



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

17 aprilie 2016

Com-6 nr. 97

### R A P O R T

#### asupra proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30 aprilie 2015

*(nr. 409 din 23.10.2015, lectura II)*

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30 aprilie 2015, aprobat în primă lectură în ședința în plen a Parlamentului din 03.03.2016 și comunică următoarele.

Scopul proiectului este de a stabili expres termenul de 18 luni în care persoanele cu drept de a privatiza locuințele, pasibile de privatizare, își pot exercita acest drept, precum și acordarea suplimentară a termenului de 6 luni în care beneficiarii urmează să finalizeze formalizarea dreptului de proprietate.

În procesul examinării proiectului pentru lectura a II, au fost luate în considerație amendamente menționate în Avizul Guvernului și cele înaintate de către deputați, astfel, Comisia a perfectat sinteza amendamentelor asupra proiectului care este parte integrantă a prezentului raport.

În ședința Comisiei, autorul a prezentat amendamentul de excludere a completării cu alineatul (6<sup>1</sup>) din proiect.

Ca rezultat al dezbaterilor, membrii Comisiei cu unanimitate de voturi au decis să propună Parlamentului spre examinare și adoptare a proiectului de lege (nr. 409 din 23.10.2015) pentru modificarea și completarea Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30 aprilie 2015, în lectura a doua.

**Raisa APOLSCHII,**  
Președintele Comisiei

**Sinteza amendamentelor  
la proiectul Legii cu privire la locuințe**

(nr. 409 din 23.10.2015)

Nr. d/o	Textul părții constitutive a proiectului de lege la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării de către Autori
1.	<b>LEGE</b> <b>pentru modificarea și completarea Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30 aprilie 2015</b>	<b>Avizul Guvernului,</b>  <b>Domnul Anatolie ZAGORODNÎI,</b> <b>deputatul în Parlament</b>  Titlul proiectul de lege necesită a fi modificat în următoarea redacție"LEGE pentru modificarea și completarea articolului 59 din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe".	<b>Se acceptă.</b>
2.	Articolul unic – Articolul 59 al Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30 aprilie 2015 (Monitor Oficial 2015, nr.131-138, art.249) se modifică și se completează după cum urmează:"	<b>Domnul Anatolie ZAGORODNÎI,</b> <b>deputatul în Parlament</b>  Întru respectarea normelor de tehnică legislativă și a prevederilor art.19 din Legea nr.780/2001, partea introductivă a Articolului unic urmează a fi expusă în următoarea redacție:  „ <i>Articol unic. – Articolul 59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131–138, art.249), se modifică și se completează după cum urmează: ” – în continuare urmând textul propus în proiectul de lege</i>	<b>Se acceptă.</b>
3	alin.(3) se expune în următoarea redacție: „(3) Persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare, conform Legii privatizării fondului	<b>Avizul Guvernului</b>  Urmează a fi efectuată substituția sintagmei "alin. (3) se expune în următoarea redacție" cu sintagma "alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins", deoarece conținutul alin. (3) este expus de autor într-	<b>Se acceptă</b>

de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993, dar care nu au dispus de acest drept, pot dispune de acesta în termen de 18 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Persoanele care au dispus sau vor dispune de dreptul de a privatiza locuința urmează să-și înregistreze dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 în termen de 24 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Termenele indicate sunt termene de decădere."

o formulă nouă.

#### **Avizul Guvernului**

Se apreciază drept oportun de a stabili un termen unic de 24 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi pentru tot procesul de privatizare(și anume, termen unic de 24 de luni atât în partea dreptului de a dispune de dreptul de privatizare, cât și în partea înregistrării dreptului de proprietate la organul cadastral)

#### **Domnul Anatolie ZAGORODNÎI, deputatul în Parlament**

Utilizarea sintagmei „*intrarea în vigoare a prezentei legi*” – presupune faptul că termenul de 24 luni se calculează din momentul intrării în vigoare a prezentei legi de modificare sau autorii proiectului se referă Legea nr.75/2015 prin sintagma „*prezentei legi*”, iar termenul de 24 luni urmează a fi calculat din momentul intrării în vigoare a Legii nr.75/2015

#### **Avizul Guvernului**

Din alin. (3) urmează a fi exclusă propoziția “Termenele indicate sunt termene de decădere”, reieșind din faptul că, termenul prevăzut pentru finalizarea procedurii de privatizare poate fi omis, inclusiv din motive întemeiate (de exemplu, aflarea îndelungată a persoanei peste hotare; aflarea persoanei în litigiu privind recunoașterea ilegală a refuzului unei autorități publice de a elibera un anumit act, necesar pentru privatizare și obligarea eliberării acestuia; boală gravă etc.).

