



Parlamentul
Republicii Moldova

VN nr. 194

19 ianuarie 2021

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu articolul 73 din Constituția Republicii Moldova și articolul 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131–138, art. 249).

Vasile NĂSTASE

Vasile Nastase (Nastase)
Chiril Șotopan
Alexandru Șimon
Iuga Sigorei

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
O.D.P. Nr. 7		
"19"	01	2021
Ora		

LEGE
cu privire la modificarea Legii cu privire la locuințe
nr. 75 din 30 aprilie 2015

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - Articolul 59 din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131–138, art. 249), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare conform Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 dispun de dreptul de a le privatiza până la 31 mai 2024, avînd obligația de a înregistra dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.”

Art. II. –Prezenta Lege intră în vigoare la data publicării.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul Legii cu privire la modificarea Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30 aprilie 2015

Proiectul de lege a fost elaborat la solicitarea parvenită de la mai mulți cetățeni care au dreptul la privatizarea locuințelor, însă, din diferite motive obiective sunt în imposibilitatea de a-și exercita acest drept în limitele prevăzute la art. 59 alin. (3) din Legea nr. 75/2015 și anume până la data de 31 mai 2021.

Anul 2020 a început cu pandemia generată de COVID-19, fiind un an greu și din cauza secetei, iar anul 2021 continuă cu aceeași problemă – COVID-19.

În această perioadă cetățenii se confruntă cu o serie de probleme, printre care criza financiară și posibilitatea redusă de a circula și accesa instituțiile publice pentru servicii, fiind factori care influențează direct și posibilitatea exercitării dreptului de a privatiza locuința. Mai multe persoane care ne-au sesizat au invocat faptul că în instanțele de judecată există mai multe cauze legate de acest subiect, litigii care pot dura și după 31 mai anul curent.

Nu în ultimul rând, marea parte a cetățenilor care încă nu și-au exercitat dreptul la privatizarea locuințelor sunt persoane în etate, majoritatea având o situație financiară extrem de precară.

Din aceste motive considerăm că ar fi inechitabil și incorect de a priva cetățenii de dreptul de a obține în proprietate bunurile imobile la care pot pretinde fără a le acorda și posibilitatea efectivă de a-și realiza acest drept.

De altfel, ține de obligația statului, conform prevederilor art. 47 alin. (1) din Constituție, să ia măsuri pentru ca orice om să aibă un nivel de trai decent, care să-i asigure sănătatea și bunăstarea, lui și familiei lui, cuprinzând hrana, îmbrăcămintea, locuința, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare.

Astfel, prin extinderea termenului limită până la 31 mai 2024, se va oferi posibilitatea reală persoanelor care întâmpină dificultăți să își exercite dreptul la privatizarea locuințelor.

Vasile NĂSTASE

