



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

17 iulie 2014

CJG nr. 182

### RAPORT la proiectul de lege cu privire la locuințe

(nr.352 din 02.09.2013, lectura II)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de lege cu privire la locuințe nr.352 din 02.09.2013, inițiativa legislativă a Guvernului, care are drept scop stabilirea și reglementarea raporturilor noi efective în domeniul locuințelor.

Adoptarea proiectului de lege cu privire la locuințe va permite stabilirea ordinii în domeniul înregistrării necesităților în locuințe (în special celor sociale și de serviciu), realizarea unui control adecvat asupra fondului locativ existent și crearea condițiilor adecvate de locuire pentru locatari, precum și ridicarea calității de prestare a serviciilor comunale și necomunale și de administrare a fondul locativ.

În cadrul dezbaterilor asupra proiectului de lege cu privire la locuințe au fost examinate amendamentele deputaților, propunerile Direcției juridice a Secretariatului Parlamentului, Primăriei mun. Chișinău, Congresului Autorităților Locale din Moldova și Asociației patronale a Serviciilor Publice.

Drept urmare a dezbaterilor asupra proiectului de lege nr.352 din 02.09.2013, opt deputați au votat pentru susținerea inițiativei legislative, iar patru deputați s-au abținut de la vot.

Astfel, Comisia juridică, numiri și imunități propune examinarea și adoptarea în lectura doua a proiectului de lege cu privire la locuințe nr.352 din 02.09.2013, în cadrul ședinței în plen a Parlamentului, ținând cont de amendamentele acceptate de Comisie.

Sinteza amendamentelor la proiectului de lege cu privire la locuințe nr.352 din 02.09.2013 se anexează, fiind parte integrantă a acestui raport.

Președintele Comisiei

Raisa Apolschii

**SINTEZA**

**obiecțiilor și propunerilor la proiectul de lege cu privire la locuințe nr.352 din 02.09.2013 (lectura II)**

Prevederile proiectului de lege	Amendamente	Poziția autorului	Varianta redactată a proiectului
<p><b>Parlamentul adoptă prezenta lege organică.</b></p> <p>Dreptul persoanelor la locuință se asigură prin garantarea dreptului la folosirea unei locuințe aflate în proprietate sau transmise în locațiune și prin garantarea accesului la piața locuințelor de vânzare sau închiriere din domeniul public sau proprietate privată.</p> <p>Statul asigură dreptul persoanelor la locuințe sociale, de serviciu, de manevră, cu statut special (de protocol), de tip cămin, hotel-azil, conform criteriilor stabilite de prezenta lege în limita locuințelor disponibile.</p> <p><b>Articolul 1. Dreptul la locuințe</b> Dreptul la locuință este un drept fundamental, care face parte din dreptul la viață decentă al persoanei sau familiei. Dreptul la locuință prevede: a) stabilitatea privind raporturile de locațiune, prestarea serviciilor adecvate aferente, asigurarea infrastructurii necesare, accesibilitatea la sursele financiare; b) nediscriminarea în exercitarea dreptului la locuință, inclusiv pentru accesarea la piața locuințelor, administrarea și folosirea locuinței,</p>	<p><b>Deputat Liliana Palihovici</b> Deși potrivit Legii nr. 780 privind actele legislative preambulul nu are valoare juridică, este important ca conținutul acestuia să expună clar rațiunea și scopul urmărit de lege. În acest context preambulul proiectului de lege prevede că dreptul persoanelor la locuință se asigură prin garantarea dreptului la folosirea unei locuințe aflate în proprietate sau locațiune. O teză incorectă din punct de vedere juridic, deoarece aceste raporturi sînt guvernate de normele de drept civil, care prevăd că folosința poate fi realizată atît în cazul dreptului de proprietate cît și în cazurile raporturilor de locațiune, comodat sau abitație. Astfel ar fi incorect să facem referință la faptul că se asigura dreptul la folosirea locuinței doar cînd acest drept rezultă din raporturi de locațiune. Din acest motiv propunem prima propoziție din preambul în următoarea redacție: <b>”Prezenta lege reglementează raporturile juridice privind bunurile imobile cu statut de locuință, indiferent de tipul de proprietate și de destinația lor.”</b></p>	<p align="center"><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Preambulul va avea următorul conținut:</b></p> <p>Prezenta lege reglementează raporturile juridice privind bunurile imobile cu statut de locuință, indiferent de tipul de proprietate și de destinația lor.</p> <p><b>Articolul 1. Dreptul la locuințe</b> (1) Dreptul la locuință este un drept fundamental, care face parte din dreptul la viață decentă al persoanei sau familiei. Dreptul la locuință prevede: a) stabilitatea privind raporturile de locațiune, prestarea serviciilor adecvate aferente, asigurarea infrastructurii necesare, accesibilitatea la sursele financiare; b) nediscriminarea în exercitarea dreptului la locuință, inclusiv pentru accesarea la piața locuințelor, administrarea și folosirea locuinței, precum și pentru a intra în proprietatea unei locuințe; c) transparența autorităților în exercitarea competențelor și</p>

