



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-1362/3

Chișinău

25 / 11 / 2011

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

Se prezintă Avizul la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.879 din 23 noiembrie 2011.

Anexă:

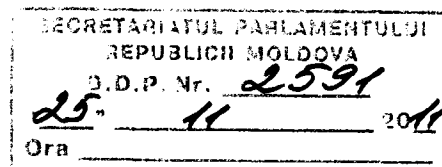
1. Hotărîrea Guvernului nr.879 din 23 noiembrie 2011 „Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative” în ambele limbi – 2 ex.

2. Avizul la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative – 2 ex.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

Ex. I. Musteată
tel. 250-258



Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
- 373 22 250104

Fax:
- 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 879

din 27 noiembrie 2011

Chișinău

Pentru aprobarea Avizului la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

VLADIMIR FILAT

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Veaceslav Negruța

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr. 870
din 27 noiembrie 2011

AVIZ
la proiectul de lege privind modificarea și completarea
unor acte legislative

Guvernul a examinat proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.1576 din 11 iulie 2011) de către domnul Valeriu Munteanu, deputat în Parlament, și expune pe marginea lui următoarele considerente.

Inițiativa de modificare a art.71 din Codul funciar, nr.828-XII din 25 decembrie 1991, prin care se propune ca schimbarea destinației terenurilor agricole, cu gradul de fertilitate naturală pînă la 60 de grade și suprafața de pînă la 5 hectare să se efectueze prin decizia consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, iar pentru terenurile cu gradul de fertilitate naturală mai mare de 60 de grade sau suprafața mai mare de 5 hectare – prin hotărîre de Guvern, la propunerea consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau, respectiv de nivelul al doilea, în temeiul cererii proprietarului, nu poate fi acceptată. Modificarea procedurii de schimbare a destinației terenurilor agricole nu va constitui o ameliorare a situației create, ci o agravare a acesteia. Prin atribuirea competenței de schimbare a destinației terenurilor agricole în sarcina consiliilor unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, fără acordul autorităților administrației publice centrale de specialitate, modificarea destinației terenurilor agricole va putea fi efectuată la cererea oricărui solicitant, „indiferent de scopul excluderii și tipul de proprietate” (art. I pct.3 din proiect privind modificarea art. 99 din Codul funciar). Astfel există riscul ca, peste o anumită perioadă de timp, procesul să iasă de sub control, iar în categoria terenurilor agricole să rămîna doar cele de calitate superioară. În plus, odată cu modificarea procedurii de schimbare a destinației terenurilor agricole, va crește și nivelul de coruptibilitate în rîndurile funcționarilor publici din cadrul unităților administrativ-teritoriale de ambele niveluri. Cu atît mai mult că modificarea propusă vine în contradicție cu prevederile actuale ale art.8 și 9 din legea precitată.

De asemenea, propunerile de excludere a alineatului (3) al art. 83 nu pot fi acceptate, deoarece se va submina esențial rolul statului în domeniul reglementării relațiilor funciare, utilizării și protecției de stat a terenurilor agricole, inclusiv a celor de calitate superioară, cu atît mai mult că, la moment, lipsește un mecanism juridic de control de stat al folosirii și protecției terenurilor.

Inițiativa de modificare a articolului 99 din Codul funciar o considerăm inoportună din motivul că:

prin modificarea alineatelor (1) și (3) - practic se repetă prevederile actuale expuse în art.12 și 13 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;

nu este argumentată propunerea ca mijloacele bănești provenite de la compensarea pierderilor agricole să fie transferate la bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau la bugetul municipiului Chișinău (alin.(2)). De asemenea, nu se susține, în principiu, și propunerea (alin. (4) prin care se specifică unele domenii de activitate ce vor fi scutite de plata pentru excluderea terenurilor din circuitul agricol (ocrotirea sănătății, de menire social-culturală, proprietate publică, obiective auxiliare de ramură ș.a.) din cauza că acest subiect nu ține de specificul Codului funciar, dar de specificul Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Propunerea de modificare a alin.(4) din articolul 12 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nu poate fi susținută din motivul că pentru includerea acestor prevederi, este necesară o examinare mai profundă în scopul evitării unui impact negativ asupra bugetului de stat.

Nu pot fi acceptate nici propunerile de modificare a alin. (2) al art. 14 din legea precitată, prin care se admite ca agenții economici, persoanele fizice să achite mijloacele bănești de la excluderea terenurilor din circuitul agricol după o lună de la adoptarea hotărîrii de Guvern, deoarece implementarea acestei prevederi este destul de problematică. Cu atît mai mult că legislația în vigoare nu prevede un mecanism juridic eficient de monitorizare și impunere a persoanelor fizice și juridice pentru respectarea normei menționate.

Reieșind din cele menționate, Guvernul consideră, la moment, inoportun examinarea și aprobarea proiectului de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative.