



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 29-01-5415

Chișinău

1 iunie 2022

**Biroul Permanent
al Parlamentului**

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 357/2022.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 3 file, în limba rusă – 3 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (7 file);
4. Avizele și recomandările, recepționate în cadrul avizării și consultărilor publice (9 file);
5. Raportul de expertiză anticorupție (7 file);
6. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (14 file).

Secretar general adjunct al Guvernului


Roman CAZAN

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>219</u>
" <u>06</u> "	<u>06</u> 20 <u>22</u>
Ora	

Ex.: Tatiana Barbuș
Tel.: 022-250-270

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 105

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 357

din 1 iunie 2022

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de
lege pentru modificarea unor acte normative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative.

Prim-ministru



Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Ministrul justiției

NATALIA GAVRILIȚA

Andrei SPÎNU

Sergiu Litvinenco

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE
pentru modificarea unor acte normative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 7 alineatul (4), cuvintele „comisia de atestare constituită” se substituie cu cuvintele „comisiile de atestare constituite”.

2. La articolul 10:

alineatul unic devine alineatul (1);

cuvintele „Organul național de dirijare în construcții” se substituie cu cuvintele „Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor prin intermediul comitetelor tehnice specializate”;

se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Comitetele tehnice specializate sunt grupuri de lucru instituite prin Ordin al Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, fiind create pentru diverse sectoare ale construcțiilor în scopul realizării activității de normare tehnică în construcții la nivel național”.

3. Articolul 21 se completează cu alineatele (4)-(7) cu următorul cuprins:

„(4) Investitorul sau executantul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în faze determinante ale construcției. Notificarea include solicitare de control privind respectarea calității în construcții pentru Agenția Supraveghere Tehnică și constituie temei pentru inițierea unui control inopinat în conformitate cu articolul 19 din Legea nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.

(5) Vizita de control, solicitată în baza notificării, se inițiază în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite în conformitate cu documentul normativ NCM E.01.02 „Acțiuni în construcții, Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, inclusiv în cazul în care se constată un nivel înalt de risc. Dacă notificarea ține de lucrări sau obiective cu risc scăzut, vizita de control nu este obligatorie. Controlul inopinat în baza notificării poate fi inițiat în perioada de 15 zile lucrătoare de la depunerea notificării și este efectuat gratis. Criteriile de stabilire a nivelului de risc, procedura de stabilire a fazelor determinante pentru care este necesară notificarea, modul și forma de notificare, precum și metodologia aplicabilă vor fi aprobate de Guvern.

(6) În cazul în care Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu o inițiat un control în urma notificării și/sau nu a încheiat un proces-verbal de control în

termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, survine principiul aprobării tacite și actul care confirmă recepționarea notificării sau exemplarul de notificare prin care se confirmă recepționarea notificării substituie procesul-verbal de control și confirmă tacit corespunderea lucrării cu cerințele cadrului normativ privind calitatea în construcții.

(7) Aprobarea tacită nu scutește de răspunderea investitorului sau executantului pentru încălcarea prevederilor actelor permissive, prevederilor normativelor și soluțiilor prevăzute în documentația de proiect”.

4. La articolul 24 litera l) și articolul 34 litera a), cuvintele „perioada de garanție stabilită conform legislației” se substituie cu cuvintele „termenul de garanție post-recepție de 5 ani”.

Art. II. – Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (5), textul „avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect în volum de: plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, rețele edilitare exterioare” se substituie cu cuvintele „obținerea autorizației de construire”.

2. Articolul 11:

la alineatul (1), cuvintele „din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor” se exclud;

se completează cu alineatele (2¹) și (2²) cu următorul cuprins:

„(2¹) Se interzice includerea în avizele de racordare a cerințelor care interpretează prevederile documentelor normative sau cerințele de calitate superioară minimelor prevăzute în documentele normative.

