



## Comisia politică externă și integrare europeană

### AVIZ

#### la proiectul de Lege cu privire la Codul Funciar (nr.415 din 20.11.2018)

Comisia politică externă și integrare europeană, în conformitate cu funcțiile și atribuțiile sale și în temeiul art.27 din Regulamentul Parlamentului, a examinat prezentul proiect de lege în cadrul ședinței din data de 28 noiembrie 2018.

Proiectul de lege reglementează relațiile dintre deținătorii terenurilor și autoritățile publice, dar și responsabilitățile proprietarilor de terenuri, aceștia fiind obligați să înregistreze dreptul asupra terenului în Registrul Bunurilor Imobile, dar și să întreprindă măsuri de protecție a solului. De asemenea, Codul include o nouă clasificare a terenurilor în funcție de destinația acestora, după cum urmează: terenuri cu destinație agricolă, cu destinație specială, terenuri din fondul forestier, din fondul apelor, terenuri pentru construcții și amenajări și cele destinate ocrotirii naturii și de valoare istorico-culturală.

În proiect este delimitată competența Guvernului, organului central de specialitate, a consiliilor raionale, locale, municipale și Adunării Populare a Găgăuziei în domeniul relațiilor funciare. O secțiune separată în proiect este prevăzută pentru Cadastrul funciar, care va prezenta un sistem informațional automatizat și va conține informația cu privire la terenuri, va oferi caracteristica cantitativă și cea calitativă a solurilor terenurilor agricole.

În ceea ce privește modul de înstrăinare a terenurilor cu destinație agricolă, dar și cele din fondul forestier, Codul prevede că acestea, vor putea fi cumpărate și vândute doar de cetățenii Republicii Moldova.

Urmare a discuțiilor asupra acestui proiect de lege în cadrul ședinței, Comisia cu votul majorității membrilor prezenți a decis să susțină proiectul de lege nr.415 din 20.11.2018, și-l propune spre dezbateri și aprobare în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

**Violeta IVANOV**  
**Președintele Comisiei**