

## SINTEZA

## obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)

la proiectul Decretului pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III în valoare de 6 mln EUR.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p><b>Cancelaria de Stat nr. 25 -78 -5362 din 17.05.2024</b></p>	<p>Referitor la proiectul Decretului, se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în tot textul decretului, denumirea proiectului Acordului să fie substituită cu denumirea: „Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei privind implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III””, deoarece prin Legea nr. 102/2024 a fost ratificat Acordul de grant, în sumă de 1 milion euro din fondul GSIF al CEB, la același proiect, cu această denumire;</li> <li>- la articolul 1, în versiunea rusă a proiectului de Decret, cuvintele „с целью заключения” se vor substitui cu cuvintele „по проекту”, potrivit textului în limba română.</li> </ul>	<p><b>Se acceptă.</b> De asemenea s-a ajustat conform avizului MAE.</p>

	<p>Cu referire la argumentarea necesității pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant se propune ajustarea structurii acesteia conform cerințelor specificate în anexele Regulamentului privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- secțiunea „Informații privind conținutul tratatului” din capitolul A „Descrierea tratatului”, se va completa cu informații privind tratatele în vigoare pe care acordul este menit să le implementeze, să le amendeze sau să le substituie;</li> <li>- pct. 7. Aspectul temporar din capitolul B „Analiza de impact”, având în vedere prevederea art. 3 al proiectului Decretului, se va suplini cu informații privind necesitatea intrării în vigoare a Decretului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova;</li> <li>- denumirea capitolului C „Mandatul pentru negociere” să fie substituită cu denumirea „Rezultatul negocierilor”, or, mandatul pentru negocieri ce completează în cazul în care se solicită împuterniciri pentru negocieri.</li> </ul>	<b>Se acceptă.</b>
	<p>Subsecvent, având în vedere că Acordul urmează a fi încheiat în numele Republicii Moldova, adoptarea deciziei privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării acestuia va fi precedată de consultarea Comisiei politice externe și integrare europeană a Parlamentului, cu respectarea întocmai a procedurii specificate în art. 7 alin. (2) al Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova.</p>	<b>Se acceptă.</b>
<p><b>Ministerul Finanțelor nr. 11/2-6/211 21.05.2024</b></p>	<p>Comunică lipsa de obiecții și propuneri</p>	
<p><b>Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr. Nr.04/2667 din 23.05.2024</b></p>	<p>La Art. 1.1 "Interpretare definiții", se va oferi o definiție clară a "Beneficiarilor finali" pentru a evita interpretările diferite sau subiective. Definiția actuală "Beneficiari finali" se referă la grupurile care vor beneficia cel mai direct de acest proiect" este vagă.</p>	<p>Beneficiarii finali sunt definiți în legislația națională, în dependență de categoria de locuință atribuită.</p>