<p>precum și pentru a intra în proprietatea unei locuințe;</p> <p>c) transparența autorităților în exercitarea competențelor și obligațiilor ce se referă la exercitarea dreptului la locuință.</p>	<p><b><u>Deputat Lilian Zaporojan</u></b> Se exclude preambulul din proiectul de lege, iar textul alin. (2) din preambul va fi adăugat la art. 1, având numărul (2), iar unicul alineat din art. 1 va avea numărul (1).</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p>obligațiilor ce se referă la exercitarea dreptului la locuință.</p> <p>(2) Statul asigură dreptul persoanelor la locuințe sociale, de serviciu, de manevră, cu statut special (de protocol), de tip cămin, hotel-azil, conform criteriilor stabilite de prezenta lege în limita locuințelor disponibile.</p>
<p><b>Articolul 2. Domeniul de reglementare și obiectivele principale ale legii</b></p> <p>(2) Obiectivele principale ale legii cu privire la locuințe sînt:</p> <p>a) reglementarea raporturilor din domeniul locuințelor;</p> <p>b) asigurarea garanțiilor juridice pentru obținerea locuințelor de către persoanele care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative;</p> <p>c) asigurarea libertății persoanelor și organizațiilor lor în realizarea drepturilor și intereselor ce țin de domeniul locuințelor;</p> <p>d) asigurarea executării obligațiilor ce decurg din lege, alte acte normative, statutul de organizare al locatarilor și/sau contractele încheiate de către proprietarii locuințelor și agenții economici ce activează în încăperile (inclusiv înglobate sau anexate) din blocul locativ privind păstrarea, menținerea și exploatarea bunurilor proprietate comună din blocul locativ.</p>	<p><b><u>Deputat Lilian Zaporojan</u></b> Se exclude pct. (b) din alin. (2) al art.2 din proiectul de lege, cu renumerotarea în continuare a literelor.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 2. Domeniul de reglementare și obiectivele principale ale legii</b></p> <p>(2) Obiectivele principale ale legii cu privire la locuințe sînt:</p> <p>a) reglementarea raporturilor din domeniul locuințelor;</p> <p>b) asigurarea libertății persoanelor și organizațiilor lor în realizarea drepturilor și intereselor ce țin de domeniul locuințelor;</p> <p>c) asigurarea executării obligațiilor ce decurg din lege, alte acte normative, statutul de organizare al locatarilor și/sau contractele încheiate de către proprietarii locuințelor și agenții economici ce activează în încăperile (inclusiv înglobate sau anexate) din blocul locativ privind păstrarea, menținerea și exploatarea bunurilor proprietate comună din blocul locativ.</p>
<p><b>Articolul 4. Noțiuni principale</b></p> <p>În sensul prezentei legi, se definesc următoarele noțiuni:</p> <p><i>locuință socială</i> – locuință destinată</p>	<p><b><u>Deputat Liliana Palihovici</u></b> 1. În vederea evitării restricționării exercitării raporturilor juridice de drept civil, <b>la art.4 din proiect în definiția</b></p>	<p><b>Nu se acceptă</b> În proiectul de lege a fost specificată</p>	

<p>persoanelor care necesită protecție socială, dată în locațiune în condițiile prezentei legi;</p> <p><i>locuință de manevră</i> – locuință destinată cazării temporare a persoanelor ale căror locuințe se află în proces de reparație capitală sau reconstrucție, ce nu pot fi efectuate în clădirile ocupate de locatari sau destinate cazării persoanelor sinistrate în urma calamităților naturale, sau destinate persoanelor care au fost evacuate din locuințele sociale;</p> <p><i>locatar</i> – persoana fizică sau juridică căreia i se acordă locuința în folosință, în baza unui contract de locațiune, încheiat cu proprietarul acesteia, pe un termen limitat, sau în alte temeuri legale, în conformitate cu legislația;</p> <p><i>locator</i> – proprietarul sau reprezentantul proprietarului, persoană fizică sau juridică, care transmite locuința în folosință locatarului, în baza unui contract de locațiune pe un termen limitat, sau în alte temeuri legale, în conformitate cu legislația;</p> <p><i>familie</i> – prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii și alte persoane aflate la întreținerea acestora, care locuiesc și gospodăresc împreună în aceeași locuință;</p>	<p><b>noțiunii "locuință socială" cuvintele "dată în locațiune", se propune de substituit cu cuvintele "dată în folosință".</b> Raționamentul acestei propuneri rezultă din argumentele de mai sus, care se referă la faptul că potrivit legislației civile instituția locațiunii este doar una din formele folosinței a spațiului locativ.</p> <p>2. În textul definiției "locuinței de manevră" este utilizat termenul de "locatar", care este propriu raporturilor de locațiune, identificând persoana ce primește locuința în folosință, la fel ca și în noțiunea de "locatar" din proiectul de lege. Astfel acest fapt creează confuzii de ordin juridic când în conținutul legii termenul de "locatar" va avea pe de o parte sensul de persoană care locuiește într-o locuință, iar pe altă parte persoana care primește locuința în folosință. Întru evitarea acestor deficiențe și în vederea depășirii unor situații anterior elucidate <b>se propune definirea noțiunii de "locatar" în următoarea redacție "persoană fizică sau juridică care dispune sau primește cu titlu de folosință locuința", iar noțiunea de "locator" să fie definită ca "persoana care transmite locuința în folosință locatarului".</b></p> <p>3. Definiția de "familie" se propune în următoarea redacție:  <b>"Familie – prin familie se înțelege, soții, copiii, părinții sau alți reprezentanți</b></p>	<p>forma de folosință și anume „locațiunea”. Insistăm asupra acestei formule, deoarece o altă formă de folosință o reprezintă comodatul, care prevede că bunul se transmite în folosință cu titlu gratuit, pe când locațiunea prevede transmiterea în folosință contra plată.</p> <p><b>Nu se acceptă</b>  Noțiunile propuse în proiect corespund prevederilor Codului civil</p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 4. Noțiuni principale</b>  <i>familie</i> – prin familie se înțelege, soții, copiii, părinții sau alți reprezentanți legali ai acestora,</p>
--	--	---	--

