

Sinteza obiecțiilor și propunerilor

la proiectul de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl

Nr. d/o	Denumirea Instituției	Obiecții și propuneri	Argumentarea autorului
1.	<p>Cancelaria de Stat Aviz nr. 26/2-69-7297 din 11.07.2023</p>	<p>Urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl”, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.</p> <p>În conformitate cu prevederile Regulamentului privind organizarea și funcționarea, structurii și efectivului-limită ale Cancelariei de Stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.657/2009 considerăm necesar de a exclude poziția „4. Reprezentanți ai Cancelariei de Stat – 2” din articolul 7 al proiectului de lege or nu este clară necesitatea reprezentării/rolul Cancelariei de Stat în cadrul comisiei respective. Suplimentar, se propune de a stabili și pentru celelalte poziții (3-10) nivelul funcțiilor de reprezentativitate în Comisia de transmitere.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Numărul reprezentanților Cancelariei de Stat a fost redus la 1, or potrivit pct. 1 al Regulamentului privind organizarea și funcționarea Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 657/2009, Cancelaria de Stat este autoritatea publică care asigură organizarea activității Guvernului în vederea realizării de către acesta a politicii interne și externe a statului, crearea cadrului general pentru definirea priorităților de activitate a Guvernului, <u>suportul metodologic și organizatoric pentru sistemul de planificare, elaborare și implementare a politicilor publice de către autoritățile guvernamentale, monitorizarea implementării programului de guvernare, prezentarea materialelor analitice și informaționale, pregătirea proiectelor de acte ale Guvernului, inclusiv realizarea dreptului de inițiativă legislativă, și verificarea executării acestora, precum și exercitarea de către Guvern a prerogativelor ce țin de relațiile sale cu autoritățile administrației publice locale.</u></p> <p>Prin urmare, având în vedere că transmiterea în proprietate a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, constituie o acțiune prevăzută în Planul de Acțiuni al Guvernului pentru anul 2023, se consideră util și necesar suportul Cancelariei de Stat în realizarea</p>

		<p>În aceeași ordine de idei, întru evitarea situațiilor de utilizare a locuinței în alte scopuri (de exemplu: comercial – vânzare, chirie etc.), se consideră necesar de a fi completat proiectul de lege cu reglementări prin care s-ar interzice aceste circumstanțe pentru o anumită perioadă de timp. Reieșind din cele expuse, Cancelaria de Stat este disponibilă de a examina repetat dosarul proiectului sus-menționat, urmare a definitivării acestuia prin prisma celor menționate, inclusiv a propunerilor/obiecțiilor autorităților avizatoare.</p>	<p>acestui obiectiv. Mai mult ca atât, dat fiind faptul că bunul imobil a fost construit din bani publici, alocați anual din bugetul de stat, este oportun ca reprezentanții autorităților administrației publice centrale să participe în procesul de distribuire și transmitere a locuințelor propriu-zise în vederea asigurării principiului echității, transparenței, utilizării eficiente a banilor publici, ș.a.</p> <p>Nu se acceptă Dreptul de proprietate este un drept real care conferă titularului atributele de posesie, folosință și dispoziție asupra unui bun. Totodată, caracterele juridice ale dreptului de proprietate sunt cele care îl deosebesc de alte drepturi reale, acestea fiind: caracterul absolut și inviolabil; caracterul deplin și exclusiv; caracterul perpetuu și transmisibil. Prin urmare, la caz, îngrădirea dreptului de proprietate nu se consideră a fi oportună reieșind și din prevederile Titlului III al Codului Civil nr. 1107/2002 care reglementează Proprietatea, or asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil constituie o garanție din partea statului pentru această categorie de persoane urmare a prejudiciului adus sănătății și riscului la care au fost expuși. Mai mult ca atât, având în vedere că până în prezent, la transmiterea în proprietate a altor bunuri imobile participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil, nu a fost aplicat acest principiu, se creează o situație de discriminare/defavorizare a beneficiarilor blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3.</p>
<p>Cancelaria de Stat Aviz nr. 26/2-69-8727 din 17.08.2023</p>		<p>Urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobil”, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. Reiterăm poziția Cancelariei de Stat expusă în avizul nr.26/2-69-7297 din 11.07.2023 privind excluderea poziției</p>	<p>Nu se acceptă Obiectul de reglementare al prezentului proiect de lege a apărut din necesitatea intervenției din partea statului în asigurarea cu locuințe a unei categorii speciale de cetățeni – participanți la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil. Subsecvent, politica publică reprezintă <i>decizia Guvernului de a acționa sau nu în cazul în care societatea sau o parte a acesteia se confruntă cu o anumită problemă</i>, la caz lipsa unui loc de trai, inclusiv</p>

„Reprezentant al Cancelariei de Stat” din art.7 „Componenta Comisiei de transmitere” alin. (1), lit. c) or, argumentarea prezentată în Sinteza obiecțiilor și propunerilor este una nejustificată având în vedere că, obiectul de reglementare a prezentului proiect de lege nu ține de elaborarea și implementarea politicilor publice, dar de administrarea proprietății publice.

Totodată, evidențiem că conform prevederilor art.7 al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice „Atribuțiile organului abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice: (1) Ministerul Economiei și Infrastructurii promovează politica statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice și (2) Organul abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice a

datorită prejudiciului adus sănătății urmare a contaminării cu substanțe radioactive și/sau a pierderii capacității de muncă.

Prin urmare nu poate fi acceptat argumentul Cancelariei de Stat, or proiectul de lege ține de elaborarea și implementarea unei politici publice a statului în domeniul social și nu de administrarea proprietății publice – domeniul care nu ține de competența Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

Totodată, se reiterează că Comisa de transmitere se instituie la nivel interinstituțional, fiind formată din reprezentanți ai autorităților publice centrale, în vederea realizării punctului 13.29 din Planul de Acțiuni al Guvernului pentru anul 2023, precum și în scopul asigurării principiului imparțialității și transparenței în procesul de selectare a beneficiarilor. Astfel, având în vedere că în cadrul Cancelariei de Stat a fost instituită Direcția Politici Sociale (în cadrul Direcției generale Politici Sectoriale), se consideră necesară delegarea unui reprezentant al instituției, responsabil de domeniu, în calitate de membru al Comisiei de transmitere, având în vedere amploarea procesului, importanța acestuia pentru cetățenii Republicii Moldova, dar și impactul financiar al înstrăinării cu titlu gratuit a locuințelor (circa 67 milioane le) – mijloace financiare care au fost alocate treptat din bugetul de stat pentru construcția imobilului.

Prin urmare, delegarea unui reprezentant atât din partea Cancelariei de Stat, cât și din partea altor autorități ale administrației publice centrale este stringentă pentru realizarea obiectivului comun al Guvernului de asigurare cu spațiu locativ al participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, la caz, transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3.

