



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

06 mai 2021

Nr. 01-06-26

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.F. Nr. <u>1135</u>		
<u>"19"</u>	<u>05</u>	<u>2021</u>
Ora _____		

Către
Parlamentul Republicii Moldova

La 9 aprilie 2021, Parlamentul a adoptat Legea nr. 52 pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pe care a remis-o, ulterior, spre promulgare, Președintelui Republicii Moldova.

Ca rezultat al examinării legii menționate, în procedura promulgării, relatez următoarele.

Potrivit notei informative, Legea nr. 52/2021 a fost adoptată la inițiativa Guvernului și are drept scop îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul activităților/lucrărilor cadastrale, cu axarea pe îmbunătățirea procesului de modificare a planului cadastral, în cazul comiterii erorilor la înregistrarea masivă/formării a bunurilor imobile, care, la rândul său, va asigura calitatea lucrărilor cadastrale și diminuarea costurilor pentru aceste lucrări.

Drept temei pentru inițierea procesului de revizuire a Legii nr. 1543/1998 a constituit imperfecțiunea cadrului normativ actual privind cadastrul bunurilor imobile, în special în partea ce se referă la lucrările cadastrale, stabilirea hotarelor (a unităților administrativ-teritoriale și a terenurilor), identificarea bunului imobil, clarificarea modului de ținere a planului cadastral și planului geometric, inclusiv referitor la hotarele fixe și hotarele generale ale terenurilor.

Cu titlu general, având drept obiectiv principal ajustarea cadrului normativ din domeniul cadastrului bunurilor imobile, îndeosebi îmbunătățirea acestuia prin corectarea informației aferente bunurilor imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile, noile prevederi normative sunt imperios necesare.

Cu toate acestea, unele prevederi ale Legii nr. 52/2021 sunt reglementate contradictoriu în raport cu alte acte normative conexe, în speță, fiind vorba despre Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare al pământului, ceea ce este contrar Legii nr. 100/2017, potrivit căreia, la elaborarea actelor normative, trebuie să se asigure echilibrul între reglementările concurente, precum și actul normativ trebuie să se integreze organic în cadrul normativ în vigoare și să coreleze cu prevederile actelor normative cu care se află în conexiune.

Astfel, prin Legea nr. 52/2021 se modifică și art. 15² din Legea nr. 1543/1998, unde este descrisă procedura de stabilire a hotarelor terenurilor, inclusiv a loturilor de pe lângă casă, precum și situația constatării surplusului de suprafață și devierile maxime admisibile a suprafețelor de teren, la stabilirea hotarelor acestora.

În acest sens, prevederile art. 15², în redacția Legii nr. 52/2021, cu referire la atribuirea în proprietate a surplusului de suprafață, pe de o parte, deja formează obiect de reglementare a Legii nr. 1308/1997 și dublează reglementările deja existente, iar pe de altă parte acestea oferă soluții diferite.

Or, art. 15² alin. (3) în redacția Legii nr. 52/2021 stipulează că, *dacă la stabilirea hotarelor terenurilor se constată un surplus de suprafață care nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca împreună cu alte suprafețe să formeze un bun imobil, autoritatea locală va atribui surplusul de teren respectiv, gratuit posesorului de fapt.* Legea nr. 1308/1997, la art. 4 alin. (10), prevede că *terenul de pe lângă casă atribuit în folosință temporară și terenul cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație se vând la prețul normativ, conform tarifului indicat la poziția I din anexă la lege, sau se dau în arendă persoanelor în a căror folosință se află.*

Prin urmare, se atestă prezența unei concurențe de norme, care oferă soluții diferite la situații similare, și anume, conform reglementărilor legii remise spre promulgare, surplusul de teren se va transmite gratuit de către autoritatea locală, iar, conform Legii nr. 1308/1997, autoritatea locală va vinde acest surplus de teren la prețul normativ potrivit tarifelor în vigoare. Astfel, concurența acestor norme de drept poate servi drept factor ce va genera și va favoriza corupția la nivelul autorităților administrației publice locale.

Astfel, întru minimizarea factorilor de corupție și transparentizarea deciziilor consiliilor locale, care dispun de competența de a adopta decizii de transmitere a surplusului de teren (gratis sau cu plată), consider că legiuitorul trebuie să intervină cu modificări legislative judicioase, astfel încât spectrul problemei respective să fie reglementat uniform.

Pentru motivele invocate mai sus și în temeiul art. 93 alin. (2) din Constituție, remit Parlamentului Legea nr. 52/2021 pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.


