



01 octombrie 2013

2-17 nr. 250

## A V I Z

### la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.376 din 20.09.2013)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.748 din 19.09.2013, și, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, menționează următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului, proiectul fiind înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern.

Proiectul prezentat conține mai multe norme juridice care includ următoarele prevederi: modificarea Anexei la Legea nr.668/1995, și anume, excluderea poziției *Penitenciarul nr.19 – Goian, subordonat Departamentului instituțiilor penitenciare a Ministerului Justiției* - 63 din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, precum și prevederi derogatorii de la Codul funciar și Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 referitoare la retragerea din circuitul agricol a terenului specificat și scutirea de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului.

Reieșind din nota informativă, necesitatea excluderii unității respective din Anexa Legii nr.668/1995 este condiționată de realizarea **Proiectului construcția penitenciarului din Chișinău**, în acest scop fiind identificat terenul cu o suprafață de 63 ha.

#### ***I.Obiecții cu caracter general:***

Informația prezentată în nota informativă nu este bazată pe documente confirmative ce ar argumenta suprafața de teren solicitată și cea necesară pentru construcție, de asemenea nu este indicată bonitatea solului.

***II. Cu referire la concordanța proiectului cu legislația în vigoare și la respectarea cerințelor tehnicii legislative conform Legii nr.780/2001 privind actele legislative invocăm următoarele obiecții:***

1. La Art.I. urmează de verificat cifra indicată la poziția “Total”, ținând cont de proiectele de legi cu același obiect de reglementare, care sunt în procedura de examinare în Parlament.

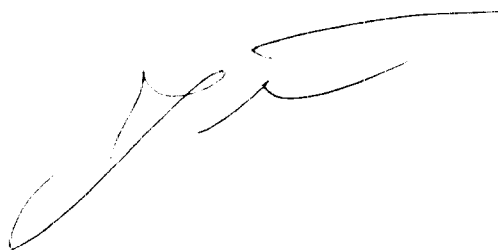
2. Conținutul Art.II. necesită o revizuire și redactare după cum urmează:

- În prima frază este necesar de indicat articolul din Codul funciar de la care se face derogarea (art.83), de indicat gradul de evaluare a solului și unde e amplasat terenul. Sursele de publicare ale actelor legislative nu sunt necesare de indicat în contextul dat și urmează a fi excluse.

3. Art.III nu poate fi acceptat în redacția propusă, deoarece conține o normă generală, care nu are sens juridic. Cerințele de descopertare a stratului fertil de sol sunt prevăzute în art.33 din Codul funciar și sunt obligatorii pentru toți titularii obiectelor de investiții.

4. La Art.IV sintagma „*în comun cu autoritățile administrației publice locale*” urmează a fi omisă, deoarece, pentru terenurile proprietate publică a statului perfectarea documentației cadastrale se efectuează de *Agenția Relații Funciare și Cadastru*.

Luând în considerare cele invocate, proiectul prezentat poate servi drept obiect de discuție în ședințele plenare ale Parlamentului.



***Ion CREANGĂ***  
***Șef Direcție***