

LEGE
pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1 – Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 6 iunie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 82–86, art. 661), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu articolul 1245¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 1245¹. Cesiunea contractului de credit

- (1) Creditorul poate cesiona contractul de credit bancar unei bănci cu sediul sau sucursală în Republica Moldova, fără acordul celeilalte părți contractante. Concomitent cu cesiunea contractului de credit bancar, creditorul poate cesiona, total sau parțial, și garanțiile și alte drepturi accesorii constituite în legătură cu obligațiile asumate prin contractul de credit bancar, fără acordul celeilalte părți contractante și/sau al terților care le-au constituit.
- (2) Cesionarul se subrogă în drepturile și obligațiile cedentului ce decurg din contractul de credit bancar și din garanțiile și alte drepturi accesorii cedate împreună cu acesta, în forma în care se aflau la data substituirii părții contractante. Creditorul inițial este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul notificării substituirii conform alin.(4) din prezentul articol.
- (3) Partea contractantă cedată are dreptul să invoce împotriva cesionarului orice mijloc de apărare la care putea recurge împotriva creditorului inițial.
- (4) Pentru opozabilitate, creditorul cedent va informa în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea contractului de cesiune, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, despre cesiune cealaltă parte contractantă și terții care au constituit garanții și alte accesorii în legătură cu obligațiile asumate prin contractul de credit bancar.
- (5) Prezentul articol nu se aplică convențiilor care au ca obiect doar cesiunea de creanță sau doar preluarea datoriei, în cazul acestora fiind aplicabile dispozițiile art.556-571 din prezentul cod.”

Art. 2 – Articolul 27 din Legea nr. 142-XVI din 26.06.2008 cu privire la ipotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.165–166, art.603) se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

“(1¹) Banca, în calitate de creditor ipotecar, este în drept să cesioneze și/sau să gajeze terților drepturile ipotecare prezente și viitoare, fără acordul debitorului ipotecar. Contractele de ipotecă investite cu formulă executorie care se cesionează unei bănci se transmit împreună cu dreptul la executare silită extrajudiciară”.

Art. 3 – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Din momentul intrării în vigoare a prezentei legi, prevederile prezentei legi sunt aplicabile și actelor juridice (contractelor) care au fost încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi și care sunt în curs de derulare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Condițiile ce-au impus elaborarea proiectului

Proiectul Legii pentru completarea Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 6 iunie 2002 și Legii nr. 142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă a fost elaborat în vederea alinierii la reglementările utilizate pe plan internațional, propunând reglementarea expresă a modului de cesiune a contractelor de credit bancar, a garanțiilor și altor drepturi accesorii constituite în legătură cu obligațiile asumate prin contractul respectiv.

În contextul evoluției sistemului bancar, tranzacțiile de cesiune reprezintă o soluție pentru asigurarea continuității activității băncilor. Însă, acestor tranzacții urmează să le fie acordat un caracter reglementat și asigurată o disciplină corectă a tuturor participanților la raporturile juridice ce reiese din contractul de credit.

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul propune un nou articol 1245¹ care va completa Secțiunea a 3-a (Creditul bancar) din Capitolul XXIV (Contractele și operațiunile bancare) al Titlului III din cartea a treia (Obligațiile) a Codului civil al Republicii Moldova, cu prevederi speciale privind cesiunea contractului de credit bancar. Reglementarea cesiunii contractului de credit bancar se propune în considerarea faptului că în cadrul cesiunii contractului de credit bancar sunt transmise nu doar drepturi, dar și obligații, fapt ce reclamă ordonarea și uniformizarea raporturilor juridice legate de cesiunea creditelor bancare.

Completarea Codului civil include elemente noi privind modul de cesiune a contractelor de credit bancar, precizând că atunci când banca cesionează contractul de credit bancar unei bănci cu sediul sau sucursală în Republica Moldova nu este necesar acordul celeilalte părți contractante, iar garanțiile și alte drepturi accesorii constituite în legătură cu obligațiile asumate prin contractul de credit bancar, pot fi cesionate de către creditor, total sau parțial, concomitent cu cesiunea contractului de credit bancar, fără acordul celeilalte părți contractante și/sau al terților care le-au constituit. Pentru opozabilitate, este prevăzută cerința notificării acestora de către creditorul cedent (în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea contractului de cesiune, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire)

Deși convenția respectivă poate fi încheiată fără acordul celeilalte părți contractante și, după caz, a terților care au constituit garanții și alte accesorii în legătură cu obligațiile asumate prin contractul de credit bancar, este de menționat că și în acest caz rămân aplicabile garanțiile de la art.556 alin.(2) din Codul Civil, astfel că cesiunea contractului

de credit bancar nu poate aduce atingere drepturilor debitorului și nici nu poate face obligația acestuia mai oneroasă, “adică nu se poate modifica cuantumul ei [...] sau modifica condițiile sau termenele de executare, întreg raportul obligațional rămânând neschimbat, mai puțin subiectul activ” (Comentariul Codului Civil al Republicii Moldova), prin urmare nu poate fi făcută în dauna intereselor debitorului.

În același timp, în cazul convențiilor care vor avea ca obiect doar cesiunea de creanță sau doar preluarea datoriei, vor fi aplicabile prevederile generale de la art.556-571 din Codul civil.

Amendamentele propuse la art.27 din Legea nr.142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă precizează regimul juridic al cesiunii și/sau gajării către terți a drepturile ipotecare, precum și transmiterii dreptului la executare silită extrajudiciară a contractele de ipotecă investite cu formulă executorie cesionate unei bănci, fiind racordate la completările operate în Codul Civil, menționate supra.

Astfel, banca, în calitate de creditor ipotecar, va fi în drept să cesioneze și/sau să gajeze terților drepturile ipotecare prezente și viitoare, fără acordul debitorului ipotecar, iar în cazul în care se cesionează unei bănci contractele de ipotecă investite cu formulă executorie, se transmite și dreptul la executare silită extrajudiciară acestora.

Art.III din proiect precizează că modificările respective își vor extinde efectele inclusiv asupra contractelor care au fost încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, dar și care sunt în curs de derulare, avînd în vedere regula aplicării în timp a legii civile prevăzută la art.6 alin.(2) și alin.(4) din Codul Civil – ”Legea nouă este aplicabilă situațiilor juridice în curs de realizare la data intrării sale în vigoare”, în special ”modalităților de exercitare a drepturilor sau de executare a obligațiilor, precum și de înstrăinare, preluare, transformare sau de stingere a acestora”.

Fundamentarea economico-financiară

Punerea în aplicare a normelor introduse prin proiectul de lege nu implică cheltuieli din contul bugetului de stat.

Impactul proiectului

Proiectul va duce la modernizarea normelor de drept privat din Republica Moldova și va sigura un cadru normativ transparent al activității băncilor în domeniul creditării.

Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare

Aplicarea normelor introduse prin proiectul de lege nu necesită ajustarea altor acte normative.