Maia SANDU



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44–46, art. 318), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

„Articolul 14. Tipul și conținutul lucrărilor cadastrale

(1) Lucrările cadastrale sunt de următoarele tipuri:

- a) stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale;
- b) identificarea bunului imobil;
- c) întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a bunului imobil;
- d) întocmirea documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenurilor;
- e) întocmirea documentației cadastrale în cazul executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcțiilor;
- f) formarea bunului imobil.

(2) Conținutul lucrărilor cadastrale necesare colectării de informații și de date pentru cadastru este determinat de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(3) La transmiterea sau grevarea drepturilor asupra bunului imobil, lucrările cadastrale se efectuează în baza cererii titularului de drepturi asupra bunului respectiv sau la cererea persoanei interesate, cu acordul scris al titularului de drepturi.”

2. La articolul 15, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Lucrările cadastrale se execută de către Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia, de întreprinderi de stat și private. Inginerul cadastral certificat din cadrul entității executante poartă răspundere pentru corectitudinea lucrărilor cadastrale.”

3. Articolele 15¹, 15², 16, 18 și 19 vor avea următorul cuprins:

„Articolul 15¹. Stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale

(1) Hotarele unităților administrativ-teritoriale se stabilesc în cazul:

- a) formării/desființării unității administrativ-teritoriale;
- b) schimbării statutului unității administrativ-teritoriale;
- c) transmiterii terenurilor dintr-o unitate administrativ-teritorială în alta;
- d) soluționării litigiilor apărute în legătură cu stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale;
- e) lipsei sau distrugerii marcajelor și/sau bornelor de hotar ori lipsei documentației privind stabilirea hotarelor;
- f) în care întocmirea documentației privind stabilirea hotarelor este prevăzută de documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată.

(2) Hotarele unităților administrativ-teritoriale pot fi stabilite în baza materialelor cartografice sau în urma măsurărilor pe teren, dacă acestea nu pot fi determinate în baza materialelor cartografice. Modul de stabilire a hotarelor unităților administrativ-teritoriale și de întocmire a documentației cadastrale se stabilește de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(3) La cerere, punctele de cotitură ale hotarelor unităților administrativ-teritoriale pot fi marcate prin borne de hotar, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Strămutarea și distrugerea bornelor de hotar de către persoane neautorizate se pedepsesc conform Codului contravențional.

(4) Cheltuielile pentru stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale sunt acoperite din bugetul de stat – în cazul executării lucrărilor cadastrale în cadrul programelor aprobate de Guvern, și din bugetul autorității administrației publice locale sau din alte surse legale – în cazul executării lucrărilor cadastrale în afara programelor respective.

(5) Litigiul apărut în legătură cu stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale se soluționează pe cale amiabilă sau în instanța judecătorească competentă.

Articolul 15². Stabilirea hotarelor terenurilor

(1) Stabilirea hotarelor terenurilor la întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare (cu excepția terenurilor proprietate publică) se efectuează de reprezentantul autorității administrației publice locale de nivelul întâi, luându-se în considerare hotarele de fapt ale terenurilor, documentația cadastrală existentă și reglementările în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

(2) În cazul executării lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării primare masive, la stabilirea hotarelor terenurilor, se întocmesc schemele cadastrale de câmp sau proiectele de organizare a teritoriului, iar în cazul lucrărilor cadastrale executate la cererea titularului de drepturi – actul de stabilire a hotarelor.

Modul de stabilire a hotarelor terenurilor și de întocmire a documentației cadastrale se stabilește de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(3) Dacă, la stabilirea hotarelor terenului lot de pe lângă casă, în cazul lucrărilor cadastrale executate la cererea titularului de drepturi, se constată că suprafața terenului respectiv este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci autoritatea administrației publice locale competentă atribuie în proprietate surplusul de suprafață, în mod gratuit, posesorului de fapt.

(4) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b)–d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci hotarele terenului se stabilesc conform limitelor terenului care se află de fapt în posesia titularului de drepturi, cu condiția că devierea de la suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate nu depășește devierea maximă admisibilă. În cazul în care devierea respectivă depășește devierea maximă admisibilă, surplusul de suprafață se înstrăinează în modul prevăzut de legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Devierile maxime admisibile a suprafețelor terenurilor se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul cadastrului, ținându-se cont de mărimile suprafețelor terenurilor.

