



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

2 martie 2017

ES nr. 113-01

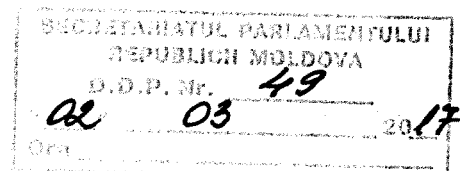
Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile articolului 73 al Constituției și articolului 47 al Regulamentului Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea "Nașterii Maicii Domnului" din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren.

Anexe:

1. Proiectul de lege (1 fila);
2. Nota informativă (8 file).

[Signature]
Deputați în Parlament
Radu MUDREAC
[Signature] — **Eduard SMIRNOV**



LEGE

privind scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea "Nașterii Maicii Domnului" din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Articolul unic. – Prin derogare de la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Comunitatea Religioasă Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea "Nașterii Maicii Domnului" din orașul Taraclia se scutește de compensarea pierderilor, în sumă de 2027081 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 2,00 hectare (numărul cadastral 8701322121) atribuit pentru construcția Mănăstirii de Călugărițe cu hramul în cinstea "Nașterii Maicii Domnului" în orașul Taraclia.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTA INFORMATIVĂ

După cum se știe, rolul credinței în viața societății contemporane este de neprețuit, întrucât anume ea contribuie în măsură semnificativă conștientizării de către omul a locului în societate și rolului personal, direcționării spre binele activității lui. La fel ea contribuie dezvoltării culturii în societate, ajută transferului cunoștințelor de la generație la generație, unește societate și diferite grupe ale oamenilor.

Mănăstirile ca parte integrantă a Credinței Ortodoxe joacă un rol extrem de important în activitatea Bisericii Ortodoxe din Moldova. După esența sa, mănăstirea prezintă etalonul modului de viață, și autoritățile mai multor state depun toate eforturile posibile pentru înălțarea și susținerea acestor instituții duhovnicești.

La data de 26 aprilie 2012, Consiliul orașenesc Taraclia prin decizia sa cu nr. 2/17 a transmis cu titlul gratuit Comunității religioase de călugărițe cu hramul în cinstea "Nașterii Maicii Domnului" din orașul Taraclia în proprietatea privată 5 hectare de pământ agricol pentru construcția Mănăstirii de călugărițe. În baza acestui act, prin decizia Primăriei or. Taraclia (nr.3/16/2.4 din 29.06.2012), lotul de pământ menționat a fost repartizat în proprietate privată Comunității religioase.

Conform planului construcției, din suprafața totală a terenului menționat pe 2 hectare vor fi construite hramul și încăperile auxiliare, iar pe 3 hectare călugărițele se vor ocupa cu prelucrarea pământului.

Din momentul aprobării acestor decizii au trecut practic 5 ani, dar procesul înălțării mănăstirii așa și nu s-a pornit. Problema constă în faptul, că pentru construcția clădirii este necesară compensarea pierderilor, cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului respectiv. Conform datelor IPOT, această excludere a lotului de pământ din circuit agricol se estimează în suma de 2027081 lei. De această sumă nu dispune nici Comunitatea religioasă, nici locuitorii orașului, din contul donațiilor cărora se preconizează construcția hramului. Și la ora actuală a venit momentul, când Legislativul țării va putea să-și aducă aportul său prin decizia de a scuti Comunitatea religioasă de călugărițe cu hramul în cinstea "Nașterii Maicii Domnului" din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului respectiv.

Sperăm, că proiectul de lege va fi susținut de întregul corp al deputaților.

