



Parlamentul
Republicii Moldova

Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется на рассмотрение Парламенту в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Прилагаются:

1. Проект закона.
2. Пояснительная записка.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>96</u>
" <u>31</u> "	<u>03</u> 20 <u>04</u>
Ora	

Депутаты Парламента:

Р. Мудряк
А. Усатый
К. Татарлы
О. Сырбу
Г. Брашовски
А. Слусарь
Г. Пара
Е. Грецу
М. Пачу
В. Бытка
К. Падневич
В. Рошка
А. Спэтару

ЗАКОН**о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о разграничении публичной собственности № 29/2018 (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 142–148, ст. 279) внести следующие изменения:

1. По всему тексту закона слова «орган, выполняющий функции продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и организации территории» заменить словами «орган, выполняющий функции продвижения и внедрения государственной политики в области разграничения публичной собственности» в соответствующем падеже.

2. В статье 5:

пункт с) части (2) дополнить текстом «, в том числе имущественные права;»

дополнить статью частью (7) следующего содержания:

«(7) Недвижимое имущество в собственности государства, включающее водные объекты и гидротехнические сооружения и/или другое недвижимое имущество, расположенное на землях водного фонда собственности государства в пределах территории административно-территориальной единицы, может быть передано в безвозмездное пользование Агентством публичной собственности по согласованию с Агентством „Apele Moldovei», соответствующему местному органу публичной власти или ассоциациям водопользователей в установленном Правительством порядке.»

3. Дополнить статью 7 частями (2) и (3) следующего содержания:

«(2) Исключительной собственностью государства определяются земли рек с прибрежными водоохранными полосами, земли водохранилищ и прудов, расположенных на реках, другие земли водного фонда, плотины для защиты

от наводнений, оросительные и осушительные системы, другие гидротехнические сооружения с прилегающими к ним землями публичной собственности в ведении/управлении государственных субъектов.

(3) Недвижимое имущество частной собственности частных физических и юридических лиц не может быть объектом разграничения по принадлежности.».

4. Дополнить статью 8 частями (2) и (3) следующего содержания:

«(2) Исключительной собственностью административно-территориальных единиц первого уровня определяются земли ручьев, земли прудов, расположенных на ручьях, наливные пруды для рыбозаведения и другие земли водного фонда, расположенные в пределах территории административно-территориальных единиц, плотины для защиты от наводнений, оросительные и осушительные системы, другие гидротехнические сооружения с прилегающими к ним землями в ведении/управлении административно-территориальных единиц, за исключением имущества, предусмотренного в части (2) в статье 7 настоящего закона.

(3) Недвижимое имущество частной собственности физических и юридических лиц не может быть объектом разграничения по принадлежности и сферам.».

5. В части (2) статьи 9:

пункт б) изложить в следующей редакции:

«б) земли рек с прибрежными водоохранными полосами, земли водохранилищ и прудов, расположенных на реках, другие земли водного фонда, плотины для защиты от наводнений, оросительные и осушительные системы, другие гидротехнические сооружения с прилегающими к ним землями публичной собственности в ведении/управлении государственных субъектов;»;

пункт і) изложить в следующей редакции:

«і) линии электропередачи высокого напряжения (от 35 кВ и выше), электрические подстанции, имущество, обеспечивающее энергетическую безопасность государства, и земли, на которых они размещены, за исключением земли, на которых расположены их опоры, а также другие объекты инженерно-технической инфраструктуры и прилегающие к ним земельные участки, которые не принадлежат административно-территориальным единицам или юридическим лицам частного права;»;

пункт р) изложить в следующей редакции:

«р) памятники, возведенные в общественных местах, с национальным статусом охраны и прилегающие к ним земельные участки, памятники национального значения, охраняемые государством, и прилегающие к ним земельные участки;».

6. В части (2) статьи 11:

пункт б) изложить в следующей редакции:

«б) земли ручьев, земли прудов, расположенных на ручьях, наливные пруды для рыборазведения и другие земли водного фонда публичной собственности административно-территориальных единиц, плотины для защиты от наводнений, оросительные и осушительные системы, другие гидротехнические сооружения с прилегающими к ним землями в ведении/управлении административно-территориальных единиц, за исключением имущества, предусмотренного в пункте б) части (2) статьи 9;».

7. Статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Полномочия органа, выполняющего функции по управлению землями публичной собственности государства и разграничению недвижимого имущества публичной собственности

(1) Органом, выполняющим функции по управлению землями публичной собственности государства, является Агентство публичной собственности, полномочия которого установлены в Законе об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007 и в утвержденном Правительством положении.

(2) Правительство может делегировать осуществление права управления землей публичной собственности государства и другим органам центрального публичного управления в случаях, когда это право вытекает из специальных законов.

(3) Органом, выполняющим функции продвижения и внедрения государственной политики в области разграничения публичной собственности, является Агентство публичной собственности.

(4) В области разграничения публичной собственности компетентный орган вносит вклад в разработку и продвижение политики и имеет следующие полномочия:

а) разрабатывает и внедряет государственную политику в области разграничения недвижимого имущества публичной собственности по принадлежности и сферам в установленном Правительством порядке;

b) обеспечивает внедрение Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности;

c) координирует и обеспечивает процесс разграничения недвижимого имущества публичной собственности, в том числе земель публичной собственности государства;

d) обеспечивает посредством государственных и частных предприятий, располагающих сертифицированными кадастровыми инженерами, выполнение работ по разграничению недвижимого имущества публичной собственности государства и административно-территориальных единиц на основе утвержденной Правительством Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности;

e) разрабатывает и представляет Правительству для утверждения проекты нормативных актов в области разграничения недвижимого имущества публичной собственности.».

8. Дополнить статью 20 частью (2¹) следующего содержания:

«(2¹) Если объект недвижимости и/или объект инженерно-технической инфраструктуры был построен несколькими инвесторами (собственниками), право собственности на объект недвижимости/объект инженерно-технической инфраструктуры определяется по долям в установленном порядке. Доля каждого собственника включается в инвентаризационную ведомость недвижимого имущества и проект списка недвижимого имущества публичной собственности.».

9. В статье 21:

в части (1) слова «проектов формирования,» заменить словами «проектов геометрических планов»;

дополнить статью частью (2¹) следующего содержания:

«(2¹) Если на землях публичной собственности, подлежащих разграничению по принадлежности и сферам, находятся строения публичной собственности, не зарегистрированные или зарегистрированные без правовых документов, их разграничение осуществляется одновременно с разграничением земель по принадлежности и сферам в установленном Правительством порядке.»;

дополнить статью частью (6¹) следующего содержания:

«(6¹) Если на землях публичной собственности, подлежащих разграничению по принадлежности, находятся строения, принадлежащие разным собственникам (например, государству и местному органу публичной власти), соответствующие органы консультируются для определения границ земель, прилегающих к данным строениям.»;

дополнить статью частью (9¹) следующего содержания:

«(9¹) Разграничение земель публичной собственности, зарегистрированных в реестре недвижимого имущества как излишки площади приусадебного участка или огорода, превышающих предусмотренную законодательством норму и сформированных как самостоятельная недвижимость, земель, прилегающих к жилым зданиям, земель, прилегающих к индивидуальным гаражам, неприватизированных садоводческих участков, осуществляется в соответствии с частью (2) статьи 20.».

10. В статье 22:

часть (1) дополнить словами «или реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры;»;

часть (2) после слов «реестре недвижимого имущества» дополнить словами «или реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры»;

дополнить статью частью (5) следующего содержания:

«(5) В процессе массового разграничения в реестр недвижимого имущества вносятся площади недвижимого имущества, указанные в кадастровой документации. Эти площади являются приблизительными и могут быть в дальнейшем уточнены путем проведения кадастровых работ на уровне земли/строений/изолированных помещений, утвержденных управляющим и администратором объекта недвижимости.».

11. В пункте d) части (1) статьи 23 слова «на 2018–2022 годы» заменить словами «на 2019 год – II квартал 2024 года».

Ст. II. – Статью 10¹ Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 90–93, ст. 401), с последующими изменениями, дополнить частью (7¹) следующего содержания:

«(7¹) Если на землях публичной собственности, подлежащих разграничению по принадлежности, находятся строения публичной собственности, не зарегистрированные или зарегистрированные без правовых документов, их разграничение осуществляется одновременно с разграничением земель по принадлежности в установленном Правительством порядке.».

Ст. III. – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в трехмесячный срок со дня опубликования настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА