

**Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в некоторые законодательные акты.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутат Парламента

В. Боля

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI	
REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	261
"12"	11 2019
Ora	

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон об основах градостроительства и обустройстве территории № 835/1996 (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 1–2, ст. 2), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В статье 1 понятия «Территория населенного пункта» и «Территория за пределами населенного пункта» исключить.

2. Часть (3) статьи 5 изложить в следующей редакции:

«(3) Непосредственное руководство градостроительной деятельностью в населенных пунктах осуществляют органы местного публичного управления в соответствии с документацией по градостроительству.»

3. Статью 13 дополнить частью (5) следующего содержания:

«(5) Местный градостроительный регламент является составной частью генерального градостроительного плана.»

4. Часть (1) статьи 14 после слова «составляется» дополнить словами «на основании генерального градостроительного плана».

5. Часть (1) статьи 16 после слова «генерального» дополнить словами «или зонального».

6. Часть (1) статьи 19 после слов «Ответственность за» дополнить словом «инициирование».

7. В статье 24:

в части (2) слова «и из других источников, не противоречащих законодательству» исключить;

часть (5) исключить.

8. В статье 24¹ слова «ответственные за ее разработку лица проводят» заменить словами «примар проводит».

9. В части (1) статьи 32 слова «доводится до сведения населения, за исключением документации, которая согласно закону является секретной.» заменить словами «является открытой и размещается на официальной веб-странице утвердившего ее органа.».

Ст. II. – В Закон о качестве в строительстве № 721/1996 (Официальный монитор Республики Молдова, 1996 г., № 25, ст. 259), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 6 дополнить подабзацем следующего содержания:

«G – устойчивое использование природных ресурсов.».

2. Часть (5) статьи 7 изложить в следующей редакции:

«(5) Повышение профессиональной подготовки является обязательным и проводится не реже одного раза в пять лет посредством стажировок и участия в программах в соответствии с положениями раздела VII «Обучение в течение всей жизни» Кодекса Республики Молдова об образовании № 152/2014.».

3. По всему тексту закона слова «в составе учреждений, авторизованных на проверку проектов,» исключить.

Ст. III. – В Закон о местном публичном управлении № 436/2006 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Пункт о) части (2) статьи 14 изложить в следующей редакции:

«о) принимает в соответствии с законом решения о разработке, финансировании и утверждении следующих проектов планирования территории:

– местный план обустройства территории;

– генеральный градостроительный план населенного пункта и местный градостроительный регламент.

– генеральный градостроительный план населенного пункта, входящего в состав коммуны/города/муниципия и местный градостроительный регламент;

– зональный градостроительный план.».

2. Пункт s) части (1) статьи 29 изложить в следующей редакции:

«s) обеспечивает разработку, согласование в соответствии с законом и представляет на утверждение местному совету:

– местный план обустройства территории;

– генеральный градостроительный план населенного пункта и местный градостроительный регламент;

– зональный градостроительный план;».

3. Часть (1) статьи 43 дополнить пунктом j²) следующего содержания:

«j²) принимает в соответствии с законом решения о разработке, финансировании и утверждении следующих градостроительных проектов и проектов планирования территории:

– районный план обустройства территории;

– генеральный градостроительный план сельского населенного пункта, входящего в состав района;».

Ст. IV. – Пункт 4 приложения к Закону о Типовом статуте села (коммуны), города (муниципия) № 436/2003 (Официальный монитор Республики Молдова, 2003 г., № 244–247, ст. 972), с последующими изменениями, дополнить подпунктом b¹) следующего содержания:

«b¹) даты и номера решения местного совета об утверждении местного плана обустройства территории/плана обустройства территории муниципия, генерального градостроительного плана села (коммуны), города (муниципия);».

Ст. V. – В статью 4 Закона об административной децентрализации № 435/2006 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 29–31, ст. 91), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

пункт а) части (1) изложить в следующей редакции:

«а) планирование и обустройство местной территории, градостроительство и управление зелеными насаждениями местного значения;»;

пункт е) части (2) изложить в следующей редакции:

«е) планирование и обустройство территории района, градостроительство сельских населенных пунктов района и защиты лесов районного значения;».

Ст. VI. – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155-158, ст. 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (1) статьи 3:

во вводной части слова «выдается на основании заявления,» заменить словами «выдается примаром административно-территориальной единицы на основании заявления заказчика (приложение 1¹),»;

пункты d), e) и f) признать утратившими силу.