<p><i>hotel-azil</i> – clădire cu destinație specială pentru cazarea temporară sau permanentă a unor categorii de persoane în dificultate;</p> <p><i>casă individuală (casă la curte)</i> – locuință constituită din una sau mai multe camere locuibile și încăperi auxiliare, cu unul sau mai multe nivele, destinată traiului permanent, de regulă a unei familii;</p> <p><i>servicii comunale pentru consumatorii din locuințe, încăperi cu altă destinație decât cea de locuințe</i> (în continuare – servicii comunale) – serviciile ce țin de livrarea energiei termice pentru încălzirea locuințelor și locurilor de uz comun din</p>	<p><b>legali ai acestora, precum și alte persoane aflate la întreținerea acestora, care locuiesc și întrețin o gospodărie în comun.</b>” Raționamentul acestei propuneri este ca noțiunea respectivă să cuprindă în întregime categoria membrilor de familie cum ar fi (mamă singură, tutore). Totodată va fi în concordanță cu art. 48 din Constituție, care definește familia ca soți, părinți și copii.</p> <p><b>Deputat Serghei Sîrbu</b> Se exclude sintagma „sau permanentă” din noțiunea „hotel-azil” din art.4 al proiectului de lege.</p> <p><b>Deputat Lilian Zaporojan</b> În art. 4 al proiectului de lege:</p> <p>- noțiunea „casă individuală” va avea următorul conținut: „casă individuală (casă la curte) – construcție separată alcătuită din una sau mai multe camere, având unul sau mai multe nivele, destinată traiului permanent, de regulă a unei familii”;</p> <p>- în definiția noțiunii „servicii comunale pentru consumatorii din locuințe, încăperi cu altă destinație decât cea de locuințe”, sintagma „transportul deșeurilor...” va fi înlocuită cu sintagma „evacuarea</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p>precum și alte persoane aflate la întreținerea acestora, care locuiesc și întrețin o gospodărie în comun;</p> <p><b>Articolul 4. Noțiuni principale</b> <i>hotel-azil</i> – clădire cu destinație specială pentru cazarea temporară a unor categorii de persoane în dificultate;</p> <p><b>Articolul 4. Noțiuni principale</b> <i>casă individuală (casă la curte)</i> – construcție separată alcătuită din una sau mai multe camere, având unul sau mai multe nivele, destinată traiului permanent, de regulă a unei familii;</p> <p><i>servicii comunale pentru consumatorii din locuințe, încăperi cu altă destinație decât cea de locuințe</i> (în continuare – servicii comunale) – serviciile ce țin de livrarea energiei termice pentru încălzirea locuințelor și locurilor de uz comun din blocurile locative,</p>
--	--	--	---

<p>blocurile locative, alimentarea cu apă caldă menajeră, cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate, <b>transportul deșeurilor</b> menajere solide și lichide,...;</p> <p><i>administrator al imobilelor cu destinație de locuință (în continuare – administrator) – persoană fizică sau juridică care este investită cu drepturi și împuterniciri pentru exercitarea efectivă a obligațiilor ce țin de administrarea tehnică. Întreținerea și exploatarea imobilelor cu destinație de locuință;</i></p>	<p><i>deșeurilor....”.</i></p> <p><b>Deputat Raisa Apolschii</b> În art. 4 al proiectului de lege se exclude cuvântul „tehnică” din textul noțiunii „<i>administrator al imobilelor cu destinație de locuință (în continuare – administrator) ”.</i></p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p>alimentarea cu apă caldă menajeră, cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate, evacuarea deșeurilor menajere solide și lichide,...;</p> <p><i>administrator al imobilelor cu destinație de locuință (în continuare – administrator) – persoană fizică sau juridică care este investită cu drepturi și împuterniciri pentru exercitarea efectivă a obligațiilor ce țin de administrare. Întreținerea și exploatarea imobilelor cu destinație de locuință;</i></p>
<p><b>Articolul 5. Locuințele și folosirea lor</b> (5) Controlul asupra folosirii și întreținerii locuințelor, indiferent de forma lor de proprietate, precum și corespunderii locuințelor și serviciilor comunale și necomunale prestate exigențelor tehnice se efectuează de autoritățile publice centrale și locale conform normelor adoptate de acestea, cu concursul unui organ special creat, conform art.7 lit. i) din prezenta lege. (6) Proprietarul locuinței sau persoana căreia îi sînt grevate drepturile respective este obligată să întrețină locuința cu diligența unui bun proprietar, să nu admită deteriorarea acesteia, să respecte drepturile și interesele legitime ale vecinilor, regulile folosirii locuințelor și regulile întreținerii bunurilor proprietate comună din blocul</p>	<p><b>Deputat Lilian Zaporojan</b> În art. 5 al proiectului de lege, alin.(5) va avea următorul conținut: ”Controlul asupra folosirii și întreținerii locuințelor, indiferent de forma lor de proprietate, precum și corespunderii locuințelor și serviciilor comunale prestate exigențelor tehnice se efectuează de autoritățile publice centrale și locale.”</p> <p><b>Deputat Serghei Sîrbu</b> În art.5 alin.(6) din proiectul de lege, în propoziția a doua sintagma „<i>Aceiași se referă și la</i>” va fi înlocuită cu sintagma „<i>Aceleași obligații trebuie respectate și de.</i>”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 5. Locuințele și folosirea lor</b> (5) Controlul asupra folosirii și întreținerii locuințelor, indiferent de forma lor de proprietate, precum și corespunderii locuințelor și serviciilor comunale prestate exigențelor tehnice se efectuează de autoritățile publice centrale și locale. (6) Proprietarul locuinței sau persoana căreia îi sînt grevate drepturile respective este obligată să întrețină locuința cu diligența unui bun proprietar, să nu admită deteriorarea acesteia, să respecte drepturile și interesele legitime ale vecinilor, regulile folosirii locuințelor și regulile întreținerii bunurilor proprietate comună din blocul locativ, aprobate de</p>

<p>locativ, aprobate de Guvern. Aceiași se referă și la proprietarii încăperilor cu altă destinație decît cea de locuință din blocurile locative.</p>			<p>Guvern. Aceleași obligații trebuie respectate și de proprietarii încăperilor cu altă destinație decît cea de locuință din blocurile locative.</p>
<p><b>Articolul 7. Competența Guvernului în domeniul reglementării raporturilor locative</b>  Guvernul elaborează și aprobă politica locativă a statului în ceea ce privește:  a) stabilirea unui mod unic al înregistrării de stat, evaluării și evidenței locuințelor;  b) stabilirea regulilor de bază privind administrarea, exploatarea și deservirea locuințelor;  c) stabilirea modului de evidență a persoanelor care au dreptul la obținerea locuințelor din fondul public de locuințe;  d) acordarea, în limitele competențelor, a asistenței financiare (indemnizațiilor unice) în cazul construcției, reconstrucției sau procurării locuințelor pentru persoanele care beneficiază de acest drept, precum și în cazul unor calamități.</p>	<p><b>Deputat Lilian Zaporojan</b>  În art.7 din proiectul de lege, pct. c) va avea următorul conținut: „<i>Alocarea mijloacelor financiare în bugetul de stat pentru construcția și procurarea de către autoritățile publice locale a locuințelor sociale, de serviciu, de manevră.</i>”</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 7. Competența Guvernului în domeniul reglementării raporturilor locative</b>  Guvernul elaborează și aprobă politica locativă a statului în ceea ce privește:  a) stabilirea unui mod unic al înregistrării de stat, evaluării și evidenței locuințelor;  b) stabilirea regulilor de bază privind administrarea, exploatarea și deservirea locuințelor;  c) alocarea mijloacelor financiare în bugetul de stat pentru construcția și procurarea de către autoritățile publice locale a locuințelor sociale, de serviciu, de manevră;  d) acordarea, în limitele competențelor, a asistenței financiare (indemnizațiilor unice) în cazul construcției, reconstrucției sau procurării locuințelor pentru persoanele care beneficiază de acest drept, precum și în cazul unor calamități.</p>
<p><b>Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale</b>  Autoritățile administrației publice locale promovează politica locativă a statului în unitatea administrativ-teritorială respectivă în ceea ce privește:  a) evidența persoanelor care au dreptul la</p>	<p><b>Deputat Tudor Deliu</b>  Articolul 8 din proiectul de lege va avea următoarea redacție:  - „<i>Autoritățile locale de nivelul unu au următoarele competențe:</i>  a) <i>promovează politica locativă a</i></p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 8. Competența autorităților administrației publice locale</b>  Autoritățile locale de nivelul unu au următoarele competențe:  a) promovează politica locativă a statului în unitatea administrativ-</p>