(2²) Dacă în avizele de racordare sunt înaintate condiții de recalcul a rețelelor existente, operatorul de sistem este obligat să elibereze gratuit și necondiționat în anexă la avizul de racordare informația grafică și datele tehnice complete pentru efectuarea calculului respective.”;

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) La coordonarea și/sau avizarea documentației de proiect elaborată în baza avizelor de racordare și în conformitate cu documentele normative (dacă această coordonare și/sau avizare este stabilită de legile conexe) se examinează exclusiv aspectele ce țin de realizarea (respectarea) în documentația de proiect a cerințelor prescrise în avizul de racordare. Verificarea respectării cerințelor documentelor normative și corectitudinea perfectării documentației de proiect ține exclusiv de competența verificatorilor de proiecte în condițiile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții. La solicitarea coordonării documentației de proiect, operatorul de sistem este obligat să înregistreze solicitarea cu emiterea recipisei de înregistrare a solicitării respective. După expirarea termenului de 5 zile lucrătoare prevăzut de lege pentru coordonarea

documentației de proiect în conformitate cu prezentul articol, și în lipsa unui refuz scris argumentat și motivat din partea operatorului de sistem, coordonarea documentației de proiect se consideră acordată prin aprobare tacită. Drept confirmare a aprobării tacite servește recipisa emisă de operatorul de rețea la depunerea solicitării de coordonare a documentației de proiect și declarația notarială pe propria răspundere a solicitantului privind lipsa refuzului primit de la operatorul de sistem în termenii prevăzuți de prezentul articol. Aprobarea tacită nu scutește de răspunderea proiectantului sau/și investitorului la efectuarea lucrărilor de proiectare pentru încălcarea prevederilor avizului de racordare și normativelor în vigoare”.

Art. III. – Anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la compartimentul II, pozițiile 6 și 7 se abrogă;
la compartimentul III, poziția 23 se abrogă.

Art. IV. – La articolul IV alineatul (3) din Legea nr. 5/2018 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 77-83, art. 160), litera c) se abrogă.

Art. V. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Legii pentru modificarea unor acte normative

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative a fost elaborat în vederea completării Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții cu prevederi referitoare la Comitetele tehnice specializate în domeniul construcțiilor pentru a reflecta activitatea acestora în procesul de elaborare a documentelor normative.

De asemenea, proiectul de lege a fost elaborat în vederea operării unor modificări în prevederile art. 21 din Legea nr.721/1996 care vor permite supravegherea și monitorizarea continuă a lucrărilor de construcții prin includerea fazelor determinante.

O gamă considerabilă de neconformități admise de executanți la faza de execuție a obiectelor, ce anterior se depistau de către Inspekția de Stat în Construcții, anume la etapa de verificare a calității lucrărilor ajunse în faze determinante, la moment nu mai pot fi constatate.

Astfel, pe parcursul anilor 2015 – 2017, de către inspectorii Inspekției de Stat în Construcții, doar la etapa de execuție au fost desfășurate un număr total de – 896 acțiuni, inclusiv la fazele determinante – 717 acțiuni.

Ca rezultat au fost depistate neconformități la – 664 obiecte, și anume:

- lipsa Cărții tehnice a construcției - 113;
- lipsa cercetărilor tehnico-geologice - 8;
- lipsa condițiilor tehnice - 4;
- abateri de la proiect - 123;
- defecte de execuție (critice, considerabile, neconsiderabile) - 163;
- încălcarea normelor în construcții - 155;
- lipsa încercărilor de laborator - 114;
- utilizarea produselor pentru construcții necertificate / neagrementate - 118.

Este de menționat că, majoritatea acestor tipuri de încălcări, pot fi depistate doar la etapa fazelor determinante ale execuției, fiindcă toate lucrările ascunse care la acea etapă mai pot fi observate, ulterior sunt acoperite, iar certitudinea că aceste defecte au fost corectate/reparate, nu există, fără supravegherea organului de control de stat la fazele determinante.

În perioada când reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică participau

la verificarea fazelor determinante, nu existau încălcări referitor la amplasamentul construcțiilor din simplul motiv că prima fază determinantă era anume la amenajarea gropii de fundație și trasarea axelor, fiind verificată de inspector anume la etapa inițială și nu ca în prezent când deja situația este consumată iar clădirea este construită.

S-au intensificat și fenomenele de supraetajări, care nu existau în trecut și care, dacă nu sunt depistate anume la faza determinantă de execuție, ulterior nu mai pot fi remediate. Mai mult ca atât, unele obiecte supraetajate nu pot fi depistate nici prin controale din cauză că planificarea controalelor, se efectuează până la data de 01 decembrie a anului curent pentru tot anul următor, însă există o mulțime de autorizații de construire la care durata de execuție a lucrărilor este prevăzută mai mică de 12 luni (3-6 luni). Prin urmare, aceste obiective nici nu pot fi supuse controlului.

