



25 noiembrie 2015

Dj nr. 448

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cu privire la
locuințe nr.75 din 30 aprilie 2015
(nr.409 din 23.10.2015)

Direcția generală juridică a examinat, proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30 aprilie 2015, și în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului, expune următoarele.

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlul de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament, dl Alexandr BANNICOV, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Prezentul proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art.59 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, în scopul extinderii la 24 de luni a termenului acordat cetățenilor pentru privatizarea locuințelor, precum și stabilirea expresă a obligației pentru autoritățile administrației publice locale de a informa persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare despre dreptul lor de a privatiza locuința în condițiile art.59 alin.(3) din Legea nr.75/2015.

3. Potrivit art.36 alin.(3) din Legea nr.780-XV din 27.12.2001 privind actele legislative, *dacă se modifică sau se completează un singur articol dintr-un singur act legislativ, în titlul actului de modificare sau completare se face referire expresă la articolul modificat sau completat și la actul respectiv.* Astfel, întru respectarea prevederii legale enunțate, este necesar ca în titlul proiectului să fie expus în următoarea redacție:

„L E G E

*pentru modificarea și completarea articolului 59 din Legea nr.75 din 30 aprilie
2015 cu privire la locuințe”.*

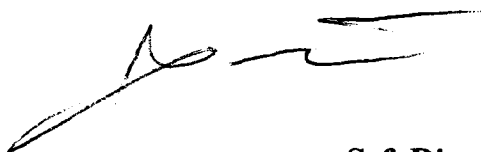
Totodată, întru respectarea normelor de tehnică legislativă și a prevederilor art.19 din Legea nr.780/2001, partea introductivă a Articolului unic urmează a fi expusă în următoarea redacție:

„**Articol unic.** – *Articolul 59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131–138, art.249), se modifică și se completează după cum urmează:*” – în continuare urmând textul propus în proiectul de lege.

4. Proiectul de lege prevede la alin.(3¹), propus pentru completarea art.59 din Legea nr.75/2015, că la expirarea termenului de 24 luni de la „*intrarea în vigoare a prezentei legi*” – locuințele neprivatizate trec în proprietatea unității administrativ teritoriale. Atenționăm că, întru respectarea principiilor de bază ale legiferării, specificate la art.4 din Legea nr.780/2001, este necesar să fie concretizate următoarele 2 aspecte:

a) utilizarea sintagmei „*intrarea în vigoare a prezentei legi*” – presupune faptul că termenul de 24 luni se calculează din momentul intrării în vigoare a prezentei legi de modificare sau autorii proiectului se referă Legea nr.75/2015 prin sintagma „*prezentei legi*”, iar termenul de 24 luni urmează a fi calculat din momentul intrării în vigoare a Legii nr.75/2015?

b) utilizarea expresiei „*locuințele neprivatizate trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale*” – presupune faptul că toate locuințele pentru care procedura de privatizare nu a fost încheiată (indiferent dacă acest lucru s-a întâmplat din cauze obiective sau subiective) trebuie să treacă în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. Astfel, chiar și locuințele care se află încă în proces de privatizare la momentul expirării termenului de 24 luni trebuie să treacă în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. În aceste condiții, pentru evitarea situațiilor de conflict, considerăm că locuințele care se află în proces de privatizare, dar la expirarea termenului de 24 luni nu se află încă în proprietate privată – trebuie să continue procesul de privatizare, iar în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ar trebui să treacă doar locuințele pentru care procesul de privatizare nu a fost demarat la expirarea termenului de 24 luni.



Ion CREANGĂ,
Șef Direcția generală juridică