<p>obținerea locuințelor sociale și atribuirea locuințelor sociale;</p> <p>b) construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, serviciu și hoteluri-azil, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept;</p> <p>c) acordarea mijloacelor financiare din bugetul local sau din alte fonduri speciale pentru asistența persoanelor care necesită ajutor la construcția, procurarea și întreținerea locuințelor, precum și persoanelor care au suferit în urma calamităților naturale;</p> <p>d) luarea deciziilor privind reconstrucția sau demolarea locuințelor recunoscute inutilizabile pentru locuit după cercetarea tehnico-sanitară, cu excepția cazurilor când clădirile sau locuințele sînt recunoscute ca monumente istorice sau arhitecturale;</p> <p>e) atribuirea terenurilor aferente blocurilor locative asociațiilor de coproprietari în condominiu, în limitele hotarelor stabilite în documentația de proiect;</p> <p>f) administrarea fondului public de locuințe prin desemnarea administratorului în bază de concurs și contract pe un termen nu mai mic de 1 an;</p> <p><b>g) administrarea blocurilor locative cu locuințe proprietate privată sau mixtă, pînă la preluarea acestora în administrare de către asociația de coproprietari în condominiu, prin desemnarea administratorului blocului pe un termen nu mai mic de 1 an, în cazul în care proprietarii nu au decis modul de administrare a blocului;</b></p>	<p><i>statului în unitatea administrativ-teritorială respectivă;</i>” cu renumerotarea în continuare a literelor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se exclud literele g, h, k, l, n, o, p, cu renumerotarea literelor rămase</li> <li>- la lit. i) se exclude expresia „<i>printr-un organ special creat, în condițiile unei concurențe libere</i>”</li> <li>- la lit. j) se exclude sintagma „ <i>și necomunale</i>”.</li> </ul> <p><b><u>Deputat Valeriu Munteanu</u></b> În art. 8 din proiectul de lege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lit. b) va avea următorul conținut: „<i>construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, serviciu, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept, în limita mijloacelor alocate de la bugetul de stat în acest scop</i>”;</li> <li>- lit. c) va avea următorul conținut: „<i>acordarea mijloacelor financiare din bugetul local sau din alte fonduri speciale pentru asistența persoanelor care necesită ajutor la construcția, procurarea locuințelor, conform criteriilor stabilite de Consiliul</i></li> </ul>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p>teritorială respectivă;</p> <p>b) evidența persoanelor care au dreptul la obținerea locuințelor sociale și atribuirea locuințelor sociale;</p> <p>c) construcția și procurarea de locuințe sociale, de manevră, serviciu, care urmează să asigure necesitățile de obținere a locuințelor de către persoanele care au acest drept, în limita mijloacelor alocate de la bugetul de stat în acest scop;</p> <p>d) acordarea mijloacelor financiare din bugetul local sau din alte fonduri speciale pentru asistența persoanelor care necesită ajutor la construcția, procurarea locuințelor, conform criteriilor stabilite de Consiliul local;</p> <p>e) luarea deciziilor privind reconstrucția sau demolarea locuințelor recunoscute inutilizabile pentru locuit după cercetarea tehnico-sanitară, cu excepția cazurilor când clădirile sau locuințele sînt recunoscute ca monumente istorice sau arhitecturale;</p> <p>f) atribuirea terenurilor aferente blocurilor locative asociațiilor de coproprietari în condominiu, în limitele hotarelor stabilite în documentația de proiect;</p> <p>g) administrarea fondului public de locuințe prin desemnarea administratorului în bază de concurs și contract pe un termen nu mai mic de 1 an;</p> <p>h) efectuarea controlului în</p>
---	--	---	---

<p><b>h) acordarea asistenței metodologice, instruirea și atestarea administratorilor în ceea ce ține de asigurarea întreținerii, exploatării și menținerii integrității locuințelor, indiferent de forma de proprietate;</b></p> <p>i) efectuarea controlului în domeniul administrării, exploatării, utilizării conform destinației și asigurării integrității imobilelor cu destinație de locuințe, indiferent de forma de proprietate printr-un organ special creat, în condițiile unei concurențe libere. Mecanismele și procedurile de control vor fi prevăzute într-un regulament cadru, aprobat de Guvern;</p> <p>j) organizarea serviciilor comunale și necomunale pentru consumatorii din locuințe;</p> <p><b>k) contribuirea la încheierea contractelor directe și a altor contracte între consumatori, administratori și furnizori (operatori) sau prestatori de servicii comunale și necomunale, în modul stabilit de legislație, în condițiile unei concurențe libere;</b></p> <p>l) exercitarea controlului asupra calității serviciilor prestate de către administratori pentru administrarea, exploatarea și reparația locuințelor și prestarea serviciilor comunale și necomunale de către furnizorii acestor servicii;</p> <p>m) eliberarea certificatelor de protecție asupra locuințelor amplasate în clădirile ce sînt recunoscute ca monumente de arhitectură și istorie;</p> <p><b>n) organizarea și controlul asupra asigurării accesibilității persoanelor cu dizabilități prin dotarea clădirilor de locuit în care locuiesc aceste persoane cu căi de acces;</b></p>	<p><i>local”.</i></p>	<p>domeniul administrării, exploatării, utilizării conform destinației și asigurării integrității imobilelor cu destinație de locuințe, indiferent de forma de proprietate. Mecanismele și procedurile de control vor fi prevăzute într-un regulament cadru, aprobat de Guvern;</p> <p>i) organizarea serviciilor comunale pentru consumatorii din locuințe;</p> <p>j) eliberarea certificatelor de protecție asupra locuințelor amplasate în clădirile ce sînt recunoscute ca monumente de arhitectură și istorie;</p> <p>k) informarea publicului larg privind hotărârile, planurile și acțiunile întreprinse în domeniul respectiv.</p>
--	-----------------------	--

