



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei economie, buget și finanțe

AMENDAMENT la proiectul de lege pentru modificarea Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018 (nr. 326 din 27.09.2023)

În temeiul prevederilor art. 59 și 65 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr. 797/1996, la proiectul de lege nr. 326 din 27.09.2023 pentru modificarea Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, ca urmare a evidențierii unor prevederi care se impun în vederea promovării unor reglementări îmbunătățite și definitivitate cu aplicare clară ulterior se înaintează prezentul amendament după cum urmează.

1. Art. I. punctul 5, din proiectul de lege, privind modificarea articolului 21 alineatul (9¹) din Legea nr. 29/2018, se modifică după cum urmează:

la subpunctul 1) sintagma „organul central de specialitate” se substituie cu sintagma „autoritatea administrativ centrală”;

subpunctul 2) se completează cu literele f) și g) cu următorul cuprins:

„f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sînt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului);”;

„g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și fondului forestier).

Notă de argumentare :

Potrivit prevederilor proiectului de lege, în vederea înregistrării primare, prin metodă simplificată, a terenurilor indicate la Art. I pct.5, subpct.2), documentația cadastrală se întocmește prin executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de *organul central de specialitate* în domeniul cadastrului și organizării teritoriului. În acest context, subînțelegem că sub incidența sintagmei „organul central de specialitate în domeniul cadastrului și organizării teritoriului” se regăsește Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Conform art. 9 alin. (1) din Legea nr. 89/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, *organele centrale de specialitate* care asigură realizarea politicii guvernamentale în domeniile de activitate încredințate *sânt ministerele*, or Agenția Relații Funciare și Cadastru este autoritatea administrativ centrală din subordinea Guvernului (conform art. 17 din legea citată, a se vedea și HG nr. 383/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea ARFC, structurii și efectivului limită ale aparatului central al acesteia).

Referitor la completarea proiectului cu terenurile indicate, aceste terenuri, conform cadastrului funciar au fost și sunt în proprietatea UAT și, în acest sens, excedă necesitatea de a fi identificate și, respectiv, coordonată apartenența cu APC.

Astfel, propunerile vin în continuarea celor enumerate în proiectul de lege, care în final urmează să asigure APL cu posibilitatea întocmirii pentru aceste categorii de terenuri proprietate publică a UAT, a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare, prin metodă simplificată.

Această completare va asigura diminuarea costurilor și timpului necesar pentru întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea terenurilor menționate în registrul bunurilor imobile.

**Deputat în Parlament,
Larisa VOLOH**