G. Cereș -
A. Mărcuș *V. E. Smirnov*
Alina

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat
Comunitatea religioasă Mănăstirea de calugărie cu hramul
deținătorului in cinstea "Nasterii Maicii Domnului" din or. Taraclia
(persoanei fizice sau juridice)
r-ul Taraclia, or. Taraclia, str. M. Serebrenac, 23
(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei r-ul Taraclia, or. Taraclia
(comuna, orașul)
Nr. 3/16/2.4 din 29.06.2012 deținătorului i s-a
repartizat în proprietate privată
(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 4.9962 ha în hotarele
indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului agricol
4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la
nr. 480 din 30 iulie 2012

5. Eliberat 30 iulie 2012
(data eliberării, cu cifre și litere)

L.Ș. Primarul [Signature]
Secretarul [Signature]

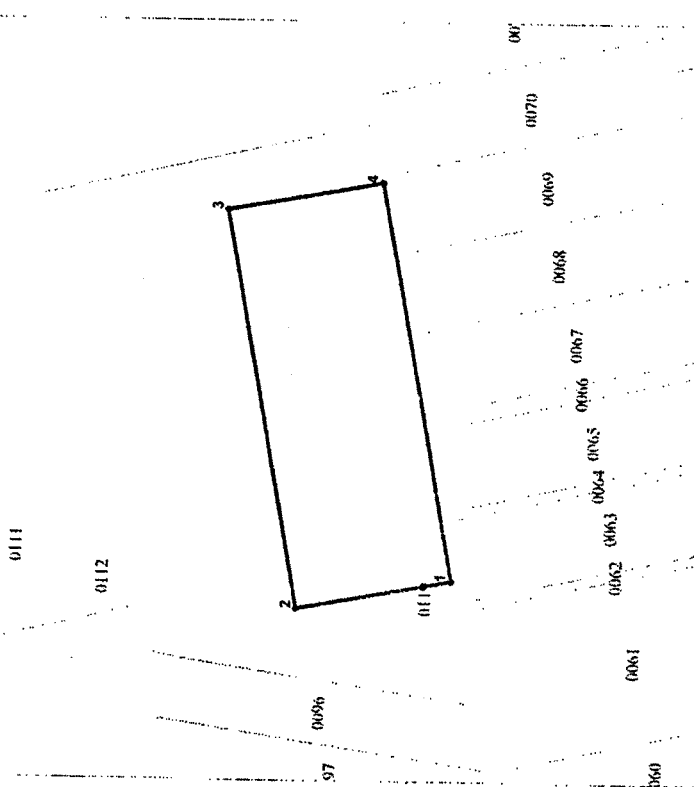
Inginherul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare [Signature]

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficialul cadastral
teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1032 din 12.10.1998

Planul
Sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil:
r-ul Taraclia, or. Taraclia, extravilan

Numărul cadastral: 870/322/21



Hotare Generale

Enumerarea adiacenților

Scara 1:5250

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:

1-2 = 139 m

2-3 = 359.44 m

3-4 = 139 m

4-1 = 359.44 m

DIRECTIA AGRICULTURA,
ALIMENTATIE,
RELATII FUNCiare SI
CADASTRU RAIONULUI
TARACLIA

MD 7401 Taraclia str. St. cel Mare 59
tel: 0-294-23-0-31, fax:0-294-2-44-30



УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА,
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
КАДАСТРА РАЙОНА ТАРАКЛИЯ

MD 7401 Тараклия ул. Шт. чел Маре 59
тел: 0-294-23-0-31, факс:0-294-2-44-30

№ _____

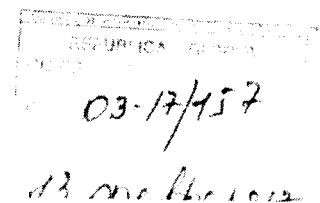
Председателю района Тараклия
г. Кириллу Татарлы

В г. Тараклия инициировано строительство женского монастыря «Рождения Божьей Матери». Монастырю уже предоставлен в собственность земельный участок сельхозназначения, площадью 5га. Часть этого участка, площадью 2га, предполагается отвести под строительство самого монастыря, остальная часть будет использована для выращивания сельскохозяйственных культур.

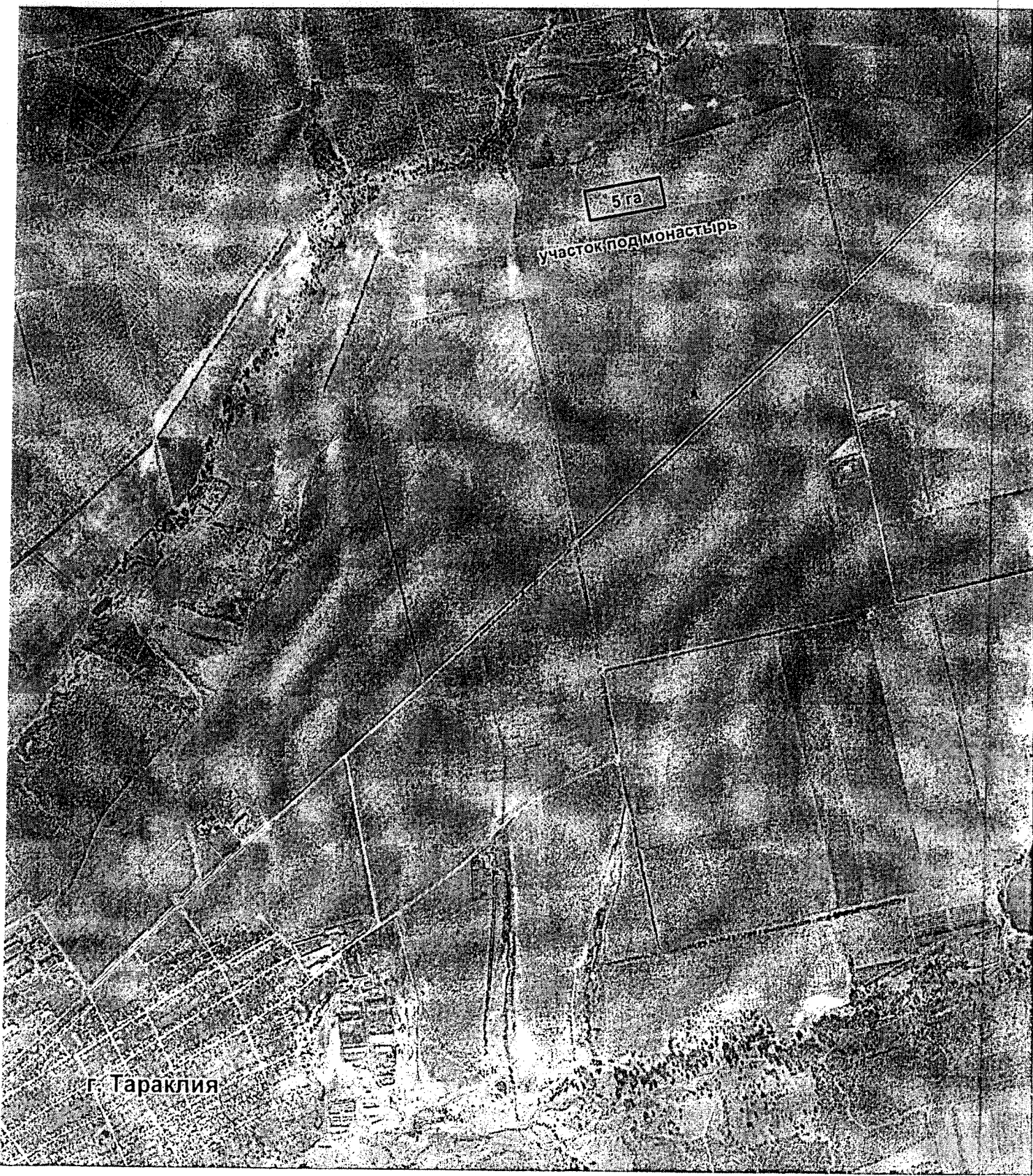
Согласно последним данным института IPOT, бонитет участка, на котором будет вестись строительство, составляет 51 балл. Потери сельскохозяйственного производства, которые необходимо возместить государству в результате изменения назначения участка, площадью 2 га, составляют **2 027 081** лей (тариф за 1 б/га 19873,34 x 51 балл x 2га).

