



LD 2152 (2023)

ACORD-CADRU DE ÎMPRUMUT

între

BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIUL EUROPEI

și

REPUBLICA MOLDOVA

Programul de împrumut pentru Locuințe publice III

CUPRINS

1.	INTERPRETARE	5
1.1	DEFINIȚII	5
1.2	INTERPRETARE	8
1.3	TITLURI	8
1.4	ROTUNJIRE	8
2.	CONDIȚII	8
3.	SCOP	8
4.	CONDIȚII FINANCIARE	9
4.1	SUMA ÎMPRUMUTULUI	9
4.2	SUMA DEBURSĂRII	9
4.3	PROCEDURA DE DEBURSARE	9
4.4	PERIOADA DE DEBURSARE	10
4.5	CONDIȚII DE DEBURSARE	10
4.6	RAMBURSARE	11
4.7	RAMBURSAREA ANTICIPATĂ	11
4.8	DETERMINAREA DOBÂNZII	11
4.9	Ratele dobânzii pentru neîndeplinirea obligațiilor	12
4.10	EVENIMENT DE PERTURBARE A PIEȚEI	12
4.11	PLĂȚI	13
5.	IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	13
5.1	ASUMAREA RESPONSABILITĂȚII	14
5.2	PERIOADA DE ALOCARE	14
5.3	COSTURILE PROIECTULUI	14
5.4	ANGAJAMENTE SPECIFICE PROIECTULUI	14
5.5	ACHIZIȚII	14
5.6	GARANȚII SOCIALE ȘI DE MEDIU	15
5.7	DREPTURILE OMULUI	15
5.8	INTEGRITATE	15
5.9	VIZIBILITATE	16
6.	MONITORIZARE	16
6.1	RAPORTARE	16
6.2	VIZITE	16
6.3	AUDIT	16
6.4	INFORMAȚII PRIVIND PROIECTUL	16
6.5	INFORMAȚII PRIVIND ÎMPRUMUTATUL	17
6.6	ACORDURI FINANCIARE	17
7.	PARI PASSU	17
7.1	PRIORITATE	18
7.2	GARANȚIE	18
7.3	CLAUZE PRIN INCLUZIUNE	18
7.4	RAMBURSARE ANTICIPATĂ PENTRU PĂRȚILE TERȚE	19
8.	DECLARAȚII ȘI GARANȚII	19
9.	PĂRȚILE TERȚE	20
10.	NON-RENUNȚARE	20

11. CESIUNE	20
12. ILEGALITATE	20
13. LIPSA DIFICULTĂȚILOR	20
14. LEGISLAȚIA DE REGLEMENTARE	20
15. DISPUTELE.....	21
16. PROTECȚIA DATELOR	21
17. NOTIFICĂRI	21
18. TAXE ȘI CHELTUIELI	22
19. EXONERARE.....	23
20. INTRAREA ÎN VIGOARE.....	23
ANEXA 1.....	24
ANEXA 2.....	31
ANEXA 3.....	33
ANEXA 4.....	36

BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIUL EUROPEI, o organizație internațională cu sediul la adresa: Avenue Kléber 55, 75116 Paris (Franța) (denumită în continuare „CEB”, sau „Banca”), pe de o parte

și

REPUBLICA MOLDOVA, (denumită în continuare „împrumutatul” și împreună cu CEB, „Părți”, iar fiecare separat „Parte”), pe de altă parte,

ÎNTRUCÂT

- (A) Având în vedere cererea de împrumut depusă de către Republica Moldova la 6 ianuarie 2023, aprobată de către Consiliul de Administrație al CEB la 16 martie 2023,
- (B) Având în vedere Al treilea protocol din 6 martie 1959 la Acordul general privind privilegiile și imunitățile Consiliului Europei din 2 septembrie 1949,
- (C) Având în vedere Reglementările privind împrumutul ale CEB, după cum au fost adoptate prin Rezoluția Consiliului de Administrație al CEB 1587 (2016) (denumite în continuare „Reglementări privind împrumutul”),
- (D) Având în vedere Politica de împrumut și finanțare a proiectelor a CEB, după cum a fost adoptată prin Rezoluția Consiliului de Administrație al CEB 1646 (2022) (denumită în continuare „Politică privind împrumutul”),
- (E) Având în vedere Politica de garanții sociale și de mediu a CEB, după cum a fost adoptată prin Rezoluția Consiliului de Administrație al CEB 1588 (2016) (denumită în continuare „Politică de garanții sociale și de mediu”),
- (F) Având în vedere Ghidul privind achizițiile al CEB, după cum a fost adoptat de Consiliul de Administrație al CEB în Septembrie 2011 (denumit în continuare „Ghid privind achizițiile”),
- (G) Având în vedere Regulamentul privind protecția datelor al CEB, după cum a fost adoptat prin Rezoluția Consiliului de Administrație al CEB 1639 (2022) (denumit în continuare „Regulament privind protecția datelor”),
- (H) Având în vedere Carta anti-corupție a CEB, după cum a fost adoptată prin Rezoluția Consiliului de Administrație al CEB 1628 (2021) și
- (I) Având în vedere Politica privind Jurisdicțiile Neconforme/Necooperante a CEB, după cum a fost adoptată prin Rezoluția Consiliului de Administrație al CEB 1630 (2021),

PRIN PREZENTUL AU CONVENIT URMĂTOARELE:

1. INTERPRETARE

1.1 Definiții

Următorii termeni vor avea semnificația indicată mai jos, cu excepția cazului în care contextul cere altfel:

„**Acord**” semnifică prezentul Acord-cadru de împrumut, inclusiv anexele acestuia.

„**Alocare**” semnifică alocarea unei Tranșe de către Împrumutat pentru subproiectele eligibile, chiar dacă o astfel de Tranșă nu a fost încă debursată în cadrul Proiectului.

„**Perioadă de alocare**” are semnificația specificată în Sub-clauza 5.2.

„**Zi lucrătoare**” semnifică, în legătură cu plățile în euro, orice zi în care TARGET 2 (Sistem transeuropean de transfer rapid cu decontare pe bază brută în timp real) funcționează.

„**Data de închidere**” limită semnifică data specificată în Anexa 1 la prezentul acord după care nu mai pot avea loc alte debursări în cadrul Împrumutului.

„**Raport de finalizare**” are semnificația specificată în Sub-clauza 6.1 (c).

„**Eveniment de neîndeplinire încrucișată**” are semnificația specificată în Sub-clauza 6.6(a).

„**Valută**” semnifică, în sensul Acordului, euro.

„**Convenție privind calcularea zilelor**” semnifică convenția pentru stabilirea numărului de zile dintre două date și a numărului de zile dintr-un an, specificată în Notificarea de debursare aferentă.

„**Instrument de datorie**” semnifică (i) orice împrumut, sau altă formă de îndatorare financiară; (ii) un instrument, inclusiv orice plată, sau extras de cont, care dovedește sau constituie o obligație de rambursare a unui împrumut, depozit, avans sau extinderi similare a creditului (inclusiv, fără a se limita la orice prelungire a creditului în cadrul unui acord de refinanțare, sau reeșalonare), (iii) o obligațiune, bilet, titlu de creanță, scrisoare de garanție, sau un înscris similar ce atestă o datorie financiară; sau (iv) un instrument care demonstrează o garanție a unei obligații care constituie datoria financiară a altuia.

„**Rata dobânzii pentru neîndeplinirea obligațiilor**” are semnificația specificată în Sub-clauza 4.9.

„**Data debursării**” semnifică data la care o Tranșă este planificată să fie debursată în conformitate cu Notificarea de debursare aplicabilă.

„**Notificare de debursare**” are semnificația specificată în Sub-clauza 4.3 (b).

„**Cerere de debursare**” are semnificația specificată în Sub-clauza 4.3 (a).

„**Data intrării în vigoare**” semnifică data de intrare în vigoare a Acordului în conformitate cu Clauza 20.

„**UE**” semnifică Uniunea Europeană.

„**EURIBOR**” semnifică rata procentuală cotate de orice furnizor de știri financiare acceptabil pentru CEB la, sau în jurul orei 11.00 a.m. ora Bruxelles-ului, la Data de determinare a ratei dobânzii ca rată euro interbancară oferită, administrată de Institutul European pentru Piețele Monetare (sau orice altă entitate care preia administrarea acestei rate) pentru aceeași perioadă ca și Perioada dobânzii relevantă.

Dacă Perioada dobânzii relevante nu este aceeași ca și perioada cotate de furnizorul relevant de știri financiare, rata EURIBOR aplicabilă va fi rata procentuală pe an rezultată dintr-o interpolare liniară prin referire la două (2)

rate EURIBOR, dintre care una este aplicabilă pentru o perioadă de luni întregi, următoarea mai scurtă și cealaltă pentru o perioadă de luni întregi, următoarea mai lungă decât durata Perioadei de dobândă relevantă.

„Euro” și semnul „EUR” semnifică valuta oficială a statelor membre ale Uniunii Europene care o adoptă periodic în calitate de valută a acestora în conformitate cu prevederile relevante ale Tratatului privind UE și Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene sau tratatele succesive ale acestora.

„Convenția Europeană a Drepturilor Omului” semnifică Convenția pentru protecția drepturilor omului și a libertăților fundamentale din data de 4 noiembrie 1950, CETS nr. 5., după cum este modificată periodic.

„Carta socială europeană” semnifică Carta socială europeană din data de 3 mai 1996, CETS nr. 163, , după cum este modificată periodic.

„Beneficiarii finali” sunt specificați în Anexa 1 la prezentul acord în calitate de grupul care beneficiază de efectele sociale ale Proiectului.

„Rată fixă a dobânzii” semnifică rata anuală a dobânzii specificată în Notificarea de debursare aplicabilă.

„Rată flotantă a dobânzii” semnifică rata anuală a dobânzii stabilită prin adăugarea sau scăderea din Rata de referință, după caz, a Marjei specificate în Notificarea de debursare aplicabilă.

Pentru evitarea dubiilor, în cazul în care determinarea Ratei flotante a dobânzii are ca rezultat o rată negativă a dobânzii (din cauza unei cotații negative a Ratei de referință, operării cu o Marjă care este scăzută din Rata de referință sau a oricăror altor circumstanțe), dobânda ce urmează să fie plătită de Împrumutat pentru Perioada de dobândă se consideră a fi zero.

„Cheltuieli estimate” semnifică costurile eligibile planificate a fi suportate în cadrul Proiectului pe o perioadă de un (1) an.

„Cheltuieli suportate” semnifică costurile eligibile suportate de către Entitatea de implementare a proiectului.

„Dată de determinare a dobânzii” semnifică, în sensul determinării unei Rate flotante a dobânzii, ziua care se cade cu două (2) zile lucrătoare înainte de prima zi a Perioadei de dobândă, cu excepția cazului în care se specifică altfel în Notificarea de debursare relevantă.

„Datele de plată a dobânzii” semnifică datele pentru plata dobânzii corespunzătoare Perioadei de dobândă relevante, specificate în Notificarea de debursare aplicabilă.

„Perioadă de dobândă” semnifică perioada care începe la Data de plată a dobânzii și se termină în ziua imediat anterioară următoarei Date de plată a dobânzii, cu condiția ca prima Perioadă de dobândă aplicabilă fiecărei Tranșe să înceapă la Data de debursare și să se termine în ziua imediat anterioară următoarei Date de plată a dobânzii.

„Împrumut” semnifică împrumutul acordat Împrumutatului de către CEB prin intermediul Acordului.

„Suma împrumutului” semnifică suma specificată în Sub-clauza 4.1.

„Eveniment de perturbare a pieței” are semnificația specificată în Sub-clauza 4.10.

„Modificare semnificativă negativă” semnifică orice eveniment care, în opinia CEB, (i) afectează semnificativ capacitatea Împrumutatului de a-și îndeplini obligațiile financiare asumate în temeiul Acordului, sau (ii) afectează negativ orice garanție acordată de Împrumutat, sau o terță parte pentru a garanta îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului asumate în temeiul Acordului; sau (iii) afectează negativ orice drepturi sau remedii ale CEB în temeiul Acordului.

„Dată a maturității” scadenței semnifică ultima Dată de rambursare a soldului principal pentru fiecare Tranșă specificată în Notificarea de debursare aplicabilă.

„**Convenție privind Ziua Lucrătoare Următoare Modificată**” semnifică o convenție prin care, în cazul în care o dată specificată cade într-o zi care nu constituie o Zi lucrătoare, o asemenea dată va constitui prima Zi lucrătoare care urmează după data respectivă, cu condiția ca acea zi să nu cadă în următoarea lună calendaristică, în care caz acea dată va constitui prima Zi lucrătoare precedentă acelei date.

„**Confirmarea rambursării anticipate**” plății în avans are semnificația specificată în Sub-clauza 4.7.

„**Costuri pentru rambursare anticipată**” de plată în avans are semnificația specificată în Sub-clauza 4.7.

„**Data de rambursare anticipată**” plății în avans are semnificația specificată în Sub-clauza 4.7.

„**Notificare de rambursare anticipată**” de plată în avans are semnificația specificată în Sub-clauza 4.7.

„**Data (date) de rambursare a soldului principal**” împrumutului semnifică data (datele) de rambursare a soldului principal pentru fiecare Tranșă specificată în Notificarea de debursare aplicabilă.

„**Perioadă de rambursare a soldului principal**” împrumutului semnifică, în raport cu fiecare Tranșă, perioada de la Data de debursare până la Data maturității acesteia.

„**Raport de progres**” are semnificația specificată în Sub-clauza 6.1 (b).

„**Practici interzise**” are semnificația specificată în Sub-clauza 5.8(b).

„**Proiect**” semnifică programul Subproiectelor eligibile prevăzut în Anexa 1 la prezentul Acord, ce urmează a fi finanțat parțial din contul Împrumutului aprobat de Consiliul de Administrație al CEB, cu numărul de referință LD 2152.

„**Entitatea de implementare a proiectului**” (denumită în continuare „EIP”) semnifică entitatea juridică care, fiind delegată de către Împrumutat, este responsabilă pentru implementarea Proiectului.