**Se acceptă**

**Se acceptă**

**Se acceptă și se expune în următoarea redacție:**

“(3) Persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare, conform Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993, dar care nu au dispus de acest drept, precum și cele care au dispus sau vor dispune de dreptul de a privatiza locuința urmează să-și înregistreze dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 în termen de pînă la 31 mai 2018”

	<p>”(3<sup>1</sup>) După expirarea termenului de 24 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi <u>locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</u> pe teritoriul cărora sînt amplasate. Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate asupra lor în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998. Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma prevăzută în art.13 din prezenta lege.”</p>	<p style="text-align: center;"><b>Domnul Anatolie ZAGORODNÎI,</b> <b>deputatul în Parlament</b></p> <p>Utilizarea expresiei „<i>locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</i>” – presupune faptul că toate locuințele pentru care procedura de privatizare nu a fost încheiată (indiferent dacă acest lucru s-a întâmplat din cauze obiective sau subiective) trebuie să treacă în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. Astfel, chiar și locuințele care se află încă în proces de privatizare la momentul expirării termenului de 24 luni trebuie să treacă în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. În aceste condiții, pentru evitarea situațiilor de conflict, considerăm că locuințele care se află în proces de privatizare, dar la expirarea termenului de 24 luni nu se află încă în proprietate privată – trebuie să continue procesul de privatizare, iar în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ar trebui să treacă doar locuințele pentru care procesul de privatizare nu a fost demarat la expirarea termenului de 24 luni.</p> <p style="text-align: center;"><b>Avizul Guvernului</b></p> <p>Alineatul (3<sup>1</sup>) urmează a fi completat cu un nou alineat, cu următorul cuprins: ” Cu persoanele, membri ai Mișcării Refugiaților Transnistreni, care locuiesc în locuințe construite, în baza Acordului-cadru de împrumut, încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin Legea nr. 215-XVI din 12 octombrie 2007, se vor încheia contracte de locațiune în condițiile Acordului-cadru menționat. Privatizarea acestor locuințe, de asemenea, se va efectua în condițiile Acordului-cadru</p>	<p><b>Se acceptă și se expune în următoarea redacție:</b></p> <p>”(3<sup>1</sup>) După expirarea termenului indicat la alin. (3), locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora sînt amplasate.</p> <p>Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate asupra lor în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998. Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma prevăzută în art.13 din prezenta lege.</p> <p>Membrii Mișcării Refugiaților Transnistreni, care locuiesc în locuințe construite, în baza Acordului-cadru de împrumut, încheiat între Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin Legea nr. 215-XVI din 12 octombrie 2007, se vor încheia contracte de locațiune în condițiile Acordului-cadru menționat. Privatizarea acestor locuințe, de asemenea, se va efectua în condițiile Acordului-cadru”</p>
--	--	--	---



**Președintele Comisiei**  
**Raisa APOLSCHII**



19 aprilie 2016

AB nr. 43

**Amendament**  
**la proiectul Legii cu privire la locuințe**

**(nr. 409 din 23.10.2015)**

Prin prezentul, în calitate de autor al proiectului respectiv de lege, solicit de a exclude completarea cu alineatul (6<sup>1</sup>) din proiect.

Cu respect,

**Alexandr BANNICOV,**  
**Deputat în Parlament**



13 aprilie 2016

AZ nr. 21

**Amendamente**  
**la proiectul Legii cu privire la locuințe**

**(nr. 409 din 23.10.2015)**

- Titlul proiectului de lege necesită a fi modificat în următoarea redacție: „LEGE pentru modificarea și completarea articolului 59 din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe”;
- Întru respectarea normelor de tehnică legislativă și a prevederilor art.19 din Legea nr.780/2001, partea introductivă a Articolului unic urmează a fi expusă în următoarea redacție: „Articol unic. – Articolul 59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131–138, art.249), se modifică și se completează după cum urmează:” – în continuare urmând textul propus în proiectul de lege.;
- Utilizarea sintagmei „intrarea în vigoare a prezentei legi” – presupune faptul că termenul de 24 luni se calculează din momentul intrării în vigoare a prezentei legi de modificare sau autorii proiectului se referă la Legea nr.75/2015 prin sintagma „prezentei legi”, iar termenul de 24 luni urmează a fi calculat din momentul intrării în vigoare a Legii nr.75/2015;
- Utilizarea expresiei „*locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale*” – presupune faptul că toate locuințele pentru care procedura de privatizare nu a fost încheiată (indiferent dacă acest lucru s-a întâmplat din cauze obiective sau subiective) trebuie să treacă în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. Astfel, chiar și locuințele care se află încă în proces de privatizare la momentul expirării termenului de 24 luni trebuie să treacă în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. În aceste condiții, pentru evitarea situațiilor de conflict, considerăm că locuințele care se află în proces de privatizare, dar la expirarea termenului de 24 luni nu se află încă în proprietate privată – trebuie să continue procesul de privatizare, iar în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ar trebui să treacă doar locuințele pentru care procesul de privatizare nu a fost demarat la expirarea termenului de 24 luni.

**Anatolie ZAGORODNÎI,**

**Deputat în Parlament**