



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia drepturile omului și relații interetnice

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

26 aprilie 2016

CDR nr. 6/125

Aviz

la proiectul de Lege privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05 aprilie 2016 (nr. 132 din 01.04.2016)

Comisia drepturile omului și relații interetnice a examinat proiectul de Lege nr. 132 din 01.04.2016 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05 aprilie 2016 și a constatat că inițiativa prevede completarea art. Legii nr.91-XVI din 05 aprilie 2016 cu o nouă dispoziție care va prevedea că terenurile din domeniul public și cel privat al unităților administrativ teritoriale, aferente clădirilor în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ și educație pot fi date în folosință sau scoase spre vânzare și privatizare cu avizul consultativ pozitiv al consiliului de administrație a instituțiilor respective.

Potrivit concepției Legii nr.91-XVI din 05 aprilie 2016 terenurile din domeniul public sînt inalienabile și imprescriptibile, iar orice act juridic ce prevede înstrăinarea lor este lovit de nulitate absolută.

În acest sens art. 5 al Legii menționate, care se stabilește regimul juridic al terenurilor din proprietatea unităților administrativ - teritoriale, prevede expres că terenurile aferente clădirilor instituțiilor de învățământ și educație cu statut de instituție publică, fac parte din domeniul public. Astfel, terenurile aferente ale acestor instituții beneficiază de acest regim în cazul în care ele constituie teren aferent și în cazul în care instituția respectivă reprezintă instituție de învățământ cu statut de instituție publică. Doar în cazul în care unul din aceste elemente decade, terenul poate fi transferat în condițiile art. 6 al Legii nr.91-XVI din 05 aprilie 2016 din domeniul public în cel privat, cu posibilitatea ulterioară de înstrăinare.

Deasemeni, nu este clar care este raționamentul acestui aviz al instituției de învățământ, în cazul în care va avea doar un caracter formal (consultativ).

În rezultatul dezbaterii, Comisia drepturile omului și relații interetnice cu votul majorității membrilor prezenți la ședință, a constatat inoportunitatea proiectului și a hotărît să-l propună spre respingere.

Vladimir ȚURCAN
Președintele Comisiei