2. В статье 4:

в части (1) слова «местным органом архитектуры и градостроительства, действующим в рамках органа местного публичного управления» исключить;

части (2), (3), (4), (5), (7) и (7¹) признать утратившими силу.

3. В статье 6:

в части (2):

пункт а) дополнить словами «в соответствии с нормативным документом в строительстве, утвержденным приказом Министерства экономики и строительства;»;

пункты b), d) и e) дополнить словами «, в установленных законом случаях;»;

пункт с) исключить;

в пункте f) слова «в зоне автомобильной дороги общего пользования и/или ее охранных зонах.» заменить словами «в охранных зонах автомобильной дороги общего пользования.»;

в части (3) слова «на платной основе» исключить.

4. Часть (1) статьи 7 после слова «заявления» дополнить словами «(приложение 2¹)».

5. В статье 12:

в части (1):

во вводной части слова «выдается на основании заявления,» заменить словами «выдается примаром административно-территориальной единицы на основании заявления заказчика (приложение 3¹),»;

дополнить часть пунктом а) следующего содержания:

«а) нотариально заверенное согласие совладельцев объекта недвижимости/участка, интересы которых могут быть непосредственно затронуты при осуществлении строительных работ и в период эксплуатации возведенного объекта;»;

в пункте б) слова «или констатационная справка в случае применения принципа молчаливого согласия» исключить;

пункт с) дополнить следующим предложением: «Для получения разрешения на осуществление работ в инженерно-технической инфраструктуре фасады и цветовые решения не представляются в выдержке из проектной документации;»;

пункт d) изложить в следующей редакции:

«d) единый отчет о проверке проектной документации, разработанный в соответствии с утвержденным Правительством положением;»;

пункт e) признать утратившим силу;

в части (2¹) слова «в зоне автомобильной дороги общего пользования и/или ее охранных зонах» заменить словами «в охранных зонах автомобильной дороги общего пользования»;

части (6) и (7) признать утратившими силу;

часть (10) после слова «заявления» дополнить словами «, а также Агентству по инспектированию и реставрации памятников – в случае памятников истории, искусства и архитектуры или объектов, расположенных в зонах застройки, включенных в Перечень памятников Республики Молдова, охраняемых государством, и Национальному агентству археологии – в случае охраняемых археологических памятников и их охранных зон.».

6. В части (1) статьи 17 слова «выдается на основании заявления,» заменить словами «выдается примаром административно-территориальным единицы на основании заявления заказчика (приложение 4¹),».

7. В части (2) статьи 22 слова «Если в структуре эмитента не предусмотрена функция главного архитектора, указанные в части (1) документы подписываются главным архитектором вышестоящего органа местного публичного управления» заменить словами «Если в структуре органа местного публичного управления первого уровня не предусмотрена функция главного архитектора, указанные в части (1) документы подписываются главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня».

8. В статье 24:

пункт а¹) части (1) признать утратившим силу;

в части (3) слова «и выдачи констатационной справки согласно пункту а¹) части (1)» исключить.

9. Часть (1) статьи 28 изложить в следующей редакции:

«(1) Строения, выполненные в отсутствие разрешения на строительство/ проектной документации считаются самовольными строениями.».

10. Статью 28¹ признать утратившей силу.

11. Часть (1) статьи 29 признать утратившей силу.

12. Приложения 1, 2, 3, 4 и 5 изложить в следующей редакции:

Примар _____
муниципалитет/города/коммуны/села

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ _____ от _____

На основании заявления, поданного _____
с местом жительства / местонахождением _____
контактный телефон _____,
зарегистрированного под № _____ от _____

На основании Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010

УДОСТОВЕРЯЕТСЯ:

Следующие требования, установленные Генеральным градостроительным планом, утвержденным Решением местного совета № _____ от _____ для разработки проектной документации для земельного участка/объект недвижимости с кадастровым № _____, расположенный в районе/муниципалитете/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

1. Правовой режим: _____
2. Экономический режим: _____
3. Технический режим: _____
4. Архитектурно-градостроительный режим: _____

Настоящий сертификат не дает права на выполнение строительных работ.

К проектной документации, на основании которой запрашивается разрешение на строительство, должны быть приложены следующие предусмотренные законом заключения и исследования:

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

Уплачено _____ леев. Квитанция № _____ от _____

Передан заявителю (заказчику) _____ лично/по почте.

дата

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОДЛЕН НА _____ МЕСЯЦЕВ

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

_____ /
дата

Примар _____
муниципалитет/города/коммуны/села

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

№ _____ от _____

На основании заявления, поданного _____

с место жительства/местонахождением в районе/муниципалитете/городе/коммуне/селе _____,
улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____,

зарегистрированного под № _____ от _____.