„**Unitatea de implementare a proiectului**” (denumită în continuare „UIP”) semnifică echipa desemnată de către EIP, care este responsabilă pentru managementul zilnic al Proiectului.

„**Rată de referință**” semnifică EURIBOR pentru o Tranșă cu rată flotantă a dobânzii, denumită în euro.

„**Liste de sancțiuni**” semnifică (i) orice măsuri restrictive de natură economică, financiară și comercială și embargouri asupra armelor emise de UE în conformitate cu articolul 2 al titlului V din Tratatul Uniunii Europene, precum și cu articolul 215 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene, după cum sunt disponibile pe site-ul web oficial al UE¹, sau pe orice pagină succesoare, cu modificările și completările periodice; sau (ii) orice măsuri restrictive de natură economică, financiară și comercială și embargouri asupra armelor emise de Consiliul de Securitate al Organizației Națiunilor Unite în conformitate cu articolul 41 din Carta ONU, după cum sunt disponibile pe site-ul web oficial al ONU, sau pe orice pagină succesoare, cu modificările și completările periodice ulterioare.

„**Persoane sancționate**” semnifică orice persoană fizică sau juridică inclusă în și/sau care face obiectul unei, sau mai multor Liste de sancțiuni.

„**Garanție**” semnifică orice acord, sau aranjament care creează un rang preferențial, un drept preferențial de plată, un colateral sau o garanție de orice natură, care ar putea conferi drepturi sporite părților terțe.

„**Marjă**” semnifică, în legătură cu Tranșele cu rată flotantă a dobânzii, marja fixă la Rata de referință (fie plus, sau minus) specificată în puncte de bază, în Notificarea de debursare aplicabilă.

„**Subproiect**” semnifică o schemă un obiectiv de investiții eligibilă care urmează să fie finanțată în cadrul Proiectului.

¹http://eeas.europa.eu/headquarters/headquarters-homepage/8442/consolidated-list-sanctions_en.

„Tranșă” semnifică o sumă debursată sau care urmează a fi debursată din împrumut.

1.2 Interpretare

Cu excepția cazului în care contextul cere altfel, referințele la:

- (i) prezentul Acord, vor fi interpretate în calitate de referințe la prezentul Acord, cu completările, modificările, sau reformulările periodice;
- (ii) o Parte sau orice altă persoană, include succesorii în drepturi, sau cesionarii autorizați ai acesteia;
- (iii) „Clauze”, „Sub-clauze” și „Considerente” vor fi interpretate în calitate de referințe la clauzele, sub-clauzele și, respectiv, considerentele din prezentul Acord, și
- (iv) Cuvintele la singular vor semnifica și include forma de plural și viceversa.

1.3 Titluri

Titlurile din prezentul Acord nu au semnificație juridică și nu afectează interpretarea acestuia.

1.4 Rotunjire

În scopul oricăror calcule menționate în prezentul Acord:

- (v) toate procentele rezultate din astfel de calcule, altele decât cele stabilite prin folosirea interpolării, vor fi rotunjite, dacă este necesar, la cea mai apropiată o sută-miime a unui punct procentual (de exemplu: 9.876541% (sau .09876541) fiind rotunjite în minus la 9.87654% (sau .0987654) și 9.876545% (sau .09876545) fiind rotunjit în plus la 9.87655% (sau .0987655));
- (vi) toate procentele determinate prin folosirea interpolării lineare prin referire la două (2) Rate de referință relevante vor fi rotunjite, dacă este necesar, în conformitate cu metoda stabilită în subsecțiunea (a) de mai sus, dar cu același grad de acuratețe ca în cazul celor două (2) rate utilizate pentru efectuarea calculului (cu excepția faptului că astfel de procente nu vor fi rotunjite la un grad mai mic de acuratețe decât cea mai apropiată miime de punct procentual (0.001%)); și
- (vii) toate sumele în valută utilizate în, sau rezultând din calculele de mai sus vor fi rotunjite, dacă nu este altfel specificat în definiția relevantă a valutei, la cele mai apropiate două zecimale în valuta relevantă (cu .005 fiind rotunjit în plus (de exemplu .674 fiind rotunjit în minus la .67 și .675 rotunjit în plus la .68)

2. CONDIȚII

Împrumutul este acordat în baza condițiilor generale ale Reglementărilor privind împrumutul și în baza condițiilor speciale ale Acordului.

3. SCOP

CEB acordă împrumutul împrumutatului, care îl acceptă numai pentru scopul finanțării Proiectului, după cum este descris în Anexa 1.

Orice modificare a modului în care este utilizat împrumutul, pentru care nu a fost primită aprobarea prealabilă în scris a CEB, ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 litera (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la rambursarea accelerată, suspendarea sau anularea împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate), 3.5 (Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate) și 3.6 (Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate) ale Reglementărilor privind împrumutul.

4. CONDIȚII FINANCIARE

4.1 Suma împrumutului

Suma împrumutului constituie:

Douăzeci milioane de euro
20.000.000 EUR

4.2 Suma debursării

Împrumutul va fi debursat în minimum două (2) Tranșe.

Suma fiecărei Tranșe, cu excepția primei tranșe, va fi determinată în funcție de Cheltuielile suportate și/sau de Cheltuielile estimate. Suma primei Tranșe nu va depăși douăzeci de procente (20%) din Suma împrumutului.

4.3 Procedura de debursare

Debursarea fiecărei Tranșe va fi efectuată prin următoarea procedură:

(a) Cerere de debursare

Înainte de fiecare debursare, Împrumutatul va remite în adresa CEB o cerere de debursare în forma prevăzută în Anexa 3 la prezentul Acord (denumită în continuare „**Cerere de debursare**”).

O Cerere de debursare va specifica propunerile privind precizează următoarele:

- (i) valuta și suma Tranșei;
- (ii) Data debursării; o asemenea Dată a debursării va constitui o Zi lucrătoare care cade cu cel puțin cinci (5) Zile lucrătoare după data Cererii de debursare.
- (iii) Data (datele) de rambursare a soldului principal împrumutului, inclusiv Data maturității scadenței, luând în considerare faptul că Perioada de rambursare a soldului principal împrumutului pentru fiecare Tranșă nu trebuie să fie mai mare de douăzeci (20) de ani, inclusiv perioada de grație care nu trebuie să fie mai mare de cinci (5) ani pentru structurile de amortizare;
- (iv) Rata maximă fixă a dobânzii, sau Marja maximă la Rata de referință;
- (v) Perioada de dobândă și Datele de plată a dobânzii;
- (vi) Convenția privind calcularea zilelor și Zilele lucrătoare; și
- (vii) Contul de plată al Împrumutatului.

Fiecare Cerere de debursare remisă în adresa CEB va fi irevocabilă, dacă nu va fi convenit altfel în scris de către CEB.

(b) Notificare de debursare

În cazul în care CEB va primi o Cerere de debursare care corespunde cerințelor pentru o Cerere de debursare, prevăzute în Sub-clauza 4.3(a) de mai sus și, în cazul în care toate celelalte Condiții de debursare relevante, după cum sunt definite în Sub-clauza 4.5 (*Condiții de debursare*) de mai jos, au fost îndeplinite de către Împrumutat, CEB va transmite Împrumutatului o Notificare de debursare care va corespunde în ceea ce privește conținutul cu forma prevăzută în Anexa 3 la prezentul Acord (denumită în continuare „**Notificare de debursare**”). Fiecare Notificare de debursare va fi remisă cu cel puțin două (2) Zile lucrătoare înainte de Data de debursare propusă.

O Notificare de debursare va specifica:

- (i) Valuta și suma Tranșei;
- (ii) Data de debursare;

- (iii) Perioada de rambursare a soldului principal și Data de rambursare a soldului principal, inclusiv Data maturității;
- (iv) Rata fixă a dobânzii, sau Marja la Rata de referință;
- (v) Perioada de dobândă și Datele de plată a dobânzii;
- (vi) Convenția privind calcularea zilelor și Zilele lucrătoare; și
- (vii) Conturile de plată ale Împrumutatului și CEB.

Notificarea de debursare care corespunde elementelor prevăzute în Cererea de debursare va constitui un angajament irevocabil și necondiționat din partea Împrumutatului de a împrumuta de la CEB, și din partea CEB, de a debursa Împrumutatului Tranșa în conformitate cu termenele și condițiile specificate în Notificarea de debursare.

În pofida prevederilor de mai sus, în cazul în care CEB nu a remis o Notificare de debursare în termen de douăzeci (20) de Zile lucrătoare de la recepționarea Cererii de debursare, respectiva Cerere de debursare va fi considerată a fi anulată.

4.4 Perioada de debursare

Cu excepția cazurilor în care a fost convenit altfel în scris de către CEB, Împrumutatul nu va avea dreptul:

- (i) să emită o Cerere de debursare pentru prima Tranșă mai târziu de douăsprezece (12) luni după Data intrării în vigoare;
- (ii) să emită orice altă Cerere de debursare ulterioară mai târziu de optsprezece (18) luni după ultima debursare; sau
- (iii) să emită orice altă Cerere de debursare după ziua care cade cu cincisprezece (15) Zile Lucrătoare înainte de Data de închidere.

4.5 Condiții de debursare

- (a) Condiții precedente Cererii de debursare pentru prima Tranșă:
 - (i) Opiniei legale în limba engleză emis de Ministerul Justiției al Împrumutatului, care va corespunde în ceea ce privește conținutul cu forma prevăzută în Anexa 2 la prezentul Acord, prin care se confirmă într-un mod satisfăcător pentru CEB faptul că Acordul a fost semnat în modul corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și că Acordul este valabil, obligatoriu și executoriu, în conformitate cu termenele acestuia în jurisdicția Împrumutatului.
 - (ii) dovezi în limba engleză (de exemplu statut, rezoluție, procură etc.) satisfăcătoare pentru CEB, privind persoana (persoanele) autorizată (autorizate) să semneze Acordul și Cererile de debursare din numele Împrumutatului, autorizată(-e) să semneze prezentul Acord și Cererile de debursare din numele Împrumutatului, împreună cu specimenul autentificat al semnăturii (semnăturilor) persoanei (persoanelor) respective.
 - (iii) Celelalte condiții, după cum sunt prevăzute în secțiunea „Condiții speciale” a Anexei 1 la prezentul Acord.
- (b) Condiții precedente oricărei Cereri de debursare ulterioare:
 - (i) În cazul în care a avut loc o schimbare cu privire la persoana (persoanele) autorizată (autorizate) să semneze Cererile de debursare din numele Împrumutatului, Împrumutatul va furniza CEB dovezi actualizate în limba engleză (de exemplu statut, rezoluție, procură etc.) satisfăcătoare pentru CEB privind persoana (persoanele) autorizată (autorizate) să semneze Cererile de debursare din numele Împrumutatului, împreună cu specimenul autentificat al semnăturii (semnăturilor) persoanei (persoanelor) respective.
 - (ii) Raportul de progres care confirmă într-un mod satisfăcător pentru CEB alocarea integrală a Tranșei anterioare și Cheltuielile estimate pentru Proiect.
 - (iii) Celelalte condiții, după cum sunt prevăzute în secțiunea „Condiții speciale” a Anexei 1 la prezentul Acord.

4.6 Rambursare

La fiecare Dată de rambursare a soldului principal, Împrumutatul va rambursa soldul principal al fiecărei Tranșe datorat la Data de rambursare a soldului principal în conformitate cu termenele prevăzute în Notificarea de debursare aplicabilă.

4.7 Rambursarea anticipată

(a) Mecanism

Dacă în cazul unui eveniment menționat în prezentul Acord, care se referă la această Sub-clauză, Împrumutatul trebuie să ramburseze anticipat întreaga Tranșă, sau o parte din aceasta, sau în cazul unei rambursări anticipate voluntare, Împrumutatul va remite în adresa CEB o notificare în scris (denumită în continuare „Notificare de rambursare anticipată”) cu cel puțin o (1) lună în prealabil, specificând sumele care urmează să fie rambursate anticipat, data la care rambursarea anticipată va avea loc (denumită în continuare „Dată de rambursare anticipată”) și, în urma consultării prealabile cu CEB, Costurile pentru rambursarea anticipată. Data de rambursare anticipată va cădea la o Dată de plată a dobânzii, cu excepția cazului în care va fi convenit altfel în scris de către CEB.

La recepționarea Notificării de rambursare anticipată, CEB va remite în adresa Împrumutatului o notificare în scris (denumită în continuare „Confirmare de rambursare anticipată”) cu nu mai mult de cinci (5) zile lucrătoare până la Data de rambursare anticipată, indicând dobânda acumulată, datorată la acea dată, și Costurile pentru rambursarea anticipată în conformitate cu Sub-clauza 4.7 (b).

O Confirmare de rambursare anticipată care corespunde elementelor prevăzute în Notificarea de rambursare anticipată va constitui un angajament irevocabil și necondiționat din partea Împrumutatului de a rambursa anticipat sumele relevante către CEB în conformitate cu termenele și condițiile specificate în Confirmarea de rambursare anticipată.

În cazul în care Împrumutatul va rambursa anticipat o parte din Tranșă, suma rambursată se va aplica pro rata pentru fiecare rambursare a soldului principal datorat. În acest caz, Confirmarea de rambursare anticipată va include, în mod corespunzător, un grafic de rambursare ajustat, care va fi obligatoriu pentru Împrumutat.

(b) Costurile pentru rambursarea anticipată

Costurile rezultate în urma rambursării anticipate în conformitate cu Sub-clauza 4.7 (a) (denumite în continuare „Costuri pentru rambursare anticipată”) vor fi stabilite de CEB în baza costurilor suportate de aceasta pentru redistribuirea sumei care urmează să fie rambursată anticipat de la Data rambursării anticipate până la Data maturității, inclusiv orice costuri aferente, cum ar fi anularea oricăror aranjamente de acoperire subiacente. Costurile de redistribuire vor fi stabilite în baza diferenței între rata inițială și rata de redistribuire, care va fi determinată de CEB în baza condițiilor de piață la data Notificării de rambursare anticipată.

4.8 Determinarea dobânzii

Împrumutatul va plăti dobânda aferentă soldului principal al fiecărei Tranșe, datorată periodic pe parcursul fiecărei Perioade de dobândă la Rata fixă/flotantă a dobânzii specificată în Notificarea de debursare aplicabilă.

Dobânda (i) se va acumula începând cu prima zi a Perioadei de dobândă inclusiv până la, dar exclusiv, ultima zi a unei astfel de Perioade de dobândă, și (ii) va fi datorată și plătită la Datele de plată a dobânzii specificate în Notificarea de debursare aplicabilă. Dobânda va fi calculată pe baza Convenției privind calcularea zilelor specificată în Notificarea de debursare aplicabilă.

În cazul Tranșelor cu rată flotantă a dobânzii, CEB va stabili, la fiecare Dată de determinare a dobânzii, rata dobânzii aplicabile pe parcursul Perioadei de dobândă relevante, în conformitate cu Acordul și va notifica cu promptitudine Împrumutatul în acest sens. Fiecare astfel de determinare de către CEB va fi finală, concludentă și obligatorie pentru Împrumutat, cu excepția cazului în care Împrumutatul va demonstra într-un mod satisfăcător pentru CEB faptul că o astfel de determinare a implicat o eroare vădită.

4.9 Ratele dobânzii pentru neîndeplinirea obligațiilor

În cazul în care Împrumutatul nu va plăti, integral sau parțial, orice sumă datorată în temeiul Acordului, și în pofida oricăror altor recursuri disponibile CEB în temeiul Acordului sau în alt mod, Împrumutatul va plăti dobândă aferentă unor astfel de sume neplătite de la data scadentă până la data recepționării unor astfel de plăți de către CEB, la o rată anuală a dobânzii echivalentă cu rata EURIBOR pentru o lună, [INSERAȚI RATA DE REFERINȚĂ APLICABILĂ PENTRU ALTE VALUTE] cotate la data scadentă plus două sute puncte de bază (200 pb)(denumită în continuare „Rata dobânzii pentru neîndeplinirea obligațiilor”).

Rata dobânzii pentru neîndeplinirea obligațiilor va fi actualizată la fiecare treizeci (30) de zile calendaristice.

4.10 Eveniment de perturbare a pieței

CEB, după ce va lua cunoștință despre producerea unui astfel de eveniment, va notifica cu promptitudine Împrumutatul că a avut loc un Eveniment de perturbare a pieței.

În sensul Acordului, „Evenimentul de perturbare a pieței” se referă la următoarele circumstanțe:

- (a) Furnizorul relevant de știri financiare la care se face referire în cadrul definiției EURIBOR nu menționează nicio rată procentuală, sau pagina corespunzătoare de afișare a ratei nu este accesibilă.

În cazul producerii unui astfel de Eveniment de perturbare a pieței, rata aplicabilă EURIBOR va constitui rata procentuală anuală determinată de CEB ca fiind media aritmetică a ratelor la care împrumuturile în Euro, ce au o valoare identică, sau cea mai apropiată valoare de suma Împrumutului în cauză și care au fost acordate pe o perioadă identică, sau pe cea mai apropiată perioadă de respectiva perioadă de dobândă, sunt oferite la Data de determinare a dobânzii de către trei (3) bănci reprezentative pe piața interbancară din UE, selectate de către CEB. În cazul în care sunt furnizate cel puțin două (2) cotații, rata EURIBOR aplicabilă la acea Dată de determinare a dobânzii va fi media aritmetică a tuturor cotațiilor furnizate.

În cazul în care nu este furnizată nici o cotație, sau este furnizată doar o (1) cotație, rata EURIBOR aplicabilă va constitui rata procentuală anuală stabilită de către CEB ca fiind media aritmetica a ratelor la care împrumuturile în Euro, ce au o valoare identică, sau cea mai apropiată valoare de suma Împrumutului în cauză și care au fost acordate pe o perioadă identică sau pe cea mai apropiată perioadă de respectiva perioadă de dobândă, sunt oferite în a doua Zi lucrătoare după începerea perioadei de dobândă relevante, de bănci importante pe piața interbancară din UE, selectate de către CEB.

- (b) CEB constată faptul că nu este posibil să stabilească Rata de referință aplicabilă în conformitate cu aliniatul (a) de mai sus.

În cazul producerii unui astfel de Eveniment de perturbare a pieței, Rata flotantă a dobânzii aplicabile va fi înlocuită cu rata care exprimă, ca rată procentuală anuală, costul la care CEB finanțează Împrumutul, indiferent de sursa pe care CEB o poate selecta în mod rezonabil.

- (c) În orice moment de la momentul remiterii Notificării de debursare și până la Data de debursare, în care CEB constată, în mod rezonabil, că există circumstanțe excepționale și neprevăzute de ordin economic, financiar, politic sau de altă natură externă, care afectează în mod negativ accesul CEB la sursele de finanțare ale acesteia.

În cazul producerii unui astfel de Eveniment de perturbare a pieței, CEB va fi în drept să anuleze fără niciun cost debursarea planificată.

În cazul producerii Evenimentelor de perturbare a pieței, prevăzute la alineatele (a) și (b) de mai sus (altele decât un Eveniment de înlocuire a EURIBOR):

- (i) dacă Împrumutatul solicită astfel, Părțile, acționând cu bună credință, vor iniția negocieri, pe o perioadă care nu va depăși treizeci (30) de zile calendaristice, pentru a conveni o alternativă la rata

EURIBOR aplicabilă. În cazul în care nu se va ajunge la niciun acord, Împrumutatul va proceda la rambursarea anticipată la următoarea Dată de plată a dobânzii în conformitate cu termenele prevăzute de Sub-clauza 4.7.

- (ii) CEB va avea dreptul, acționând cu bună credință și consultându-se cu Împrumutatul, în măsura în care este posibil în mod rezonabil, să modifice durata oricărei Perioade de Dobândă ulterioare până la treizeci (30) de zile calendaristice sau mai puțin, prin remiterea în adresa Împrumutatului a unei notificări cu privire la faptul dat. Orice astfel de modificare a Perioadei de dobândă va intra în vigoare la data specificată de către CEB într-o astfel de notificare.

În cazul în care CEB va constata că Evenimentul de perturbare a pieței relevant nu mai există, atunci, sub rezerva oricărui Eveniment ulterior de perturbare a pieței care apare sau există, Rata flotantă de dobândă și/sau Perioada de dobândă aplicabilă față de orice Tranșă relevantă va reveni, de la prima zi a următoarei Perioade de dobândă, la cea calculată în conformitate cu Rata flotantă a dobânzii și Perioada de dobândă specificate în Notificarea de debursare relevantă.

4.11 Plăți

Toate sumele datorate de către Împrumutat în temeiul prezentului Acord sunt plătibile în Valuta fiecărei Tranșe în contul indicat de către CEB în Notificarea de debursare aplicabilă. Orice plată în temeiul prezentului Acord se va efectua într-o Zi lucrătoare, cu respectarea Convenției privind Ziua lucrătoare următoare modificată. Orice plată va fi considerată a fi achitată atunci când CEB a primit suma în contul său.

Împrumutatul, sau banca instructată de către Împrumutat, după caz, va trimite o notificare de plată în scris către CEB cu cel puțin cinci (5) Zile lucrătoare până la plata oricăror sume datorate în temeiul prezentului Acord.

Toate plățile care urmează a fi efectuate de către Împrumutat în temeiul prezentului Acord vor fi calculate și efectuate fără (și scutite de orice deduceri pentru) despăgubire sau cerere reconvențională.

În cazul în care CEB va primi o plată care nu este suficientă pentru a acoperi toate sumele datorate și plătite de către Împrumutat în temeiul prezentului Acord, CEB va aplica această plată:

- (iv) în primul rând, pentru achitarea oricăror taxe, costuri, plăți sau cheltuieli datorate, însă neplătite, în temeiul prezentului Acord;
- (v) în al doilea rând, pentru achitarea oricărei dobânzi datorate, însă neplătite, în temeiul prezentului Acord;
- (vi) în al treilea rând, pentru achitarea oricărui sold principal datorat, însă neplătit, în temeiul prezentului Acord; și
- (vii) în al patrulea rând, pentru achitarea oricărei altei sume datorate, însă neplătite, în temeiul prezentului Acord.

5. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Împrumutatul va implementa Proiectul în conformitate cu Acordul.

Împrumutatul va desemna Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în calitate de EIP. EIP va încredința UIP gestionarea Proiectului și va asigura UIP cu personalul și echipamentul adecvat, conform anexei 1 la prezentul document.

În orice caz, Împrumutatul rămâne singura persoană responsabilă pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin în temeiul Acordului.

Nerespectarea angajamentelor prevăzute de Clauza 5 va constitui, indiferent de oricare altă prevedere aplicabilă din Reglementările privind împrumutul, un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate cauza: (i) declararea Subproiectului ca fiind neeligibil pentru Alocare în cadrul Proiectului; și/sau (ii) rambursarea accelerată, suspendarea, sau anularea Împrumutului, integral, sau parțial, conform termenelor Articolelor 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5 (*Suspendarea de*

către Bancă a împrumuturilor nedebursate) și 3.6 (Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate) ale Reglementărilor privind împrumutul.

5.1 Asumarea responsabilității

Împrumutatul va depune toate eforturile și diligențele și va utiliza toate mijloacele utilizate în mod ordinar (inclusiv, dar fără a se limita la, mijloacele juridice, financiare, manageriale și tehnice) necesare pentru implementarea corespunzătoare a Proiectului.

5.2 Perioada de alocare

Împrumutatul va alocă fiecare Tranșă pentru Proiectul în termen de douăsprezece (12) luni de la data de debursare relevantă (denumită în continuare „Perioadă de Alocare”), cu excepția cazului în care va fi convenit altfel în scris de către CEB.

În cazul în care o Tranșă debursată de către CEB nu este alocată sau este alocată doar parțial pentru Proiect pe parcursul Perioadei de alocare, Împrumutatul va proceda la rambursarea anticipată a unor asemenea sume nealocate la următoarea Data de plată a dobânzii în conformitate cu Sub-clauza 4.7.

5.3 Costurile proiectului

Tranșele debursate în temeiul împrumutului nu vor depăși șaptezeci procente (70%) din costurile eligibile totale ale Proiectului specificate în Anexa 1 la prezentul Acord. În cazul în care Tranșele debursate în temeiul împrumutului vor depăși 70% (prin reducerea costurilor eligibile totale sau în alt mod), împrumutatul va proceda la rambursarea anticipată a surplusului la următoarea Data de plată a dobânzii în conformitate cu termenele prevăzute de Sub-clauza 4.7.

În cazul în care costurile eligibile totale ale Proiectului se vor majora sau vor fi revizuite din orice motiv, împrumutatul se va asigura de faptul că sunt disponibile resurse financiare suplimentare pentru finalizarea Proiectului, fără a apela la CEB. Planurile de finanțare a costurilor majorate vor fi comunicate CEB fără întârziere.

5.4 Angajamente specifice proiectului

Împrumutatul va asigura faptul că:

- (i) toate terenurile, drepturile de proprietate imobiliară și permisele necesare pentru implementarea Proiectului sunt disponibile în timp util;
- (ii) toate activele și instalațiile în cadrul Proiectului sunt în permanență asigurate, întreținute și operate în conformitate cu cele mai bune practici internaționale; și
- (iii) orice altă cerință specificată în Anexa 1 („Condiții specifice”) la prezentul Acord este respectată.

5.5 Achiziții

Împrumutatul va desfășura toate procedurile de achiziție în cadrul Proiectului în conformitate cu legislația Republicii Moldova privind achizițiile publice. În special, împrumutatul va asigura faptul că orice parte care are un interes în obținerea unui anumit contract ce urmează să fie finanțat în cadrul Proiectului va avea acces la procedurile de revizuire și remediile prevăzute de legislația Republicii Moldova.

Pentru a fi eligibile pentru finanțare în temeiul împrumutului, achizițiile de lucrări, servicii și bunuri efectuate în conformitate cu aliniatul de mai sus, trebuie să fie în conformitate cu Ghidul privind achizițiile. În special, Planul de achiziții (după cum acest termen este definit în Ghidul privind achizițiile) și orice actualizare a acestuia, cu indicarea metodelor de achiziție pentru fiecare contract, vor fi remise în adresa CEB pentru aprobare. După recepționare, CEB va informa împrumutatul despre domeniul de revizuire pe care CEB o va efectua pentru fiecare contract.

5.6 Garanții sociale și de mediu

Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în aliniatul „Angajamente” al secțiunii „Condiții speciale” a Anexei 1 la prezentul Acord, pe care Împrumutatul se angajează să le respecte în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Acord, Împrumutatul va implementa Proiectul în conformitate cu cerințele prevăzute de Politica de garanții sociale și de mediu.

5.7 Drepturile omului

Împrumutatul va asigura faptul că implementarea Proiectului nu va cauza o încălcare a (i) Convenției Europene a Drepturilor Omului; sau (ii) a Cartei Sociale Europene.

5.8 Integritate

Împrumutatul se angajează că:

- (a) acesta va institui și ulterior va respecta controale, proceduri și politici interne, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu cele mai bune practici internaționale, în scopul prevenirii faptului ca Împrumutatul să devină, în ceea ce privește implementarea Proiectului sau în alt mod, un instrument pentru spălarea de bani sau finanțarea terorismului;
- (b) acesta nu va acorda, direct sau indirect, niciunul din fondurile Împrumutului pentru sau în beneficiul oricărei Persoane sancționate;
- (c) acesta nu va comite, precum și nici o persoană, cu acordul său, sau cunoscând în prealabil despre faptul dat, nu va comite, în legătură cu implementarea Proiectului, sau oricărui Subproiect o Practică coruptă, Practică frauduloasă, Practică coercitivă, Practică coluzivă sau Practică obstructivă (denumite în continuare, împreună cu spălarea de bani, finanțarea terorismului și oferirea oricăror dintre fondurile Împrumutului Persoanelor sancționate, „Practici interzise”).