<p>Se va defini conceptul de "Locuință Publică" conform Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, art. 4: "locuință proprietate publică – locuință aflată în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau a statului care include totalitatea locuințelor și anume: sociale, de serviciu, de manevră, locuințe de tip hoteluri-azil și cămin și locuințe cu statut special (de protocol)".</p>	<p>Conceptul de „locuință publică” cuprinde totalitatea de locuințe aflate în proprietatea statului sau APL, conform Legii nr. 75/2025 cu privire la locuințe.</p>
<p>La Anexa A-1, Compartimentul Beneficiarii finali, definiția trebuie revizuită pentru a oferi claritate în selectarea beneficiarilor. Propunem varianta anterioară care prevedea: "Beneficiarii proiectului vor fi persoanele/gospodăriile eligibile în cadrul componentelor Proiectului – locuințe publice, reședințe studențești și centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități în conformitate cu criteriile stabilite în legislația relevantă estimate în momentul aprobării Proiectului la aproximativ 3.060 de persoane".</p>	<p>Finanțarea lucrărilor din Acordul de grant sunt destinate pentru creșterea eficienței energetice al spațiilor locative care sunt planificate pentru reconstrucție în cadrul proiectului Locuințe publice III.</p> <p>Informația detaliată este inclusă la compartimentul „Activități de proiect planificate”.</p> <p>Totodată, nu este clar la care variantă anterioară se face referire, având în vedere că proiectul Acordului este remis la avizare pentru prima dată.</p>
<p>În varianta actuală a Proiectului observăm că a fost exclus Compartimentul "Criterii de eligibilitate". Recomandăm revederea variantei precedente pentru a oferi claritate asupra beneficiarilor proiectului.</p>	<p>Nu este clar despre care variantă precedentă se face referire, având în vedere că proiectul Acordului este remis la avizare pentru prima dată.</p>
<p>La Compartimentul "Activități de proiect planificate", sintagma "locuințe publice de închiriat, cămine de bătrâni și cămine studențești" va fi racordată la indicatorii specificați în tabelul 4 "Rezultate/Indicatorii Rezultatelor", fiind modificată în "locuințe pentru persoane cu venituri mici, cazare/plasament pentru persoane în vârstă și cu dizabilități, cazare/cămine pentru studenți".</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>La Compartimentul "Impactul preconizat" considerăm necesar a specifica impactul tehnic, impactul economic și impactul social al proiectului pentru a argumenta necesitatea, eficiența și eficacitatea acestui Acord de grant.</p> <p>Menționăm că noțiunea de "locuință publică" trebuie definită în Acord conform art. 4 al Legii nr. 75/2015, care specifică "locuință proprietate publică – locuință aflată în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau a statului, care include totalitatea locuințelor și anume: sociale, de serviciu, de manevră, locuințe de tip hoteluri-azil și cămin și locuințe cu statut special (de protocol)". Suplimentar, deoarece în textul Acordului nu este definită noțiunea de "locuință publică", la etapa implementării/modificării Acordului se va ține cont de definiția formulată în legislația națională.</p>	<p>Descrierea impactului Proiectului sub toate aspectele se regăsește în nota de argumentare. Evidențierea impactului de mediu în anexa Acordului de Grant este cerința donatorului.</p> <p>Acordul de grant are un scop și obiect de aplicare bine definit, iar mijloacele financiare sunt utilizate doar pentru un aspect din cadrul procesului de implementare a Proiectului „Locuințe publice III”, și anume sporirea măsurilor de eficiență energetică și reducerea ampretei de mediu al construcțiilor.</p> <p>În acest context, precizăm la adoptarea deciziei Consiliului de administrare a Fondului de eficiență energetică (E5P), au fost examinate propunerile identificate pentru implementarea soluțiilor tehnice, materialele necesare, bugetul scontat cât și impactul asupra mediului a acestora. Principalele reglementări aprobate de către Consiliul de administrare au fost trecute în textul Acordului de Grant.</p> <p>Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe publice cuprinde totalitatea de locuințe aflate în proprietatea statului sau APL, nu este imperios de inclus această prevedere în Acord.</p>
--	--

<b>Ministerul Afacerilor Externe</b> <b>nr. DI/1/391- 5440 din 22.05.2024</b>	<p>Se constată că la moment, textul care se propune a fi negociat și semnat contravine prevederilor Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova și Regulamentului privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015. Totuși, din cauza inexistenței unui cadru normativ corespunzător acordării asistenței externe nerambursabile, pentru prezentul proiect de Acord urmează a fi realizate procedurile interne în temeiul Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova și Regulamentului privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015.</p>	<b>S-a lua act.</b>
	<p>Cu referire la titlul proiectului de Acord, se menționează că prin Legea nr. 102/2024 s-a ratificat Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei privind implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024, în valoare de 1 mil. EURO. Astfel, în vederea evitării unor confuzii privind conținutul proiectului de Acord vizat și cel deja ratificat prin Legea nr. 102/2024 se propune ajustarea titlului prezentului proiect după cum urmează: „Acordul de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III, în valoare de 6 mil. EUR”. În acest context, tot setul de acte se va ajusta în modul corespunzător.</p>	<b>Se acceptă</b>
	<p>Totodată, în vederea evitării unor ambiguități și confuzii de înțelegere și interpretare, la secțiunile „Aspectul instituțional și organizatoric” și „Aspectul financiar” din Argumentarea necesității, la Acordul-cadru de împrumut la care se face referire se va indica titlul complet cu toate elementele sale de identificare (data și locul semnării).</p>	<b>Se acceptă.</b>
	<p>Având în vedere că proiectul Acordului vizat este unul interstatal, potrivit art. 7 în coroborare cu art. 81 din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, decizia cu privire la inițierea negocierilor și aprobarea semnării va fi precedată de consultarea Comisiei politice externe și integrare europeană a Parlamentului.</p>	<b>Se acceptă.</b>

<b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr.15-1510 din 16.05.2024</b>	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>Ministerul Energiei nr. 10- 1403 din 23.05.2024</b>	Comunică despre susținerea generală a proiectului respectiv, cu mențiunea că pe tot textul Acordului de grant, numerotarea consecutivă a articolelor este una eronată. Reieșind din aceasta, propunem revizuirea și atribuirea corectă a numărului de ordine a articolelor din proiect și din Anexa D.	<b>Se acceptă.</b>
<b>Ministerul Justiției nr. 08/5000 din 30.05.2024</b>	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	

**Secretar general**

Digitally signed by Turcanu Angela  
Date: 2024.06.03 13:42:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Angela TURCANU**  
