



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

www.parlament.md

25 aprilie 2012

VP Nr. 158

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului Republicii Moldova se înaintează cu titlul de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Legii nr. 1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (MO nr. 55 – 58/1997 art. 515) și Codul Contravențional nr. 218-XVI din 24.10.2008 (MO nr. 3 – 6/2009 art. 15))

Anexe:

- 1.Proiectul de lege;
- 2.Expunbarea de motive

Deputați în Parlament

Victor Popa

Victor Popa
Valeriu Munteanu

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>158</u>
<u>25</u> "	<u>04</u> 20 <u>12</u>
Ora	

Proiect

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

Pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (MO nr. 55 – 58/1997 art. 515) se modifică după cum urmează:

După art. 10¹ se introduce art. 10² cu următorul conținut:

„Art. 10². Plata pentru folosirea abuzivă a terenurilor proprietate publică.

Plata pentru terenurile proprietate publică folosite abuziv, sau pe care sunt amplasate construcții neautorizate se stabilește și se încasează în modul stabilit de art. 10¹ în următorul cuantum:

Pentru primul an din data depistării folosirii abuzive în proporție de 50% din prețul de piață al terenului, iar pentru următorii ani în proporție de 100%”.

Art. II. Codul Contravențional nr. 218-XVI din 24.10.2008 (MO nr. 3 – 6/2009 art. 15) se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art. 30 după alin. (2) se introduce alin. (3) cu următorul conținut:

„(3) Pentru contravențiile prevăzute de art. 116 și art. 179 termenul de prescripție a răspunderii contravenționale este de 3 ani de la data constatării contravenției.”

2. Alineatele (3) – (6) devin alineatele (4) – (7) respectiv.

3. În alin. (1) al art. 398 după cifra „108” se introduce cifra „116”, iar după cifrele „170 - 175” se introduce cifra „179”.

4. În alin. (1) al art.405 cifrele „109 - 118” se înlocuiesc cu cifrele „109 – 115, 117 - 118”.

5. În alineatul (1) al art. 416 cifra „179” se înlocuiește cu cifra „178”.

Art. III. Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege pentru completarea și modificarea unor acte legislative

Conform competențelor funcționale acordate autorităților publice locale și problemelor majore cu care se confruntă acestea la combaterea construcțiilor neautorizate și ocupărilor ilegale de teren în municipiul Chișinău și în alte localități se impune necesitatea modificării și completării unor acte legislative menite să combată efectiv aceste fenomene.

Potrivit prevederilor art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova terenurile din intravilanul municipiului Chișinău constituie proprietate municipală.

Conform art. 86 din același cod, Statul în persoana autorităților administrației publice locale are obligația să asigure folosirea rațională și suficientă a terenurilor, precum și protecția acestora indiferent de destinația lor.

Articolul 87 reglementează sarcinile serviciului controlului de stat în domeniul folosirii și protecției terenurilor, care constau în asigurarea respectării de către toate organele de stat și cele obștești, de către întreprinderile, instituțiile și organizațiile agricole de stat, cooperatiste obștești, precum și de întreprinderile mixte, persoanele fizice și juridice străine, a cerințelor legislației funciare în scopul folosirii eficiente și protecției cuvenite a terenurilor.

Prin prisma prevederilor art. 88 din Codul funciar controlul de stat asupra folosirii și protecției terenurilor îl exercită Guvernul și autoritățile administrației publice locale. Dispozițiile autorităților administrației publice locale și ale organelor de stat împuternicite să exercite controlul asupra folosirii și protecției terenurilor, emise în limitele competenței lor, sînt obligatorii pentru toți deținătorii de terenuri. Dispozițiile autorităților administrației publice locale și ale organelor de ocrotire a naturii în problemele folosirii și protecției terenurilor în limitele competenței lor sînt obligatorii pentru toți deținătorii de terenuri.

Modul de exercitare a controlului de stat asupra folosirii și protecției terenurilor se stabilește de legislație.