Nu se acceptă

La caz nu este aplicabilă Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, or potrivit art. 1 alin. (2) *sub incidența acestei legi cad: proprietatea publică a statului și proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, cu excepția finanțelor publice și a locuințelor.*

		<p>statului este Agenția Proprietății Publice....”. Subsecvent, evidențiem că conform prevederilor pct.7 și pct.9 ale Hotărârii Guvernului nr.902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice „Agenția realizează funcția de administrare a terenurilor și bunurilor proprietate publică a statului”.</p> <p>Astfel, reieșind din cele menționate supra și în limita competențelor funcționale, stabilite conform Hotărârii Guvernului nr.657/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea, structurii și efectivului-limită ale Cancelariei de Stat, insistăm pe obiecția expusă în prima rundă de avizare.</p>	
2.	<p>Curtea de Conturi Aviz nr. 03-471-23 din 12.07.2023</p>	<p>Cu referire la adresarea Cancelariei de Stat, înregistrată la Curtea de Conturi cu nr. 556-23 la 03.07.2023, prin care a fost remis spre avizare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Curtea de Conturi, în limita atribuțiilor sale, Vă comunică următoarele.</p> <p>Curtea de Conturi nu dispune de competențe/tangențe directe și indirecte cu obiectul de reglementare a prezentului proiect de act normativ, de aceea nu se va expune în partea ce ține de modul de transmitere a bunurilor din domeniul public în domeniul privat.</p> <p>Totodată, Vă comunicăm că considerăm oportun aplicarea prevederilor Legii privatizării fondului locativ nr.1324 din 10.03.1993 și asupra acestei categorii de beneficiari. În scopul valorificării acestor drepturi, urmează a fi extins termenul prevăzut la art. 59, alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015.</p>	<p>Nu se acceptă Legea nr. 1324/1993 prevede expres organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe, acestea fiind:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) consiliile municipale Chișinău și Bălți; b) organul abilitat al Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia - pe teritoriul Găgăuziei; c) consiliile raionale - în celelalte localități ale republicii.

		<p>Sinteza obiecțiilor și propunerilor:</p> <p>La art. 7 de exclus punctul 9, deoarece contravine art.3 alin. (1), art. 5 și art.15 din Legea nr. 260 din 07.12.2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi. Fiind instituție supremă de audit care exercită controlul asupra modului de formare, administrare și întrebuințare a resurselor financiare publice și a patrimoniului public prin realizarea auditului public extern în conformitate cu standardele internaționale ale instituțiilor supreme de audit. Încalcă principiul obiectivității și imparțialității.</p> <p>La art. 8, de exclus alin (2), deoarece contravine cu art. 9 din Legea nr. 260 din 07.12.2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi.</p> <p>Articolul 9</p> <p>1) Curtea de Conturi decide în mod independent asupra programului activității de audit, precum și asupra modului de implementare a acestuia.</p> <p>(2) Planificarea activității de audit se realizează pe termen mediu, prin elaborarea unui program multianual al activității de audit (de regulă, trienal), care, pentru a contribui mai eficient la îndeplinirea misiunii Curții de Conturi, se actualizează anual în funcție de obiectivele strategice și cele specifice ale instituției.</p> <p>(3) Programul anual al activității de audit se elaborează în baza programului multianual.</p> <p>(4) Nicio autoritate nu este în drept să intervină în modificarea programelor activității de audit. Persoanele juridice și/sau persoanele fizice pot oferi sugestii cu privire la subiectele care urmează să fie auditate, dar decizia finală cu</p>	<p>La caz, bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 se află în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, care este o autoritate publică centrală, iar acțiunea Legii nr. 1324/1993 nu se extinde asupra autorităților administrației publice centrale.</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	--	--	--

		privire la activitatea de audit aparține exclusiv Curții de Conturi.	
	Curtea de Conturi Aviz nr. 03-601-23 din 21.08.2023	Curtea de Conturi reiterează propunerile înaintate anterior, dar care nu au fost luate în considerare. Modalitatea propusă în avizul anterior este bazată pe proceduri bine formalizate și prevederi legale existente în Legea privatizării fondului locativ nr. 1324 din 10.03.1993, care nu implică cheltuieli suplimentare în procesul de transmitere a spațiilor locative către beneficiarii de locuințe.	Nu se acceptă Se reiterează că Legea nr. 1324/1993 prevede expres organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe, acestea fiind: a) consiliile municipale Chișinău și Bălți; b) organul abilitat al Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia - pe teritoriul Găgăuziei; c) consiliile raionale - în celelalte localități ale republicii. Astfel, la caz, Legea nr. 1324/1993 nu poate fi aplicată pentru că autoritățile administrației publice centrale nu se regăsesc în lista organelor abilitate.
3.	Ministerul Apărării al Republicii Moldova Aviz nr. 11/953 din 12.07.2023	Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023), și în limita competențelor comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiectul menționat.	
	Ministerul Apărării al Republicii Moldova Aviz nr. 11/1177 din 17.08.2023	Lipsa de obiecții și propuneri.	
4.	Agenția Proprietății Publice Aviz nr. 06-04-4630 din 13.07.2023	Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023), remis spre avizare prin demersul nr.18-69-6981 din 03.07.2023 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Obiecții de ordin conceptual asupra proiectului.	Nu se acceptă

Potrivit notei informative, se atestă că proiectul de act normativ a fost elaborat în vederea implementării măsurilor de protecție socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și are drept scop transmiterea cu titlu gratuit a 80 de locuințe, sub formă de apartamente, persoanelor nominalizate. Subsecvent, autorul confirmă că potrivit informațiilor statistice la data de 1 ianuarie 2023, din cei de peste 3500 participanți la lichidarea catastrofei de la C.A.E. Cernobîl, în viață au rămas 1733 persoane, care constituie potențiali beneficiari ai acestor locuințe. Având în vedere că, inclusiv și membrii familiei participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl sunt eligibili de a beneficia de o locuință în condițiile proiectului nominalizat se constată că transmiterea cu titlu gratuit a 80 de locuințe nu vor soluționa problema asigurării cu spațiu locativ al tuturor persoanelor care au dreptul la obținerea locuințelor sociale, fiind necesare resurse financiare suplimentare întru evitarea discriminării celorlalte persoane care întrunesc condițiile stabilite prin proiect și sunt eligibile de a beneficia de o locuință potrivit proiectului.

Obiecții de ordin general asupra proiectului.

Cu referire la denumirea proiectului de lege. Reieșind din scopul proiectului de lege și de faptul că în conformitate cu informația din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, pe adresa mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3 sunt înregistrate în proprietatea statului, gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale două bunuri imobile cu nr. cadastrale 0100510.322.01 (încăperile .001 – .040) și respectiv 0100510.322.02 (încăperile .041 – .080), considerăm oportun modificarea denumirii proiectului după cum urmează: "Privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl". În aceeași ordine de idei, urmează a fi operate

Pe parcursul anilor 1992-2023 cetățenii Republicii Moldova, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl au beneficiat de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și Legii nr. 909/1992.

De asemenea unii cetățeni au beneficiat, din contul bugetului de stat, de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, efectuate după aflarea la C.A.E. Cernobîl, cu excepția persoanelor care au fost asigurate cu spațiu locativ sau care au beneficiat anterior de credite preferențiale în acest scop.

La caz, prezenta lege are drept scop asigurarea cu locuințe a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl care anterior nu au beneficiat de o locuință cu titlu gratuit sau de indemnizații în acest sens din partea statului.

