



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

*16 septembrie 2016*

*CEB - nr. 494*

### AVIZ

#### la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991

*(nr.297 din 30.06.2016)*

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (în continuare proiect de lege), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.808 din 29 iunie 2016 și comunică următoarele.

Proiectul de lege are drept obiectiv ajustarea art.99 din Codul funciar la art.73 și art.36 luând în considerație că, conform prevederilor art.73 alin.(3), schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole în scopurile specificate la art.36, alin.(2), lit.b), nu se consideră excludere a acestora din circuitul agricol. Modificările respective vor da claritate la aplicarea prevederilor art.12, alin.(4) din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și art.99 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, în cazul aplicării tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului la amplasarea obiectivelor menționate.

Un alt scop al modificărilor propuse în proiectul de lege este oferirea posibilității amplasării pe terenurile cu destinație agricolă a structurilor de primire turistică de tip pensiuni agroturistice, și desfășurarea activităților de cazare și de servire a mesei în localitățile rurale, fără a se considera excludere a acestor terenuri din circuitul agricol.

Urmare a dezbaterilor în cadrul ședinței, Comisia consideră necesar ca la definitivarea proiectului de lege să se țină cont de riscurile de abuz care pot apărea la înființarea pensiunilor agroturistice, fiind necesară limitarea și plafonarea suprafețelor construcțiilor. De asemenea, Comisia consideră necesar a se revedea, în sensul excluderii, norma ce prevede limitarea dreptului de la articolul 38<sup>1</sup>, prin care se impune practicarea activității agricole pe parcursul ultimilor 5 ani.

Urmare examinării proiectului de lege, Comisia cu votul majorității membrilor prezenți s-a pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege în plenul Parlamentului, cu luarea în considerație a obiecțiilor expuse.

*Stefan CREANGĂ*  
Președintele Comisiei