În sensul prezentului Acord:

- (i) o „Practică coruptă” semnifică orice act de oferire, acordarea, primire sau solicitare, directă sau indirectă, a oricărui obiect de valoare cu scopul de a influența în mod necorespunzător acțiunile unei alte părți;
- (ii) o „Practică frauduloasă” semnifică orice acțiune sau inacțiune, inclusiv denaturare, care induce în eroare în mod conștient, sau din imprudență o parte cu scopul de a obține un beneficiu financiar, sau de alt gen, sau de a evita o obligație.
- (iii) o „Practică coercitivă”, semnifică orice act de prejudiciere sau vătămare, sau amenințarea cu prejudicierea sau vătămarea, directă sau indirectă, a oricărei părți, sau a bunurilor oricărei părți cu scopul de a influența în mod necorespunzător acțiunile unei părți.
- (iv) O „Practică coluzivă”, semnifică orice aranjament între două sau mai multe părți cu intenția de a atinge un scop necorespunzător, inclusiv de influența în mod necorespunzător acțiunile unei alte părți;
- (v) O „Practică obstructivă”, semnifică, în raport cu o investigație privind o Practică coercitivă, coluzivă, coruptă sau frauduloasă (a) orice act de distrugere, falsificare, modificare sau ascundere în mod deliberat a probelor semnificative pentru investigație; (b) orice act de amenințare, hărțuire sau intimidare a oricărei părți în scopul împiedicării acesteia de a divulga informațiile cunoscute de către aceasta despre aspectele relevante pentru investigație sau continuarea investigației, și/sau (c) orice act care are ca scop crearea impedimentelor semnificative pentru exercitarea drepturilor contractuale de audit sau acces la informație.

Împrumutatul se angajează să informeze CEB în cazul în care îi va deveni cunoscut(ă) orice fapt, sau informație care ar sugera comiterea unei asemenea Practici interzise. În acest sens, cunoștințele oricărui membru al UIP vor fi considerate a fi cunoștințele Împrumutatului.

Împrumutatul se angajează:

- (i) să întreprindă în timp util acțiunile pe care CEB le poate solicita în mod rezonabil pentru a investiga și/sau înceta orice Practică interzisă presupusă sau actuală;
- (ii) să faciliteze orice investigație pe care CEB o poate desfășura în legătură cu orice Practică interzisă presupusă sau actuală; și
- (iii) să informeze CEB despre măsurile adoptate pentru a solicita despăgubiri de la persoanele responsabile pentru orice pierdere rezultată ca urmare a unei astfel de Practici interzise.

Șeful EIP va fi responsabil pentru contactarea CEB în scopurile prezentei Sub-clauze.

5.9 Vizibilitate

Împrumutatul va informa Beneficiarii finali despre faptul că Subproiectul este finanțat parțial de către CEB prin intermediul mijloacelor de comunicare corespunzătoare cum ar fi: anunțuri dedicate publicate pe paginile de web relevante, rețele de socializare, comunicate de presă, broșuri sau plasare de panouri/plăcuțe la șantierele/clădirile relevante ale Subproiectului. În orice caz, informațiile pentru Beneficiarii finali vor afișa într-o manieră corespunzătoare denumirea și logo-ul CEB.

6. MONITORIZARE

6.1 Raportare

(a) Rapoarte de progres

Împrumutatul, prin intermediul UIP, va remite CEB un raport de progres (denumit în continuare „Raport de progres”) (i) o dată pe an, până la finalizarea Proiectului; și (ii) înainte de fiecare Cerere de debursare, cu excepția Cererii de debursare pentru prima Tranșă.

Anexa 4 la prezentul Acord oferă un formular, specificând informațiile minime solicitate de CEB. Formate alternative care conțin aceleași informații pot fi, de asemenea, folosite.

(b) Raport de finalizare

La finisarea Proiectului, Împrumutatul va remite un raport de finalizare (denumit în continuare „Raport de finalizare”) identic ceea ce privește forma și conținutul cu Raportul de progres.

Anexa 4 la prezentul Acord oferă un model, specificând informațiile minime solicitate de CEB. Formate alternative care conțin aceleași informații pot fi, de asemenea, folosite.

6.2 Vizite

Împrumutatul se angajează să primească în mod favorabil orice vizite de monitorizare / tehnice / de evaluare, inclusiv prin facilitarea accesului la contractorii/șantierele relevante ale Subproiectului, efectuate de către personalul CEB sau de părți terțe desemnate de către aceasta.

6.3 Audit

În cazul în care Împrumutatul nu va respecta oricare dintre obligațiile asumate în temeiul Acordului, Împrumutatul se angajează să primească în mod favorabil orice audit la fața locului, efectuată de către personalul CEB, sau de părți terțe desemnate de aceasta, acesta fiind realizat din contul Împrumutului.

6.4 Informații privind proiectul

Împrumutatul va păstra înregistrările contabile cu privire la Proiect, care trebuie să corespundă standardelor internaționale, reflectând, în orice moment, statutul de progres al Proiectului și care vor înregistra toate operațiunile efectuate și vor specifica activele și serviciile finanțate parțial în temeiul Împrumutului.

Împrumutatul, va remite în adresa CEB în timp util orice informație sau document cu privire la finanțarea sau implementarea Proiectului, (inclusiv în special cu privire la probleme de mediu/sociale și de achiziții), după cum poate solicita în mod rezonabil CEB.

Împrumutatul va informa imediat CEB în legătură cu orice eveniment care afectează în mod negativ implementarea Proiectului, inclusiv, dar fără a se limita la:

- (i) orice acțiune sau protest inițiat, sau orice reclamație înaintată de către orice parte terță, sau orice plângere primită de către Împrumutat, sau orice litigiu despre care este cunoscut faptul că a fost inițiat(ă), sau există amenințarea că va fi inițiat(ă) cu privire la aspecte de mediu, sociale sau de alt gen, în legătură cu Proiectul; sau
- (ii) orice adaptare sau orice modificare a oricărei legi, reguli sau regulament (sau cu privire la aplicarea sau interpretarea oficială a oricărei legi, reguli sau regulament) în legătură cu Proiectul.

Orice eveniment care poate avea un impact negativ semnificativ asupra implementării Proiectului ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la rambursarea accelerată, suspendarea sau anularea Împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5 (*Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) și 3.6 (*Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) ale Reglementărilor privind împrumutul.

6.5 Informații privind Împrumutatul

Împrumutatul va furniza informațiile, satisfăcătoare pentru CEB în ceea ce privește forma și conținutul, cu privire la situația financiară generală a acestuia, după cum poate solicita în mod rezonabil CEB.

Împrumutatul va informa CEB despre orice Modificare semnificativă negativă imediat după ce aceasta îi va deveni cunoscută. Orice Modificare semnificativă negativă ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la rambursarea accelerată, suspendarea sau anularea Împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5 (*Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) și 3.6 (*Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) ale Reglementărilor privind împrumutul.

6.6 Acorduri financiare

- (a) Neîndeplinirea încrucișată (cross-default)

Împrumutatul va informa CEB despre orice producerea oricărui eveniment de neîndeplinire încrucișată. Orice Eveniment de neîndeplinire încrucișată ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la suspendarea, anularea sau rambursarea accelerată a Împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5 (*Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) și 3.6 (*Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) ale Reglementărilor privind împrumutul.

În sensul prezentului Acord, „Eveniment de neîndeplinire încrucișată” semnifică o situație în care, drept urmare a neîndeplinirii oricărei obligații în legătură cu prezentul Acord, Împrumutatului i se cere, sau acesta este pasibil să i se ceară, sau i se va cere, sau va fi pasibil să i se ceară, după expirarea oricărei perioade de grație contractuale aplicabile, să plătească anticipat, să ramburseze, sau să rezilieze înainte de maturitate orice Instrument de datorie, sau orice angajament în legătură cu un Instrument de datorie, care este anulat sau suspendat.

7. PARI PASSU

Nerespectarea prevederilor stipulate în Clauza 7 ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la rambursarea accelerată, suspendarea sau anularea Împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5

(Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate) și 3.6 (Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate) ale Reglementărilor privind împrumutul.

7.1 Prioritate

Împrumutatul va asigura faptul că obligațiile sale de plată în temeiul prezentului Acord constituie și vor constitui cel puțin obligații de nivel *pari passu* în ceea ce privește dreptul la plată cu toate celelalte obligații actuale și viitoare negarantate și nesubordonate în baza oricăror dintre Instrumentele sale de datorie.

În special, Împrumutatul nu va efectua (sau nu va autoriza) nicio plată în legătură cu nici un astfel de Instrument de datorie (indiferent dacă este planificată în mod regulat sau nu), dacă:

- (i) CEB solicită rambursarea accelerată în temeiul articolului 3.3 al Reglementărilor privind împrumutul; sau
- (ii) un eveniment sau un eveniment potențial de nerespectare a obligațiilor de plată în cadrul oricărui instrument de datorie negarantat și nesubordonat al Împrumutatului sau al oricărei dintre agențiile, sau instrumentele sale, a avut loc și continuă să se desfășoare.

Cu toate acestea, plata în legătură cu un astfel de Instrument de datorie este posibilă dacă Împrumutatul:

- (i) plătește simultan; sau
- (ii) depune într-un cont separat, desemnat pentru plată, la următoarea Dată de plată a dobânzii

o sumă echivalentă în aceeași proporție din soldul principal restant în temeiul prezentului Acord cu proporția pe care o reprezintă plata în temeiul unui astfel de Instrument de datorie în raport cu datoria totală restantă în conformitate cu instrumentul respectiv.

În acest scop, orice plată a unui Instrument de datorie care este efectuată din contul sumelor emiterii unui alt instrument, la care au subscris în majoritate aceleași persoane ca și acelea care dețin obligații în cadrul Instrumentului de datorie, nu va fi luată în considerare.

7.2 Garanție

În cazul în care o Garanție este acordată pentru executarea oricăror Instrumente de datorie ale Împrumutatului, Împrumutatul va informa în timp util CEB despre intențiile sale și, dacă CEB va solicita faptul dat, va furniza CEB, în termenul stabilit în notificarea din partea CEB, o Garanție identică sau echivalentă pentru îndeplinirea obligațiilor sale financiare asumate în temeiul prezentului Acord.

Aceasta prevedere nu se va aplica față de o Garanție:

- (a) creată în privința proprietății la momentul achiziționării, numai în calitate de garanție pentru plata prețului de achiziție, sau pentru plata datoriei suportate în scopul finanțării achiziționării unei astfel de proprietăți; sau
- (b) care garantează un Instrument de datorie cu o maturitate de până la un (1) an de la data la care acesta a fost emis inițial.

7.3 Clauze prin incluziune

În cazul în care oricare dintre Instrumentele de datorie ale Împrumutatului includ un acord de pierdere a ratingului, un acord privind ratele financiare, sau prevederi *pari passu*, care nu sunt incluse în prezentul Acord, sau care sunt mai stricte decât orice prevedere echivalentă din prezentul Acord, Împrumutatul trebuie să informeze CEB în acest sens și, la cererea CEB, prin intermediul unei notificări în scris, va încheia în termenul indicat în notificarea din partea CEB, un amendament la prezentul Acord prin care se va institui o prevedere echivalentă în favoarea CEB.

7.4 Rambursarea anticipată pentru Părțile terțe

În cazul în care Împrumutatul va rambursa anticipat în mod voluntar (pentru evitarea dubiilor, rambursare anticipată va include o re-achiziție dacă este cazul) integral sau parțial orice Instrument de datorie și această rambursare anticipată:

- (i) nu este efectuată în cadrul unei facilități de credit *revolving*, care rămâne deschisă pentru tragere în baza acelorași termene după o asemenea rambursare anticipată; sau
- (ii) nu este efectuată din fondurile unui alt Instrument de datorie care are un termen cel puțin egal cu termenul neexpirat al Instrumentului de datorie rambursat anticipat,

Împrumutatul trebuie să informeze CEB. În acest caz și la solicitarea CEB, Împrumutatul va rambursa anticipat către CEB, în termen de două (2) luni de la orice astfel de rambursare anticipată, sumele debursate în temeiul Împrumutului în conformitate cu Sub-clauza 4.7 în aceeași proporție pe care o reprezintă suma rambursată anticipat în raport cu Instrumentul de datorie corespunzător.

8. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Împrumutatul declară și garantează că:

- (a) acesta își desfășoară activitățile în conformitate cu legile, decretele, reglementările și altor texte aplicabile față de acesta; în special, acesta respectă legile aplicabile cu privire la fraudă, corupție, spălarea banilor și finanțarea terorismului;
- (b) că nu constituie și că niciunul dintre funcționarii, directorii, agenții sau angajații acesteia nu constituie o Persoană sancționată, sau nu face obiectul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile în legătură cu Practicile interzise comise pe parcursul exercitării atribuțiilor sale de serviciu, precum și niciunul dintre aceștia nu a încheiat, sau nu încheie relații de afaceri cu Persoane Sancționate;
- (c) că organele sale competente l-au autorizat să încheie prezentul Acord și a acordat semnatarului (semnatarilor) autorizația pentru acest fapt, în conformitate cu legile, decretele, regulamentele, articolele de asociere și alte texte aplicabile față de acesta;
- (d) executarea, furnizarea și realizarea obligațiilor ce îi revin în temeiul și în conformitate cu prevederile prezentului Acord nu sunt și nu vor:
- (e) fi în contradicție sau conflict cu orice lege, statut, sau reglementare aplicabil(ă), sau orice hotărâre, decret, sau autorizație căreia (căruia) i se supune; sau
- (f) fi în contradicție, sau conflict cu niciun Instrument de datorie sau orice alt acord obligatoriu pentru acesta care s-ar putea aștepta în mod rezonabil să ducă la o Modificare semnificativă negativă;
- (g) nu există niciun eveniment, sau circumstanță care să constituie o neîndeplinire a obligațiilor în temeiul unui alt acord, sau Instrument de datorie, care este obligatoriu pentru acesta, sau care se aplică față de activele sale, care ar putea în mod rezonabil să ducă la o Modificare semnificativă negativă;
- (h) nicio garanție nu a fost acordată unei părți terțe cu încălcarea Sub-clauzei 7.2;
- (i) niciun litigiu, arbitraj, sau procedură administrativă a, sau în fața oricărei (oricărui) instanțe de judecată, tribunal de arbitraj, sau agenții, care ar putea în mod rezonabil să ducă la o Modificare semnificativă negativă, nu a fost inițiat(ă), sau nu există amenințarea că ar putea să fie inițiat(ă) împotriva acestuia (în limitele cunoștințelor și convingerilor sale); și
- (j) acesta a primit o copie a Reglementărilor privind împrumutul, a Politicii privind împrumutul, a Politicii de garanții sociale și de mediu, a Ghidului privind achizițiile și a Regulamentului privind Protecția Datelor Personale și a făcut cunoștință cu acestea.