Se acceptă

		<p>modificări și în articolul 1. Astfel se propune expunerea art.1 în următoare redacție: ”Obiectul prezentei legi constituie transmiterea, cu titlu gratuit, a locuințelor din blocul locativ proprietate de stat, aflat în gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, amplasat pe adresa mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, constituit din două bunuri imobile cu nr. cadastrale 0100510.322.01 și respectiv 0100510.322.02 către participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (în continuare C.A.E. Cernobîl).”</p> <p>Cu privire la articolul 4 din proiectul de lege, locuințele din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, nu pot fi transmise din proprietatea publică a statului în proprietate privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prin derogare de la prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice. Or, potrivit art. 2 din Legea nr. 121/2007, sub incidența acestei legi cad: proprietatea publică a statului și proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, cu excepția finanțelor publice și a locuințelor.</p> <p>La articolul 6 alin. (2) lit. d). Ținând cont că, Comisia de transmitere este un organ colegial, considerăm oportun ca transmiterea spre aprobare către Guvern a listei beneficiarilor de apartamente selectați de către comisie, să fie pusă în sarcina Ministerului Muncii și Protecției Sociale, care deține competențe de elaborare a cadrului normativ. La articolul 7. Se va completa cu un alineat suplimentar care va prevedea asigurarea ținerii lucrărilor de secretariat al Comisiei de transmitere de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.</p> <p>La anexă. Se propune ca informația de ordin general aferentă blocului locativ să fie exclusă din anexă de la proiectul de lege și să fie inclusă în nota informativă la proiect, fiind menționat că acesta este constituit din două bunuri imobile. De asemenea se va ține cont de informația din Registrul</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	--	--	--

		bunurilor imobile și se vor corecta numerele cadastrale ale apartamentelor de la 41 până la 80, reieșind din faptul că acestea sunt amplasate în bunul imobil cu nr. cadastral 0100510.322.02.	
	Agencia Proprietății Publice Aviz nr. 06-04-5436 din 16.08.2023	<p>Urmare demersului Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 15/3155 din 14 august 2023, Agenția Proprietății Publice a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023) și, în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor.</p> <p>Totodată, considerăm oportun expunerea art. 5 alin. (1) lit. e) din proiect, după cum urmează: „nu a donat sau înstrăinat o locuință începând cu anul 1986, cu excepția înstrăinării pentru achitarea tratamentului bolilor provocate în urma lichidării consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl;”</p> <p>Concomitent, se propune completarea art. 5 alin. (5) cu următorul conținut: „precum și copii născuți în familiile participantului la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl care suferă de boli severe urmare a expunerii, a cel puțin a unuia din părinți, radiațiilor în urma participării la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl.”</p> <p>Respectiv, se propune substiuirea cuvântului ”minori” din art.5 alin. (2) lit. b) cu cuvântul ”copii”.</p>	<p>Nu se acceptă Această reglementare este ambiguă și imposibil de demonstrat printr-un document confirmativ. De asemenea, persoanele participante la lichidarea avariei de la Cernobîl beneficiază anual de ajutoare materiale pentru însănătoșire, precum și de bilete de tratament balneosanatorial.</p> <p>Nu se acceptă „copii născuți în familiile participantului la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl care suferă de boli severe urmare a expunerii, a cel puțin a unuia din părinți, radiațiilor în urma participării la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl” se cuprind în categoria propusă în proiect: „copiii până la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență la zi în instituțiile de învățământ – până la absolvirea instituției respective, însă cel mult până la atingerea vârstei de 23 de ani”, or „copil” se consideră a fi persoana până la împlinirea vârstei de 18 ani.</p> <p>Se acceptă</p>
5.	Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-6353 din 17.07.2023	Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba	

	<p>Iulia nr. 91/3, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobâl, comunicăm următoarele.</p> <p>Din punct de vedere conceptual:</p> <p>1. În ceea ce privește domeniul și autoritatea administrației publice căreia îi este atribuit blocul de locuințe din str. Alba Iulia 91/3 menționăm că, potrivit notei informative, Ministerul Muncii și Protecției Sociale este singurul gestionar al blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobâl. Prin urmare, în prezent, bunul aparține cu drept de proprietate statului și face parte din domeniul public, acesta fiind administrat de Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale. Prin proiectul legii se propune ca bunul respectiv să fie transmis în proprietate privată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobâl. În acest sens, menționăm că bunul nu poate fi transmis în proprietate privată anterior transferului în domeniul privat al statului. Astfel, în proiectul legii urmează a fi indicat că bunul se trece din domeniul public în domeniul privat al statului.</p> <p>Cu privire la derogarea de la art. 8 și 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetanizarea proprietății publice, menționăm că aceasta nu este incidentă proiectului legii, or, potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 121/2007, sub incidența legii date nu cad locuințele. Prin urmare, derogarea urmează a fi făcută de la Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.</p> <p>2. La proiectul legii: Relevăm că, actul normativ nu este dicționar juridic sau un manual și noțiunile nu trebuie să fie definite doar pentru a explica care este sensul acestora, în speță noțiunea de „locuință cu titlul gratuit”. Definirea termenului trebuie să se facă doar în situații excepționale, deoarece, în condițiile în care art. 71 alin. (4) al Legii nr.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	--	--

	<p>100/2017 cu privire la actele normative prevede că la interpretarea actului normativ trebuie să se țină cont de nota informativă care a însoțit proiectul, alte scopuri avute în vedere de autori pot fi soluționate prin includerea în nota informativă a unor texte de care cei care vor interpreta sau aplica actul normativ vor fi obligați să țină cont. Astfel, în nota informativă poate fi indicat sensul în care urmează să fie interpretat un termen, iar aceasta ar permite să se atingă atât scopul limitării discreției celor care vor interpreta actul, dar și scopul de a permite ca actul normativ să fie aplicat și relațiilor sociale care se vor naște pe viitor și de care, evident, nu putea să țină cont autorul actului normativ. Mai mult, remarcăm că noțiunea „locuință cu titlu gratuit” nu este utilizată în textul legii și nu este clară necesitatea definiției noțiunii enunțate în acest proiect. Prin urmare, considerăm oportună excluderea acestuia.</p> <p>3. La art. 4: 1) Proprietatea este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată, prin urmare, la art. 4, cuvintele „proprietate publică a statului” se vor substitui cu cuvintele „proprietate a statului”. 2) Cuvintele „specificățiilor din anexă” se vor substitui cu cuvântul „anexei”.</p> <p>4. La art. 5: 1) La alin. (1) lit. d), din sintagma „legislației în vigoare” se vor exclude cuvintele „în vigoare” ca fiind inutile. Regula generală este că referințele la actele normative reprezintă referințe la legislația în vigoare și doar pentru excepțiile de la regulă se va specifica dacă este vorba despre legislația aplicabilă la un anumit moment (obiecție valabilă și la art. 6 alin. (2) lit. f)).</p> <p>2) Ținând cont de prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, la alin. (4), cuvintele „autorităților publice locale” se vor substitui cu cuvintele „autorităților administrației publice locale”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	--	---