(5) La cererea titularului de drepturi asupra terenului, punctele de cotitură ale hotarelor pot fi marcate prin borne de hotar, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Cheltuielile aferente marcării punctelor de cotitură ale hotarelor pe teren prin borne sunt suportate de titularul de drepturi.

Articolul 16. Identificarea bunului imobil

(1) Identificarea bunului imobil constă în:

a) identificarea amplasamentului bunului imobil și verificarea corespunderii posesiei de fapt cu documentația cadastrală existentă – în cazul bunurilor imobile care nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile;

b) verificarea corespunderii datelor, prin confruntarea datelor din cadastru cu datele constatate pe teren – în cazul bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile.

(2) Identificarea bunului imobil se realizează în baza documentelor privind atribuirea bunului imobil, a documentației cadastrale, a extraselor din registrul bunurilor imobile și a planurilor cadastrale.

(3) La finalizarea lucrărilor cadastrale privind identificarea bunului imobil se întocmește actul de constatare pe teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului, care să conțină informații despre măsura în care datele corespund și, în cazul depistării unor necorespunderi, despre modul de înlăturare a acestora.”

„Articolul 18. Planul cadastral și planul geometric

(1) Planul cadastral este păstrat în format electronic și include un set de date spațiale și de date descriptive ce identifică poziționarea, forma, parametrii și dimensiunile unui sau mai multor obiecte spațiale, precum și relaționarea acestora cu alte obiecte spațiale în hotarele țării. Planul cadastral se furnizează pe suport de hârtie și/sau în format electronic.

(2) Planul cadastral se modifică în temeiul planului geometric, care este întocmit în cadrul:

a) lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, în cazul programelor aprobate de Guvern, sau al celor executate în vederea înregistrării primare selective, la cererea titularului de drepturi;

b) modificării hotarelor terenului;

c) formării bunului imobil;

d) executării/desființării, al modernizării, al modificării, al transformării, al consolidării și/sau al restaurării construcției.

(3) Conținutul planului cadastral și cel al planului geometric, modul de întocmire și de modificare a acestora, precum și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, de construcții și de încăperi izolate se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(4) În cadrul lucrărilor cadastrale executate în vederea înregistrării primare masive, planul geometric se întocmește în urma măsurărilor pe teren sau în baza materialelor topografo-geodezice și cartografice. La cererea titularului de drepturi, planul geometric se întocmește în urma măsurărilor pe teren.

Articolul 19. Hotarele generale și hotarele fixe ale terenului

(1) Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente. Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se consideră aproximativă.

(2) Hotarele generale ale terenului se modifică în cazul:

- a) stabilirii hotarelor fixe ale terenului;
- b) executării unei hotărâri judecătorești definitive privind modificarea hotarelor terenului;
- c) corectării erorilor, în modul stabilit de către Guvern.

(3) Hotarele fixe ale terenului se stabilesc în baza acordului scris al tuturor titularilor de drepturi asupra terenurilor ale căror interese sunt atinse, cu condiția că acțiunile respective nu contribuie la tănuirea tranzacțiilor cu terenuri.

(4) Hotarele fixe ale terenului se stabilesc la cererea și din contul titularului de drepturi asupra terenului.

(5) La stabilirea hotarelor fixe ale terenului, executantul lucrărilor cadastrale întocmește planul geometric al terenului și actul de stabilire a hotarelor fixe, cu indicarea poziționării punctelor de cotitură ale hotarelor față de punctele de reper (obiecte naturale, de infrastructură etc.) și/sau față de construcțiile capitale din apropiere.”

4. La articolul 55 alineatul (3), cuvintele „planul cadastral al teritoriului” se substituie cu cuvintele „planul geometric”.

5. La articolul 56, alineatele (2) și (4) se abrogă.

Art. II. – Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va asigura elaborarea și aprobarea actelor normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentei legi.



PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ZORNAIDA GRECEANȚI

Chișinău, 9 aprilie 2021.

Nr. 52.



ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998 (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 44–46, ст. 318), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Вид и содержание кадастровых работ

(1) Кадастровые работы бывают следующих видов:

- а) установление границ административно-территориальных единиц;
- б) идентификация объекта недвижимого имущества;
- с) составление кадастровой документации в целях первичной регистрации объекта недвижимого имущества;
- д) составление кадастровой документации при изменении границ земельных участков;
- е) составление кадастровой документации в случае возведения/сноса, модернизации, изменения, преобразования, усиления и/или реставрации строений;
- ф) формирование объекта недвижимого имущества.