Normele de drept care prevăd modul de exercitare a controlului de stat asupra folosirii și protecției terenurilor precum și a construcțiilor neautorizate sînt art. 116 și 179 din Codul Contravențional al Republicii Moldova.

Astfel, potrivit art. 405 al codului sus-numit, cazurile de folosire a terenurilor contrar destinației pentru care au fost repartizate și de ocupare nelegitimă a terenurilor cu îngrădirea lor se examinează de organele pentru protecția mediului care le sancționează cu amendă și demolare, în ambele cazuri, a gardurilor și a construcțiilor din contul contravenientului.

Conform prevederilor art. 416, al aceluiași cod cazurile de executare a construcțiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare și reparație capitală a clădirilor și edificiilor, indiferent de tipul de proprietate și de

destinație, fără autorizație de construcție, precum și a construcțiilor ce cad sub incidența legislației privind calitatea în construcții fără licență eliberată în modul stabilit, se examinează de către Inspecția de Stat în construcții, care la rîndul lor înaintează actele privind amendarea și demolarea construcțiilor în instanțele judecătorești.

De regulă, acțiunile întreprinse de către aceste instituții sînt respinse de către instanțele de judecată pe motivul omiterii termenului de prescripție de trei luni, reglementat de art. 30 al Codului contravențional.

Această situație pune în dificultate realizarea sarcinilor administrației publice locale, reglementate de art. 86-88; 101 ale Codului funciar , care practic este în imposibilitate de a se lupta cu construcțiile edificate neautorizat.

Numai în parcul "Valea Farmecelor" au fost construite neautorizat peste 100 de case neautorizat cu ocuparea ilegală a terenurilor. Actele emise de noi în vederea demolării construcțiilor și eliberării terenurilor nu se examinează de către instanțele judecătorești pînă nu se realizează prevederile Codului Contravențional și este soluționat cazul de contravenție administrativă.

În această ordine de idei nu poate fi ținută evidența acestor contravenții și nu există pîrghii suficiente în contracararea lor.

Reieșind din cele expuse se propune modificarea art. 30, 398, 405, 416 din Codul Contravențional, în vederea împuternicirii autorităților publice locale cu dreptul de a examina și sancționa aceste contravenții administrative.

De asemenea, avînd în vedere faptul că demolarea unei construcții edificate neautorizat pe un teren ocupat ilegal este un proces îndelungat, care durează pînă la trei-patru ani, se propune completarea Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu un articol suplimentar 10² care va da posibilitate autorităților publice locale și celor centrale să încaseze o taxă exorbitantă pentru folosirea terenului pînă la eliberarea lui. Această normă legislativă va oferi dreptul autorităților publice locale, în cazul terenurilor proprietate municipală și celor centrale în cazul terenurilor proprietate de stat să încaseze o plată pentru folosirea terenului ocupat abuziv de la data constatării contravenției și pînă la eliberarea definitivă a acestuia, care este corelată cu prețul de piață al terenului ocupat neautorizat. Această taxă urmează să fie mărită pentru fiecare an de utilizare ilegală a lotului de pămînt cu pînă la 100% din costul de piață, pînă la eliberarea terenului.

Avînd în vedere faptul că în realitate sîntem deposezați ilegal de terenurile municipale prin metode de construire neautorizată a construcțiilor, gardurilor, aceste contravenții aduc grave prejudicii bugetului municipal și imaginii autorităților publice locale.

În legătură cu faptul că acest gen de contravenții este stihiiic și anterior nu li s-a acordat prioritate, ele se depistează anevoios, inclusiv contravenientul adesea este greu de depistat, din care cauză este necesar de modificat art. 30 din Codul contravențional, în privința termenului de prescripție de trei luni, de la depistarea lor, la termenul de trei ani.

Aceste modificări vor da posibilitate de a realiza cu succes sarcinile respective, reglementate în art. 86-88; 101 din Codul funciar și art.116; 179 din Codul Contravențional atît de autoritățile publice centrale cît și de cele locale.

Deputați în Parlament