	<p>3) Având în vedere prevederea de la art. 6 alin. (2) din proiectul legii, în conformitate cu care comisia de transmitere examinează și verifică setul de acte prezentat de către solicitanți, propunem completarea art. 5 cu mențiuni privind depunerea setului de acte de către solicitant.</p> <p>5. La art. 6 alin. (2) lit. c), cuvântul „problemelor” se va substitui cu cuvântul „divergențelor”.</p> <p>6. La art. 7: 1) Ținând cont de prevederile pct. 6 sbp. 3) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 690/2017, în conformitate cu care ministerul realizează funcțiile stabilite în domeniul locuințe, considerăm necesară includerea reprezentantului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în componența Comisiei de transmitere.</p> <p>2) Adicional, solicităm excluderea pct. 5 „5 Reprezentant al Ministerul Justiției”, or, potrivit pct. 6 și pct. 7 sbp. 1) și 2) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 698/2017, Ministerul Justiției realizează politica guvernamentală în domeniul justiției. Prin urmare, reieșind din domeniile de competență a Ministerului Justiției și având în vedere atribuțiile Comisiei de transmitere a locuințelor, comunicăm că prezența Ministerului Justiției în această comisie este improprie și nu se încadrează în domeniile de competență și funcțiile stabilite în Hotărârea de Guvern nr. 698/2017 respectiv, aria tematică propusă nefiind printre domeniile atribuite. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice organul abilitat cu administrarea și deetatizarea proprietății publice a statului este Agenția Proprietății Publice.</p>	<p>Nu se acceptă Mențiunile privind depunerea setului de acte de către solicitant urmează a fi incluse în Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 aprobat ulterior prin Hotărâre de Guvern.</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	---	---

	<p>3) Conform art. 51 alin. (5) și (6) din Legea nr. 100/2017, articolul poate fi divizat în alineate, alineatele sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde. Alineatul poate fi divizat în litere, care sunt însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. În cazul unei structuri complexe a actului normativ, alineatul poate fi divizat mai întâi în puncte însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză. La rândul lor, punctele pot fi divizate în litere, însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. Ținând cont de prevederea legală enunțată, la art. 7, diviziunile vor fi însemnate succesiv cu litere latine mici urmate de o paranteză.</p> <p>7. La Capitolul III, menționăm că Capitolul constituie element de structură complex al actului normativ, prin urmare, acesta nu poate fi constituit dintr-un singur articol.</p> <p>8. Potrivit art. 8 alin. (1), „Guvernul va elabora și aproba mecanismul de transmitere a locuințelor destinate participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl.”. În acest sens, menționăm că, pentru executarea prevederilor legii date nu se consideră necesară aprobarea de către Guvern a unui mecanism distinct. Prin urmare, propunem ca la art. 8 să fie indicată o mențiune generică, potrivit căreia Guvernul va asigura implementarea prezentei legi.</p> <p>9. Totodată, atragem atenția că nota informativă nu conține mențiuni în ceea ce privește numărul persoanelor care au beneficiat anterior de credite preferențiale sau asistență financiară din partea statului sau autorităților administrației publice centrale sau locale. Potrivit pct. 9 din Metodologia de</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă Ministerul Muncii și Protecției Sociale este de acord cu această remarcă, însă la caz, nu mai există un articol pentru completarea Capitolului III al proiectului de lege, prin urmare propunem redacția actuală.</p> <p>Se acceptă parțial Urmare a adoptării proiectului de lege, Guvernul va aproba Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, document care va asigura implementarea prezentei legi.</p> <p>Nu se acceptă Pe parcursul anilor (începând cu anul 1986), unii din participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, au beneficiat de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, de indemnizații pentru</p>
--	---	--

		<p>analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019, orice concluzie formulată în cadrul analizei necesită a fi argumentată în baza datelor disponibile sau, în cazurile când acestea lipsesc, în baza presupunerilor clare și logice, care sunt explicate; informația utilizată în cadrul analizei trebuie să fie veridică și certă (fiind prioritare sursele oficiale cu date statistice). Odată cu expunerea informației, pentru a asigura trasabilitatea acesteia, este obligatorie indicarea sursei de obținere și, după caz, a autorului acesteia; datele utilizate în cadrul argumentării și expunerii vor fi, după posibilitate, prezentate în mod cuantificat în unități ce pot fi supuse comparărilor, raportate, după caz, la aceeași perioadă de timp. În cazul în care există mai multe tipuri de informație, prioritate vor avea datele care sunt sau pot fi cuantificate.</p>	<p>construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, de teren destinat construcției unei case, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, Legii nr. 909/1992, etc. Prin urmare, Ministerul Muncii și Protecției Sociale se află în imposibilitate de a estima/presupune numărul real al persoanelor care au beneficiat de spațiu locativ sau de indemnizații în acest sens, având în vedere toate entitățile care au fost implicate în acest proces pe parcursul anilor (autoritățile administrației publice locale/centrale).</p> <p>Mai mult ca atât, Agenția Servicii Publice a comunicat că nu deține date privind înregistrarea dreptului de proprietate de către cetățeni în perioada 1986-1999.</p>
	<p>Ministerul Justiției Aviz nr. 04/2-7769 din 28.08.2023</p>	<p>Cu referire la proiectul definitivat al legii privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, comunicăm următoarele.</p> <p>La proiectul legii:</p> <p>1. Ținând cont că potrivit art. 6 alin. (2) lit. a) din proiectul legii, comisia de transmitere examinează și verifică setul de acte prezentat de către solicitanți, Ministerul Justiției în avizul nr. 04/2-6353 din 17.07.2023 a propus completarea art. 5 cu mențiuni privind depunerea setului de acte de către solicitant. Autorul proiectului nu acceptat obiecția, invocând că mențiunile enunțate urmează a fi indicate în Regulament. În conformitate cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, la elaborarea actului normativ se va respecta principiul coerenței. Astfel, fie se va exclude prevederea de la art. 6 alin. (2) lit. a) din proiect, fie proiectul se va ajusta în forma propusă de Ministerul Justiției or, în</p>	<p>Se acceptă</p>

		<p>redacția actuală nu se respectă structurarea logică prevederilor actului normativ.</p> <p>2. La Capitolul III, menționăm că Capitolul constituie element de structură complex al actului normativ, prin urmare, acesta nu poate fi constituit dintr-un singur articol.</p> <p>3. Ministerul Justiției a atras atenția că nota informativă nu conține mențiuni în ceea ce privește numărul persoanelor care au beneficiat anterior de credite preferențiale sau asistență financiară din partea statului sau autorităților administrației publice centrale sau locale. Ministerul Muncii și Protecției Sociale nu a acceptat obiecția enunțată menționând că se află în imposibilitatea de a estima/presupune numărul real al persoanelor care au beneficiat de spațiu locativ sau de indemnizației în acest sens, având în vedere toate entitățile care au fost implicate în acest proces pe parcursul anilor. Ținând cont de imposibilitatea de a estima numărul persoanelor care au beneficiat de spațiu locativ sau de indemnizații, nu este clar modul în care va fi stabilită lista persoanelor cărora urmează să le fie repartizate locuințe.</p>	<p>Nu se acceptă Ministerul Muncii și Protecției Sociale este de acord cu această remarcă, însă la caz, nu mai există un articol pentru completarea Capitolului III al proiectului de lege, prin urmare propunem redacția actuală.</p> <p>Nu se acceptă Potrivit proiectului de lege, solicitanții vor depune la Comisia de transmitere cererea și setul de acte, beneficiarii finali urmând să fie selectați în baza criteriilor/condițiilor prevăzute la art.5 alin. (1) și (3). Prin urmare, nu va exista o listă ex-ante, or scopul constituirii Comisiei de transmitere este examinarea dosarelor și selectarea beneficiarilor.</p>
6.	<p>Ministerul Finanțelor Aviz nr. 17-04/281 din 18.07.2023</p>	<p>Ministerul Finanțelor, la indicația Cancelariei de Stat nr. 18-69-6981 din 03.07.2023, a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, prezentat prin număr unic 520/MMPS/2023 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Potrivit notei informative la proiectul de lege, acesta vizează transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.</p> <p>În conformitate cu art.30 alin.(1) lit.e) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, concomitent cu elaborarea</p>	

proiectului actului normativ se întocmește nota informativă la proiect, conform modelului indicat în anexa nr.1, care va cuprinde inclusiv fundamentarea economico-financiară. Potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, în cazul unui proiect care prevede reglementări cu impact asupra bugetului și/sau care prevede reorganizări și reforme structurale ori instituționale, în calitate de studiu de cercetare se realizează analiza inițiativei de elaborare a actului normativ, conform metodologiei de analiză ex ante aprobate de către Guvern.

Astfel, conform pct.3 alin.2) și pct.5 din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019, sub incidența prezentei Metodologii cad proiectele de acte normative care conțin reglementări cu impact asupra bugetului public național sau a unor componente din cadrul acestuia. Actul de analiză a impactului însoțește în mod obligatoriu proiectele de acte normative identificate la pct.3 din prezenta Metodologie pe întreg parcursul circulației lor, până la aprobarea sau adoptarea finală de către autoritatea responsabilă.

Astfel, cu toate că în nota informativă la proiectul de lege, la compartimentul fundamentarea economico-financiară este menționat că implementarea prezentului proiect de lege nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat, având în vedere că blocul locativ este proprietatea statului, fiind alocate pentru construcția acestuia circa 67 milioane lei, considerăm că în nota informativă urma să fie descris impactul financiar al înstrăinării acestuia cu titlu gratuit.

Or, fundamentarea economico-financiară a proiectului actului normativ vizează nu doar partea de cheltuieli pentru implementarea acestuia, dar și determinarea exactă a impactului bugetar.

Existența impactului bugetar se atestă prin faptul că la proiectul actului normativ vizat a fost realizată analiza

Se acceptă

		<p>impactului în conformitate cu Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019.</p> <p>Totodată, în nota informativă se face trimitere la faptul că proiectul de lege a fost elaborat în vederea implementării măsurilor de asistență socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prevăzute în Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor, care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl. Cu toate acestea, este notabil că în Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, este prevăzută acordarea unor indemnizații pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, însă nu și atribuirea cu titlu gratuit în proprietate a unor locuințe. Având în vedere mijloacele financiare investite de către stat, precum și obligația statului de asigurare cu locuințe (locuințe sociale/de serviciu) a unor categorii de persoane în conformitate cu prevederile Codului cu privire la locuințe nr.75/2015, precum și în baza unor hotărâri judecătorești irevocabile, considerăm că înstrăinarea acestora cu titlu gratuit și nu atribuirea temporară beneficiarilor de locuințe cu titlu de locuințe sociale, va avea un impact negativ asupra politicii de stat în domeniul respectiv.</p> <p>Totodată, deteriorarea blocului locativ, la doar 3 ani de la finisarea acestuia, atrage necesitatea de efectuare a unui control complex asupra calității lucrărilor efectuate de către antreprenor.</p>	<p>Se acceptă parțial Având în vedere că prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/9-12 din 24 mai 2003, s-a dispus repartizarea către Societatea „Cernobîl” din Moldova a unui lot de pământ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia, cu suprafața de 0,30 ha pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuit (destinat participanților la lichidarea consecințelor de la Cernobîl), iar ulterior prin Hotărârea Guvernului nr. 317 din 30 martie 2004, s-a decis alocarea din Fondul de Rezervă a Guvernului a mijloacelor financiare în sumă de 200,0 mii lei Ministerului Muncii și Protecției Sociale pentru proiectarea obiectului, în consecință prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 67/18-3 din 15 martie 2007 fiind operate modificări în Decizia nr. 19/9-12 din 24 mai 2003, astfel sintagma „Societatea „Cernobîl” din Moldova” a fost substituită cu „Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova”, se consideră stringent necesar ca scopul inițial al construcției să fie atins indiferent de faptul că Ministerul Muncii și Protecției Sociale a devenit singurul gestionar al blocului locativ respectiv.</p> <p>Se acceptă Ministerul Muncii și Protecției Sociale, inclusiv la recomandarea Curții de Conturi, urmează să efectueze un amplu control al lucrărilor efectuate.</p>
	<p>Ministerul Finanțelor Aviz nr. 17-04/317 din 22.08.2023</p>	<p>Ministerul Finanțelor, la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.15/3155 din 14.08.2023 a examinat repetat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada</p>	<p>Se acceptă parțial Unele propuneri prezentate în avizul nr. 17-04/281 din 18.07.2023 au fost acceptate conform mențiunilor de mai sus. Cu referire la propunerea de a asigura cu locuințe (locuințe sociale/de serviciu) unele categorii de persoane în conformitate cu prevederile</p>

		<p>Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, prezentat prin număr unic 520/MMPS/2023 și, în limita competențelor funcționale, reiterează poziția expusă prin avizul nr.17-04/281 din 18.07.2023 (se anexează).</p> <p>În acest sens, Ministerul Finanțelor comunică că este dispus de a se întruni într-o ședință de lucru pentru a elimina neclaritățile existente.</p>	<p>Legii nr. 75/2015, precum și în baza unor hotărâri judecătorești irevocabile, Ministerul Muncii și Protecției Sociale reiterează că blocul locativ situat pe str. Alba Iulia nr.91/3 a fost construit cu scopul de a asigura cu locuințe participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl.</p> <p>Prin urmare, blocul locativ a fost transmis în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale cu scopul de fi realizate unele măsuri de asistență socială destinate acestei categorii de cetățeni, or administrarea proprietății publice a statului nu ține de competența instituției conform Hotărârii Guvernului nr. 149/2021.</p> <p>Astfel, la etapa actuală (de repartizare a locuințelor) Ministerul nu are competența de a schimba destinația inițială a locuințelor.</p> <p>Totodată, prin scrisoarea nr. 15/3341 din 28.08.2023 MMPS a solicitat convocarea unei ședințe de lucru cu reprezentanții Ministerului Finanțelor în vederea elucidării neconcordanțelor/discrepanțelor apărute în procesul de avizare a proiectului.</p> <p>Drept urmare, la data de 29.08.2023, în urma discuțiilor telefonice cu reprezentantul Ministerului Finanțelor (șeful Direcției Juridice) și a explicațiilor de rigoare, s-a stabilit că Ministerul Muncii și Protecției Sociale în calitate de autoritate responsabilă de domeniul social și de gestionar al imobilului, va decide asupra acestor propuneri, precum și asupra textului definitiv al proiectului, în vederea acceptării sau neacceptării acestora.</p>
7	<p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 21-3602 din 17.07.2023</p>	<p>Urmare a examinării proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023), prin prisma competențelor legale, comunicăm următoarele. Obiectivul general al proiectului de lege propus de autor (Ministerul Muncii și Protecției Sociale) are drept scop reglementarea procesului de transmitere, cu titlu gratuit, a locuințelor din administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor de la Centrala Atomoelectrică de la Cernobîl (în continuare - C.A.E. Cernobîl). Proiectul stabilește derogări de la</p>	

prevederile legislației în vigoare și anume de la art. 9 și art. 10 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe și de la art. 8 și art. 10 al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice. Acesta a fost elaborat în vederea implementării măsurilor de asistență socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prevăzute în Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl. Astfel, cu referire la proiectul de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, informăm că în conformitate cu prevederilor art. 4 al Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, „Locuința proprietate publică este locuința aflată în proprietatea unităților administrativ teritoriale sau a statului, care include totalitatea locuințelor, și anume: sociale, de serviciu, de manevră, locuințe de tip hoteluri-azil și cămin și locuințe cu statut special (de protocol)”. Totodată, conform legii citate locuințele proprietate publică se transmit în folosință, în temeiul contractului de locațiune.

Prin urmare, la moment legislația nu prevede posibilitatea de transmitere a locuințelor proprietate publică în proprietatea privată a unei persoane. Mai mult, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (8) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, „Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri: a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale; b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării; c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea; d) reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform

		<p>prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale; e) reprezintă bunuri destinate exercitării independente a profesiei de medic în una dintre formele de organizare a activității profesionale prevăzute de Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, în conformitate cu interesul public și în limita posibilităților”.</p> <p>În acest context, menționăm că pe de o parte, se susține repartizarea locuințelor vizate, deoarece deblocarea situației create este urgentă, iar pe de altă parte se propune luarea în calcul a posibilității de transmitere a locuințelor respective în folosință în baza unui contract de locațiune, conform cadrului legal existent.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>La caz, se consideră oportună transmiterea locuințelor în proprietate privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil, or acesta a fost scopul inițial al construcției blocului locativ.</p>
	<p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 21-4325 din 18.08.2023</p>	<p>Urmare a examinării versiunii definitive a proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobil (număr unic 520/MMPS/2023), remis în procedură regulamentară de avizare repetată, comunicăm despre menținerea propunerilor exprimate prin avizul nr. 21-3602 din 17.07.2023.</p> <p>Suplimentar, se constată că, după avizarea inițială, componența Comisiei de transmitere a locuințelor (articolul 7 alin.(1) lit. d) din proiect) s-a modificat fiind inclus „Reprezentantul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale”, intervenție asupra căreia obiectăm. Ori, această sarcină este improprie Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) potrivit competențelor deținute, elaborarea prezentului proiect denotă o măsură de ordin social destinată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobil prin asigurarea cu locuințe date în exploatare, și nicidecum nu ține de careva politici de construcții și urbanism.</p> <p>Mai mult ca atât, în virtutea deciziei guvernamentale, politica locuințelor sociale s-a decis a fi transmisă către Ministerul Muncii și Protecției Sociale (MMPS), și prin urmare, inevitabil reprezentantul MIDR se va exclude din</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Această modificare a fost operată conform propunerilor Ministerului Justiției.</p> <p>Mai mult ca atât, potrivit punctului 6 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea MIDR, Ministerul realizează funcțiile stabilite în următoarele domenii</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) transport; 2) infrastructura de transport; 3) urbanism, construcții și locuințe; 4) dezvoltare regională și locală; 5) infrastructura de apă și sanitație. <p>Totodată, având în vedere că blocul locativ a fost construit din bani publici, alocați anual din bugetul de stat, este oportun ca reprezentanții autorităților administrației publice centrale să participe în procesul de repartizare a locuințelor propriu-zise în vederea</p>

		componenta Comisiei de transmitere, constituirea acesteia fiind o responsabilitate aflată în apanajul direct al MMPS și eventual, a altor instituții/autorități din subordine.	asigurării principiului echității, transparenței, utilizării eficiente a banilor publici, ș.a.
8.	Serviciul de Informații și Securitate Aviz nr. E/7339 din 20.07.2023	Serviciul de Informații și Securitate a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023), și în limita competenței funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
9.	Asociația Obștească „Cernobîl” din mun. Chișinău Aviz nr. 18 din 14.07.2023	<p>Prin prezenta, Asociația Obștească „CERNOBÎL” din mun. Chișinău, Vă solicită concursul, pentru a obține informația privind modul și criteriile de repartizare a apartamentelor din casa construită în municipiul Chișinău de pe str. Alba Iulia, sectorul Buiucani, care a fost construită de către Guvern/ Ministerul Muncii și Protecției Sociale, pentru a asigura cu locuință participanții la lichidarea avariei de la Cernobîl.</p> <p>Totodată, Asociația Obștească „CERNOBÎL” din mun. Chișinău, ține să Vă informeze, că apartamentele din casa de pe str. Alba Iulia, sectorul Buiucani, au fost construite în scopul și cu destinația de a asigura cu locuință participanții la lichidarea avariei de la Cernobîl din municipiul Chișinău!!!, dar nu pentru alte categorii de persoane.</p> <p>Membrii Asociației Obștești „CERNOBÎL” din mun. Chișinău sunt îngrijorați și derutați, deoarece construcția casei s-a finisat încă în anul 2020, dar repartizarea ei se</p>	<p>Nu se acceptă Locuințele din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 au fost construite în vederea asigurării cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl, în acest sens fiind alocate mijloace financiare din bugetul de stat. Prin urmare, nu poate fi acceptată propunerea de a repartiza locuințele doar persoanelor participante la lichidarea catastrofei de Cernobîl din mun. Chișinău, or o asemenea abordare ar crea o situație de discriminare în raport cu cetățenii participanți la Cernobîl din alte localități. Mai mult ca atât, autorul propunerii nu a prezentat nici un argument în acest sens, iar în prezent nu există un act care ar demonstra că blocul locativ din str. Alba Iulia 91/3 a fost construit exclusiv pentru locuitorii mun. Chișinău.</p> <p>Nu se acceptă Condițiile privind acordarea locuinței sunt descrise în art. 5 al proiectului de lege. După adoptarea acestuia, prin Hotărâre de Guvern</p>

		<p>tergiversează, nu este clar cine va avea împuternicirea de a repartiza apartamentele din casa dată și după care principii/criterii?</p> <p>De aceea, membrii Asociației Obștești „CERNOBIL” din mun. Chișinău insistă, ca în Comisia pentru examinarea dosarelor candidaților care solicită spațiu locativ să fie incluși reprezentanți din Consiliul Asociației Obștești „CERNOBIL” din mun. Chișinău</p>	<p>va fi aprobat Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, care va descrie detaliat procesul de selectare a beneficiarilor și repartizare a locuințelor.</p> <p>Se acceptă parțial Conform prevederilor proiectului de lege, Comisia de transmitere va fi alcătuită inclusiv din doi reprezentanți ai Asociațiilor Obștești. Modalitatea de selectare a acestora, cât și componența nominală a Comisiei se va stabili ulterior de către Guvern.</p>
10.	<p>Asociația Obștească „Uniunea Cernobîl din Moldova” Aviz nr. 51 din 11.07.2023</p>	<p>La proiectul de Lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică din Cernobîl, AO ”Uniunea Cernobîl din Moldova” are următoarele obiecții: Articolul 5.(1) Condițiile privind acordarea locuinței.</p> <p>În punctul c) după cuvintele „o locuință” propunem să fie adăugată propoziția ”de o suprafață locuibilă ce corespunde normelor minime stabilite pentru fiecare membru al familiei”.</p> <p>În punctul e) după cuvintele ”o locuință” propunem următoarele: ”în ultimii 5 ani atât în Republica Moldova cât și peste hotarele ei cu excepția locuinței dobândite prin moștenire sau donație”.</p> <p>În punctul f) după cuvintele ”obținute anterior de la stat” propunem: ”cu excepția familiilor la care sa majorat numărul membrilor de familie și respectiv s-au înrăutățit condițiile de trai”.</p>	<p>Se acceptă parțial Această prevedere se va cuprinde în Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, care va fi aprobat ulterior printr-o Hotărâre de Guvern.</p> <p>Nu se acceptă Scopul prezentei legi este de a asigura cu spațiu locativ persoanele participante la lichidarea catastrofei de Cernobîl care nu au obținut anterior locuințe din partea statului. Astfel, condiția dată, în redacția actuală, vine să excludă posibilitatea obținerii unei locuințe în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3 pentru persoanele care au înstrăinat locuințe obținute anterior din partea statului.</p> <p>Nu se acceptă Scopul prezentei legi este de a asigura cu spațiu locativ persoanele participante la lichidarea catastrofei de Cernobîl care nu au obținut anterior locuințe din partea statului și care în prezent nu dispun de o</p>

