



SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA

Direcția generală juridică

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

22 03 2018

Dj-8 nr. 93

AVIZ

la proiectul legii privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.85 din 15.03.2018)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.780/2001 privind actele legislative, și menționează următoarele.

I.Proiectul este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați în Parlament în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din anexa Legii nr.668/1995 – 69,2224 ha de teren de la poziția *Colegiul Național de Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău*, în prezent Centru de Excelență în Viticultură și Vinificație.

Reieșind din Nota informativă, terenul agricol se va transmite în administrare Ministerului Educației, Culturii și Cercetării pentru construcția *Arenei Polivalente „Chișinău Arena”* în calitate de obiect național strategic. Pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se vor compensa.

La examinarea proiectului se va ține cont de faptul că terenurile menționate aparțin domeniului public al statului, iar potrivit art.2 alin.(5) din *Legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor*, terenurile din domeniul public pot fi date în administrare ministerelor, altor autorități ale administrației publice centrale prin hotărâre de Guvern.

Totodată, în conformitate cu art.71 din Codul funciar, schimbarea destinației terenurilor agricole proprietate a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului cu avizul

consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul.

Cu titlu de informare, menționăm că prin Hotărîrea nr.248 din 21.03.2018 Guvernul a aprobat Avizul pozitiv la proiectului de lege.

II. Cu referire la textul proiectului invocăm următoarele observații:

1. Conform practicii de aplicare a tehnicii legislative, în titlu proiectului și în partea introductivă al Articolului I, data adoptării a Legii se va expune printr-o formulă prescurtată: **Legea nr.668/1995.**

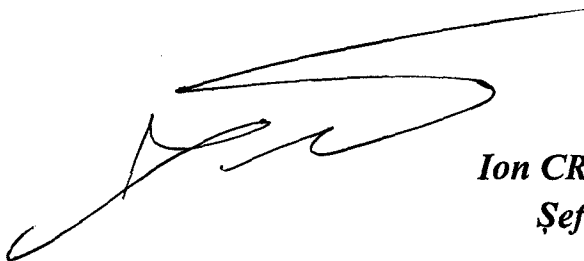
2. Potrivit *Hotărîrii Guvernului cu privire la reorganizarea Întreprinderii de Stat „Colegiul Național de Viticultură și Vinificație din Chișinău” și modificarea denumirii Instituției Publice „Colegiul Agricol din Țaul” nr.781 din 22.06.2016* Colegiul Național de Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău s-a reorganizat în **Instituția Publică „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație din Chișinău,,**, fapt ce urmează a fi specificat în proiect.

3. La Art.II menționăm că, potrivit art.12 alin.(4) din *Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului* sunt compensate pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, *cu excepția celor de uz public.* Dacă construcția pe terenul identificat va fi destinată uzului public, pierderile nu se vor compensa.

În acest sens, la Art.II, prima propoziție urmează de indicat numărul cadastral al terenului și de stipulat expres că terenul dat se va considera **de uz public.** Cuvintele și **trece în categoria de terenuri destinate construcțiilor** se vor exclude, deoarece **terenul destinat construcțiilor** este un mod de folosință și nu categorie.

Ținînd cont de observațiile expuse în prezentul aviz, oportunitatea dezbaterii proiectului aparține în exclusivitate Legislativului.

ex.S.Serdeșniuc
tel.82--557



Ion CREANGĂ
Șef Direcție