



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №575

от 20 июня 2018 г.
Кишинэу

О проекте закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

Премьер-министр

ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнуют:

Министр сельского хозяйства,
регионального развития и
окружающей среды

Ливиу Волконович

Министр юстиции

Виктория Ифтоди

Министр финансов

Октавиан Армашу

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений
в некоторые законодательные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В тексте Земельного кодекса №.828/1991 (переопубликован: Официальный Монитор Республики Молдова, 2001, №.107, ст.817), с последующими поправками и дополнениями, текст «Государственное агентство по земельным отношениям и кадастру», заменить текстом «Агентство публичной собственности».

Ст. II. - Статья 3 из о государственной пошлине №1216/1992 (Переопубликован: Официальный Монитор Республики Молдова 2004, №.53-55, ст.302), с последующими поправками и дополнениями, изменить следующим образом:

пункт 11) аннулировать;

примечание ¹ изложить в следующей редакции:

«1. при отсутствии значения, указанного в реестре недвижимости, использовать нормативную цену земли, рассчитанной в соответствии с Законом № 1308-XIII от 25 июля 1997 года о нормативной цене и порядке купли-продажи земли; для другой недвижимости - стоимость недвижимого имущества, определенного в соответствии со статьей 4 частью (5) Закона №. 1056-XIV от 16 июня 2000 года о введении в действие раздела VI Налогового кодекса.»;

примечание ² аннулировать.

Ст. III. – Закон №1247/1992 о государственном землеустройстве, государственном земельном кадастре и мониторинге земель (Официальный Монитор Республики Молдова, 1992, №.12, ст.366) с последующими поправками и дополнениями, изменить следующим образом:

1. В статье 16, часть третья слова «по согласованию с Государственным департаментом по охране окружающей среды и природным ресурсам» исключить.

2. В статье 18:

Часть вторую пункты а) и б) изложить в следующей редакции:

«а) Центральный специализированный орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области земельных отношений и мониторинга земель;

б) административный орган, ответственный за реализацию земельной политики и мониторинг земель;»;

часть три и пять аннулировать.

3. В статье 19:

пункт 1), слова «Национальное агентство кадастра, земельных ресурсов и геодезии» заменить словами «административный орган, ответственный за реализацию земельной политики и мониторинг земель»;

пункт 2) аннулировать.

Ст. IV. – Статья 279 из Налогового кодекса, №.1163/1997 (Переопубликован: Официальный Монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007), с последующими поправками и дополнениями, дополнить частью (8) со следующим содержанием:

«(8) Министерство финансов является ответственным за разработку государственной политики по оценке и переоценке недвижимости.».

Ст. V. – В статье 24 часть (15) пункт d) из Закона №.1164/ о введении в действие разделов I и II Налогового кодекса (Переопубликован: Официальный Монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007), с последующими поправками и дополнениями, слово «офисы» заменить словом «органы», а слова «Агентство земельных отношений и кадастра» заменить словами «Агентство публичных услуг».

Ст. VI. – В тексте Закона № 1308-XIII от 25 июля 1997 года о нормативной цене и порядке купли-продажи земли; для другой недвижимости (Переопубликован: Официальный Монитор Республики Молдова, 2001, №.147–149, ст.1161), с последующими поправками и дополнениями, слова «Агентство земельных отношений и кадастра», заменить словами «Агентство публичной собственности».

Ст. VII. - Закон о кадастре недвижимого имущества №.1543/1998 (Официальный Монитор Республики Молдова, 1998, №.44–46, ст.318), с последующими поправками и дополнениями, изменить следующим образом:

1. В статье 8 часть (2) слова «Агентства земельных отношений и кадастра,» исключить.

2. В статье 10, пункт а) аннулировать.

3. Дополнить статьей 10¹ со следующим содержанием:

«Статья 10¹. Компетенция центрального специализированного органа в области кадастра

Центральный орган специализированный в области кадастра:

- a) разрабатывает, продвигает и контролирует нормативные документы и документы по кадастровой политике;
- b) координирует деятельность по созданию и ведению кадастра;
- c) устанавливает порядок регистрации недвижимого имущества и права на него;
- d) выполняет другие обязанности, связанные кадастром, включая международные обязательства Республики Молдова в области.».

4. В статье 11, часть (1) аннулировать;

В части (2) пункт к) слова «оценки недвижимого имущества в целях налогообложения;» исключить;

В части (4) слова «Агенство и» исключить.

5. В статье 12:

В части (5) слово «Агенство» заменить словом «Правительство»;

В частях (6) и (8²), слово «Агенство» заменить текстом «Центральный орган специализированный в области кадастра»;

6. В статье 13:

часть (1) аннулировать;

в части (3), слова «Тарифы на услуги» заменить словами „ «Методология расчета тарифов и тарифы на оказанные услуги», слова «по методологии, утвержденной Парламентом» исключить;

дополнить частью (3¹) со следующим содержанием:

«(3¹) Оплата услуг производится бенефициарами одновременно с заявкой на предоставление услуги.».

7. В статье 14 часть (2), статье 15² части (1) и (2), статье 18 части (3) и (5), статье 19 части (7), статье 20 части (8), статье 21 части (2), статье 30¹ части (2), статье 34 части (4), статье 35 части (5) и статье 56¹ части (1) слово «Агенство» в любом падеже заменить словами «Центральный орган специализированный в области кадастра » в соответствующем падеже.

8. В статье 15¹:

часть (1), слово «Агенство» заменить словами «Агентство публичных услуг»;

в части (2), слово «Агенство» заменить словами «Центральный орган специализированный в области кадастра».

9. В статье 22 часть (6) слово «Агенство» заменить словами «Агентство публичных услуг»;

10. В статье 30:

В части (2) слова «в журнале заявлений, форма которого утверждается Агентством.» заменить словами «в порядке установленном Агентством публичных услуг»;

В части (5¹), слово „Агенство» заменить словами «Центральный орган специализированный в области кадастра».

11. В статье 41, часть (1) слово „выписки» заменить словом «информации».

12. В статье 54 часть (1) пункты а) и с) аннулировать;

13. В статье 58 часть (2) текст «Территориальные кадастровые органы» заменить словами «Агентство публичных услуг».

Ст. VIII. – В пункте 16 Приложения Закона об административном суде №.793/2000 (Переопубликован: Официальный Монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 3 октября 2006), с последующими поправками и дополнениями, текст «Агентства земельных отношений и кадастра,» исключить.

Ст. IX. – Закон №.778/2001 о геодезии, картографии и геоинформатике (Официальный Монитор Республики Молдова, 2002, №.29–31, ст.160), с последующими поправками и дополнениями, изменить следующим образом:

1. В статье 4, слова «Агентством земельных отношений и кадастра» заменить словами «административный орган, ответственный за реализацию политики в области геодезии, картографии и геоинформатики».

2. Статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Компетенция центрального специализированного органа в области геодезии, картографии и геоинформатики

Центральный специализированный орган, отвечающий за государственную политику в области геодезии, картографии и геоинформатики (далее - *Центральный специализированный орган*):

а) обеспечивает разработку и продвижение единой политики в этой области;

б) разрабатывает и рассматривает, а также утверждает в соответствии с законом нормативные акты в этой области;

с) осуществляет международное сотрудничество в этой области.».

3. Дополнить статьями 8¹ и 8², со следующим содержанием:

Статья 8¹. Компетенция административного органа, ответственного за реализацию политики в области геодезии, картографии и геоинформатики (далее - *орган ответственный за реализацию политики*)

Орган ответственный за реализацию политики:

- a) создает и поддерживает национальную геодезическую сеть, сеть выравнивания и гравиметрическую сеть;
- b) ведет общие записи геодезических пунктов на территории страны, следить за их содержанием и целостностью;
- c) выполняет функции владельца топографических, геодезических, картографических и геоинформационных материалов и данных;
- d) осуществляет картографирование, аэрофотосъемку территории страны и выполняет фотограмметрические работы;
- e) создает инфраструктуру пространственных данных на национальном уровне;
- f) обеспечивает поддержание Национального фонда геопропространственных данных;
- g) участвует и оказывает методологическую и техническую поддержку в создании, картографии и демаркации государственной границы Республики Молдова, изменении географических названий объектов, а также границ административно-территориальных единиц, обеспечивает в установленном порядке их комплексное и правильное графическое изображение на картах;
- h) совместно с Министерством обороны и Службой информации и безопасности проверяет топографическое содержание карт, правильность представления государственной границы и границ административно-территориальных единиц, объектов специального назначения и конкретной информации, для которых устанавливаются ограничения доступа ».

Статья 8². Компетенция Агентства по техническому надзору

Агентство по техническому надзору:

- a) осуществляет контроль за соблюдением законодательства в области геодезии, картографии и геоинформатики;
- b) осуществляет контроль технического уровня, качества, степени метрологического обеспечения топографическо-геодезических, картографических, фотограмметрических и геоинформатических работ на территории страны;
- c) осуществляет контроль топографо-геодезических, картографических, геоинформатических и технических перспектив осуществленные предприятиями, учреждениями и организациями (за исключением тех, которые подпадают под ответственность Министерства обороны), в том числе соблюдения режима и как развивать (создавать), использовать, умножать, сохранять, передать и регистрировать специальные материалы и геоинформации при выполнении таких работ;
- d) осуществляет контроль геодезических данных на территории страны;
- e) осуществляет контроль и контролирует правильную демаркацию государственной границы;

f) осуществляет учет и государственный прием геодезических, картографических и геоинформационных работ;

g) отслеживает изменение географических названий и контроль правильности их использования;

h) регистрирует в онлайн-режиме топографические, геодезические, картографические и геоинформационные работы;

i) выполняет задачи в области стандартизации, метрологии и сертификации, геодезических измерений, проверки и стандартизации геодезических средств измерения, сертификации геодезических, картографических и геоинформационных продуктов, метрологического контроля и надзора в данной области;

j) контролирует соответствие субъектов геодезической и картографической деятельности требованиям нормативно-технической документации в области».

4. В статье 9:

В частях (1), (7) и (9) слова «Агентство земельных отношений и кадастра», в любом падеже, заменить на слова «орган ответственный за реализацию политик» в соответствующем падеже;

В части (3) слова «Агентство земельных отношений и кадастра», заменить словами «Агентство по техническому надзору».

5. В статье 10:

часть (1) слова «Агентство земельных отношений и кадастра» заменить словами «центральный специализированный орган»;

часть (2) аннулировать.

6. В статье 11, часть (1) слова «(заказчик - Агентство земельных отношений и кадастра)» исключить.

7. В статье 12, часть (2) слова «Агентство земельных отношений и кадастра» заменить словами «Агентство по техническому надзору».

8. В статье 13 часть (2) и статье 15 части (1) и (2), слова «Агентство земельных отношений и кадастра» в любом падеже, заменить словами «орган ответственный за реализацию политик» в соответствующем падеже.

Ст.Х. – В статье 28 Закона №.989/2002 об оценочной деятельности (Официальный Монитор Республики Молдова, 2002, №.102, ст.773), с последующими поправками и дополнениями:

слова «обратиться в Агентство земельных отношений и кадастра» заменить словами «, обратиться в суд»;

третье предложение исключить.

Ст.ХІ. – Примечание к статье 3 закона №.271/2003 о порядке исчисления платы за нотариальные услуги (Официальный Монитор Республики Молдова, 2003, №.141-145, ст.576), с последующими поправками и дополнениями, изложить в следующей редакции:

«Примечание: При отсутствии оценочной стоимости в реестре недвижимости, используется нормативная цена земли, рассчитанная в соответствии с Законом № 1308/997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли; для другого недвижимого имущества - стоимость недвижимого имущества, определяемая в соответствии со статьей 4 частью 5 Закона № 1056/2000 о введении в действие раздела VI Налогового кодекса.

Ст. XII. – В тексте Закона №.354/2004 о формировании объектов недвижимого имущества (Официальный Монитор Республики Молдова, 2004, №.233-236, ст.999), с последующими поправками и дополнениями, слово «Агентство» заменить словами «центральный специализированный орган в области кадастра».

Ст. XIII. В статье 11 часть (1) Закона №.71/2007 о регистрах (Официальный Монитор Республики Молдова, 2007, №. 70-73, ст.314) с последующими поправками и дополнениями, после слова «органы» добавить слова «и учреждения».

Ст. XIV. – В статье 3 пункт а) Закона №.79/2009 о присоединении Республики Молдова к Конвенции Международной комиссии по гражданскому состоянию № 20 о выдаче свидетельства о матримониальной правоспособности (Официальный Монитор Республики Молдова, 2009, №.187-188, ст.580), слова «Служба гражданского состояния» заменить словами «Агентство публичных услуг».