<p>o) consultarea populației în problemele ce țin de exploatarea și administrarea locuințelor, și alte chestiuni din domeniul locuințelor ce țin de interesul proprietarilor de locuințe/blocuri locative;</p> <p>p) acordarea asistenței metodologice și juridice la formarea asociațiilor de coproprietari în condominiu;</p> <p>q) informarea publicului larg privind hotărârile, planurile și acțiunile întreprinse în domeniul respectiv.</p>			
<p><b>Articolul 9. Dispoziții generale cu privire la locuințele sociale</b></p> <p>(1) Locuința socială se atribuie persoanei sau familiei care pretinde la o asemenea locuință în localitatea, în care are reședință sau domiciliu, care nu-i aparține cu drept de proprietate.</p> <p>(2) Locuințele sociale se atribuie persoanelor sau familiilor, luate la evidență, în temeiul deciziei consiliului local, fapt despre care persoanele vor fi înștiințate în scris în termen de 15 zile din ziua adoptării deciziei.</p> <p>(4) Construcția, reabilitarea sau procurarea locuințelor sociale se efectuează conform proiectelor investiționale, în limita mijloacelor financiare anuale aprobate în bugetul de stat și bugetele unităților administrativ-teritoriale, precum și din mijloacele financiare sub forma de credite și/sau granturi, acordate de către partenerii externi de dezvoltare.</p>	<p><b>Deputat Tudor Deliu</b></p> <p>- În art. 9 alin. (1) și (2) din proiectul de lege, după cuvântul „<i>atribuie</i>” se va include sintagma „<i>în locațiune</i>”.</p> <p>- Se exclude sintagma „<i>care nu-i aparține cu drept de proprietate</i>” din art. 9 alin. (1) al proiectului de lege.</p> <p>- Se exclude sintagma „<i>și bugetele unităților administrativ-teritoriale</i>” din art.9 alin. (4) al proiectului de lege.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 9. Dispoziții generale cu privire la locuințele sociale</b></p> <p>(1) Locuința socială se atribuie în locațiune persoanei sau familiei care pretinde la o asemenea locuință în localitatea, în care are reședință sau domiciliu.</p> <p>(2) Locuințele sociale se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor, luate la evidență, în temeiul deciziei consiliului local, fapt despre care persoanele vor fi înștiințate în scris în termen de 15 zile din ziua adoptării deciziei.</p> <p>(4) Construcția, reabilitarea sau procurarea locuințelor sociale se efectuează conform proiectelor investiționale, în limita mijloacelor financiare anuale aprobate în bugetul de stat, precum și din mijloacele financiare sub forma de credite și/sau granturi, acordate de către partenerii externi de dezvoltare.</p>
<p><b>Articolul 10. Condițiile de obținere a locuinței sociale</b></p>	<p><b>Deputat Valeriu Munteanu</b></p> <p>Se exclude cuvântului „<i>capital</i>” din</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 10. Condițiile de obținere a locuinței sociale</b></p>

<p>(1) Locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor, luate la evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimul de existență stabilit pe țară, care corespund cumulativ următoarelor condiții obligatorii:</p> <p>a) nu au în proprietate locuință în Republica Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;</p>	<p>art.10 alin. (1) lit. a) al proiectului de lege.</p>		<p>(1) Locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor, luate la evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimul de existență stabilit pe țară, care corespund cumulativ următoarelor condiții obligatorii:</p> <p>a) nu au în proprietate locuință în Republica Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;</p>
<p><b>Articolul 15. Instalarea persoanelor în locuințele sociale</b></p> <p>Instalarea persoanei și a membrilor familiei lui în locuință se face în timp de 15 zile de la data încheierii contractului de locațiune a locuinței sociale în condițiile alin.(3) lit. b) art. 33 din prezenta lege.</p>	<p><b>Deputat Serghei Sîrbu</b></p> <p>În art.15 din proiectul de lege, sintagma „alin.(3) lit. b) art. 33” va fi înlocuită cu sintagma „alin.(4) al art.33”.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 15. Instalarea persoanelor în locuințele sociale</b></p> <p>Instalarea persoanei și a membrilor familiei lui în locuință se face în timp de 15 zile de la data încheierii contractului de locațiune a locuinței sociale în condițiile alin.(4) al art. 33 din prezenta lege.</p>
<p><b>Articolul 16. Reconstrucția și replanificarea locuințelor sociale</b></p> <p>(1) Reconstrucția și replanificarea locuințelor sociale se efectuează de către proprietarul imobilului în scopul îmbunătățirii confortului ei, respectând normele de construcție.</p>	<p><b>Deputat Raisa Apolschii</b></p> <p>Se exclude sintagma „în scopul îmbunătățirii confortului ei” din art.16 al proiectului de lege.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 16. Reconstrucția și replanificarea locuințelor sociale</b></p> <p>(1) Reconstrucția și replanificarea locuințelor sociale se efectuează de către proprietarul imobilului, respectând normele de construcție.</p>
<p><b>Articolul 21. Locuințele de serviciu</b></p> <p>(1) Locuințele de serviciu se acordă numai persoanelor și membrilor familiilor lor dacă ei nu dețin o locuință în proprietate la momentul încheierii contractului de</p>	<p><b>Deputat Tudor Deliu</b></p> <p>În art. 21 alin. (1) din proiectul de lege, după cuvintele „în proprietate” se va include sintagma „în aceeași unitate</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 21. Locuințele de serviciu</b></p> <p>(1) Locuințele de serviciu se acordă numai persoanelor și membrilor familiilor lor dacă ei nu dețin o</p>