Concomitent, prin proiect se propune stabilirea expresă a termenului de garanție post-recepție de 5 ani în contextul obligațiilor executanților lucrărilor de construcție, răspunderii patrimoniale a agenților economici, prin prisma termenului de remediere a viciilor, pentru a exclude aplicarea discreționară a normelor respective din Legea nr.721/1996.

De asemenea, ținând cont de faptul că Legea nr.721/1996 care stabilește Sistemul calității în construcții, nu mai conține norme privind autorizarea instituțiilor de verificare a proiectelor, necesită a fi excluse prevederile corespunzătoare din art.11 al Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cât și din anexa Legii nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

În același context notăm că din Legea nr.163/2010 au fost excluse prevederile privind autorizația de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, ceea ce la fel implică necesitatea excluderii pozițiilor respective din anexa Legii nr.160/2011.

Totodată, se propune completarea art. 11 din Legea nr.163/2010 cu unele prevederi noi al căror obiectiv este:

- stipularea expresă în lege a prevederilor ce interzic includerea abuzivă a cerințelor cu interpretare eronată a documentelor normative în avizele de racordare;
- includerea normelor privind neadmiterea depășirii atribuțiilor prin implicarea operatorilor de rețea în verificarea documentației de proiect, această atribuție revenind exclusiv verificatorilor de proiecte;
- stabilirea termenului de 5 zile lucrătoare pentru emiterea acordurilor pentru activități de proiectare și de coordonare a documentației de proiect de către operatorii de rețea, în condițiile lipsei refuzului argumentat și motivat;
- stabilirea aprobării tacite în caz de depășire a termenilor legali la emiterea acordurilor scrise pentru activități de proiectare precum și de coordonare a documentației de proiect de către operatorii de rețea, în condițiile lipsei refuzului argumentat și motivat;

Este de menționat că procedura propusă conține și elemente de eliminare a riscurilor legate de aprobarea tacită prin includerea prevederii care expres stipulează că aprobarea tacită nu scutește de răspunderea pentru încălcarea prevederilor normativelor în construcții la efectuarea lucrărilor de proiectare și construcție.

Subsidiar, proiectul urmărește corelarea actelor normative modificate și eliminarea prevederilor nefuncționale.

3. Determinarea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de lege nu transpune prevederi din legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. La art.10 din Legea nr.721/1996 se propune completarea cu prevederi referitoare la Comitetele tehnice specializate în domeniul construcțiilor ținând cont de faptul că activitatea acestora face parte din procesul de elaborare a documentelor normative, având în calitate de obiectiv principal promovarea activității de cercetare și aplicare corectă a principiilor bunei practici la elaborarea documentelor normative în domeniul construcțiilor, coerenței între actele legislative și normative, precum și standardele moldovenești. Scopul activității comitetelor tehnice este consultarea, verificarea, expertizarea tehnică și avizarea documentelor normative în construcții - activități ce fac parte din procesul de elaborare a documentelor normative în construcții, în vederea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

2. Art. 21 din Legea nr.721/1996 se propune a fi completat cu alineatele (4), (5), (6) și (7).

Astfel, potrivit noilor completări la fazele determinante (stabilite și identificate în lege) și la finele executării lucrurilor în construcții, până la darea în exploatare a obiectivului construit/reconstruit, persoana responsabilă înștiințează, în formă electronică sau pe suport de hârtie Agenția pentru Supraveghere Tehnică.

Modul și forma de notificare se vor aproba de Guvern. Vizita de control în baza notificării în cauză poate fi inițiată de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică în cazul în care se constată un nivel înalt de risc, dacă notificarea ține de unele lucrări cu risc scăzut, vizita de control poate să nu aibă loc;

În urma controlului efectuat, Agenția pentru Supraveghere Tehnică emite un proces-verbal de control în care se atestă lipsa sau existența abaterilor de la cerințele legislației. Controlul este efectuat gratis, iar procesul-verbal de control este emis în cel mult 15 zile de la data notificării. În cazul în care sunt constatate abateri sau încălcări, în procesul-verbal de control se prescriu măsurile ce trebuie întreprinse de agentul economic cu sau fără aplicarea măsurilor restrictive din partea AST. Ca urmare, se pot face vizite de verificare la expirarea termenului stabilit în prescripții pentru a constata conformarea agentului economic.

În cazul în care Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu a inițiat un control în urma notificării și/sau nu a emis un proces-verbal de control într-un termen prestabilit (15 zile lucrătoare) de la depunerea notificării, survine principiul aprobării tacite și

exemplarul de notificare prin care se confirmă recepționarea notificării substituie procesul-verbal de control până la data la care AST va emite un proces-verbal de control în oricare alt proces ordinar de control inițiat în temeiul legii și/sau a planului anual de control.

3. Art.30 alin.(1) din Legea nr.721/1996 prevede că „Proiectantul, verificatorul de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic atestat, dirigințele de șantier atestat, specialistul din laboratorul de încercări în construcții, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei”. Concomitent, articolul 1374 alin.(1) din Codul civil cu referire la termenul de descoperire a viciilor și prescripția în contractul de antrepriză prevede că „Dispozițiile art. 1126 și 1127 se aplică în mod corespunzător în privința viciilor lucrării”. La art.1126 alin.(1) lit. c) este stabilit termenul de descoperire a viciilor de 5 ani în cazul viciilor materiale ale unei construcții sau ale materialelor folosite la executarea unei lucrări de construcții. Astfel, pentru a exclude aplicarea discreționară a articolelor 24, lit.(1) și 34, lit.(a) din Legea nr.721/1996, se propune prevederea expresă a termenului de garanție post recepție de 5 ani.

4. La art.5 alin.(5) din Legea nr.163/2010, textul „avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect în volum de: plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, rețele edilitare exterioare” urmează a fi substituit cu textul „obținerea autorizației de construire”. Evidențiem că, prin Legea nr.153/2015 pentru modificarea și completarea unor acte legislative au fost excluse prevederile art.11, alin.(1), lit. a) din Legea nr.163/2010 care stabileau avizarea obligatorie de arhitectul-șef a documentației de proiect. Concomitent, au fost excluse stipulările din art.12, alin.(1), lit.c) care stabileau obligativitatea anexării la cererea de eliberare a autorizației de construire a extrasului din documentația de proiect avizat de arhitectul-șef. Mai mult ca atât, alin.(2) al aceluiași articol stipulează că „solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin.(1) nu se admite”. Respectiv, pentru a exclude eventuale interpretări privind obligativitatea avizului menționat necesită a fi operată modificarea expusă.

5. La art.11 alin.(1) din Legea nr.163/2010, textul „din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor” urmează a fi exclus deoarece prin Legea nr.3/2020 pentru modificarea unor acte normative au fost excluse prevederile corespunzătoare din art.13, alin.(1) al Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții. Astfel, ținând cont de faptul că legea menționată, care stabilește Sistemul calității în construcții, nu mai conține norme privind autorizarea întreprinderilor în construcții, necesită a fi exclusă prevederea respectivă din art.11 alin.(1) al Legii nr.163/2010.

6. Totodată, art.11 din Legea nr. 163/2010 a fost completat cu două alineate noi, alin. (2¹) și (2²) și modificat alin. (3) în scopul eficientizării mecanismului de

eliberare a acordurilor pentru activitățile de proiectare precum și de coordonare a documentației de proiect de către operatorii de rețea.

7. În contextul modificărilor propuse la art.11, alin.(1) din Legea 163/2010, din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, compartimentul II al anexei nr.1, poziția 6 - „Autorizația pentru activitatea întreprinderii în vederea verificării proiectelor pentru construcții” necesită a fi abrogată.

De asemenea, urmează a fi abrogată și poziția 7 din același compartiment - „Autorizația de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național” deoarece a fost abrogat alin.(1) din art.29 al Legii nr.163/2010 prin Legea nr.3/2020. Corespunzător, urmează a fi abrogată poziția nr.23 din compartimentul III al anexei nr.1 la Legea nr.160/2011 - „Certificatul de urbanism pentru proiectarea lucrărilor de utilitate publică de interes național”.

8. Prin proiect se propune abrogarea lit.c) alin.(3), art. IV din Legea nr.5/2018 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, care prevede aprobarea de către Guvern a mecanismului necesar implementării legii respective. Legea a fost adoptată în scopul modificării cadrului normativ pentru a fi posibilă includerea terenurilor întovărășirilor pomicole în intravilanul localităților și schimbarea destinației terenurilor acestora din agricole în terenuri pentru construcții.

În acest context menționăm că, în virtutea principiului autonomiei locale, potrivit art. 3 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, autoritățile administrației publice locale beneficiază de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, au dreptul la inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice locale, exercitându-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat. Conform art. 40 din Codul funciar, în baza hotărârii adunării generale, adoptată cu votul majorității membrilor întovărășirii pomicole, consiliul local al unității administrativ-teritoriale poate include, prin decizia sa, terenurile întovărășirii pomicole în intravilanul localității respective, cu respectarea normelor de urbanism și a cerințelor specifice, stabilite de către Guvern.

Articolul 35 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului prevede că, gestionarea teritoriilor și a localităților se desfășoară în conformitate cu documentația de urbanism. Planul urbanistic general al localității face parte din documentația de urbanism. Astfel, sunt prevăzute cerințe referitoare la planificarea, în ansamblu, a teritoriului localității, inclusiv și pentru teritoriul întovărășirilor pomicole. Art. 13 din aceeași lege stabilește componentele planului urbanistic general al localității, care conțin și modul stabilirii hotarului intravilanului și a extravilanului. Conform art.19 din legea prenotată, responsabilii pentru elaborarea și aprobarea documentației de urbanism sunt autoritățile publice locale.

Documentul normativ-tehnic, care reglementează modul de elaborare a documentației de urbanism este NCM B. 01.02-2006 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.”.

Ca urmare la cele expuse și pentru soluționarea problemelor dezvoltării urbanistice ale întovărășirile pomicole prin includerea teritoriului acestora în

intravilanul localității, este necesar de a respecta legislația deja existentă în acest domeniu.

Referitor la componenta „construcții” de menționat că alin 2) din art. IV al Legii nr.5/2018 stabilește că „Prin derogare de la Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, incluse în intravilanul localității, sânt supuse recepției în conformitate cu regulamentul aprobat de către Guvern.”

Recepția construcțiilor amplasate în întovărășirile pomicole, se desfășoară în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente.

Însumând cele expuse, actele normative existente în domeniile urbanismului, și construcțiilor permit realizarea cerințelor Legii nr.5/2018 fără elaborarea unor reglementări noi. Prin urmare, din articolul IV alin.(3) al Legii nr.5/2018 urmează a fi abrogată litera c).

Impact economico-financiar

Implementarea Proiectului de lege nu implică cheltuieli financiare și alocarea de mijloace financiare din contul bugetului de stat.

Impact asupra legislației normative în vigoare

Proiectul este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare. După adoptarea prezentului proiect de lege, Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării acesteia, va aduce actele sale normative în concordanță:

- Modificarea Hotărârii Guvernului nr.1436/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții;
- Modificarea Hotărârii Guvernului nr.1469/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție;
- Abrogarea Hotărârii Guvernului nr.91/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național.

Impact asupra procesului decizional

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul vizat este plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, directoriul „Transparența decizională” și pe portalul particip.gov.md.

Colaborarea cu Agenția Națională de Luptă împotriva Corupției

Transparența decizională a fost în mare parte asigurată.

Scopul declarat de către autor în nota informativă corespunde scopului real al proiectului.

Proiectul nu este de natură să periclitaze interesul public.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

Nu aduce atingeri drepturilor fundamentale ale omului.

Totodată, prevederile proiectului de lege (Art. I, pct. 3) prescriu circumstanțele în dependență de care Agenția pentru Supraveghere Tehnică va fi ținută să inițieze o vizită de control urmare a notificării acesteia despre recepția de către investitori sau executanți a lucrărilor ajunse în faze determinante ale construcției, fără însă a specifica, în mod cert și fără echivoc, în funcție de care categorii de importanță a construcțiilor se va dispune vizita de control și care sunt criteriile ce determină riscurile ca fiind de nivel înalt sau de nivel scăzut, ca fiind determinate pentru agenții publici din cadrul Agenției de a iniția respectivele vizite, fapt ce prezintă un risc de corupție.

Astfel, se recomandă reglementarea expresă a categoriilor de importanță ale construcțiilor în funcție de care se va dispune vizita de control și a criteriilor ce determină riscurile ca fiind de nivel înalt sau de nivel scăzut, ca fiind determinate pentru agenții publici din cadrul Agenției de a iniția aceste vizite.

Înle expertizei de compatibilitate

Proiectul de lege nu necesită efectuarea expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

Înle expertizei juridice

În contextul examinării proiectului propus, obiecții de ordin conceptual nu sunt. Concomitent, proiectul urmează a fi ajustat conform rigorilor tehnicii legislative.

Lucru pentru

Analiza impactului la proiectul de lege a fost examinată și susținută cu condiția luării în considerare a obiecțiilor și recomandărilor expuse în Ședința Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător din 01.02.2022.

Secretar general

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.05.12 13:49:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA