



Comisia agricultură și industrie alimentară

R A P O R T **la proiectul de lege pentru modificarea** **Codului funciar nr.828/1991**

nr. 290 din 18.10.2021
(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr.828/1991 și comunică următoarele.

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament dl Vladimir BOLEA, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și prevede modificări și completări la articolul 36 și articolul 83 din Codul funciar nr.828/1991.

Astfel, prin proiect se propun modificări la articolul 36 prin completarea alineatului doi al acestuia cu lit. d) cu textul: „*terenurile ocupate de sisteme fotovoltaice solare.*”, fapt ce ar permite construcția sistemelor fotovoltaice solare pe terenuri agricole fără a fi necesară schimbarea destinației acestora în terenuri pentru construcții.

Această amendare a articolului 36 se impune din motivul necesității creșterii siguranței energiei electrice, întrucât Republica Moldova este dependentă de importurile acesteia, iar locurile cu potențial mare de captare a energiei solare, pe lângă alte terenuri, pot fi și terenurile cu destinație agricolă.

Este important de menționat că după expirarea perioadei de exploatare a instalațiilor solare fotovoltaice (aproximativ 18 ani), terenurile respective vor fi folosite și în continuare în activitățile agricole, or, instalațiile solare fotovoltaice sunt ușor demontabile și nu presupun lucrări de excavare sau construcții capitale.

Instalarea panourilor fotovoltaice este avantajoasă și pentru producătorii agricoli, ceea ce va permite reducerea cheltuielilor acestora în cazul în care dețin depozite frigorifice sau au un consum mare de energie în timpul producerii/procesării producției agricole. De asemenea, acestea pot fi utilizate și în cazul unor exploatații zootehnice.

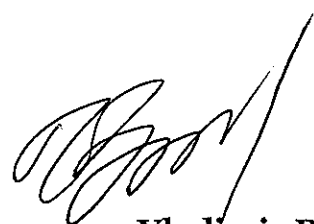
O altă modificare propusă prin proiect ține de amendarea articolului 83 prin care se urmărește eliminarea interdicției retragerii terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile construirii instalațiilor eoliene. Această modificare ar permite construcția centralelor electrice eoliene fără încălcarea legislației în vigoare dar și fără aducerea prejudiciilor bugetelor administrațiilor publice

locale, întru-cât modificarea propusă nu se referă și la scutirea persoanelor interesate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize pe marginea proiectului de lege s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Propunerile și obiecțiile parvenite din partea Guvernului, inclusiv cele prezentate de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele care vor fi expuse de deputați în amendamente, vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.

Reieșind din cele relatate, Comisia propune examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 290 din 18.10.2021 în prima lectură.



Vladimir BOLEA
Președintele Comisiei