<p>locațiune. Obținerea altei locuințe constituie temei pentru rezilierea contractului de locațiune.</p> <p>(6) Locuințele de serviciu pentru persoanele cu serviciu de apărare națională sînt administrate de către autoritatea publică centrală competentă, iar normele speciale de acordare a locuințelor se adoptă de Guvern.</p>	<p><i>administrativ-teritorială”.</i></p> <p><b>Deputat Serghei Sirbu</b> În art. 21 alin. (6) din proiectul de lege, sintagma „<i>persoanele cu serviciu de apărare națională</i>” va fi înlocuită cu sintagma „<i>persoanele din sistemul național de apărare</i>”.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p>locuință în proprietate în aceeași unitate administrativ-teritorială la momentul încheierii contractului de locațiune. Obținerea altei locuințe constituie temei pentru rezilierea contractului de locațiune.</p> <p>(6) Locuințele de serviciu pentru persoanele din sistemul național de apărare sînt administrate de către autoritatea publică centrală competentă, iar normele speciale de acordare a locuințelor se adoptă de Guvern.</p>
<p><b>Articolul 25. Folosirea căminelor</b></p> <p>(3) Căminele ce aparțin persoanelor juridice de drept public și privat și nu pot fi înstrăinate, în cazul în care au fost construite sau procurate din sursele bugetului de stat și bugetelor locale, iar proprietarul sau autoritatea în administrarea cărora se află aceste cămine decid asupra categoriilor de persoane care au dreptul de locuire în ele.</p>	<p><b>Deputat Liliana Palihovici</b> Art.25 alin.(3) care instituie interdicție la înstrăinarea căminelor indiferent de tipul de proprietate, dacă au fost construiți din bani publici, contravine dispoziției art. 5, alin.(5) al Legii 1324/10.03.93 privatizării fondului de locuințe, care prevede la rîndul său că se admite privatizarea încăperilor de locuit în căminele de tip cameră (cu excepția căminelor pentru studenți și elevi ale instituțiilor de învățămînt de stat de toate nivelurile și a căminelor de tip pat-loc și pat-cameră) cu condiția că cel puțin 60 procente din locatarii de răspundere ai încăperilor de locuit la adunarea generală și-au exprimat în scris dorința de a le privatiza. <b>Prin urmare, este cazul de corelat aceste norme.</b></p>	<p>Norma din Legea 1324/1993 privatizării fondului de locuințe va fi corelată după adoptarea Legii cu privire la locuințe. Definiția căminului redată în proiect stipulează clar că acesta este clădire destinată pentru domicilierea persoanelor în perioada muncii sau a studiilor. Din acest considerent se va parcurge la modificarea legii 1324/1993. În afară</p>	

		de aceasta, interzicerea înstrăinării a căminelor este impusă de construirea lor din sursele bugetului de stat și local.	
<p><b>Articolul 32. Obiectul contractului de locațiune</b></p> <p>(2) Nu pot constitui obiect al contractului de locațiune o parte de cameră sau o cameră legată de altă cameră printr-o intrare comună (camere adiacente), precum și încăperile auxiliare (bucătărie, hol, antreu etc.), excepție făcând camerele folosite în comun de locatarii în cămine.</p>	<p><b>Deputat Liliana Palihovici</b></p> <p>Norma din art.32 alin.(2) care prevede reglementarea obiectului contractului de locațiune, deviază de la definiția contractului de locațiune stabilită în Codul civil. Codul prevede darea în locațiune a oricărui bun determinat, în timp ce proiectul prevede restricții indefinite. <b>În concluzie, necesită de omis această discrepanță din conținutul proiectului.</b></p>	<p>Conform art.875 din Codul civil, prin contractul de locațiune, o parte (locator) se obligă să dea celeilalte părți (locatar) un bun determinat individual... <b>Reieșind din prevederile art. 294, alin. (1) din Codul civil</b>, a fost elaborat conținutul alin. (2) art.32 din proiect, și anume că obiect al contractului, în sensul prezentei legi poate fi doar locuința izolată dar nu o cameră sau o parte de cameră care de fapt nu reprezintă un bun determinat individual, dar</p>	

		reprezintă doar o parte dintr-un bun.	
<p><b>Articolul 33. Forma și termenul de încheiere a contractului de locațiune</b></p> <p>(4) În funcție de statutul locuinței, contractele de locațiune se încheie în următoarele moduri:</p> <p>b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei autorității administrației publice locale, pe un termen de până la 5 ani, cu excepția contractelor încheiate cu persoanele asigurate cu locuințe din fondul public de locuințe până la intrarea în vigoare a prezentei legi, care urmează a fi reîncheiate în condițiile prezentei legi. Termenul contractului poate fi prelungit pe un nou termen de 5 ani în cazul în care se mențin condițiile de obținere a locuinței sociale, fapt ce va fi dovedit prin acte corespunzătoare. Lista actelor ce urmează a fi prezentate pentru prelungirea contractului de locațiune se stabilește de Guvern, în coordonare cu partenerii sociali, și urmează să fie prezentate la autoritatea competentă cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractului;</p>	<p><b>Deputat Liliana Palihovici</b></p> <p>Potrivit art.33 alin. (4) lit. b) se propune ca contractele de locațiune a locuințelor din fondul public vor fi reîncheiate în condițiile prezentului proiect. Este contrar principiului acțiunii legii civile în timp - art.6 Cod civil, potrivit căruia legea nouă doar poate reglementa situațiile juridice contractuale în curs de realizare și nici de cum nu suprimă condițiile de constituire a unui act juridic (contractul). <b>În acest temei dispoziția articolului respectiv urmează de adus în concordanță cu prevederile Codului civil.</b></p>	<p><b>Se acceptă.</b> Se exclude din art.33 alin. (4) lit. b) sintagma „<i>cu excepția contractelor încheiate cu persoanele asigurate cu locuințe din fondul public de locuințe până la intrarea în vigoare a prezentei legi, care urmează a fi reîncheiate în condițiile prezentei legi</i>”.</p>	<p><b>Articolul 33. Forma și termenul de încheiere a contractului de locațiune</b></p> <p>(4) În funcție de statutul locuinței, contractele de locațiune se încheie în următoarele moduri:</p> <p>b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei autorității administrației publice locale, pe un termen de până la 5 ani. Termenul contractului poate fi prelungit pe un nou termen de 5 ani în cazul în care se mențin condițiile de obținere a locuinței sociale, fapt ce va fi dovedit prin acte corespunzătoare. Lista actelor ce urmează a fi prezentate pentru prelungirea contractului de locațiune se stabilește de Guvern, în coordonare cu partenerii sociali, și urmează să fie prezentate la autoritatea competentă cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractului;</p>
<p><b>Articolul 37. Plata pentru închirierea locuinței și alte servicii</b></p> <p>(2) Plata pentru închirierea locuințelor din fondul public de locuințe se percepe reieșind din suprafața totală a locuinței și în baza tarifului pentru închirierea locuințelor, aprobat de proprietar sau autoritatea</p>	<p><b>Deputat Serghei Sîrbu</b></p> <p>În art. 37 din proiectul de lege, alin.(2) se va completa în final cu sintagma „<i>în temeiul metodologiei, aprobate de Guvern</i>”.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 37. Plata pentru închirierea locuinței și alte servicii</b></p> <p>(2) Plata pentru închirierea locuințelor din fondul public de locuințe se percepe reieșind din suprafața totală a locuinței și în baza tarifului pentru închirierea locuințelor, aprobat de proprietar sau autoritatea</p>

<p>abilitată.</p> <p>(5) Cuantumul chiriei poate fi modificat de comun acord sau la cererea uneia dintre părți, dar nu mai des de o dată pe an. Renegocierea cuantumului chiriei în cursul executării contractului poate efectuată doar în baza indexării prețurilor stabilite de Biroul Național de Statistică.</p>	<p><b>Deputat Liliana Palihovici</b>  Art.37 alin. (5) prevede că cuantumul chiriei poate fi modificat de comun acord sau la cererea uneia dintre părți, dar nu mai des de o dată pe an. În acest caz la fel conținutul normei nu reflectă reglementarea Codului civil care în art. 887 prevede că Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. <u>”Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.</u> Locatarul are dreptul să ceară reducerea chiriei în cazul în care condițiile, stipulate în contract, de folosire a bunului sau starea lui s-au înrăutățit considerabil în virtutea unor circumstanțe independente de voința locatarului.”<b>Deci, locatarul nu poate fi limitat în numărul de adresări așa cum rezultă din propunerea proiectului.</b>  La fel prevederea precum că <b>”Renegocierea cuantumului chiriei poate fi efectuată doar în baza indexării prețurilor stabilite de Biroul de Statistică”, poate fi considerată abuzivă și care iarăși vine în contradicție cu reglementările Codului civil care stabilesc univoc că ”acest cuantum poate fi modificat în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă”.</b> Dacă pentru sectorul public acest mecanism ar fi aparent realizabil, atunci în sectorul privat acesta nu poate funcționa, pentru că</p>	<p><b>Se acceptă</b>  Se exclude din art.37 alin. (5) sintagma „<i>dar nu mai des de o dată pe an</i>”.</p> <p><b>Se acceptă</b>  Se exclude din art.37 alin. (5) propoziția a doua: „Renegocierea cuantumului chiriei în cursul executării contractului poate efectuată doar în baza indexării prețurilor stabilite de Biroul Național</p>	<p>abilitată, în temeiul metodologiei, aprobate de Guvern.</p> <p>(5) Cuantumul chiriei poate fi modificat de comun acord sau la cererea uneia dintre părți.</p>
--	--	---	--

	<p>locațiunea este o activitate bazată pe principiile economiei de piață, libertății contractuale, inadmisibilității imixtiunii în afacerile private, necesității de realizare liberă a drepturilor civile, iar datele statistice nu pot servi indicator de revizuire a tarifului chiriei.</p>	de Statistică”.	
<p><b>Articolul 51. Plata pentru serviciile comunale și necomunale prestate.</b></p> <p>(1) Prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între proprietari sau locatari și furnizorii de servicii. În cazul în care contractul nu poate fi încheiat direct cu locatarii din cauza includerii plății serviciilor comunale și necomunale în plata chiriei, acesta se încheie între administrator/proprietar și furnizor.</p>	<p><b>Deputat Raisa Apolschii</b></p> <p>În art. 51 alin. (1) din proiectul de lege, propoziția a doua va fi expusă în următoarea redacție: <i>„În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii (locatarii) acesta se încheie între furnizor și administrator (asociația de proprietari în condominiu) care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar (locatar)”</i>.</p>	Se acceptă	<p><b>Articolul 51. Plata pentru serviciile comunale și necomunale prestate.</b></p> <p>(1) Prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între proprietari sau locatari și furnizorii de servicii. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii (locatarii) acesta se încheie între furnizor și administrator (asociația de proprietari în condominiu) care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar (locatar).</p>
<p><b>Articolul 53. Dreptul persoanelor fizice și juridice la reconstrucția locuințelor și încăperilor nelocuibile din blocurile locative</b></p> <p>(2) Decizia privind reconstrucția blocului locativ, exprimată prin supraetajare, construcția de mansarde, replanificare a mai multor încăperi din blocul locativ este luată de:</p> <p>b) proprietarii de locuințe, precum și proprietarii de încăperi cu altă destinație decât cea de locuință în blocul locativ la adunarea</p>	<p><b>Deputat Tudor Deliu</b></p> <p>În art. 53, alin. (2) lit. b) din proiectul de lege, sintagma <i>„tuturor proprietarilor”</i> va fi înlocuită cu sintagma <i>„a cel puțin 2/3 din proprietarii”</i>.</p>	Se acceptă	<p><b>Articolul 53. Dreptul persoanelor fizice și juridice la reconstrucția locuințelor și încăperilor nelocuibile din blocurile locative</b></p> <p>(2) Decizia privind reconstrucția blocului locativ, exprimată prin supraetajare, construcția de mansarde, replanificare a mai multor încăperi din blocul locativ este luată de:</p>