Declarațiile și garanțiile de mai sus sunt considerate a fi repetate la data semnării fiecărei Cereri de debursare. Orice modificare în raport cu declarațiile și garanțiile de mai sus trebuie, pe parcursul întregii Perioade de împrumut, să fie notificate și orice documente justificative trebuie să fie furnizate în adresa CEB imediat după ce această modificare îi va deveni cunoscută Împrumutatului.

În cazul în care oricare dintre declarațiile și garanțiile de mai sus este sau se dovedește a fi incorectă sau înșelătoare în orice privință, faptul dat ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la suspendarea, anularea sau rambursarea accelerată a

Împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5 (*Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) și 3.6 (*Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) ale Reglementărilor privind împrumutul.

9. PĂRȚILE TERȚE

Împrumutatul nu poate invoca, în scopul utilizării împrumutului, nici un fapt referitor la relațiile sale cu părțile terțe, în vederea evitării îndeplinirii integrale sau parțiale a obligațiilor ce decurg din Acord.

CEB nu poate fi implicată în disputele care ar putea să apară între Împrumutat și părțile terțe, iar costurile, indiferent de natura acestora, suportate de către CEB din cauza oricăror reclamații, și în special toate costurile juridice, sau de judecată, vor fi pe cheltuiala Împrumutatului.

10. NON-RENUNȚARE

În niciun caz, inclusiv în cazul executării parțiale sau întârziate, nu se va prezuma faptul că CEB a renunțat în mod tacit la orice drept acordat acesteia prin Acord.

11. CESIUNE

Împrumutatul nu este în drept să ceseze niciunul dintre drepturile sau obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului Acord, fără consimțământul prealabil în scris al CEB.

Prin prezentul, Împrumutatul își dă acordul pentru orice cesionare de către CEB a tuturor sau a unei părți din drepturile și/sau obligațiile ce îi revin în temeiul Acordului.

12. ILEGALITATE

În cazul în care este sau devine ilegal în orice jurisdicție pentru CEB să ofere, să păstreze, sau să finanțeze Împrumutul sau să îndeplinească oricare dintre obligațiile ce îi revin în temeiul Acordului, faptul dat ar putea constitui un eveniment în sensul termenelor Articolului 3.3 (h) al Reglementărilor privind împrumutul și poate duce la suspendarea, anularea, sau rambursarea accelerată a Împrumutului în conformitate cu Articolele 3.3 (*Rambursarea accelerată a împrumuturilor debursate*), 3.5 (*Suspendarea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) și 3.6 (*Anularea de către Bancă a împrumuturilor nedebursate*) ale Reglementărilor privind împrumutul.

13. LIPSA DIFICULTĂȚILOR

Prin prezentul, Fiecare Parte confirmă faptul că orice prevedere aplicabilă în conformitate cu care o Parte poate solicita celeilalte Părți să renegocieze Acordul sau poate înceta să îndeplinească obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului Acord, în cazul unei schimbări de circumstanțe imprevizibile la momentul încheierii Acordului, care face ca îndeplinirea acestuia să fie excesiv de oneroasă pentru una dintre Părți, care nu convenise să-și asume un asemenea risc, nu se va aplica față de aceasta în ceea ce privește obligațiile ce îi revin în temeiul Acordului și că Partea respectivă nu va avea dreptul să înainteze vreo reclamație în baza unei astfel de prevederi.

14. LEGISLAȚIA DE REGLEMENTARE

Acordul va fi reglementat de regulile CEB, după cum acestea sunt acestea specificate în Articolului 1 al. 3 al Celui de-al treilea protocol (din data de 6 martie 1959) la Acordul General privind Privilegiile și Imunitățile Consiliului Europei (din data de 2 septembrie 1949) și, în al doilea rând, dacă este necesar, de legislația franceză.

15. DISPUTELE

Diferențele dintre părțile la Acord vor fi supuse arbitrajului în conformitate cu condițiile specificate în Capitolul 4 al Reglementărilor privind împrumutul.

Părțile au convenit să nu facă uz de niciun privilegiu, imunitate sau legislație în fața oricărei autorități juridictionale, sau de altă natură, națională sau internațională, pentru a obiecta față de punerea în executare a unei hotărâri emise în conformitate cu condițiile specificate în Capitolul 4 al Reglementărilor privind împrumutul.

În orice acțiune juridică care rezultă din prezentul Acord, certificatul CEB cu privire la orice sumă sau rată a dobânzii aplicabilă în temeiul Acordului va constitui, în absența unei erori vădite, o dovada *prima facie* a unei astfel de sume, sau rate a dobânzii.

16. PROTECȚIA DATELOR

Procesarea oricăror date cu caracter personal colectate în temeiul prezentului Acord va fi efectuată de către CEB în conformitate cu Regulamentul privind protecția datelor cu caracter personal.

17. NOTIFICĂRI

Orice notificare (inclusiv orice document sau comunicare) care urmează să fie remisă sau făcută în temeiul sau în legătură cu prezentul Acord către CEB sau Împrumutat, va fi făcută în scris, cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, poate fi făcută prin intermediul unei scrisori recomandate, poștă electronică sau fax. Notificarea respectivă va fi considerată a fi primită de către cealaltă Parte:

- (i) în cazul remiterii personale sau remiterii prin scrisoare recomandată, la data remiterii;
- (ii) în cazul scrisorii electronice, doar atunci când este recepționată efectiv într-o formă lizibilă și numai dacă este adresată în modul specificat de către cealaltă Parte în acest scop;
- (iii) în cazul scrisorilor electronice care conțin Notificarea de debursare, remise de către CEB în adresa Împrumutatului, în momentul când scrisoare electronică a fost remisă; și
- (iv) în cazul remiterii prin fax, la recepționarea transmiției.

Oricare notificare remisă de către Împrumutat către CEB prin intermediul poștei electronice va:

- (i) specifica numărul de referință al LD în câmpul pentru subiect; și
- (ii) fi elaborată în forma unei imagini electronice needitabile (PDF, TIF, sau oricare alt format ordinar de fișier needitabil convenit între Părți), fiind semnată de persoana sau persoanele autorizată(-e) în modul corespunzător să semneze o asemenea notificare din numele Împrumutatului, atașată la scrisoarea electronică.

Fără a afecta validitatea notificărilor remise prin poștă electronică sau fax în conformitate cu prezenta Clauză, următoarele notificări vor fi, de asemenea, remise prin scrisoare recomandată în adresa celeilalte Părți, cel târziu în Ziua lucrătoare imediat următoare:

- (i) Cereri de debursare;
- (ii) orice comunicări cu privire la suspendarea, anularea și/sau rambursarea accelerată a Împrumutatului, sau cu privire la o Notificare de rambursare anticipată; și
- (iii) oricare altă comunicare, solicitată de către CEB.

Părțile sunt de acord cu faptul că oricare dintre notificările de mai sus (inclusiv remise prin poșta electronică) reprezintă o formă de comunicare acceptată, va constitui o probă admisibilă în instanță și va avea aceeași valoare probativă ca și un acord legalizat prin semnătură.

Adresa poștală, numărul de fax și adresa de poștă electronică (și departamentul sau funcționarul, dacă este cazul, în atenția căruia comunicarea urmează să fie remisă) a fiecărei Părți pentru orice comunicare care urmează să fi remisă sau făcută în temeiul sau în legătură cu prezentul Acord constituie:

Pentru Împrumutat:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Piața Marii Adunări Naționale 1
MD 2001, Chișinău
Republica Moldova
În atenția: Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale
E-mail: secretariat@midr.gov.md

Ministerul Finanțelor
7, Constantin Tanase Street
MD 2005, Chișinău
Republic of Moldova
Attention: Minister of Finance
Fax: +373 22 262517
E-mail: cancelaria@mf.gov.md

Pentru CEB:

Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
Avenue Kléber 55
75116 Paris
Franța

În atenția: Șefului Secției Proiecte
Fax: +33 1 47 55 37 52
E-mail: projects@coebank.org

CEB și Împrumutatul va notifica în scris în timp util celeilalte părți despre orice modificare a datelor de comunicare ale acestora.

Toate notificările ce urmează să fie remise sau elaborate în temeiul, sau în legătură cu prezentul Acord vor fi elaborate în limba engleză sau franceză, sau, în cazul în care vor fi elaborate într-o altă limbă, vor fi însoțite de o traducere autenticată în limba engleză sau franceză a acestora, în cazul în care acest fapt va fi solicitat de către CEB.

Toate notificările ce urmează să fie remise, sau elaborate de către Împrumutat în temeiul sau în legătură cu prezentul Acord, vor fi, în cazul în care acest fapt va fi solicita de către CEB, furnizate CEB împreună cu dovezile satisfăcătoare privind autoritatea persoanei sau persoanelor autorizate să semneze o astfel de notificare din numele Împrumutatului și specimenul autenticat de semnătură al persoanei sau persoanelor respective.

18. TAXE ȘI CHELTUIELI

Împrumutatul va plăti, în măsura în care este aplicabil, toate taxele, impozitele, comisioanele și alte impuneri de orice natură, inclusiv taxe de timbru și taxe de înregistrare, care decurg din încheierea, înregistrarea, implementarea, rezilierea sau implementarea Acordului și/sau a oricăror documente conexe, precum și din constituirea, perfectarea, înregistrarea, punerea în aplicare, sau eliberarea oricărei garanții cerute în temeiul Acordului.

Împrumutatul va suporta toate plățile și cheltuielile (inclusiv costurile juridice, profesionale, bancare sau de schimb valutar) suportate în legătură cu (i) pregătirea, semnarea, perfectarea, implementarea, rezilierea și

punerea în aplicare a prezentului Acord și/sau a oricărui document aferent; (ii) oricare modificare, completare sau renunțare în raport cu prezentul Acord și/sau cu oricare document aferent; și (iii) pregătirea, semnarea, perfectarea, gestionarea, punerea în aplicare și emiterea oricărei Garanții solicitate în temeiul Acordului.

În pofida prevederilor de mai sus, Articolul 4.7 (*Costul arbitrajului*) al Reglementărilor privind împrumutul se va aplica în ceea ce privește costurile arbitrajului prevăzut la Clauza 15.

19. EXONERARE

După rambursarea integrală a soldului principal restant în temeiul împrumutului, și după plata tuturor dobânzilor și a altor cheltuieli care rezultă din Acord, inclusiv în special a sumelor specificate în Sub-clauza 4.9 și Clauza 18, Împrumutatul va fi exonerat în totalitate de obligațiile sale ce decurg din sau în legătură cu prezentul Acord.

Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, Împrumutatul totuși se va angaja, pentru o perioadă care nu va depăși șase (6) ani după recepționarea unui Raport de finalizare satisfăcător pentru CEB (i) să păstreze documentația aferentă Proiectului; și (ii) să primească favorabil orice vizite de evaluare, inclusiv prin facilitarea accesului la șantierele relevante ale Subproiectului, efectuate de către personalul CEB, sau de părți terțe desemnate de către aceasta.

20. INTRAREA ÎN VIGOARE

Odată ce a fost semnat în mod corespunzător de către părți, acordul intră în vigoare la data la care CEB primește o notificare prin care se confirmă finalizarea de către Republica Moldova a procedurilor interne necesare pentru intrarea sa în vigoare.

ÎN CONFIRMAREA CĂRUI FAPT Părțile au determinat ca prezentul Acord să fie semnat în două (2) exemplare originale, fiecare dintre acestea având valoare echivalentă. Fiecare dintre Părți va păstra câte un (1) exemplar original.

Pentru Împrumutat:

Chișinău, la ZZ.LL.AAAA

Andrei SPÎNU

Ministrul infrastructurii și dezvoltării regionale

Pentru CEB:

Paris, la ZZ.LL.AAAA

Cristian TABACARU

Director al Direcției pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială

Jan DE BEL

Director General

ANEXA 1

Descrierea proiectului

I. LD	2152 (2023)
Împrumutat	Republica Moldova
Tipul împrumutului	Program de împrumut
Suma împrumutului	20.000.000 EUR
Aprobat de Consiliul de Administrație al CEB	16 martie 2023

II. Sectorul (sectoarele) de acțiune	„Locuințe sociale și accesibile”
Obiectiv	Pentru a acorda suport Guvernului Republicii Moldova în furnizarea de locuințe decente și accesibile persoanelor vulnerabile și cu venituri mici, angajaților public, prin majorarea fondului de locuințe publice de închiriat, rezidențelor studențești și centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități.
Lucrări planificate/ Sub-proiecte orientative	<p>Proiectul va viza, în deosebi, reutilizarea clădirilor existente în locuințe publice, reședințe studențești și centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități pentru un număr estimat de 3.060 de beneficiari și cu o suprafață totală de construcții estimată de 56.266 m², reconstruite la standarde înalte de eficiență energetică.</p> <p>Studiul de fezabilitate a stabilit o listă orientativă de Sub-proiecte, care conține 32 de Sub-proiecte distribuite în 21 de localități din întreaga țară; o listă de rezervă a Sub-proiectelor este disponibilă pentru înlocuirea oricăror Sub-proiecte care nu vor putea continua.</p> <p>Bonitatea autorităților publice locale (APL) și a altor entități publice relevante (EP) va fi verificată de către Ministerul Finanțelor (MF) înainte de semnarea unui Acord de împrumut subsidiar cu APL/EP participante. Între APL/EP participante și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR)/UIP va fi semnat un Acord de cooperare, în care vor fi definite Subproiectele și prin care APL/EP vor încredința UIP managementul lucrărilor.</p> <p>APL/EP vor elabora designul Sub-proiectelor sale, UIP va contracta lucrările și va asigura supravegherea lucrărilor din numele APL/EP. CEB va debursa împrumutul și granturile de investiții ale acestuia în contul Proiectului în tranșe; UIP va administra contul Proiectului și va procesa plățile către contractori.</p> <p>După finalizarea lucrărilor și predarea clădirilor către APL/EP, vor fi create comisii care vor repartiza unitățile locative, reședințele studențești și centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități conform criteriilor de eligibilitate a beneficiarilor și condițiilor de venit definite în Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75/2014 cu privire la Regulamentul cu privire la modul și condițiile de implementare a Proiectelor pentru locuințele sociale, și modificările ulterioare ale acestuia, care</p>

	trebuie să fie remise în adresa CEB spre revizuirea prealabilă și să fie aprobate de către MIDR.					
Managementul proiectului	<p>MIDR, în calitate de EIP va purta răspunderea totală pentru implementarea Proiectului.</p> <p>Proiectul Locuințe Publice III va fi implementat de către UIP existentă cu capacități sporite. UIP va fi supravegheată de un Comitet de Supraveghere.</p> <p>UIP va include un Manager UIP; Șef al Secției juridice și de achiziții; Contabil-șef; Șef al Secției tehnice (funcția de management al Sub-proiectelor); Manager tehnic (funcția de supraveghere a lucrărilor); Specialist financiar; Jurist; Specialist în comunicare.</p> <p>Managerul UIP, Șeful Secției juridice și de achiziții și Contabilul-șef vor lucra asupra pregătirii Proiectului din 01 martie 2023; salariile corespunzătoare acestora și cheltuielile de întreținere a UIP vor fi acoperite retroactiv din Împrumut.</p> <p>Pe măsură ce Proiectul va progresa, UIP va include restul funcțiilor menționate mai sus și alte funcții în dependență de necesități. Bugetul anual al UIP va fi coordonat cu CEB.</p> <p>MIDR va asigura UIP cu oficii și va acoperi toate costurile aferente întreținerii oficiilor și utilităților.</p> <p>Adițional, UIP va contracta Manageri Locali desemnați pentru a acorda suport APL/EP; astfel de costuri vor fi acoperite de contribuția financiară a APL/EP.</p>					
Locație	Pe întreg teritoriul țării					
Beneficiarii finali	Beneficiarii Proiectului vor fi persoanele/gospodăriile eligibile în cadrul componentelor Proiectului – locuințe publice, reședințe studențești și centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități, în conformitate cu criteriile stabilite în legislația relevantă, estimate în momentul aprobării Proiectului la aproximativ 3.060 de persoane.					
Costul total al proiectului	34.220.000 EUR					
Defalcarea costurilor estimate și Planul de finanțare	Utilizări	Milioane EUR	%	Surse	Milioane EUR	%
	Cădiri pentru reutilizare existente Teren	6,14	17,94	Împrumut CEB/Grant GSIF	20,00 1,00	58,45 2,92
	Proiect Verificarea proiectului			Grant ESP Finanțare APL	6,00 7,22	17,53 21,10
	Expertiza tehnică					
	Lucrări de reconstrucție	18,68	54,59			
	Managementului proiectului, inclusiv supravegherea lucrărilor	1,92	5,61			
	Măsuri de eficiență energetică, inclusiv anvelopa clădirii, sistemul de încălzire, producerea de energie regenerabilă etc.	7,00	20,46			
	Contingentă	0,48	1,40			
	Total	34,22	100,00	Total	34,22	100,00
Programul lucrărilor	2023 – 2030					
Data de finalizare	31 decembrie 2030					

III. Criterii de eligibilitate	<p>Sub-proiectele sunt eligibile în cazul în care acestea au fost contractate sau dacă implementarea acestora a început cu cel mult un an până la data debursării tranșei din Împrumutul CEB în temeiul căreia acestea sunt finanțate.</p> <p>Sub-proiectele cofinanțate de către CEB se vor baza pe criteriile de</p>
---------------------------------------	--

eligibilitate stabilite în Politica de împrumut și finanțare a proiectelor a CEB pentru sectorul de acțiune „Locuințe sociale și accesibile”.

1. CEB finanțează locuințe sociale și accesibile pentru persoanele vulnerabile, inclusiv persoanele cu venituri mici, precum și grupurile țintă cu venituri medii, pentru a reduce sărăcia locativă și pentru a susține cartierele mixte, incluzive. În acest sens, CEB susține dezvoltarea proiectelor de renovare, construcție, reamenajare a locuințelor și de achiziționare și transformare a clădirilor în locuințe, astfel încât să fie obținute beneficii sociale semnificative și să ofere locuințe decente persoanelor cu venituri mici și grupurilor țintă cu venituri medii, corespunzătoare criteriilor de locuințe sociale ori de câte ori acestea sunt definite de legislația națională.
2. Proiectele eligibile pot fi direcționate pentru a oferi drepturi de proprietate, acces la locuințe închiriate sau infrastructură aferentă (cum ar fi accesul la alimentarea corespunzătoare și accesibilă cu apă, electricitate și gaze, colectarea și tratarea apelor uzate și a deșeurilor solide, spații comerciale, locuri de joacă).
3. Criteriile luate în considerație de către CEB constituie veniturile, caracteristicile fizice ale locuinței și condițiile de cumpărare și/sau vânzare aplicabile în fiecare țară membră, sau în regiunea țării membre care găzduiește proiectul, cu respectarea prevederilor legale sau de reglementare în vigoare. Pot fi luate în considerație și alte criterii legate de dimensiuni specifice de vulnerabilitate care reduc accesul la locuințe accesibile în țara sau regiunea operațiunii.
4. În lipsa unor reglementări satisfăcătoare, criteriile de eligibilitate se pot baza pe următoarele principii sau pe alte criterii specifice care urmează a fi stabilite de către CEB în cursul evaluării:
 - 4.1. venitul populației țintă este limitat la o cotă procentuală dintr-un indicator relevant de venit selectat în funcție de datele statistice disponibile pentru fiecare stat membru sau regiune vizată²;
 - 4.2. suprafața podelei este limitată în principiu la maximum 35 m² per persoană, în cazul gospodăriilor conțin între 1 și 2 persoane, și până la 23 m² per persoană pentru gospodăriile mai mari. Cu toate acestea, valorile minime nu trebuie să fie mai mici decât criteriilor de locuibilitate acceptate în mod ordinar, iar valorile maxime pot fi determinate în timpul evaluării proiectului.
 - 4.3. unitățile locative trebuie să aibă o suprafață totală maximă de 92 m², cu excepția celor ocupate de familii numeroase (adică de cele formate din mai mult de 4 persoane);
 - 4.4. suprafața spațiilor comerciale sau de birouri nu poate depăși 20% din suprafața totală a clădirii;
 - 4.5. în cazul proiectelor care implică oferirea drepturilor de proprietate, acesta trebuie să fie pentru reședința

² Altele decât PIB-ul pe locuitor

	<p>principală, cu angajamentul ferm de a ocupa spațiile pentru o perioadă minimă de 5 ani.</p> <p>5. Proiectele care implică renovarea și/sau reabilitarea și transformarea clădirilor în locuințe trebuie să întrunească, de asemenea, următoarele criterii sau alte criterii specifice, după cum vor fi stabilite de CEB în timpul evaluării:</p> <p>5.1. unitățile locative trebuie să aparțină unor entități publice sau private locatoare de locuințe sociale, sau proprietarilor-ocupanți ai locuințelor accesibile;</p> <p>5.2. unitățile locative date în locațiune trebuie să constituie proprietăți cu locațiune controlată;</p> <p>5.3. renovarea locuințelor în scopuri de economisire a energiei poate fi finanțată în conformitate cu criteriile de eligibilitate stabilite în cadrul evaluării proiectului.</p> <p>6. Mai mult ca atât, proiectele în favoarea persoanelor prioritare, sau vulnerabile pot fi finanțate în funcție de criterii specifice stabilite pentru fiecare proiect.</p> <p>7. La cererea împrumutatului, Consiliul de Administrație poate, dacă consideră că faptul dat este justificat, aproba proiecte de locuințe destinate persoanelor pentru care, de către statul membru, sau o autoritate locală/regională, au fost luate măsuri speciale.</p> <p>8. La cererea împrumutatului, Consiliul de Administrație poate, dacă consideră că faptul dat este justificat, aproba proiecte de locuințe elaborate ca parte a inițiativelor UE, în cadrul, sau în afara UE.</p> <p>9. CEB finanțează, de asemenea, locuințe pentru studenți pentru a facilita accesul la locuințe accesibile pentru studenții fără venituri sau cu venituri reduse, furnizarea de soluții locative pentru persoanele în vârstă și programe care abordează necesitățile locative ale persoanelor fără adăpost, imigranților și refugiaților și a altor grupuri vulnerabile.</p>
<p>Costuri eligibile</p>	<p><i>Sondaje.</i> Sondajele sau studiile pregătitoare (tehnice, economice, sau comerciale, ingineresti, evaluarea impactului de mediu și social și planurile de management), supravegherea tehnică a proiectului și alte servicii profesionale ce au legătură cu proiectul. Aceste costuri nu vor depăși 5% din costul total al Proiectului, cu excepția cazului în care acestea sunt justificate.</p> <p><i>Teren.</i> Achiziția sau pregătirea terenului despre care clientul poate demonstra faptul că are legătură directă cu implementarea proiectului, la prețul de achiziție al acestuia, cu excepția cazului în care acesta a fost donat sau acordat.</p> <p><i>Infrastructură.</i> Construirea/renovarea/modernizarea sau achiziția clădirilor care au legătură directă cu un proiect.</p> <p><i>Infrastructura de bază.</i> Instalarea infrastructurii de bază precum rețele de canalizare, alimentare cu apă, alimentare cu gaze, electrice și de telecomunicații, eliminarea deșeurilor și tratarea apelor uzate, drumuri etc.</p> <p><i>Echipare.</i> Achiziția de materiale, echipamente și mașini, inclusiv echipamente IT și software, precum și costurile aferente legate de instruirea personalului.</p> <p><i>Asistență tehnică.</i> Asistența tehnică are ca scop asigurarea împrumutatului/entității de implementare a proiectului cu expertiza considerată a fi necesară pentru elaborarea, dezvoltarea, implementarea și monitorizarea proiectelor ce urmează a fi finanțate, sau care sunt deja finanțate din fondurile</p>

	<p>CEB.</p> <p><i>Contingente.</i> Contingente pentru costuri neprevăzute (tehnice și/sau majorări de preț) pot fi finanțate de către CEB. Acestea reprezintă acoperirea financiară a schimbărilor neprevăzute cu privire la volumul de lucru necesar sau prețurile unitare, tipul și cantitatea echipamentelor care urmează să fie achiziționate, sau modul de realizare a proiectului. În dependență de sectorul de activitate și de diferitele componente ale proiectului, aceste contingente pot reprezenta până la 10% din costul total al proiectului.</p> <p><i>Campanii.</i> Costurile legate de instruirea profesională/vocațională și campaniile de sensibilizare a publicului pot fi eligibile pentru a fi finanțate de către CEB, ținând cont de obiectivele acestora în cadrul proiectelor.</p> <p>Următoarele costuri nu vor fi eligibile pentru a fi finanțate de către CEB:</p> <p><i>Costuri aferente personalului.</i> Împrumuturile CEB nu pot acoperi costurile ce vizează personalul (salarii și alte beneficii aferente precum plățile de pensii), taxe financiare și alte elemente non-monetare precum deprecierea. Totuși aceste costuri pot fi considerate a fi eligibile în cazul în care acestea au legătură cu managementul proiectului sau asistența tehnică necesară pentru elaborarea și implementarea proiectului.</p> <p><i>Costurile financiare.</i> Costurile financiare (plata și/sau refinanțarea datorilor, taxelor de dobândă, obținerea dobânzii la capitalul unei întreprinderi etc.), sau investițiile financiare nu pot fi incluse în costul estimat al proiectului și nu pot fi finanțate de către CEB.</p> <p><i>Taxa pe valoarea adăugată (TVA)</i> TVA și alte costuri aferente taxelor pot fi considerate în calitate de costuri eligibile în cazul în care acestea sunt nedeductibile și nerambursabile pentru împrumutat.</p>
<p>Condiții specifice</p>	<p><u><i>Condiții precedente primei Debursări:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Confirmarea resursele de sănătate și securitate în muncă disponibile UIP; (ii) Remiterea Planului de achiziții în adresa CEB pentru revizuire. <p><u><i>Condiții precedente oricărei Debursări aferente unui Sub-proiect nou:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> (iii) Remiterea Planului de achiziții în adresa CEB pentru revizuire; (iv) Remiterea Acordurilor de împrumut subsidiar și de cooperare în adresa CEB înaintea debursării aferente Sub-proiectului. <p><u><i>Angajamente</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A confirma faptul că toate prevederile corespunzătoare privind bunăstarea copilului vor fi aplicate imediat după exploatarea reședințelor studentești; - A include în proiectul clădirilor toate măsurile identificate în timpul evaluării vulnerabilităților și riscurilor climatice (evaluarea riscurilor climatice care pot afecta locațiile Sub-proiectelor) pentru a atenua în mod eficient riscurile climatice de îndată ce va fi confirmată locația clădirilor și înainte de începerea renovării și, dacă este cazul, a include măsuri de reziliență la schimbările climatice în proiectul renovărilor sau construcțiilor noi;

