării bunurilor imobile, organizarea teritoriului, geodezie, cartografiere, topografie, cadastrul edilitar, sistemele informaționale geografice de stat și infrastructura națională de date spațiale va fi efectuată prin intermediul autorităților/instituțiilor de implementare din subordinea organului central de specialitate în domeniile vizate.

Propunerile de modificare a cadrului normativ țintesc asupra următoarelor aspecte:

- Delimitarea clară a funcțiilor de elaborare a politicilor statului pe domeniile cadastru, evaluare și reevaluare bunurilor imobile, managementul terenurilor, geodezie, cartografiere, topografie, cadastrul edilitar, sistemele informaționale geografice de stat și infrastructura națională de date spațiale, de către organul central de specialitate în domeniile vizate, cu acordarea pârghiilor juridice și manageriale de implementare a politicilor elaborate prin intermediul autorităților/instituțiilor din subordine.
- Transferul competențelor de elaborare a politicilor în domeniul evaluării bunurilor imobile de la Ministerul Finanțelor către organul central de

specialitate în domeniul cadastrului și evaluării bunurilor imobile, cu implementarea acestei politici de către autoritatea/instituția de implementare din subordine.

Consolidarea organului central de specialitate în domeniile vizate pe verticală cu politicile pe domeniile de gestiune și cu implementarea lor prin prisma instituțiilor publice din subordine va contribui la furnizarea datelor spațiale standardizate și interoperabile, realizarea sarcinilor prioritare societății, inclusiv a Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară în Republica Moldova, deblocând și impulsionând procesul de delimitare și înregistrare a proprietății publice.

Astfel, se impune modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 prin specificare clară a funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor îmbinate cu cele de implementare a acestora și fortificarea mecanismului de funcționare/organizare a organului central de specialitate în domeniul cadastrului, a Codului fiscal nr.1163/1997 și a Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, inclusiv preluarea de la Ministerul Finanțelor a competențelor de elaborare a politicilor statului în domeniul evaluării bunurilor imobile.

Organul central de specialitate în domeniile menționate va fi responsabil de elaborarea politicilor publice în domeniu și implementarea acestora prin intermediul autorităților/instituțiilor din subordine, cu asigurarea calității, operativității realizării politicilor elaborate, sporirea capacităților profesionale a specialiștilor, furnizarea promptă a serviciilor destinate cetățenilor și accesibilitatea datelor cadastrale pentru necesitățile statului.

De asemenea, în cadrul reformelor inițiate în perioada anilor 2016-2018, au fost transferate competențele de elaborare a politicilor în domeniul evaluării bunurilor imobile de la ARFC către Ministerul Finanțelor. Dispersarea sistemului existent a afectat implementarea eficientă a politicilor publice în domeniile vizate. Acest lucru este în mod special vizibil în implementarea „Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară”, în care activitatea de înregistrare și evaluare a bunurilor imobile private și publice a fost încetinită.

Totodată, transmiterea întreprinderilor din subordinea organului central de specialitate în domeniul cadastrului către alte instituții a dus la fragmentarea sistemului, dispersarea capacităților umane, tehnologice și instituționale, și anularea avantajelor obținute. Astfel, acesta a fost izolat atât din punct de vedere managerial, cât și juridic în raport cu organul de implementare a politicilor vizate.

3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

Proiectul de lege nu transpune legislația Uniunii Europene în legislația națională, dar va crea premise ulterioare pentru implementarea Directivei "INSPIRE" 2007/2/EC din 14 martie 2007

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Art. I. – Articolul 279 alineatul (8) din Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(8) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile”.

Astfel se dispune cert că responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile va fi Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Art. II. – La articolul 24 alineatul (15) litera d) din Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile”.

Art. III. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată în Monitorul Oficial nr. 88-95 din 02.04.2021 art.79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În tot textul legii, cuvintele: „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

2. Articolul 10 se completează cu lit. a) cu următorul cuprins:

”a) organul central de specialitate în domeniul cadastrului;”

3. La articolul 22 alineatul (6), cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

4. La articolul 30, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”;

Modificările propuse vor contribui la realizarea eficientă a politicilor în domeniul cadastrului, care va fi efectuată prin intermediul instituției de

implementare, cu structurile sale teritoriale (organele cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadâr-Lunga și Vulcănești), din subordinea organului central de specialitate în domeniul cadastrului.

Art. IV. – Articolul 2, alineatul (3) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(3) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”

Art. V. – La legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 277–288, art. 483), cuvintele ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

Prin modificările propuse, deținătorul sistemului informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”, care gestionează, sistematizează și păstrează informația Registrului dat, va fi instituția de implementare din subordinea organului central de specialitate în domeniul cadastrului.

Art. VI. – La legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301–315, art. 519), cuvintele ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

Modificările propuse vizează deținătorul Registrului de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, care asigură funcționarea și ținerea acestuia, schimbul de date din Registrul cu alte registre de stat de bază, și care va fi instituția de implementare din subordinea organului central de specialitate în domeniul cadastrului.

5. Fundamentarea economica-financiară

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

Mijloacele fondului de garanție acumulate pe un cont trezorerial al Agenției Servicii Publice care constituie 2,35% din veniturile de înregistrare curentă a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobile vor fi preluate de către ARFC.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare implementării proiectului va fi necesară modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383/2010, Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.696/2017 și Hotărârea Guvernului nr. 314/2017 privind constituirea Agenției Servicii Publice.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, cu solicitarea efectuării expertizei de către Centrul Național Anticorupție.



Deputat în Parlament

Alexandr Trubca