Контактный телефон _____.

На основании Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010

КОНСТАТИРУЕТСЯ:

По участку/строению, расположенному в районе/муниципалитете/городе/коммуне/селе _____,
улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

Генеральным градостроительным планом _____, утвержденным Решением местного
совета № _____ от _____ установлено следующее:

1. Правовой режим: _____

2. Технический режим: _____

3. Архитектурно-градостроительный режим: _____

Примечание. Настоящий сертификат не дает право на выполнение проектных или строительных работ.

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

Уплачено _____ леев. Квитанция № _____ от _____

Передан заявителю (заказчику) _____ лично/по почте.

дата

Примар _____
муниципия/ города/ коммуны/ села

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ _____ от _____

I. На основании заявления и приложенных к нему документов, поданного _____ с
местом жительства /местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____,
улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____
и на основании Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 и Генерального
градостроительного плана населенного пункта, утвержденного Решением местного совета № _____
от _____

РАЗРЕШАЕТСЯ:

Выполнение работ по: _____

на земельном участке/объекте недвижимости с кадастровым № _____, расположенном
районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____,
улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

при соблюдении следующих условий: _____

Проектная документация разработана юридическим/физическим лицом _____
подписана аттестованными проектантами в области _____

Срок начала строительных работ составляет _____ месяцев со дня выдачи настоящего разрешения.

Продолжительность выполнения строительных работ не должна превышать сроки, установленные проектом
организации выполнения строительных работ.

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

Уплачено _____ леев. Квитанция № _____ от _____

Передано заявителю (заказчику) _____ лично/ по почте.
дата

**II. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ПРОДЛЕНА НА _____ МЕСЯЦЕВ НА ОСНОВАНИИ ЧАСТИ (5) СТАТЬИ 15
И ЗАЯВЛЕНИЯ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПОД № _____ ОТ _____**

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

дата

Примар _____
муниципия/ города/ коммуны/ села

РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС

№ _____ от _____

I. На основании заявления и приложенных к нему документов, поданного

_____ с _____ место жительства _____ /местонахождением _____ в _____ районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв.

и на основании Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 и Генерального градостроительного плана населенного пункта, утвержденного Решением местного совета № _____ от _____

РАЗРЕШАЕТСЯ:

Выполнение работ по сносу строения с кадастровым № _____ на участке с кадастровым № _____, расположенном в _____ районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв.

при _____ соблюдении _____ следующих _____ условий:

Проектная документация разработана юридическим/физическим лицом _____ и подписана аттестованными проектантами в области _____

Срок начала строительных работ составляет _____ месяцев со дня выдачи настоящего разрешения.

Продолжительность выполнения строительных работ не должна превышать сроки, установленные проектом организации выполнения строительных работ.

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

Уплачено _____ леев. Квитанция № _____ от _____

Передано заявителю (заказчику) _____ лично/по почте.

дата

**II. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ
ПРОДЛЕНА НА _____ МЕСЯЦЕВ НА ОСНОВАНИИ ЧАСТИ (5) СТАТЬИ 15**

И ЗАЯВЛЕНИЯ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПОД № _____ ОТ _____

Примар / _____ /

Секретарь / _____ /

М.П.

Главный архитектор / _____ /

дата

ДЕКЛАРАЦИЯ

Нижеподписавшийся _____
с местом жительства / местонахождением в _____,
на основании разрешения на строительство/снос № _____ от _____
заявляю о начале _____ в _____ часов выполнения работ по строительству/сносу объекта

кадастровый номер _____
район _____ муниципий/город/коммуна/село _____
улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

Заявляю о персональной ответственности за достоверность данных, указанных в настоящей декларации.

Подпись _____
Дата _____»

12. Дополнить закон приложениями 1¹, 2¹, 3¹ и 4¹ следующего содержания:

«Приложение 1¹
Примару _____
муниципия/ города/ коммуны/ села

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нижеподписавшийся _____ ID _____
с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____,
улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

Контактный телефон _____; e-mail: _____.

В соответствии с положениями Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 прошу выдать мне градостроительный сертификат для проектирования на участок/стоение, расположенный/расположенное в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____,
кадастровый номер _____.

Градостроительный сертификат для проектирования необходим для проектирования _____

Площадь участка, для которого запрашивается градостроительный сертификат для проектирования, составляет _____ кв.м.

Заявляю о персональной ответственности за достоверность данных, указанных в настоящем заявлении.