		<p>(2) Propunem un nou punct e). Persoanelor, ce suferă de forme grave ale bolii cornice, enumerate în lista bolilor, aprobată în modul stabilit prin Legislația Republicii Moldova, sau în familiile cărora sunt persoane ce suferă de bolile menționate.</p>	<p>locuință. Totodată, art. 5 alin. (2), lit. c) și d) se referă la posibilitatea de a obține o locuință urmare a înrăutățirii condițiilor de trai.</p> <p>Se acceptă parțial Persoanele ce suferă de forme grave ale bolii cornice, sunt încadrate de regulă în grad de dizabilitate, prin urmare se regăsesc la art. 5, alin. (2) lit. a).</p>
11.	<p>Centrul Național Anticorupție Raport de expertiză anticorupție nr. ELO23/9022 din 04.09.2023</p>	<p><u>Art.5 alin.(3)</u> Obiecții: Apreciind numărul mare de potențiali beneficiari (3500 participanți la lichidarea catastrofei de la C.A.E. Cernobîl), raportat la numărul redus de spații locative disponibile pentru repartizare (80), se accentuează vulnerabilitatea proceselor administrative operate în context de către Comisia de transmitere a locuințelor. Reglementările propuse sunt insuficiente întru reglementarea obiectivă și echilibrată a speței, or este evidentă insuficiența spațiilor locative disponibile pentru acoperirea tuturor solicitărilor ce pot fi depuse și riscul exercitării discreționare a atribuțiilor legale de către organul colegial prenotat. Deficiențele prenotate, periclitează implementarea uniformă măsurilor de asigurare a integrității instituționale vizate de art.10 alin.(1) lit.d), e), f), g), h), i), j), l) al Legii integrității nr. 82 din 25 mai 2017 și determină riscul instituirii unui cadru legal favorabil pentru aplicarea discreționară/abuzivă a prevederilor propuse.</p> <p>Recomandări: Apreciind prin prisma concluziilor auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Muncii și Protecției Sociale încheiate la 31 decembrie 2021 (Hotărârea Curții de Conturi nr.37 din 28 iulie 2022), este apreciabilă intenția autorului de a eficientiza modul de administrare a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3. Totodată, dimensiunea problemei abordate, impune necesitatea identificării și reglementării</p>	<p>Se acceptă parțial Potrivit notei informative, în prezent, numărul participanților la lichidarea catastrofei de la C.A.E. Cernobîl este de 1733 de persoane, or cifra de 3500 a fost relevantă pentru anul 1986-1988. Totodată, pe parcursul anilor (începând cu anul 1986), participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, au beneficiat de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste sau de un teren destinat construcției unei case, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, Legii nr. 909/1992, etc. Prin urmare, numărul persoanelor eligibile de a beneficia de o locuință în condițiile proiectului de lege propus, va scădea substanțial, astfel este irelevant să operăm cu cifra de 3500 de potențiali beneficiari.</p> <p>Mai mult ca atât, proiectul prevede condiții generale de acordare a locuinței, cât și speciale/de departajare (aplicabile în cazul în care mai multe persoane întrunesc cumulativ condițiile generale).</p>

unui mecanism care va asigura posibilitatea acordării proporționale a susținerii de stat pentru toți subiecții care întrunesc condițiile prescrise de proiect și excluderii riscurilor aferente favorizării unor anumiți subiecți.

Art. 6

Obiecții: Primo, se remarcă faptul că redacția propusă operează cu sintagma „alte atribuții aferente procesului de transmitere a locuințelor”, în contextul reglementării spectrului de atribuții exercitate de către Comisia de transmitere. Formula propusă, creează precondiții pentru interpretarea extensivă a normei și arogarea unor atribuții excesive de către organul colegial prenotat/agenții publici în speță. Circumstanța prenotată, condiționează riscul compromiterii climatului de integritate al entității, apariție manifestărilor de corupție (depășirea atribuțiilor de serviciu, abuz de serviciu, favorizări, delapidarea patrimoniului, nerespectarea regimului juridic al conflictului de interese/cadourilor), perpetuarea încălcărilor în domeniu și afectarea interesului public. Conform exigențelor de tehnică legislativă stabilite de prevederile Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017, la elaborarea proiectului de act normativ, autorul, inter alia, trebuie să asigure că reglementările aprobate de Executiv dispun de suficientă precizie, predictibilitate și coerență și oferă o anumită garanție contra exercitării arbitrare a prerogativelor puterii publice de către entitățile publice. Întrunirea exigențelor prenotate, restricționează posibilitățile agenților publici vizați de interpretarea extensivă a spectrului de atribuții exercitat și periclitarea integrității instituționale. Exercitarea prerogativelor de putere publică în scopul realizării unui interes public, impune necesitatea reglementării exhaustive a spectrului de atribuții exercitate, or funcția publică presupune ansamblul atribuțiilor și obligațiilor stabilite în temeiul legii, în scopul realizării prerogativelor de putere publică (în acest sens de referință

	<p>sunt atât prevederile Legii cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public nr.158-XVI din 04 iulie 2008, cât și prevederile Legii privind administrația publică centrală de specialitate nr. 98 din 04 mai 2012). Secundo, analiza prevederilor propuse, denotă lipsa unor prevederi ce vizează responsabilitatea membrilor comisiei și răspunderea aplicată pentru eventualele abuzuri admise în activitatea Comisiei și a potențialilor beneficiari (în cazul beneficierii nejustificate/în rezultatul favorizării acestora prin activitatea tendențioasă concentrată a Comisiei). Apreciind numărul mare de potențiali beneficiari (3500 participanți la lichidarea catastrofei de la C.A.E. Cernobîl), raportat la numărul redus de spații locative care urmează a fi repartizate (80), se accentuează vulnerabilitatea proceselor administrative operate în context de către Comisia de transmitere a locuințelor și riscul instituirii unui cadru legal favorabil pentru aplicarea discreționară/abuzivă a prevederilor propuse. Circumstanța prenotată, impune necesitatea responsabilizării adecvate a membrilor Comisiei pentru deciziile aprobate și a potențialilor beneficiari (în cazul beneficierii nejustificate/în rezultatul favorizării acestora prin activitatea tendențioasă concertată a Comisiei/a anumitor membri). Omiterea reglementării aspectelor prenotate, determină conștientizarea de către agenții publici vizați a impunității acestora pentru eventualele abuzuri săvârșite în procesul de aplicare a legii, aplicarea tendențioasă a normei în contextul repartizării locuințelor și riscuri de corupție aferente procesului în speță admise atât de către membrii Comisiei/cît și de către persoane care au/susțin că au influență asupra acestora. Condescendent, deficiența în speță, obstrucționează investigarea ulterioară a activității Comisiei și atragerea la răspundere a membrilor Comisiei pentru eventualele abuzuri admise.</p>	
--	---	--

