



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

3 februarie 2017

CEB nr. 37

RAPORT

la proiectul de lege privind Codul urbanismului și construcțiilor

(nr.254 din 06.06.2016)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege privind Codul urbanismului și construcțiilor, denumit în continuare proiect de lege, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.707 din 03 iunie 2016 și comunică următoarele.

Prezentul proiect de lege a fost elaborat în conformitate cu prevederile Programului de activitate al Guvernului „Integrare europeană: libertate, democrație, bunăstare” pentru anii 2011 – 2014, Acțiunea: Eliminarea constrângerilor de ordin administrativ în mediul de afaceri, Sub-acțiunea: Elaborarea unui Cod în domeniul construcțiilor care ar acoperi și ar aduce îmbunătățiri tuturor procedurilor din construcție, precum și, în mod special, ar asigura optimizarea procedurilor de autorizare și recepție a lucrărilor de construcție prin combinarea documentației de finalizare a lucrărilor de construcție într-o singură procedură.

Ca urmare a dinamicii evoluției activității în domeniul construcțiilor, în ultima perioadă, au fost constatate disfuncționalități majore în ceea ce privește interpretarea și aplicarea reglementărilor legale de diferite nivele în domeniu.

Legislația existentă este în unele privințe necorelată cu domeniile conexe, iar de cele mai multe ori interpretarea normelor aplicabile este discutabilă, atât în relația cu actele normative subsecvente sau conexe cât și în ceea ce privește armonizarea cu legislația Uniunii Europene în domeniu.

Codul propus spre aprobare prin prezentul proiect de lege va stabili cadrul legal unitar care va reglementa relațiile din domeniile de amenajare a teritoriului și urbanismul, autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și a produselor pentru construcții, exploatarea construcțiilor, certificarea profesională a întreprinderilor din construcții, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare și executare a construcțiilor, precum și aplicarea unitară a prevederilor

legale în domeniul utilizării și postutilizării construcțiilor pe teritoriul Republicii Moldova.

Actul legislativ la nivel de lege organică va reglementa unitar etapele care sunt parcurse pentru edificarea unei construcții, începând cu concepția, proiectarea, autorizarea, execuția, exploatarea, urmărirea comportării în timp, controlul statului și post-utilizarea construcțiilor.

Vor fi repartizate competențe pentru instituțiile cu atribuții în domeniile reglementate de dispozițiile Codului propus spre aprobare prin prezentul proiect de lege, pentru a fi mai ușor de stabilit și responsabilitățile fiecărei instituții, inclusiv natura exactă a controlului statului în domeniu.

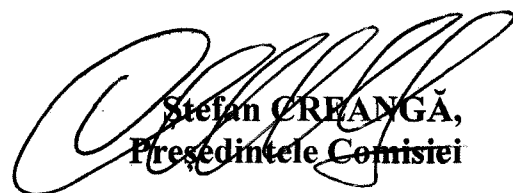
Implicațiile asupra legislației interne sunt benefice atât prin eliminarea unor disfuncționalități apărute în domeniile care fac obiectul reglementărilor Codului propus spre aprobare prin prezentul proiect de lege, cât și prin cuprinderea unitară a reglementărilor din domeniul construcțiilor într-un singur act normativ de nivel lege.

Codul propus spre aprobare prin prezentul proiect de lege se încadrează în aquis-ul comunitar, inclusiv prin complexitatea reglementărilor propuse care prezintă tangențe și cu alte domenii comunitare importante, cum ar fi libera circulație a serviciilor, concurența, protecția mediului, protecția consumatorului, și nu în ultimul rând, standardizarea și marcarea produselor care asigură libera circulație a mărfurilor.

Armonizarea sistemului de documente normative privind proiectarea și execuția construcțiilor, calitatea și performanța produselor de construcții va asigura, în opinia autorului, creșterea mobilității proiectanților și/sau constructorilor, eliminarea barierelor tehnice și comerciale din industria construcțiilor, tratarea în același mod în toate țările europene a diferitelor tipuri de structuri, materiale și produse și nu în ultimul rând creșterea calității și siguranței construcțiilor.

Comisia a constatat că, deși nota informativă la proiect nu conține informație cu privire la necesarul suplimentar de mijloace din bugetul public național, implementarea proiectului de lege va necesita alocații bugetare considerabile, care urmează a fi identificate de Guvern în procesul de planificare bugetară.

Urmare examinării proiectului de lege, luând în considerație expertiza anticorupție și analiza impactului de reglementare, precum și avizele Comisiilor permanente, și Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului, Comisia cu 10 voturi pro și 2 abțineri s-a pronunțat pentru examinarea și adoptarea în prima Lectură a proiectului de lege în plenul Parlamentului.


Ștefan CREANGĂ,
Președintele Comisiei