	<ul style="list-style-type: none"> - A confirma că planurile de gestionare a azbestului, în conformitate cu legislația națională, vor fi puse în aplicare pentru îndepărtarea și eliminarea azbestului, în special în ceea ce privește protecția lucrătorilor. Acest fapt trebuie să se reflecte în viitoarele contracte de construcție semnate de UIP; - A asigura faptul că cantitatea maximă de energie primară consumată pentru încălzire și apă caldă menajeră nu va depăși limita maximă a clasei de performanță energetică „B”, conform clasificării stabilite în NCM M.01.02 „Performanța energetică a clădirilor - Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor” (sau cea mai recentă legislație privind performanța energetică); - A furniza CEB o copie a Certificatelor de performanță energetică a clădirilor, bazate pe respectarea Hotărârii Guvernului nr. 896/2016 „pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri” (sau cea mai recentă legislație privind certificarea performanței energetice); - A verifica existența mecanismelor locale de reclamație la nivel de program și funcționarea acestora. Raportarea reclamațiilor la nivel de proiect va fi inclusă în rapoartele de monitorizare; - A supraveghea procesul de relocare care se preconizează să fie întreprinsă de APL și să informeze CEB prin intermediul raportului anual de monitorizare despre progresul procesului de relocare, inclusiv negocieri, acord și potențiale reclamații; - A pune în aplicare o procedură de implicare a părților interesate pentru toate Sub-proiectele; CEB va revizui corespunderea și eficacitatea potențială; - A garanta faptul ca va fi asigurată omogenitate în ceea ce privește standardul (nu neapărat mijloacele) de întreținere și administrare de zi cu zi a clădirilor rezidențiale după ocupare; - A asigura faptul că toate angajamentele relevante sunt incluse în Acordul de cooperare între Împrumutat și APL.
--	---

IV. Impactul social

	<p>Întrucât proiectele finanțate de CEB sunt singurele proiecte de investiții în locuințe publice din Moldova, valoarea socială a acestui proiect este considerabilă. Extinderea domeniului de aplicare față de proiectele anterioare de locuințe sociale I și II, prin includerea reședințelor studențești și a centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități, îi permite să aibă o relevanță socială și mai mare, în special prin: îmbunătățirea accesului la locuințe închiriate de bună calitate și accesibile pentru cei care au cea mai mare nevoie de acestea - în jur de 1 600 de beneficiari; creșterea coeziunii sociale pentru persoanele în vârstă, multe dintre acestea fiind singure, cu familiile care locuiesc în străinătate - aproximativ 730 de beneficiari; extinderea echității de acces la învățământul secundar superior prin intermediul de reședințe studențești - aproximativ 730 de beneficiari.</p>
--	--

Acest Proiect ar realiza o varietate de soluții rezidențiale pentru cei care au cea mai mare nevoie de acestea: cei mai vulnerabili (inclusiv persoane cu dizabilități severe; orfani dezinstituționalizați peste 18 ani), familii cu cel puțin 3 copii minori, familii monoparentale cu cel puțin 2 copii minori, familii / persoane care îngrijesc copii cu dizabilități severe) care au nevoie de soluții locative accesibile, liceeni care necesită să finiseze studiile de liceu și persoane în vârstă care au nevoie de un loc sigur și confortabil pentru a trăi o viață de calitate în ultimii ani ai acestora.

Eficiența energetică stă la baza succesului acestui proiect. Proiectul consideră că atingerea unor niveluri ridicate de eficiență energetică este parte integrantă pentru atingerea obiectivelor sale: furnizarea de locuințe accesibile semnifică faptul că trebuie să aibă un nivel de confort fără a impune gospodăriile să aleagă între a se încălzi, sau a se hrăni, pentru studenți, procesul de învățare nu se poate desfășura în mod corespunzător dacă condițiile de viață nu sunt de un nivel suficient de ridicat, și pentru persoanele în vârstă care merită să se bucure de timpul rămas în căldură și confort. Proiectul ar realiza o economie de energie termică estimată la 17.300 MWh/an și 5.800 o economie de energie electrică estimată la 5.800 MWh/an, care constituie echivalentul a aproximativ 4,4 milioane EUR pe an, sau 132 milioane EUR pentru un ciclu de viață de 30 de ani al clădirilor (calculat în baza tarifele la energie în Moldova pentru anul 2023). Adițional, emisiile de CO₂ vor fi reduse cu 6.200 de tone/an, contribuind la un mediu mai curat.

Proiectul se axează pe reutilizarea clădirilor existente: Majoritatea locațiilor propuse au ajuns într-o stare precară de-a lungul anilor, sau constituie clădiri din anii 1990 care sunt finalizate parțial, însă sunt ferme din punct de vedere structural. Drept urmare, proiectul susține o economie circulară, în cea mai mare parte mai degrabă reutilizând ceea ce este deja disponibil, decât construind de la zero.

Proiectul încurajează în mod implicit transportul durabil și activ: Mai departe de punctul precedent, întrucât multe dintre clădirile existente care urmează să fie reabilitate sunt deja în locații de top, proiectul propus consolidează sentimentul de comunitate în zonele deja dezvoltate, reduce deplasările inutile cu automobilul pentru rezidenți, iar în cazul reședințelor școlare, elimină călătoriile zilnice cu automobilul pentru mulți dintre rezidenții acestora.

ANEXA 2

Formularul Opiniei legale (Acord-cadru de împrumut)

[INSERAȚI ANTETUL]

Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
Avenue Kléber 55
75116 Paris (Franța)

În atenția: Departamentul Proiecte
Copii către: Oficiul Consilierului General

[INSERAȚI DATA]

Cu referire la: Acordul cadru de împrumut între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și [●] (Referință: L/D [●])

Stimate Domn sau Stimate Doamnă,

Eu/noi, acționând în calitate de consilier(i) juridic(i) în ceea ce privește aspectele juridice [INSERAȚI JURISDICȚIA] pentru [●] („Împrumutatul”) în legătură cu Acordul-cadru de împrumut între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei („CEB”) și Împrumutatul din data de [●] și în vigoare de la data de [●] („Acord”), emitem prezenta opinie legală în conformitate cu articolul [●] al Acordului.

În scopul emiterii prezentei opinii legale, eu/noi am examinat un exemplar al Acordului și alte documente, acte, sau tratate, pe care le-am considerat necesar, sau de dorit să le examinăm în vederea emiterii prezentei opinii. În special, în scopul de a identifica reprezentanții Împrumutatului, autorizați în mod legal, eu/noi am examinat:

[VĂ RUGĂM SĂ INSERAȚI LISTA DOCUMENTELOR]

Termenii definiți în Acord vor avea aceeași semnificație în prezentul document, cu excepția cazului în care este specificat altfel.

Luând în considerație cele menționate supra, eu/noi consider (considerăm) că:

1. [INSERAȚI NUMAI PENTRU CORPORAȚII, SAU ENTITĂȚI SIMILARE] **Statutul și actul de încorporare.** Împrumutatul este un [INSERAȚI FORMA ORGANIZATORICO-JURIDICĂ A ÎMPRUMUTATULUI], constituită în modul corespunzător și care activează în mod legal în conformitate cu legislația [INSERAȚI JURISDICȚIA], având adresa juridică la [●] și fiind înregistrată în [INSERAȚI DENUMIREA REGISTRULUI COMERȚULUI / COMPANIILOR] sub numărul de înregistrare [●].
2. **Capacitate, competență și autoritate** Împrumutatul are capacitatea, competența și autoritatea legală de a încheia Acordul și de a-și îndeplini obligațiile ce îi revin în temeiul Acordului.
3. **Autorizări interne** Toate acțiunile cerute de la Împrumutat pentru semnarea, remiterea și executarea Acordului, inclusiv orice autorizare necesară din partea organelor competente ale acestuia, au fost realizate (obținute) în modul corespunzător și efectiv. În special, nici o altă acțiune ulterioară nu se mai cere de la Împrumutat, în afara semnării de către un reprezentant autorizat al Împrumutatului, în vederea emiterii unei Cereri de debursare în temeiul Acordului.
4. **[Documente constitutive.** Semnarea Acordului de către Împrumutat nu încalcă sau nu este în conflict și îndeplinirea de către Împrumutat a obligațiilor care urmează să fie asumate de către acesta în temeiul prezentului Acord nu va încălca, sau nu va fi în conflict cu nicio prevedere a [INSERAȚI DENUMIREA DOCUMENTULUI CONSTITUTIV], sau a altor documente constitutive ale Împrumutatului.]

5. **Semnarea corespunzătoare și valabilitatea** Acordul a fost semnat în mod corespunzător de [INSERAȚI NUMELE SEMNATARULUI (SEMNATARILOR)] în calitate de reprezentant (reprezentații) autorizat (autorizați) corespunzător al (ai) Împrumutatului și generează angajamente valabile din punct de vedere juridic, obligatorii și executorii pentru Împrumutat.
6. **Autorizări externe, consimțăminte publice și depuneri de documente** Niciun fel de autorizații, consimțăminte, licențe, scutiri, depuneri de documente, legalizări sau înregistrări nu sunt cerute în [INSERAȚI JURISDICȚIA] în legătură cu semnarea, remiterea sau executarea Acordului pentru a genera angajamente valabile din punct de vedere juridic, obligatorii și executorii pentru Împrumutat și pentru și pentru ca Acordul să fie admisibil în calitate de probă în [INSERAȚI JURISDICȚIA].
7. **Taxe/Taxe de timbru** Încheierea Acordului nu este supusă niciunei taxe sau taxe de timbru în [INSERAȚI JURISDICȚIA].
8. **Alegerea legislației** Respectarea de către Împrumutat a regulamentelor CEB, după cum sunt specificate în prevederile Articolului 1 al. 3 al Celui de-al treilea protocol (din data de 6 martie 1959) la Acordul General privind Privilegiile și Imunitățile Consiliului Europei (din data de 2 septembrie 1949) și, în al doilea rând, de legislația franceză, este valabilă din punct de vedere juridic și obligatorie pentru Împrumutat, în conformitate cu legislația [INSERAȚI JURISDICȚIA].
9. **Arbitraj** Supunerea Împrumutatului Tribunalului de Arbitraj stipulat în Capitolul 4 al Reglementărilor privind împrumutul ale CEB în ceea ce privește orice dispută parvenită din Acord este valabilă din punct de vedere juridic și obligatorie pentru Împrumutat. Orice hotărâre a unui astfel de Tribunal de Arbitraj este executorie în [INSERAȚI JURISDICȚIA] în conformitate cu prevederile Articolului 3 al Celui de-al Treilea Protocol (din data de 6 martie 1959) la Acordul general privind privilegiile și imunitățile Consiliului Europei (din data de 2 septembrie 1949).

Cu respect,

[•]

[INSERAȚI NUMELE/FUNCȚIA(FUNCȚIILE)]

ANEXA 3

CERERE DE DEBURSARE (MODEL)

LD [●] – [●] Tranșa

Cu referire la Acordul-cadru de împrumut din data de [●] (denumit în continuare „Acord”) între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (denumită în continuare „CEB”) și [ÎMPRUMUTAT] (denumit în continuare „Împrumutat”), prin prezenta, Împrumutatul roagă CEB, în conformitate cu Sub-clauza 4.3(a) a Acordului, să procedeze la debursarea unei Tranșe în conformitate cu termenii și condițiile specifice stabilite mai jos.

Termenii definiți în Acord vor avea aceeași semnificație în prezentul document, cu excepția cazului în care este specificat altfel.

Valuta/Suma ³	[●]		
Data debursării;	[●]		
Perioada de rambursare a soldului principal	[●] ani [inclusiv o perioadă de grație de [●] ani]		
Data (datele) de rambursare a soldului principal	[●]		
Data maturității	[●]		
Rata dobânzii	Fixă	Maxim [●] pe an	
	Flotantă	Rata de referință:	[[●]-EURIBOR pe lună /INSERAȚI ORICE ALTĂ RATĂ DE REFERINȚĂ] anual
		Marja	Maxim [●] puncte de bază
Perioada dobânzii	[Trimestrial] [Semestrial] retroactiv		
Datele de plată a dobânzii	Plata dobânzii va fi efectuată la [●] în fiecare an, sau pentru prima dată la [●]		
Convenția privind calcularea zilelor	Convenția privind ziua lucrătoare următoare modificată		
Zi lucrătoare	[●]		
Contul Împrumutatului	Numele beneficiarului	[●]	
	Banca beneficiarului	Denumire	[●]
		Oraș	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]
		Referință	[●]
	Bancă corespondentă (dacă se aplică)	Denumire	[●]
		Oraș	[●]
		SWIFT	[●]
IBAN		[●]	

[●], la [●].

Pentru Împrumutat:

[INSERAȚI NUMELE/FUNCȚIA(FUNCȚIILE)]

³ [În cazul Subtranșelor, un tabel separat va indica Suma, Perioada de rambursare a soldului principal, Data (datele) de rambursare a soldului principal, Rata dobânzii, Perioada dobânzii, Datele de plată a dobânzii pentru fiecare Subtranșă.]

NOTIFICARE DE DEBURSARE (MODEL)

LD [●] – [●] Tranșa

Ca răspuns la Cererea dumneavoastră de debursare din data de [●] cu referire la Acordul-cadru de împrumut din data de [●] (denumit în continuare „Acord”) între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (denumită în continuare „CEB”) și [ÎMPRUMUTAT] (denumit în continuare „Împrumutat”), prin prezenta, CEB notifică Împrumutatului, în conformitate cu Sub-clauza 4.3(b) a Acordului, termenele și condițiile de debursare Tranșei relevante.

Termenii definiți în Acord vor avea aceeași semnificație în prezentul document, cu excepția cazului în care este specificat altfel.