Ст. XV. – В тексте Закона №.267/2012 о мониторинге объектов недвижимого имущества (Официальный Монитор Республики Молдова, 2013, №.1–5, ст.6), с последующими поправками, слова «Агентство земельных отношений и кадастра» в любом падеже заменить словами «центральный специализированный орган в области кадастра» в соответствующем падеже.

Ст. XVI. – В статье II Закона №.180/2016 о внесении изменений и дополнений в Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года (Официальный Монитор Республики Молдова 2016, №. 265-276, ст. 575), слова «согласно приказу Агентства земельных отношений и кадастра» заменить словами «в соответствии с решением владельца соответствующей информационной системы».

Ст. XVII. – Закон №.254/2016 о национальной инфраструктуре пространственных данных (Официальный Монитор Республики Молдова, 2016, №.441–451, ст.887), изменить следующим образом:

1. в статье 2, понятие «координирующий орган» изложить в следующей редакции:

«координирующий орган – орган, ответственный за осуществление политики в области национальной инфраструктуры пространственных данных, имеющий роль координатора в выполнении задач, установленных в соответствии с настоящим законом;».

2. Дополнить статьей 14¹ со следующим содержанием:

«Статья 14¹. Функции центрального специализированного органа в области национальной инфраструктуры пространственных данных

Центральный специализированный орган в области национальной инфраструктуры пространственных данных выполняет следующие функции:

а) разрабатывает проекты нормативных актов, касающихся национальной инфраструктуры пространственных данных;

б) разрабатывает и предлагает Правительству одобрить План действий по внедрению национальной инфраструктуры пространственных данных;

с) контролирует государственную политику в отношении национальной инфраструктуры пространственных данных».

3. В статье 15:

пункт а) и б) аннулировать;

в пункте с), слова «и контролирует» исключить;

в пункте j), слово «Правительство» заменить словами «центральный специализированный орган в области инфраструктуры пространственных данных».

Ст. XVIII. – Закон №.150/2017 о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры (Официальный Монитор Республики Молдова, 2017, №.277–288, ст.483), изменить следующим образом:

1. В статье 5 часть (2), слова «Агентства земельных отношений и кадастра» заменить словами „ центральный специализированный орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области регистрации технико-городских объектов инфраструктуры».

2. В статье 10 часть (2), слова «Агентством земельных отношений и кадастра» исключить.

Ст. XIX. – Закон №.151/2017 о системе адресов (Официальный Монитор Республики Молдова, 2017, №.301–315, ст.519), изменить следующим образом:

1. В статье 5:

в названии и тексте статьи, слова «Агентство земельных отношений и кадастра», в любом падеже, заменить словами «центральный специализированный орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области адресов», в соответствующем падеже;

в пункте а) слова « и проводит» исключить.

2. В статьях 18 часть (2) и 19 часть (1), слова «Агентство земельных отношений и кадастра» в любом падеже, заменить словами «центральный специализированный орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области адресов», в соответствующем падеже.

Ст.ХХ. Переходные положения

(1) До введения в действие положений ст.СХ часть (2) Закона №.185/2017, изменений и дополнений к Закону №778/2001 о геодезии, картографии и геоинформатике, Закона №.989/2002 об оценочной деятельности и Закона №.354/2004 о формировании объектов недвижимого имущества, в части, касающейся создания и функционирования органов по сертификации для специалистов в области оценки недвижимости, оценки объектов интеллектуальной собственности, геодезии, картографии, топографических исследований и геоинформатики, Государственное агентство интеллектуальной собственности проведет аттестацию оценщиков интеллектуальной собственности, а орган, отвечающий за реализацию политики в области геодезии, картографии и геоинформатики, проведет аттестацию для специалистов в области оценки недвижимости, геодезии, картографии, топографов и по геоинформатике.

(2) Правительство, в течении 4 месяцев:

а) представит в Парламент предложения о приведении законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) приведет свои нормативные акты в соответствии с настоящим законом;

с) утвердит Методику расчета тарифов на услуги, оказываемые Агентством публичных услуг и Номенклатурой оказанных услуг и их тарифов;

д) утвердит нормативные акты, необходимые для реализации положений настоящего закона.

(3) Закон №.393/2006 об утверждении Методологии расчета тарифов на услуги, предоставляемые Агентством государственных услуг и его территориальными структурами (Официальный Монитор Республики Молдова, 2007, №.18–20, ст.61), с последующими поправками, признать утратившими силу по истечении 4 месяцев со дня вступления в силу настоящего закона.

Председатель Парламента