	<p>Recomandări: 1. Reglementarea exhaustivă a spectrului de atribuții exercitate (revizuirea art.6 alin.(2) lit.g) în acest sens).</p> <p>2. Completarea prevederilor propuse întru responsabilizarea membrilor de Comisie și reglementarea în acest sens a categoriei de răspundere aplicabilă pentru eventualele abuzuri/favorizări admise.</p> <p>3. Reglementarea răspunderii potențialilor beneficiari (în cazul beneficiarii nejustificate/în rezultatul favorizării acestora prin activitatea tendențioasă concentrată a Comisiei) și retragerea spațiului locativ acordat (completarea prevederilor art.5 al proiectului).</p> <p><u>Art.8 alin.(2)</u> Obiecții: Prevederile citate supra, nu reglementează termenul maxim de realizare a auditului, fapt care creează precondiții pentru interpretarea subiectivă a acestuia, tergiversarea tendențioasă a desfășurării auditului și concluzionării procesului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3.</p> <p>Recomandări: Reglementarea termenului de realizare a auditului și obligației entității de a publica raportul de audit pe pagina web oficială a entității.</p> <p><u>Art.7 alin.(1) lit.g)</u> Obiecții: Apreciind prin prisma prevederilor art.4 al Legii cu privire la Centrul Național Anticorupție nr.1104-XV din 06 iunie 2002, coroborat art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) ale Legii integrității nr.82/2017, se remarcă faptul că, delegarea reprezentantului CNA, pentru participare cu drept de vot în activitatea Comisiei, excede limita competenței funcționale a entității.</p>	<p>Se acceptă Sintagma „alte atribuții aferente procesului de transmitere a locuințelor” a fost exclusă din textul proiectului.</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă parțial Această prevedere se va cuprinde în Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, care va fi aprobat ulterior printr-o Hotărâre de Guvern.</p> <p>Se acceptă parțial Ministerul Muncii și Protecției Sociale se află în imposibilitate de a estima, la această etapă, un termen rezonabil de realizare a auditului. Reglementarea ce ține de publicarea raportului a fost inclusă în textul proiectului.</p> <p>Se acceptă</p>
--	---	---

Recomandări: Atribuirea statutului de "observator" pentru reprezentantul Centrului Național Anticorupție în cadrul Comisiei.

Concluzia expertizei:

Potrivit notei informative a proiectului, finalitatea scontată a acestuia este asigurarea cu locuințe a persoanelor care nu au beneficiat niciodată de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste ori de teren destinat construcției unei case, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993.

În context, se remarcă faptul că factorii de risc generici și riscurile specifice procesului reglementat conform proiectului, au fost anterior analizate de către CNA, constituind obiect al expertizei anticorupție (https://cna.md/report_view.php?l=ro&id=7541) asupra unor inițiative legislative ce vizau eventuale soluții întru asigurarea cu spațiu locativ/îmbunătățirea condițiilor de trai a persoanelor care au participat la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și nu au beneficiat anterior de careva măsuri de protecție socială, au constituit anterior. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017 - pentru efectuarea expertizei anticorupție.

În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de

	<p>prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu întrunirea parțială a exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. În context, se recomandă autorului revizuirea spectrului de argumente expus întru justificarea inițiativei prezentate cu aspectele deficitare evidențiate în compartimentul I.5. <u>Justificarea soluțiilor proiectului (evaluarea, delimitarea și reflectarea numărului efectiv de potențiali beneficiari).</u></p> <p>Analiza normelor propuse, denotă unele deficiențe ce pot determina disfuncționalitatea proceselor administrative exercitate de către agenții publici prenotați și pot condiționa riscul admiterii incidentelor de integritate/riscurilor de corupție de către membrii Comisiei de transmitere a locuințelor/persoanele care au/susțin că au influență asupra acestora. Deficiențele prenotate vizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - insuficiența notei de argumentare a proiectului și lipsa unor date concrete privind numărul efectiv de potențiali beneficiari; - nereglementarea exhaustivă a atribuțiilor Comisiei de transmitere a locuințelor; 	<p>Nu se acceptă</p> <p>Pe parcursul anilor (începând cu anul 1986), unii din participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, au beneficiat de locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale din țară, de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, de teren destinat construcției unei case, în conformitate cu prevederile Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, Legii nr. 909/1992, etc. Prin urmare, Ministerul Muncii și Protecției Sociale se află în imposibilitate de a estima/presupune numărul real al persoanelor care au beneficiat de spațiu locativ sau de indemnizații în acest sens, având în vedere toate entitățile care au fost implicate în acest proces pe parcursul anilor (autoritățile administrației publice locale/centrale).</p> <p>Mai mult ca atât, Agenția Servicii Publice a comunicat că nu deține date privind înregistrarea dreptului de proprietate de către cetățeni în perioada 1986-1999.</p> <p>Astfel, pentru a nu prezenta date eronate, Ministerul Muncii și Protecției Sociale nu a indicat numărului efectiv de potențiali beneficiari în Nota informativă. Suplimentar, reiterăm că scopul instituirii Comisiei de transmitere constă în selectarea persoanelor care nu au beneficiat niciodată de suport din partea statului (în partea ce ține de spațiu locativ) în baza actelor confirmative ce vor fi prezentate de către acestea. Prin urmare lipsa numărului efectiv de potențiali beneficiari, la această etapă, nu va periclita buna desfășurarea a procesului de transmitere a celor 80 de locuințe.</p> <p>Se acceptă</p>
--	--	--

		<p>- lipsa unor prevederi ce vizează responsabilitatea membrilor comisiei și răspunderea aplicată pentru eventualele abuzuri admise în activitatea Comisiei de transmitere a locuințelor și a potențialilor beneficiari (în cazul beneficierii nejustificate/în rezultatul favorizării acestora prin activitatea tendențioasă concentrată a Comisiei de transmitere a locuințelor);</p> <p>- insuficiența evidentă a spațiilor locative disponibile pentru acoperirea tuturor solicitărilor ce pot fi depuse.</p>	<p>Sintagma „alte atribuții aferente procesului de transmitere a locuințelor” a fost exclusă din textul proiectului.</p> <p>Se acceptă Art. 7 a fost completat cu (3). Totodată, în partea ce ține responsabilizarea potențialilor beneficiari, prevederea va fi inclusă în Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, care va fi aprobat ulterior printr-o Hotărâre de Guvern.</p> <p>Acest fapt nu constituie un motiv pentru care MMPS să nu repartizeze cele 80 de locuințe existente.</p>
--	--	---	---

Secretar general

Digitally signed by Iacub Alexandru
Date: 2023.09.12 15:09:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandru IACUB