Valuta/Suma ⁴	[●]		
Data debursării	[●]		
Perioada de rambursare a soldului principal	[●] ani [inclusiv o perioadă de grație de [●] ani]		
Data (datele) de rambursare a soldului principal	[●]		
Data maturității	[●]		
Rata dobânzii	Fixă	[●] anual	
	Flotantă	Rata de referință:	[[●]-EURIBOR pe lună /INSERAȚI ORICE ALTĂ RATĂ DE REFERINȚĂ] anual
		Marja	[●] puncte de bază
Perioada dobânzii	[Trimestrial] [Semestrial] retroactiv		
Datele de plată a dobânzii	Plata dobânzii va fi efectuată la [●] în fiecare an, sau pentru prima dată la [●]		
Convenția privind calcularea	Convenția privind ziua lucrătoare următoare modificată		
Zi lucrătoare	[●]		
Contul Împrumutatului	Numele beneficiarului	[●]	
	Banca beneficiarului	Denumire	[●]
		Oraș	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]
		Referință	[●]
	Bancă corespondentă (dacă se aplică)	Denumire	[●]
		Oraș	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]
Contul CEB	Numele beneficiarului	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei	
	SWIFT-	CEFPFRPP	

⁴ [În cazul Sub-tranșelor, un tabel separat va indica Suma, Perioada de rambursare a soldului principal, Data (datele) de rambursare a soldului principal, Rata dobânzii, Perioada dobânzii, Datele de plată a dobânzii pentru fiecare Sub-tranșă.]

	ulbeneficiarului		
	Banca beneficiarului	Denumire	Deutsche Bank
		Oraș	Frankfurt (Germania)
		SWIFT	DEUTDEFF
		IBAN	DE44 5007 0010 0928 7384 00

Paris, la [•]

Pentru CEB:

[INSERAȚI NUMELE/FUNCȚIA(FUNCȚIILE)]

ANEXA 4

Raport de progres/Raport de finalizare

TABELUL 1 – COSTURI, CHELTUIELI ȘI PLANUL DE FINANȚARE (în EUR, cu excluderea TVA)

Tară: Republica Moldova

Data raportului de progres:

Proiect: FIP 18495 - LD 2152 (2023)

Denumirea proiectului: Locuințe publice III

Toate sumele sunt în EUR cu excluderea TVA

Sub-proiect nr.	Municipalitate	COSTURILE PROIECTULUI	Costurile estimate inițial (la aprobarea împrumutului)	Data acordului de finanțare cu municipalitatea (ZZ/LL/AAAA)	DESCRIEREA PROIECTULUI				Relocarea necesară Da/Nu	Numărul de locuințe care urmează să fie		Suprafața locativă totală mp		Numărul de beneficiari		COSTURI ȘI CHELTUIELI			COSTURILE TOTALE (Efective)	PROGRES în % (în total au fost cheeltuite/Costurile totale)	Împrumut CEB (**)	Grant CSF	Grant ESP	FINANȚARE						
					Grafic de implementare		Planificat	Obținut		Planificat	Obținut	Planificat	Obținut	COSTURI SUPTATE			Până la finalizare	dintre care în următoarele 12 luni						IN TOTAL AU FOST CHELTUITE	2023	2024	2025	Contribuție LOCALĂ	Contribuție financiară	
					Începere (*) (LL/AAAA)	Finalizare (LL/AAAA)								2023	2024	2025														(1)
COMPONENTA 1: LOCUINȚE PENTRU PERSOANE CU VENITURI MICI																														
APL II	1	Crâșeni																												
	2	Călărași																												
	3	Strășeni																												
	4	Râșcani																												
	5	Cantemir																												
	6	Cahul																												
	7	Glodeni																												
	8	Sîngerei																												
	9	Făleşti																												
APL I	10	Nisporeni																												
	11	Anenii Noi																												
	12	Hîncești																												
Sub-total Componenta 1:																														
COMPONENTA 2: LOCUINȚE PENTRU PERSOANE ÎN VÂRSTĂ																														
APL II	1	Ocnîța																												
	2	Strășeni																												
	3	Soroca																												
	4	Râșcani																												
	5	Cantemir																												
	6	Basarabeasca																												
	7	Cahul																												
	8	Ungheni																												
	9	Ungheni																												
	10	Sîngerei																												
	11	Rezina																												
	12	Telenesti																												
APL I	13	Nisporeni																												
	14	Anenii Noi																												
	15	Rezina																												
	16	Soroca																												
Sub-total Componenta 2:																														
COMPONENTA 3: CAZARE PENTRU STUDENȚI																														
APL II	1	Călărași																												
	2	Cantemir																												
APL I	3	Nisporeni																												
	4	Călărași																												
Sub-total Componenta 3:																														
TOTAL COMPONENTE (1-3):																														
			32 303 000																											
			1 920 000																											
			34 223 000																											

[*] Sub-proiectele sunt eligibile în cazul în care acestea au fost contractate, sau dacă implementarea acestora a început cu cel mult un an până la data debursării tranșei din Împrumutul CEB în temeiul căreia acestea sunt finanțate.

[**] Suma finanțată din împrumutul CEB nu va depăși 70% din totalul costurilor eligibile ale programului.

TABELUL 2A – PLAN DE ACHIZIȚII PENTRU ANUL XXXX (cu excluderea TVA)

Țară: Republica Moldova

Proiect: FIP 18495 - LD 2152 (2023)

Denumirea proiectului: Locuințe publice III

Data raportului de progres:

1. Lucrări civile

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nr. de referință	Descrierea contractului	Cost estimat Valută	Cost estimat EURO	Finanțat de	Numărul de loturi	Metoda de achiziție	Preferință locală (Da/Nu) %	Revizuire de către Bancă (ANTERIOARĂ/ULTERIOARĂ)	Data preconizată pentru lansarea licitației	Data preconizată pentru deschiderea licitației	Data preconizată pentru evaluarea licitației	Data preconizată pentru semnarea contractului

2. Bunuri

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nr. de referință	Descrierea contractului	Cost estimat Valută	Cost estimat EURO	Finanțat de	Numărul de loturi	Metoda de achiziție	Preferință locală (Da/Nu) %	Revizuire de către Bancă (ANTERIOARĂ/ULTERIOARĂ)	Data preconizată pentru lansarea licitației	Data preconizată pentru deschiderea licitației	Data preconizată pentru evaluarea licitației	Data preconizată pentru semnarea contractului

3. Servicii

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nr. de referință	Descrierea contractului	Cost estimat Valută	Cost estimat EURO	Finanțat de	Numărul de loturi	Metoda de achiziție	Preferință locală (Da/Nu) %	Revizuire de către Bancă (ANTERIOARĂ/ULTERIOARĂ)	Data preconizată pentru lansarea licitației	Data preconizată pentru deschiderea licitației	Data preconizată pentru evaluarea licitației	Data preconizată pentru semnarea contractului

NB: Vă rugăm să specificați în coloana 5 sursele financiare preconizate pentru utilizare, de ex. CEB, Bugetul de stat etc.

NB: Coloana 8 „Preferință locală” trebuie să fie completată doar în cazul Metodelor de achiziție ICB. În cazul altor Metode de achiziție, vă rugăm să inserați „N/A”.

NB: Coloana 9 „Revizuire de către Bancă” va fi completată de către CEB.

TABELUL 2B – LISTA CONTRACTELOR ACORDATE (cu excluderea TVA)

Țară: Republica Moldova

Data raportului de progres:

Proiect: FIP 18495 - LD 2152 (2023)

Denumirea proiectului: Locuințe publice III

Descrierea contractului			Furnizor/Contractor		Suma contractului		Categorie de contracte [2]	Perioada de implementare		Procedura de achiziție aplicată						Selectare, sau precalificare (dacă se aplică)		Suma achitată a contractului		Finanțat de:				Data primirii lucrării	Modificare/ Comentarii
Nr. de referință	Denumire	Obiect	Nume	Țară	în MDL	în EUR [1]		Data semnării contractului / Data începerii	Data finalizării	Metoda [3]	Data contractului / Notificare	Oferte primite la	Decizie de atribuire din	Numărul de tendere primite	Reclamații/Contestații primite Y pentru da N pentru nu	Numărul de candidați care au aplicat	Numărul de candidați precalificați / selectați	în MDL	în EUR [4]	Imprumutul CEB	GSIF	ESP	APL		
TOTAL																									

[1] Contravaloarea în EUR conform ratei medii de schimb valutar al Băncii Naționale la data semnării contractului.

[2] Acronimele ce urmează a fi utilizate: W pentru Lucrări, G pentru Bunuri și S pentru Servicii.

[3] Acronimele ce urmează a fi utilizate pentru Procedurile internaționale de achiziție: OP = Proceduri deschise; RP = Proceduri restricționate; CD= Dialog concurențial; NPP = Proceduri negociate cu publicare; NPNP = Proceduri negociate fără publicare. Acronimele ce urmează a fi utilizate pentru Procedurile naționale de achiziție: NCT = Licitație concurențială națională; DC = Contractare directă (sub rezerva aprobării prealabile de către CEB); SH = Cumpărături; BOR = Resurse proprii ale împrumutatului

[4] Contravaloarea în EUR conform ratei medii de schimb valutar al Băncii Naționale la data de plată a facturii.

TABELUL 4 – REZULTATE/INDICATORII REZULTATELOR

Tară: Republica Moldova

Proiect: FIP 18495 - LD 2152 (2023)

Denumirea proiectului: Locuințe publice III

Data raportului de progres:

COMPONENTA 1: LOCUINȚE PENTRU PERSOANE CU VENITURI MICI

	Indicator	Unitate	Obiectivul proiectului	Obținut până la momentul actual	Obținut la finalizare	Comentarii
REZULTATE	Unități locative construite și/sau renovate	Nr. de locuințe				
	Numărul de beneficiari	Nr. de persoane				
	Ponderea unităților după tip, dacă și când se aplică (blocuri de apartamente, case individuale, locuire în grup etc.)	%				
	Suprafața totală brută construită și/sau renovată dacă este disponibilă inclusiv pe categorii	m2				
	Mărimea medie a locuințelor	m2; m2/persoană				
	Costul de construcție/unitate locativă, costul de construcție/m2 de suprafață brută	EUR, EUR/m ²				
	Acces la infrastructura de bază: apă, electricitate, canalizare	%				
IMPACTUL SOCIAL/REZULTATE	Zona de clădiri rezidențiale și nerezidențiale divizate pe categorii (i.e. comerciale, sociale, etc.)	m2				
	Tipul titlului de proprietate după caz (posesie, drept de ocupare; locațiune, locațiune cu drept de posesie)	numărul de locuințe, sau %				
	Beneficiarii finali (chiriași/propietarii ocupanți) dacă este disponibil, de asemenea pe grupuri de beneficiari (cu dizabilități, persoane în vârstă, săraci, fără adăpost, mame singure, tineri etc.)	numărul de beneficiari și % pe grup				
	Mărimea locuinței per persoană (suprafața locuinței/numărul de membri ai familiei)	m ² /număr de ocupanți				
	Venitul mediu al gospodăriei rezidenților (potențiali).	EUR				
	Plata medie pentru locațiune, sau ipotecă, dacă este disponibilă	EUR				
	Certificatul de performanță energetică vizat (A, sau B) sau alte certificate (de exemplu, BREEAM, LEED)	clasamentul A, sau B				
	În cazul modernizării: Reducerea consumului de energie preconizată	kWh/m2/an				
	Ponderea familiilor beneficiare pe tip de venit primar (angajare, ajutoare sociale, altele)	Numărul de familii, sau %				
	Numărul de copii/studenti beneficiari angajați într-o anumită formă de educație	Numărul de copii				
	Numărul de beneficiari acoperiți/neacoperiți de o anumită formă de asigurare medicală	Numărul de persoane				

COMPONENTA 2: CAZARE PENTRU PERSOANE ÎN VÂRSTĂ

	Indicator	Unitate	Obiectivul proiectului	Obținut până la momentul actual	Obținut la finalizare	Comentarii
REZULTATE	Rezidențe construite și/sau renovate	Numărul de paturi				
	Suprafața totală brută construită și/sau renovată dacă este disponibilă inclusiv pe categorii	m2				
	Mărimea medie a spațiului rezidențial per persoană	m2; m2/persoană				
	Costul de construcție/unitate locativă, costul de construcție/m2 de suprafață	EUR, EUR/m2				
	Numărul de rezidenți care utilizează facilități comune (zonă de recreere, bucătărie, toaletă, duș etc.)	număr				
IMPACTUL SOCIAL/REZULTATE	Profilul de vârstă al beneficiarilor	Număr pe deceniu de vârstă				
	Venitul mediu al gospodăriei rezidenților (potențiali), dacă este disponibil	EUR				
	Plata medie pentru locațiune, dacă este disponibilă	EUR				
	Certificatul de performanță energetică vizat (A, sau B) sau alte certificate (de exemplu, BREEAM, LEED)	clasamentul A, sau B				
	În cazul modernizării: Reducerea consumului de energie preconizată	kWh/m2/an				
	Ponderea familiilor beneficiare pe tip de venit primar (angajare, ajutoare sociale, altele)	Numărul de familii, sau %				
	Numărul de beneficiari acoperiți/necoperiți de o anumită formă de asigurare medicală	Numărul de persoane				

COMPONENTA 3: CAZARE PENTRU STUDENȚI

	Indicator	Unitate	Obiectivul proiectului	Obținut până la momentul	Obținut la finalizare	Comentarii
REZULTATE	Spațiu rezidențial construit și/sau renovat	Numărul de paturi				
	Suprafața totală brută construită și/sau renovată dacă este disponibilă inclusiv pe categorii	m2				
	Mărimea medie a spațiului rezidențial per persoană	m2; m2/persoană				
	Costul de construcție/unitate locativă, costul de construcție/m2 de suprafață	EUR, EUR/m ²				
	Numărul de rezidenți care utilizează facilități comune (zonă de recreere, bucătărie, toaletă, duș etc.)	număr				
IMPACTUL SOCIAL/REZULTATE	Numărul de persoane sub 18 ani cazate	număr				
	Distanța medie până la adresa de domiciliu pentru studenții rezidențiali	km				
	Venitul mediu al gospodăriei familiilor rezidenților (potențiali), dacă este disponibil	EUR				
	Plata medie pentru locațiune ce urmează să fie plătită, dacă este disponibilă	EUR				
	Certificatul de performanță energetică vizat (A, sau B) sau alte certificate (de exemplu, BREEAM, LEED)	clasamentul A, sau B				
	În cazul modernizării: Reducerea consumului de energie preconizată	kWh/m2/an				
Ponderea familiilor beneficiare pe tip de venit primar (angajare, ajutoare sociale, altele)	Numărul de familii, sau %					