(2) Содержание кадастровых работ, необходимых для сбора информации и данных для кадастра, определяется центральным отраслевым органом в области кадастра.

(3) При передаче или обременении прав на объект недвижимого имущества кадастровые работы осуществляются на основании заявления правообладателя соответствующего объекта или заявления заинтересованного лица с письменного согласия правообладателя.».

2. Часть (1) статьи 15 изложить в следующей редакции:

«(1) Кадастровые работы выполняются Агентством государственных услуг и его территориальными структурами, государственными и частными предприятиями. Сертифицированный кадастровый инженер организации-исполнителя несет ответственность за правильность кадастровых работ.».

3. Статьи 15¹, 15², 16, 18 и 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 15¹. Установление границ административно-территориальных единиц

(1) Границы административно-территориальных единиц устанавливаются в случае:

- а) формирования/расформирования административно-территориальной единицы;
- б) изменения статуса административно-территориальной единицы;
- с) передачи земель из состава одной административно-территориальной единицы в другую;
- д) разрешения споров, возникших в связи с установлением границ административно-территориальных единиц;
- е) отсутствия или уничтожения определяющих границы разметок и/или межевых знаков либо отсутствия документации об установлении границ;
- ф) если составление документации об установлении границ предусмотрено утвержденной документацией по градостроительству и обустройству территории.

(2) Границы административно-территориальных единиц могут быть установлены на основании картографических материалов или в результате измерений на местности, если они не могут быть определены на основании картографических материалов. Порядок установления границ административно-территориальных единиц и составления кадастровой документации устанавливается центральным отраслевым органом в области кадастра.

(3) По заявлению поворотные точки границ административно-территориальных единиц могут быть обозначены межевыми знаками в порядке, установленном центральным отраслевым органом в области кадастра. Перенос и уничтожение межевых знаков не уполномоченными на это лицами наказываются согласно Кодексу о правонарушениях.

(4) Затраты на установление границ административно-территориальных единиц покрываются из средств государственного бюджета – при выполнении кадастровых работ в рамках утвержденных Правительством программ и из средств органа местного публичного управления или из других законных источников – при выполнении кадастровых работ вне соответствующих программ.

(5) Спор, возникший в связи с установлением границ административно-территориальных единиц, разрешается мирным путем или в компетентной судебной инстанции.

Статья 15². Установление границ земельных участков

(1) Установление границ земельных участков при составлении кадастровой документации в целях первичной регистрации (за исключением земель, находящихся в публичной собственности) осуществляется представителем органа местного публичного управления первого уровня, принимая во внимание фактические границы земельных участков, существующую кадастровую документацию и регламенты в области градостроительства и обустройства территории.

(2) В случае выполнения кадастровых работ в целях массовой первичной регистрации при установлении границ земельных участков составляются полевые кадастровые схемы или проекты землеустройства, а в случае выполненных по заявлению правообладателя кадастровых работ – акт установления границ.

Порядок установления границ земельных участков и составления кадастровой документации устанавливается центральным отраслевым органом в области кадастра.

(3) Если при установлении границ земельных участков, представляющих собой приусадебные, в случае выполненных по заявлению правообладателя кадастровых работ установлено, что площадь соответствующего земельного участка больше, чем площадь, указанная в документе о предоставлении земельного участка в собственность, и этот излишек площади согласно параметрам и расположению не может самостоятельно сформировать объект недвижимого имущества, а также не может быть отделен, чтобы совместно с другими площадями сформировать объект недвижимого имущества, то уполномоченный орган местного публичного управления передает излишек площади бесплатно в собственность фактического владельца.

(4) Если при изменении кадастрового плана в случаях, предусмотренных пунктами б)–д) части (2) статьи 18, установлено, что площадь земельного участка больше, чем площадь, указанная в документе о предоставлении земельного участка в собственность, и этот излишек площади согласно параметрам и расположению не может самостоятельно сформировать объект недвижимого имущества, а также не может быть отделен, чтобы совместно с другими площадями сформировать самостоятельный объект недвижимого имущества, то границы земельного участка устанавливаются согласно пределам земельного участка, который фактически находится во владении правообладателя, при условии, что отклонение от площади, указанной в документе о предоставлении земельного участка в собственность, не превышает максимально допустимое отклонение. Если соответствующее отклонение превышает максимально допустимое отклонение, излишек площади отчуждается в порядке, предусмотренном законодательством о нормативной цене и порядке купли-продажи земли.