Гл. специалист по землеустройству

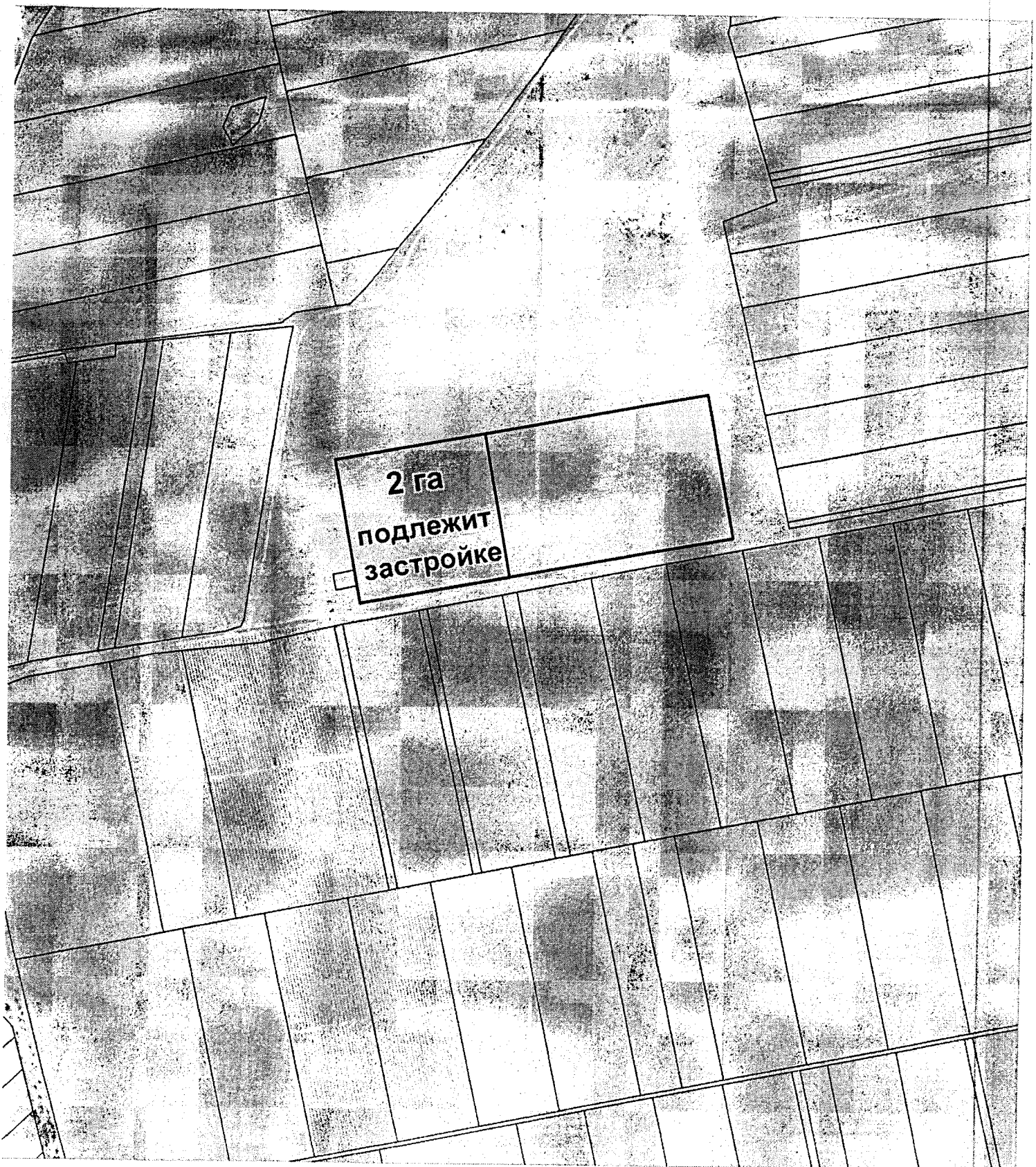
 В. Нейкулов



Обзорный чертеж расположения монастыря г. Тараклия



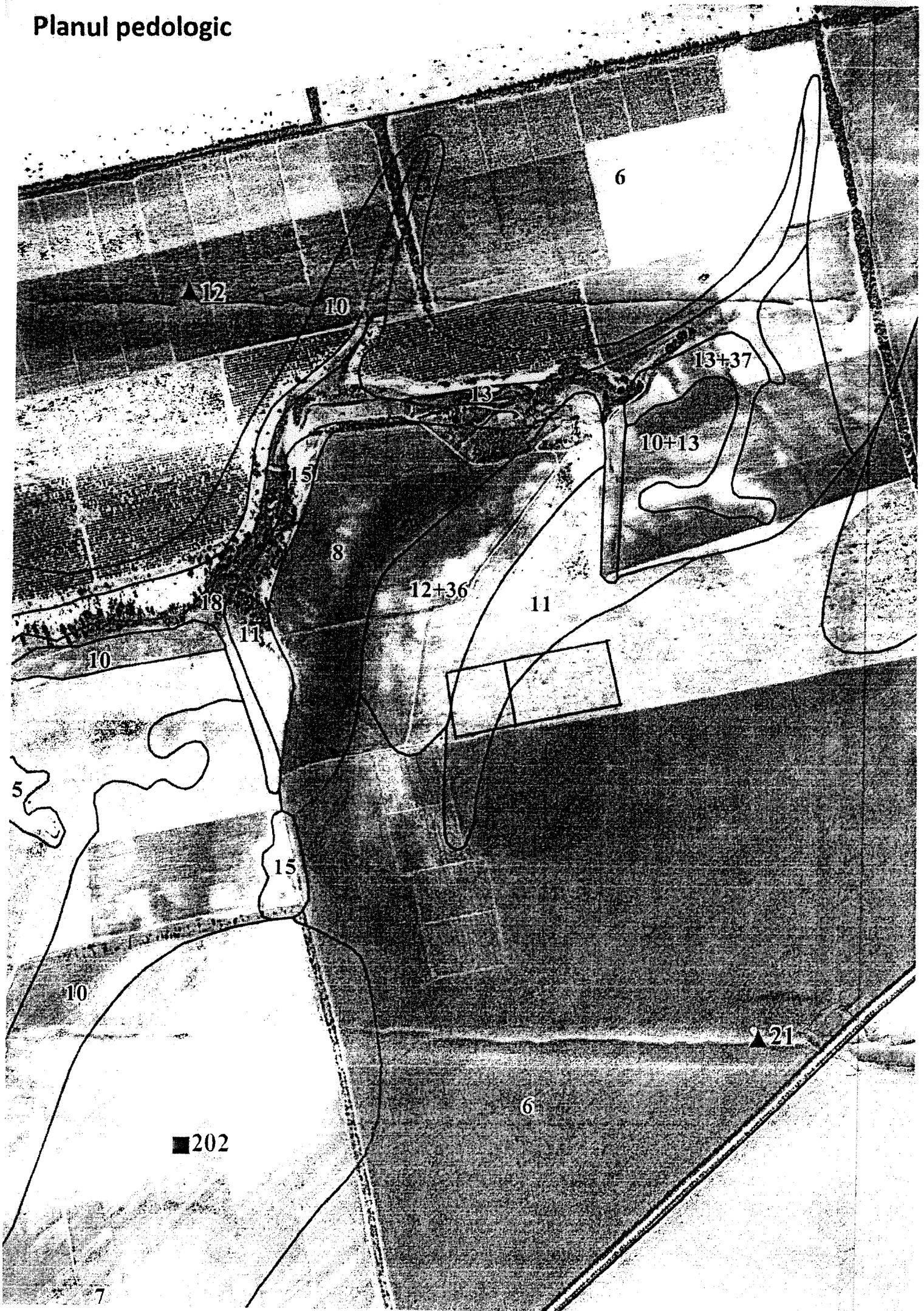
М 1:25000



2 га
подлежит
застройке

M 1:5000

Planul pedologic



| | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------|------------|--------------|-------------|
| <i>Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova</i> | | Investigații pedologice | | | | |
| <i>Intreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului</i> | | or. Taraclia, raionul Taraclia | | | | |
| <i>Viceșef</i> | V. Manolachi | Planul pedologic 8701 | <i>Foia</i> | <i>Foi</i> | <i>Scara</i> | <i>Anul</i> |
| <i>Pea. coord. șef</i> | Gh. Ceban | | 1 | 1 | 1:10000 | 2010 |
| <i>Șef de birou</i> | E. Sava | | I P O T | | | |
| <i>Execuțor pedolog</i> | Gh. Frumuzachi, C. Bantș | | | | | |
| <i>Șef de grupă GPAC</i> | A. Șeremet | | | | | |