<p>generală a proprietarilor, cu votul <b>tuturor proprietarilor</b> de locuințe și încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință, prin semnarea procesului-verbal al adunării și acordul autenticat notarial al tuturor proprietarilor de locuințe.</p>			<p>b) proprietarii de locuințe, precum și proprietarii de încăperi cu altă destinație decât cea de locuință în blocul locativ la adunarea generală a proprietarilor, cu votul a cel puțin 2/3 din proprietarii de locuințe și încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință, prin semnarea procesului-verbal al adunării și acordul autenticat notarial al tuturor proprietarilor de locuințe.</p>
<p><b>Articolul 55. Restricții la reconstrucția încăperilor și la executarea lucrărilor de reconstrucție</b></p> <p>(1) La reconstrucția încăperilor sînt interzise:</p> <p>a) intervenții care afectează structura de rezistență a blocului locativ;</p> <p>b) extinderea încăperilor din contul balcoanelor și al logiilor în blocul locativ, precum și extinderea balcoanelor și logiilor existente;</p> <p>c) extinderea și reamplasarea bucătăriilor și blocurilor sanitare din contul încăperilor locuibile în blocul locativ;</p> <p>d) reamplasarea rețelelor de apă și canalizare;</p> <p>e) intervenții la canalele de ventilare;</p> <p>f) spargerea golurilor noi și lărgirea golurilor existente în pereții structurali ai blocurilor locative;</p> <p>g) comasarea apartamentelor pe verticală cu spargerea sau demontarea planșelor;</p> <p>h) modificarea sistemelor de încălzire cu</p>	<p><b>Deputat Liliana Palihovici</b></p> <p>Cu referire la art.55 din proiect, care instituie restricții pentru reconstrucția încăperilor, prevederile alineatului 1 nu sînt univoc formulate, lăsînd loc de interpretare. Spre exemplu la lit. d), autorul trebuie să clarifice dacă această restricție ține de rețeaua comună sau de ramificația în apartamente.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p>În art.55 alin. (1), la lit. a), d), e), f), h) al se va include în paranteze sintagma „(în interiorul încăperilor /apartamentelor) ”. Astfel va fi clar că restricțiile sunt impuse pe interiorul încăperii (apartamentului).</p>	<p><b>Articolul 55. Restricții la reconstrucția încăperilor și la executarea lucrărilor de reconstrucție</b></p> <p>(1) La reconstrucția încăperilor sînt interzise:</p> <p>a) intervenții care afectează structura de rezistență a blocului locativ (în interiorul încăperilor /apartamentelor);</p> <p>d) reamplasarea rețelelor de apă și canalizare (în interiorul încăperilor /apartamentelor);</p> <p>e) intervenții la canalele de ventilare (în interiorul încăperilor /apartamentelor);</p> <p>f) spargerea golurilor noi și lărgirea golurilor existente în pereții structurali ai blocurilor locative (în interiorul încăperilor /apartamentelor);</p>

<p>instalarea agregatelor la balcoane și logii în blocuri locative;</p> <p>i) acțiuni care afectează aspectul arhitectural al blocurilor locative (construcția anexelor, balcoanelor, copertinelor, bovindourilor, transformarea în bovindouri a logiilor și balcoanelor existente și altele), cu excepția acoperișurilor;</p> <p>j) efectuarea lucrărilor de termoizolare și tratare coloristică a fațadei în lipsa autorizației de proiectare, eliberată de autoritatea publică locală.</p>			<p>h) modificarea sistemelor de încălzire cu instalarea agregatelor la balcoane și logii în blocuri locative (în interiorul încăperilor /apartamentelor);</p>
<p><b>Articolul 59. Dispoziții finale și tranzitorii</b></p> <p>(3) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, locuințele neprivatizate, pasibile pentru privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe, trec în proprietatea unităților administrativ teritoriale pe teritoriul cărora sînt amplasate. Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998.</p> <p>(4) Persoanele asigurate cu locuințe din fondul public de locuințe pînă la intrarea în vigoare a prezentei legi, în termen de un an, urmează să reîncheie contractul de locațiune cu proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată în condițiile prezentei legi.</p>	<p><b><u>Deputat Raisa Apolschii</u></b></p> <p>1. În art.59 alin. (3) din proiectul de lege, sintagma „În termen de 6 luni” va fi înlocuită cu sintagma „În termen de un an”. Alin. (3) se va completa în final cu următoarea propoziție: „<i>Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma prevăzută în art.13 din prezenta lege.</i>”</p> <p>2. Se exclude sintagma „în condițiile prezentei legi” din alin. (4) al art.59 din proiectul de lege.</p> <p>3. În art.59 alin. (5) cuvintele „6 luni” se vor înlocui cu cuvintele „un an”.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p> <p><b>Se acceptă</b></p>	<p><b>Articolul 59. Dispoziții finale și tranzitorii</b></p> <p>(3) În termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, locuințele neprivatizate, pasibile pentru privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe, trec în proprietatea unităților administrativ teritoriale pe teritoriul cărora sînt amplasate. Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998. Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</p>

<p>(5) Autoritățile administrației publice locale vor aduce la cunoștință persoanelor care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare, dar nu au dispus de acest drept, despre faptul că în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, locuințele neprivatizate vor trece în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și acestor locuințe li se atribuie statutul de locuințe sociale.</p>		<p>se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma prevăzută în art.13 din prezenta lege.</p> <p>(4) Persoanele asigurate cu locuințe din fondul public de locuințe pînă la intrarea în vigoare a prezentei legi, în termen de un an, urmează să reîncheie contractul de locațiune cu proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată.</p> <p>(5) Autoritățile administrației publice locale vor aduce la cunoștință persoanelor care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare, dar nu au dispus de acest drept, despre faptul că în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, locuințele neprivatizate vor trece în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și acestor locuințe li se atribuie statutul de locuințe sociale.</p>
---	--	--

**Președintele Comisiei**



**Raisa Apolschii**