Максимально допустимые отклонения площади земельных участков устанавливаются центральным отраслевым органом в области кадастра с учетом размеров площадей земельных участков.

(5) По заявлению правообладателя земельного участка поворотные точки границ могут обозначаться межевыми знаками в порядке, установленном центральным отраслевым органом в области кадастра. Затраты по обозначению поворотных точек границ земельного участка межевыми знаками несет правообладатель.

Статья 16. Идентификация объекта недвижимого имущества

(1) Идентификация объекта недвижимого имущества состоит в:

а) определении местоположения объекта недвижимого имущества и проверке соответствия фактического владения существующей кадастровой документации – в случае объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре недвижимого имущества;

б) проверке соответствия данных путем сопоставления данных кадастра с установленными на местности данными – в случае объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в реестре недвижимого имущества.

(2) Идентификация объекта недвижимого имущества осуществляется на основании документов о предоставлении объекта недвижимого имущества, кадастровой документации, выписок из реестра недвижимого имущества и кадастровых планов.

(3) По окончании кадастровых работ по идентификации объекта недвижимого имущества составляется акт обследования на местности в порядке, установленном центральным отраслевым органом в области кадастра, содержащий информацию о степени соответствия данных и в случае обнаружения несоответствий о способе их устранения.»;

«Статья 18. Кадастровый и геометрический планы

(1) Кадастровый план хранится в электронном формате и включает набор пространственных и описательных данных, определяющих позиционирование, форму, параметры и размеры одного или более пространственных объектов, а также их взаимосвязь с другими пространственными объектами в границах страны. Кадастровый план предоставляется на бумажном носителе и/или в электронном виде.

(2) Кадастровый план изменяется на основании геометрического плана, составленного в рамках:

- а) кадастровых работ, выполненных в целях массовой первичной регистрации, в случае утвержденных Правительством программ, или выполненных по заявлению правообладателя работ для выборочной первичной регистрации;
- б) изменения границ земельного участка;
- в) формирования объекта недвижимого имущества;
- г) возведения/сноса, модернизации, изменения, преобразования, усиления и/или реставрации строений.

(3) Содержание кадастрового и геометрического планов, порядок их составления и изменения, а также порядок выполнения кадастровых работ на уровне земли, строений и изолированных помещений устанавливаются центральным отраслевым органом в области кадастра.

(4) В рамках кадастровых работ, выполненных в целях массовой первичной регистрации, геометрический план составляется в результате измерений на местности или на базе топографо-геодезических и картографических материалов. По заявлению правообладателя геометрический план составляется в результате измерений на местности.

Статья 19. Общие и фиксированные границы земельного участка

(1) Общими границами земельного участка являются границы, установленные в рамках работ по составлению кадастровой документации в целях первичной регистрации, без их согласования с правообладателями прилегающих земель. Площадь земельного участка, определенная в процессе установления общих границ, считается приблизительной.

- (2) Общие границы земельного участка изменяются в случае:
- а) установления фиксированных границ земельного участка;
 - б) исполнения окончательного судебного решения об изменении границ земельного участка;
 - в) исправления ошибок в порядке, установленном Правительством.

(3) Фиксированные границы земельного участка устанавливаются на основании письменного согласия всех правообладателей земельных участков, интересы которых затрагиваются, при условии, что соответствующие действия не способствуют сокрытию сделок с земельными участками.

(4) Фиксированные границы земельного участка устанавливаются по заявлению и за счет правообладателя земельного участка.

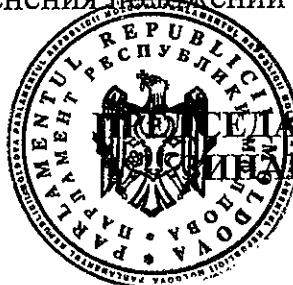
(5) При установлении фиксированных границ земельного участка исполнитель кадастровых работ составляет геометрический план земельного участка и акт установления фиксированных границ с указанием позиционирования поворотных точек границ по отношению к реперам (природным, инфраструктурным объектам и т. д.) и/или к близлежащим капитальным строениям.».

4. В части (3) статьи 55 слова «кадастровый план территории,» заменить словами «геометрический план,».

5. Части (2) и (4) статьи 56 признать утратившими силу.

Ст. II. – Правительству в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона:

- а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- б) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для применения положений настоящего закона.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
НИКОЛАЕ ГРЕЧАНЬИ

Кишинэу, 9 апреля 2021 г.
№ 52.