



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-02

Chișinău

«03» 01 2014

**Biroul Permanent
al Parlamentului
Republicii Moldova**

Se prezintă spre examinare *proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative* (autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1092 din 31 decembrie 2013.

Anexă: Hotărârea Guvernului nr. 1092 din 31 decembrie 2013 – 2 ex.

Proiectul de lege pentru modificarea și completarea
unor acte legislative
în ambele limbi – 1 ex.

Notă informativă – 1 ex.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU





Republicii Moldova

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 1092

din 31 decembrie 2013

Chișinău

Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

IURIE LEANCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Valeriu LAZĂR

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Ministrul dezvoltării regionale
și construcțiilor

Marcel Răducan

Ministrul transporturilor și
infrastructurii drumurilor

Vasile Botnari

Ministrul tehnologiei
informației și comunicațiilor

Pavel Filip



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Articolul 1 din Legea drumurilor nr. 509-VIII din 22 iunie 1995 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 280, art.878), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Obiectele infrastructurii drumurilor sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. II. – Articolul 4 din Legea nr. 592-VIII din 26 septembrie 1995 privind transportul prin conducte magistrale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 8-9, art.78), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

alineatul unic devine alineatul (1);

se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Obiectele destinate transportului prin conducte sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. III. – Articolul 11 din Legea aviației civile nr. 1237-XIII din 9 iulie 1997 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 98-99, art.292), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (6) cu următorul cuprins:

„(6) Obiectele infrastructurii aerodromurilor (aeroporturilor) sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. IV. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44-46, art.318) cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se completează cu o noțiune nouă cu următorul cuprins:

„obiecte de infrastructură tehnico-edilitară – rețele subterane și supraterane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, termoficare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale, comunicații electronice etc., căi de circulație a mijloacelor de transport, construcții supraterane de pozare a instalațiilor

electrice, stații de pompare și de punere sub presiune, alte construcții și instalații, care fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun, precum și rețele ale bunului imobil sau conexe acestuia.”

2. La articolul 4, alineatul (6) va avea următorul cuprins:

„(6) Construcțiile precum chioșcurile, gheretele, împrejuririle, pereții, bornele de hotar, stratul asfaltic, macaralele și alte instalații, ale căror funcții sînt legate de teren sau de clădire și care nu pot fi formate ca obiecte de drept independent în conformitate cu Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, precum și obiectele de infrastructură tehnico-edilitară nu sînt obiecte ale înregistrării în registrul bunurilor imobile.”

3. La articolul 11 alineatul (2) litera l), sintagma „de infrastructură inginerească” se substituie prin sintagma „de infrastructură tehnico-edilitară”.

4. La articolul 13 alineatul (4), sintagma „Harta digitală de bază” se substituie cu sintagma „Sistemul informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”.

Art. V. – Articolul 5 din Legea nr. 272-XIV din 10 februarie 1999 cu privire la apa potabilă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 39-41, art.167), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (11) cu următorul cuprins:

„(11) Sistemele de alimentare cu apă potabilă (centralizate, necentralizate, autonome) sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. VI. – Articolul 78 din Codul navigației maritime comerciale al Republicii Moldova nr. 599-XIV din 30 septembrie 1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 1-4, art.2), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Obiectele infrastructurii portului maritim sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. VII. – Articolul 18 din Legea nr. 461-XV din 30 iulie 2001 privind piața produselor petroliere (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 76, art.342), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (7) cu următorul cuprins:

„(7) Obiectele pentru păstrarea și comercializarea produselor petroliere sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. VIII. – Articolul 5 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24 octombrie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 14-17, art.49) cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

alineatul unic devine alineatul (1);

se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Obiectele infrastructurii comunale sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. IX. – Articolul 8 din Codul transportului feroviar nr. 309-XV din 17 iulie 2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 226-228, art. 892), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (10) cu următorul cuprins:

„(10) Obiectele infrastructurii transportului feroviar sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. X. – Articolul 17 din Legea comunicațiilor electronice nr. 241-XVI din 15 noiembrie 2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.51-54, art.155), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins:

„(7¹) Rețelele de comunicații electronice sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. XI. – Articolul 22 din Legea nr. 123-XVIII din 23 decembrie 2009 cu privire la gazele naturale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 23-24, art.31), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Rețelele de gaze naturale sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. XII. – Articolul 22 din Legea nr. 124-XVIII din 23 decembrie 2009 cu privire la energia electrică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 23-24, art.33), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Rețelele electrice sînt supuse înregistrării de stat în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.”

Art. XIII. – Modificările operate prin prezenta lege intră în vigoare odată cu implementarea Sistemului informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”, cu excepția completărilor operate prin art. IV, care intră în vigoare la data publicării.

Art. XIV – Guvernul:

a) în termen de 12 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în conformitate cu aceasta;

b) pînă în anul 2015, va crea Sistemul informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară”.

Președintele Parlamentului

Notă informativă

la proiectul legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative

1. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Actualmente, legislația în domeniu nu prevede înregistrarea obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară în Registrul obiectelor tehnico-edilitar.

Scopul proiectului este de a completa unele articole din actele legislative ce reglementează infrastructura tehnico-edilitară cu unele noțiuni ce ap prevedea că obiectele de infrastructură sunt supuse înregistrării de stat în registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.

Art. 11 (lit. 1) al Legii cadastrului bunurilor imobile prevede ținerea Registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (ROITE) în modul stabilit de Guvern. Către obiecte de infrastructură tehnico-edilicare se referă: i) obiecte ale infrastructurii transportului (drumuri, cai ferate, aeroporturi, porturi), infrastructurii energetice (rețele electrice, rețele de gaz), infrastructurii comunale (rețele de aprovizionare cu apă, rețele de canalizare, rețele de energie termică, rețele de iluminare, semaforizare, rețelele transportului electric, sisteme de gestionare a deșeurilor), rețele de comunicații electronice, altă infrastructură (sisteme de irigare, desecare, produse petroliere, etc.).

Crearea SIA "ROITE" va permite:

asigurarea unei baze metodologice unice de înregistrare a obiectelor de infrastructură tehnico-edilicare și a drepturilor asupra lor;

crearea unui sistem de ocrotire a titularilor de drepturi asupra obiectelor de infrastructură tehnico-edilicare;

crearea cadastrelor de specialitate a obiectelor de infrastructură tehnico-edilicare conform standardelor unice;

crearea unei baze de date unice (consolidate) despre obiectele de infrastructură tehnico-edilicare și a drepturilor asupra lor;

crearea unui sistem deschis de informare la piața bunurilor imobile despre amplasarea obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară și interdicțiile impuse în zona de protecție a obiectelor;

organizarea unei baze de date pentru planificarea și amenajarea teritoriului și a unui fundament pentru buna gestionare a infrastructurii tehnico-edilicare.

Reformele economice demarate în țară au loc în contextul planului de integrare al Republicii Moldova cu Uniunea Europeană. Astfel, crearea unui sistem informațional va crea posibilități de integrare a spațiului informațional internațional al datelor cu privire la potențialul și posibilitățile economiei țării, asigurarea participării republicii, pe principii egale, la proiectele comune de dezvoltare economică, crearea garanțiilor pentru investiții.

Descrierile detaliate a modificărilor și completărilor propuse sunt prezentate în punctele ulterioare ale prezentei note informative.

2. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

În continuarea celor expuse, prezentăm în mod detaliat subiectele ce au fost afectate de modificări, relevând în mod amplu justificările asupra necesității acestora.

1) Art. I – XI ale proiectului prevăd completarea unor acte legislative (Legea cu privire la apă potabilă nr. 272-XIV din 10.02.99, Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24.10.2002, Legea comunicațiilor electronice nr. 241 din 15.11.2007, Legea cu privire la energia electrică nr. 124-XVIII din 23.12.2009, Legea cu privire la gazele naturale nr. 123-XVIII din 23.12.2009, Legea privind transportul prin conducte magistrale nr. 592-VIII din 26.09.1995, Legea privind piața produselor petroliere nr. 461-XV din 30.07.2001, Legea drumurilor nr. 509-VIII din 22.06.1995, Legea aviației civile nr. 1237-XIII din 09.07.1997, Codul transportului feroviar nr. 309-XV din 17.07.2003, Legea pentru aprobarea Codului navigației comerciale al Republicii Moldova nr. 599 –XIV din 30.09.99) cu aliniate ce prevăd înregistrarea rețelelor ingineresti în Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.

2) Art. XII al proiectului prevede modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile cu noțiunea de obiect de infrastructură tehnico-edilitară și care stabilește tipurile de bunuri care nu sunt obiect de înregistrare în cadastrul bunurilor imobile.

3. Argumentarea economică-financiară

Implementarea practică a proiectului nu presupune alocări financiare din contul mijloacelor bugetare, însă crearea sistemului informațional automatizat va necesita alocarea surselor financiare bugetare pentru proiectarea SIA “ROITE” în mărime de 5 mil. lei sau atragerea asistenței tehnice a țărilor donatoare.

4. Respectarea transparenței în procesul decizional

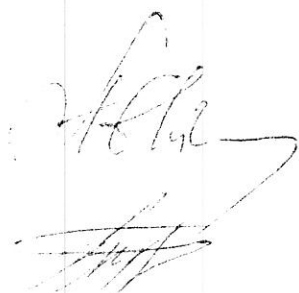
Proiectul a fost plasat pe pagina web a Agenției, compartimentul “Transparența decizională”, directoriul “Proiecte de acte legislative și normative”.

Proiectul a fost coordonat cu Ministerul Economiei, Ministerul Mediului, Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Primăria mun. Bălți, Primărie mun. Chișinău, Ministerul Justiției.

Opiniile și recomandările expuse, precum și poziția autorului față de acestea sunt prezentate în sinteza obiecțiilor și proșunerilor.

Conform procedurii stabilite proiectul a fost expediat Centrului Național Anticorupție, pentru aprecierea nivelului coruptibilității. Prin raportul de expertiză anticorupție asupra proiectului Centrului Național Anticorupție nu a constatat elemente de coruptibilitate și incompatibilități cu standardele naționale și internaționale anticorupție.

Director general



Anatolie GHILAȘ

Șeful secției juridice



Vasilii Roșca