



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 26-82-90

www.parlament.md

19 noiembrie 2012

19/6 Nr. 218

### RAPORT

#### la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului Civil (nr. 2373 din 18.10.2012)

Cadrul legislativ existent nu stabilește expres obligativitatea autentificării notariale a contractelor privind înstrăinarea bunurilor imobile.

Doar în alin. 3 lit. c) al art. 5 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărarea a pământului este stabilită obligativitatea autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a pământului.

Articolul 755 din Codul Civil care se referă la cheltuielile de vânzare a bunului imobil determină că în structura acestor cheltuieli se includ și cele legate de autentificarea notarială a contractului. Prin urmare acest gen de contracte obligatoriu urmează a fi autentificate notarial.

Totodată art. 212 al Codului Civil prevede obligativitatea autentificării contractului în cazurile stabilite de lege, fără ca aceste cazuri să fie enumerate expres, excepție fiind alin. (3) lit. c) al art. 5 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Din acest considerent se impune necesitatea modificării art. 212 din Codul Civil prin care să fie stabilită obligativitatea autentificării notariale a contractelor a căror obiect este înstrăinarea sau grevarea bunurilor imobile. Astfel se va stabili o singură modalitate de încheiere și înregistrare a contractelor a căror obiect sunt bunurile imobile.

**Victor Popa**  
Președintele Comisiei