

L E G E

pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44–46, art. 318), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 14 alineatul (1):

la litera a), cuvântul „terenurilor” se substituie cu cuvintele „hotarelor intravilanului localităților”;

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) stabilirea și marcarea prin borne a hotarelor terenurilor;”

litera d) se completează în final cu textul „și a planurilor geometrice (ale terenurilor, construcțiilor și ale încăperilor izolate)”.

2. La articolul 15 alineatul (1¹), cuvintele „de către oficiile cadastrale teritoriale” se substituie cu cuvintele „de către Întreprinderea Specializată în Cadastru și de către filialele sale”.

3. Legea se completează cu articolul 15² cu următorul cuprins:

„Articolul 15². Stabilirea și marcarea prin borne a hotarelor terenurilor

(1) La atribuirea terenurilor în proprietate sau în folosință, cu excepția terenurilor proprietate publică a statului, reprezentantul autorității administrației

publice locale de nivelul întâi stabilește la fața locului hotarele terenului, cu întocmirea actului de stabilire a hotarelor de un model aprobat de Agenție. La transmiterea în proprietate a terenurilor în cadrul înregistrării primare masive, stabilirea hotarelor la fața locului nu este obligatorie.

(2) La cererea titularului de drepturi asupra terenului, punctele de cotitură ale hotarelor pot fi marcate prin borne în modul stabilit de Agenție. Cheltuielile pentru stabilirea hotarelor și marcarea acestora pe teren sînt suportate de titularul de drepturi.

(3) După stabilirea hotarelor la fața locului și întocmirea actului de stabilire a hotarelor de către autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi, executanții lucrărilor cadastrale efectuează măsurări pe teren pentru întocmirea planului geometric. Documentația cadastrală prezentată spre recepție trebuie să permită identificarea corectă a punctelor de cotitură ale terenului pe teritoriul țării, verificarea corespunderii hotarelor terenului cu hotarele terenurilor adiacente. Hotarele terenului se reprezintă pe planul cadastral și pe cel geometric.

(4) Actul de stabilire a hotarelor poate fi atacat în instanța de contencios administrativ.”

4. Articolul 18:

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Conținutul planului cadastral și al planului geometric, modul de elaborare și actualizare a acestora, precum și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de construcții și încăperi izolate se stabilesc de Agenție.”

alineatul (4) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) actului de stabilire a hotarelor prevăzut la art. 19 alin. (6).”

la alineatul (5), textul „, în comun cu registratorul,” se exclude.

5. Articolul 19 se completează cu alineatele (6) și (7) cu următorul cuprins:

„(6) Dacă hotarul general al terenului reprezentat în planul cadastral sau în cel geometric nu corespunde cu posesiunea de fapt a terenurilor și lipsește actul de stabilire a hotarelor, autoritatea administrației publice locale, la cererea proprietarului și din contul acestuia, stabilește hotarele terenului la fața locului.

(7) Dacă în conformitate cu documentele existente nu poate fi determinat hotarul stabilit la momentul atribuirii terenului, atunci hotarul general se stabilește după posesiunea de fapt a terenurilor vecinilor, cu condiția că devierea în suprafața terenului nu depășește 10% din mărimea suprafeței din documentele ce confirmă dreptul. Devierile în suprafața terenului reieșindu-se din mărimea suprafeței terenurilor se stabilesc de Agenție.”

6. La articolul 24, alineatul (1) se completează cu litera f¹) cu următorul cuprins:

„f¹) domeniul – în cazul terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

7. La articolul 55 alineatul (6), după textul „alin. (4)” se introduce textul „și alin. (4¹)”.

8. Articolul 56:

la alineatul (2), după cuvintele „cu condiția coordonării” se introduc cuvintele „actului de stabilire a hotarelor sau a”;

la alineatul (3), cuvântul „comune” se substituie cu cuvântul „generale”;

articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Actul de stabilire a hotarelor prevăzut la art. 19 alin. (6) servește temei pentru elaborarea planului geometric, cu modificarea datelor din cadastru. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).”

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

IGOR CORMAN

Chișinău, 29 mai 2014.

Nr. 83.