



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia administrație publică și dezvoltare regională

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

11 Aprilie 2013

CAP nr. 198

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.163
din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

nr.1308 din 13.06.2012

(lectura a doua)

Comisia administrație publică și dezvoltare regională menționează că proiectul de lege nr.1308 din 13.06.2012 pentru modificarea Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție a fost aprobat în prima lectură la ședința Parlamentului din 1 martie 2013.

Comisia sesizată în fond la ședința sa din 10 aprilie 2013 a examinat în lectura a doua proiectul de lege sus-menționat.

În cadrul discuției asupra proiectului de lege în lectura a doua, au fost examinate obiecțiile și propunerile expuse în avizele comisiilor permanente, Direcției juridice a Secretariatului Parlamentului, Guvernului Republicii Moldova asupra proiectului de lege menționat.

Sinteza propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege nr.1308 din 13.06.2012 pentru modificarea Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție se anexează la prezentul raport.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică și dezvoltare regională propune Parlamentului proiectul de lege nr.1308 din 13.06.2012 pentru modificarea Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție să fie examinat și adoptat în lectura a doua.

Eduard MUȘUC
Președintele Comisiei

SINTEZA

propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

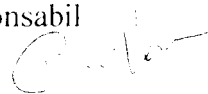
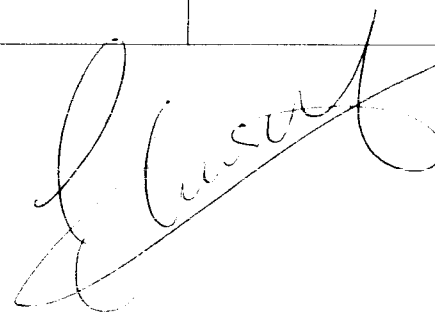
nr.1308 din 13.06.2012

Nr.	Articolul	Autorul	Conținutul propunerilor și obiecțiilor	Decizia comisiei
1	2	3	4	5
În proiectul de lege				
1	Articol unic Punctul 1	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	Legislația existentă conține prevederi referitoare la obligația de înregistrare a autorizației de construire de către Inspecția de Stat în Construcții, de ex: Legea 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, art.21 alin.(3) din Legea 721/02.02.96 privind calitatea în construcții. Iar art.177 alin.(1), lit.n) din Codul Contravențional, prevede sancțiuni pentru neînregistrarea autorizației de construire/desființare la Inspecția de Stat și neînștiințarea Inspecției despre demararea lucrărilor de construcție.	Se acceptă Autorul propune de a completa proiectul de lege cu un nou articol care va prevedea: „În termen de 3 luni de la data adoptării prezentei legi, Guvernul: - va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege; - va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege”.
2	Articol unic Punctul 3	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	Considerăm că, argumentarea proiectului în contextul notei informative, nu corespunde exigențelor din art.20 din Legea privind actele legislative, întrucât conținutul acestuia nu motivează și nu justifică conținutul proiectului de lege. În special necesită o argumentare mai amplă majorarea sumei maxime pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către autoritățile publice locale.	Nu se acceptă Proiectul de lege prevede stabilirea sumei maxime pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către autoritățile publice locale, iar consiliul local va decide mărimea taxei pentru localitatea respectivă. Astfel proiectul de lege nu prevede cheltuieli financiare iar consiliile locale vor avea posibilitatea acumulării noilor surse financiare la bugetele locale.

3	Articol unic Punctul 1	Guvernul Republicii Moldova	Avînd în vedere că în conformitate cu prevederile art.9 lit. m) din Legea nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, atribuțiile Inspecției de Stat în Construcții constau în asigurarea în permanență a unui control eficient asupra calității construcțiilor, iar art.21 alin. (3) stipulează că: „Fără înregistrarea autorizației de construire la Inspecția de Stat în Construcții, se interzice executarea de lucrări la construcții menționate la art. 2, alin.(1)”, considerăm că prevederile art.12, alin.(10) al Legii nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizația executării lucrărilor de construcție urmează să rămîna în varianta actuală.	<p>Nu se acceptă</p> <p>Pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezentul proiect de lege autorul propune de a completa acestuia cu un nou articol care va prevedea:</p> <p>„În termen de 3 luni de la data adoptării prezentei legi, Guvernul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege; - va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege”. <p>Vezi punctul 1 din sinteză.</p>
4	Articol unic Punctul 3	Guvernul Republicii Moldova	Considerăm oportună păstrarea art. 27 al Legii nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizația executării lucrărilor de construcție în varianta actuală, avînd în vedere că prețurile stabilite în anexa 6 la proiectul de lege nu sunt bazate pe calcule economic și financiar, după cum prevede art.20, lit. d) din Legea nr.780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative.	<p>Nu se acceptă</p> <p>Proiectul de lege prevede stabilirea sumei maxime pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către autoritățile publice locale, iar consiliul local va decide mărimea taxei pentru localitatea respectivă. Astfel proiectul de lege nu prevede cheltuieli financiare iar consiliile locale vor avea posibilitatea acumulării noilor surse financiare la bugetele locale.</p>
5		Ivan Ionaș	Se propune ca Articolul unic să devină Articolul I. Se completează cu un nou articol cu următorul conținut: „Articolul II: 1. Prezenta lege intră în vigoare la 1 iunie 2013; 2. În termen de 3 luni de la data adoptării prezentei legi, Guvernul: - va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta	<p>Se acceptă</p>

			lege; - va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege”.	
6		Gheorghe Focșa	Se propune de a completa cu un articol nou cu următorul conținut: „Articolul III „Articolul 177, alin (1), lit.n) din Codul Contravențional nr. 218-XVI din 24.10.2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.3 - 6, art. 15) va avea următorul conținut: „neonorarea obligației de a transmite a copiei autorizației de construire la Inspecția de Stat în Construcții și neînștiințarea inspecției despre demararea lucrărilor de construcție se sancționează cu amendă de la 40 la 80 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de la 60 la 120 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere.”	Nu se acceptă Acest amendament este subiect a unei alte inițiative legislative, mai mult ca atât, în sensul aducerii în concordanță prevederilor legislației în vigoare a prezentului proiect de lege, de către autor, s-a propus completarea acestuia cu un nou articol. Vezi punctul 1 din sinteză.
7	Anexă	Comisia administrație publică și dezvoltare regională	În anexă, la compartimentul „Tipul construcției” din tabel, începînd cu punctul 2 pînă la 7, după cuvintele „suprafața” se propun introducerea sintagmei „totală”.	Se acceptă
8	De concept	Comisia drepturile omului și relații interetnice	În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărît, cu unanimitate de voturi, să avizeze negativ proiectul dat și îl propun spre respingere.	Nu se acceptă

Consultant responsabil
Veronica Guțu

Eduard MUȘUC
Președintele Comisiei