



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 426 / 533

Chișinău

«20» septembrie 2013

## Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 și art.74 alin.(3) din Constituția Republicii Moldova, se prezintă Parlamentului spre examinare, în mod prioritar, proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.748 din 19 septembrie 2013.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege – Ministerul Justiției.

Anexă:

1. Hotărârea Guvernului nr.748 din 19 septembrie 2013 – 2 ex.
2. Proiectul de lege nominalizat – 1 ex.
3. Nota informativă.
4. Avizul Centrului Național Anticorupție.

Prim-ministru

Iurie LEANCĂ

Ex. E.Grosu  
250-274

20 09 376 13



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 748

din 19 septembrie 2013

Chișinău

**Pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea  
anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995  
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate  
agriculturii rămân în proprietatea statului**

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

**Prim-ministru**

**IURIE LEANCĂ**

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul finanțelor

Anatol Arapu

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**L E G E**

**privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995  
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii  
rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

poziția „Penitenciarul nr.19 - Goian, subordonat Departamentului instituțiilor penitenciare al Ministerului Justiției 63” se exclude;

la poziția „Total”, cifra „22177,51” se substituie cu cifra „22114,51”.

**Art. II.** – Prin derogare de la prevederile Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, terenul cu suprafața de 63 ha, exclus conform art. I din prezenta lege, se retrage din circuitul agricol pentru construcția Penitenciarului din Chișinău, considerându-se teren de uz public. Pierderile cauzate de excluderea acestui teren din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

**Art. III.** – Autoritatea publică care va folosi terenul pentru construcție va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat.

**Art. IV.** – Guvernul, în comun cu autoritățile administrației publice locale, va asigura, în termen de 3 luni, modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

**Președintele Parlamentului**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul Legii privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

### Numele inițiatorului și a autorului, precum și a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului a fost elaborat de către Ministerul Justiției în comun cu Departamentul Instituțiilor Penitenciare.

### Argumentarea necesității de reglementare

Necesitatea modificării anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, este cauzată de necesitatea excluderii din listă unui teren cu suprafața de 63 ha aflat în gestiunea Departamentului instituțiilor penitenciare al Ministerului Justiției, cu retragerea lui din circuitul agricol, pentru proiectarea și construcția Penitenciarului din Chișinău.

Departamentul Instituțiilor Penitenciare este instituție publică din subordinea Ministerului Justiției abilitat cu funcția de organizare a punerii în executare și controlul executării hotărârilor judecătorești privind detenția persoanelor, asigurarea ordinii de drept, pazei, supravegherii și securității în locurile de detenție, instruirea și acordarea asistenței sociale, medicale și psihologice deținuților, coordonarea activității economice, financiare și logistice a sistemului penitenciar și asigurarea activității organizatorice a sistemului penitenciar. De asemenea, conform Legii nr. 1036-XIII din 17 decembrie 1996 cu privire la sistemul penitenciar, instituțiile penitenciare sînt subdiviziuni subordonate Departamentului Instituțiilor Penitenciare, organe în care, în baza hotărîrii instanței de judecată, își execută pedeapsa persoanele condamnate la închisoare sau la detențiune pe viață, se asigură detenția provizorie a persoanelor față de care a fost aplicată măsura arestului preventiv sau sancțiunea arestului contravențional.

La moment, Consiliul Administrativ al Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei a aprobat, în cadrul ședinței comune anuale a Băncii din 17 iunie 2013 de la Paris, acordarea unui împrumut Guvernului Republicii Moldova în valoare de 39 milioane de euro pentru cofinanțare, alături de granturile oferite de Uniunea Europeană, a Proiectului de construcție a unui nou penitenciar în Chișinău care să-l înlocuiască pe cel existent aflat în stare de degradare.

Potrivit Hotărîrii Guvernului nr. 625 din 21.08.2013 cu privire la inițierea negocierilor asupra proiectului Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea Proiectului Construcția penitenciarului din Chișinău, s-a instituit un grup de negociatori pentru purtarea negocierilor asupra proiectului Acordului-cadru.

În punctul 3 al Hotărîrii Guvernului nr. 625 din 21.08.2013 se menționează că grupul de negociatori va purta negocieri cu reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în vederea finanțării în termene **cît mai restrînse** și în condiții reciproc avantajoase.

Penitenciarul va avea o capacitate de aproape 1600 deținuți: 1200 vor fi de la penitenciarul nr. 13 din Chișinău și 400 de la izolatoarele inspectoratelor de poliție.

În acest context, Departamentul instituțiilor penitenciare a Ministerului Justiției a examinat amplasările posibile ale Penitenciarului din Chișinău, astfel încît suprafața terenului destinat construcției să corespundă cerințelor înaintate față de o asemenea instituție, în conformitate cu standardele internaționale. Ca rezultat, Departamentul instituțiilor penitenciare a identificat un teren din gestiunea sa cu suprafața de 63 ha și solicită retragerea acestui teren din circuitul agricol, pentru proiectarea și construcția penitenciarului.

Terenul menționat este inclus în Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Terenul solicitat va fi utilizat în scopul construcției clădirilor penitenciarului cu sector administrativ (centrală termică, gospodărie de apă, stație carburanți, depozite, boxe etc.) și clădirile pentru personal (pavilion administrativ cu cantină, blocul de vizitatori, blocul de admitere etc.); al doilea sector denumit de deținere va cuprinde pavilioanele de deținere (12

blocuri de detenție), blocul medical, blocul alimentar, spălătoria, infirmeria, carantina, izolator disciplinar, teren sportiv pentru persoanele private de libertate și ateliere. Penitenciarul va cuprinde și parcare vizitatori, parcare personal, punctul de acces, blocul de acces și control, blocul de administrare/bloc de securitate externă, centrul de control (bloc de securitate internă), blocul de activități educative și sociale, 3 garduri de securitate, drum de acces între perimetrele de securitate, drum de acces pentru furnizori înafara perimetrelor de securitate (drum de ocolire).

Menționăm că terenul selectat pentru construcția Penitenciarului din Chișinău are locație bună din punct de vedere al prezentei infrastructurii, ceea ce va permite edificarea obiectivului în limita bugetului contractat.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că importanța construcției Penitenciarului din Chișinău este deterrinată și de faptul necesității construcției unui penitenciar cu spațiu de detenție extins, deoarece ulterior este planificat transferul deținuților cu statut de preveniți aflați în detenția izolatoarelor de urmărire penală a inspectoratelor de poliție. La moment acest transfer este imposibil de efectuat din motivul absenței spațiului de detenție în actualul Penitenciar nr. 13 – Chișinău.

Totodată, fiind un **proiect prioritar de interes public**, construirea Penitenciarului din Chișinău impune necesitatea retragerii terenului din circuitul agricol cu scutirea Departamentului instituții penitenciare a Ministerului Justiției de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol, prin derogare de la prevederile Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 și a Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Astfel, reieșind din datele studiului calității solurilor terenului și din tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului din anexa Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 suma estimativă a compensației ar putea depăși **70 mil. lei**.

În contextul celor menționate, modificarea Legii nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, va permite, în conformitate cu legislația în vigoare, scutirea de compensarea pierderilor și retragerea din circuitul agricol a terenului pentru proiectarea și edificarea Penitenciarului din Chișinău.

#### **Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normativ**

Scopul și obiectivele proiectului constau în necesitatea construcției unui penitenciar cu spațiu de detenție extins, unde ulterior este planificat și transferul deținuților cu statut de preveniți aflați în detenția izolatoarelor de urmărire penală a inspectoratelor de poliție.

#### **Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de față nu atrage cheltuieli financiare suplimentare.

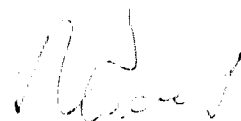
#### **Rezultatele expertizei juridice**

Proiectul este compatibil cu prevederile actelor legislative și normative care reglementează domeniul în cauză și corespunde exigențelor tehnicii legislative.

#### **Respectarea transparenței în procesul decizional**

Proiectul de lege a fost plasat pe pagina web a Ministerului Justiției, compartimentul *Transparența decizională*, directoriul *Proiecte de acte normative remise spre coordonare*.

Viceministru



Nicolae EȘANU