| <i>Execuțor GRAC</i> | S. Rusu | | | | | |

Lista sistematică a solurilor

| Codul solului | Denumirea solului | Suprafața (ha) | Bonitatea (puncte) |
|----------------|---|-------------------|--------------------|
| 9.0.0.4 | Cernoziomuri obișnuite, luto-argiloase | 824.68 | 82 |
| 9.0.0.5 | Cernoziomuri obișnuite, lutoase | 243.00 | 74 |
| 9.8.0.4 | Cernoziomuri obișnuite, erodate slab, luto-argiloase | 18.12 | 66 |
| 9.8.0.5 | Cernoziomuri obișnuite, erodate slab, lutoase | 101.56 | 59 |
| 10.0.0.3 | Cernoziomuri carbonatice, argilo-lutoase | 47.49 | 71 |
| 10.0.0.4 | Cernoziomuri carbonatice, luto-argiloase | 2457.18 | 71 |
| 10.0.0.5 | Cernoziomuri carbonatice, lutoase | 756.77 | 64 |
| 10.8.0.2 | Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, argiloase mediu | 56.96 | 57 |
| 10.8.0.3.0.0.1 | Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, argilo-lutoase, gleizate slab | 52.31 | 40 |
| 10.8.0.4 | Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, luto-argiloase | 887.05 | 57 |
| 10.8.0.5 | Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, lutoase | 223.88 | 51 |
| 10.8.0.6 | Cernoziomuri carbonatice, erodate slab, luto-nisipoase | 28.08 | 45 |
| 10.11.0.4 | Cernoziomuri carbonatice, erodate moderat*, luto-argiloase | 68.54 | 43 |
| 10.11.0.5 | Cernoziomuri carbonatice, erodate moderat*, lutoase | 46.74 | 38 |
| 10.12.0.5 | Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic*, lutoase | 112.81 | 26 |
| 10.12.0.6 | Cernoziomuri carbonatice, erodate puternic*, luto-nisipoase | 10.27 | 23 |
| 16.0.0.3.0.2 | Solonețuri molice, argilo-lutoase, salinizate moderat | 9.87 | 20 |
| 31.0.0.4 | Soluri deluviale molice, luto-argiloase | 212.97 | 85 |
| 51.0.0.3.0.0.1 | Soluri cernoziomoide tipice, argilo-lutoase, gleizate slab | 46.21 | 60 |
| 57.0.0.3 | Mocirle tipice, argilo-lutoase | 5.77 | 25 |