Дата _____

Подпись _____

Примэрия _____

Справка, подтверждающая подачу документов, № _____ от _____

Настоящей подтверждается, что _____, с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____,

подал _____ на имя примара населенного пункта заявление о выдаче градостроительного

^{дата} сертификата для проектирования и документы в соответствии с частью (1) статьи 3 Закона № 163/2010 на участок/стоение, расположенный/расположенное в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____, кадастровый номер _____.

Подпись представителя примэрии _____

Справка выдается заявителю»

«Приложение 2¹

Примару _____

муниципия/ города/ коммуны/ села

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА

Нижеподписавшийся

с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____.

Контактный телефон _____; e-mail: _____.

В соответствии с положениями Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 прошу выдать мне информационный градостроительный сертификат на участок, расположенный в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____.

Информационный градостроительный сертификат необходим для

Дата _____

Подпись _____

Примэрия _____

Справка, подтверждающая подачу документов, № _____ от _____

Настоящей подтверждается, что _____, с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____,

подал _____ на имя примара населенного пункта заявление о выдаче информационного градостроительного сертификата и документы в соответствии с частью (1) статьи 7 Закона № 163/2010 на участок, расположенный в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

Подпись представителя примэрии

Справка выдается заявителю»

«Приложение 3¹

Примару _____
муниципия/ города/ коммуны/ села

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Нижеподписавшийся

_____ с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____.

Контактный телефон _____; e-mail: _____.

В соответствии с положениями Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 прошу выдать мне разрешение на строительство для участка, расположенного в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____,

кадастровый номер _____.

Разрешение на строительство необходимо для _____

Дата _____

Подпись _____

Примэрия _____

Справка, подтверждающая подачу документов, № _____ от _____

Настоящей подтверждается, что _____, с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

подал _____ на имя примара населенного пункта заявление о выдаче разрешение на ^{дата} строительство и документы в соответствии с частью (1) статьи 12 Закона № 163/2010 на участок, расположенный в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____, кадастровый номер _____.

Подпись представителя примэрии

Справка выдается заявителю»

«Приложение 4¹

Примару _____
муниципия/ города/ коммуны/ села

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС

Нижеподписавшийся

_____ с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____.

Контактный телефон _____.

В соответствии с положениями Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 прошу выдать мне разрешение на снос для строения, расположенного в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____.

кадастровый номер _____.

Разрешение на снос необходимо для

Дата _____

Подпись _____

Примэрия _____

Справка, подтверждающая подачу документов, № _____ от _____

Настоящей подтверждается, что _____, с местом жительства/местонахождением в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____

подал _____ на имя примара населенного пункта заявление о выдаче разрешение на снос

и документы в соответствии с частью (1) статьи 17 Закона № 163/2010 для строения, расположенного в районе/муниципии/городе/коммуне/селе _____, улица _____ № _____ корпус _____ кв. _____, ^{дата}

кадастровый номер _____.

Подпись представителя примэрии

Справка выдается заявителю»

13. Приложение 6 исключить.

Ст. VII. – В Закон о статуте муниципия Кишинэу № 136/2016 (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 306–313, ст. 645), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В пункте 2) части (2) статьи 6:

подпункт f) изложить в следующей редакции:

«f) утверждает в соответствии с законом стратегии, прогнозы, планы и программы социально-экономического развития муниципия;»;

дополнить пункт подпунктом f¹) следующего содержания:

«f¹) принимает в соответствии с законом решения о разработке, финансировании и утверждении следующих проектов планирования территории муниципия:

- план обустройства территории муниципия Кишинэу;
- генеральный градостроительный план муниципия и местный градостроительный регламент;
- генеральный градостроительный план населенного пункта, входящего в состав муниципия, и местные градостроительные регламенты;
- зональный градостроительный план;».

2. Подпункт е) пункта 2) части (1) статьи 15 изложить в следующей редакции:

«е) обеспечивает разработку, согласование в соответствии с законом и представляет на утверждение местному совету:

– план обустройства территории муниципия Кишинэу;

– генеральный градостроительный план муниципия и местный градостроительный регламент;

– генеральные градостроительные планы населенных пунктов, входящих в состав муниципия, и местные градостроительные регламенты;

– зональный градостроительный план;».

Ст. VIII. – (1) Правительству в шестимесячный срок со дня принятия настоящего закона:

а) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

в) обеспечить пересмотр центральными и местными органами публичного управления утвержденных ими нормативных актов, противоречащих настоящему закону.

(2) До приведения законодательства в соответствие с настоящим законом действующие законодательные и нормативные акты применяются в части, не противоречащей ему.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА