

**Постоянному Бюро  
Парламента Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

Д.Истратий  
Д.Алайба

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>393</u>		
" <u>14</u> "	<u>12</u>	20 <u>21</u>
Ora		

**Закон**  
**о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – Закон о кредитных договорах с потребителями № 202/2013 (Официальный монитор Республики Молдова, 2013 г., № 191–197, ст.619), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В пункте с) части 2) статьи 4 после слов «(жирным шрифтом)» дополнить словами «, при этом размер букв и цифр должен быть в три раза больше размера букв и цифр, которым написана информация, указанная в пункте а) части (2));»;

2. Статью 13 дополнить пунктом d) следующего содержания:

«d) «плавающая процентная ставка не распространяется на кредит в размере менее трех среднемесячных зарплат по экономике.»;

3. В части (7) статьи 15 слова «до 50 тыс. леев» заменить словами «10 среднемесячных зарплат по экономике».

**Ст. II.** - В Гражданский кодекс Республики Молдова № 1107/2002 (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 82–86, ст.661), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Дополнить кодекс статьей 1764<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 1764<sup>1</sup>. Средняя процентная ставка по непогашенным остаткам кредитов в банковском секторе

(1) В случае снижения средней процентной ставки по непогашенным кредитным остаткам от 1 года до 2 лет в банковском секторе, рассчитанной Национальным банком Молдовы, банк-кредитор обязан уведомить об этом снижении должника посредством электронных средств связи в срок не более пяти рабочих дней после опубликования этих данных.

(2) Ориентиром колебаний средней процентной ставки по остаткам кредитов сроком от одного года до двух лет в банковском секторе служит процентная доля данного показателя на дату подписания договора выступает.

(3) Если средняя процентная ставка по банковскому сектору по непогашенным остаткам кредита сроком от одного года до двух лет снизилась не менее чем на один процентный пункт по сравнению с аналогичным показателем на дату подписания договора, банк уведомляет должника о своем праве начать процесс перезаключения кредитного договора с целью изменения, *ceteris paribus*, процентной ставки по кредитному договору в пользу должника.

(4) При пересмотре процентной ставки по кредитному договору банк должен предложить корректировку в пользу должника в размере не менее 50 процентов от снижения средней процентной ставки по банковскому сектору для остатков кредитов сроком от одного года до двух лет.

(5) Если после обращения должника банк соглашается перезаключить кредитный договор путем изменения процентной ставки в пользу должника, то новым ориентиром для средней процентной ставки по остаткам кредитов сроком от одного года до двух лет в банковском секторе становится дата подписания дополнительного соглашения об изменении процентной ставки по кредитному договору.

(6) Если после обращения должника банк отказывается перезаключить кредитный договор путем изменения процентной ставки в пользу должника, должник имеет право досрочно погасить кредитный договор без уплаты каких-либо финансовых санкций в связи с досрочным погашением.».

2. Статью 1767 дополнить частями (4) и (5) следующего содержания:

«(4) Залогодержатель более высокого ранга не может запретить должнику заложить эти гарантии в пользу другого кредитора, который установит залог более низкого ранга.

(5) Любые положения договора, по которым залогодержатель более высокого ранга запрещает должнику закладывать заложенные активы в качестве залога более низкого ранга в пользу другого кредитора, считаются ничтожными.».

**Ст. III.** – В Закон о Национальном банке Молдовы № 548/1995 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2015 г., № 297–300, ст.544), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 2 дополнить новым понятием следующего содержания:

*«Межбанковская ипотечная платформа»* - автоматизированная электронная система, позволяющая передавать соответствующую информацию об ипотеке, с помощью которой ипотечный кредитор передает информацию любому лицензированному банку по своему выбору с целью определения выгодной альтернативы.».

**2. Дополнить закон статьей 72<sup>1</sup> следующего содержания**

«Статья 72<sup>1</sup>. – (1) Национальный банк систематизирует, обслуживает и управляет межбанковской ипотечной онлайн-платформой, посредством которой любой должник осуществляет право на предоставление информации об условиях своих кредитных договоров сторонним банкам национального банковского сектора.

(2) Национальный банк автоматизирует межбанковскую ипотечную платформу и обеспечивает безопасный способ передачи информации о договоре должника любому стороннему банку, выбранному должником.

(3) Передача информации об ипотеке имеет целью выявление выгодных ипотечных альтернатив, если в пересмотре процентной ставки по ипотечному кредиту было отказано, в соответствии с частью (4) статьи 1764<sup>1</sup> Гражданского кодекса.

**Ст. IV.** – (1) Положения настоящего закона вступают в силу со дня принятия.

(2) Правительству привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом в трехмесячный срок со дня его вступления в силу.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**