



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

26 aprilie 2018

B3 nr. 11

## Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 al Constituției Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de Lege pentru completarea articolului 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997.

### Anexe:

1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>133</u>		
<u>26</u>	<u>04</u>	20 <u>18</u>
Ora _____		

### Deputați în Parlament

Valentina Roșcaș

Ion Balan

Nicolae Olaru

Oleg Sîrbu

Alexandru Bănuș

A. Fergoș

Z. Gheorghiu

V.P. Negreș

Chiriacu

Dr. Așche

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**LEGE**

**pentru completarea articolului 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – Articolul 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alin. (10<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

”(10<sup>1</sup>) În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, terenurile din cadrul unui câmp sau a unei porțiuni din acest câmp, ocupate de drumuri existente care servesc activitățile agricole specificate la art. 36 alin. 2 lit. b) din Codul Funciar nr. 828/1991, și/sau drumurile proiectate în acest scop dar netransferate în natură, precum și fișiile forestiere proiectate dar neplantate, se vînd la prețul normativ a pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă. Vânzarea-cumpărarea se va efectua la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană și nu se vor afecta procesele tehnologice de prelucrare a terenurilor adiacente.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**Notă informativă**  
**la proiectul de Lege pentru completarea articolului 4 din Legea**  
**privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a**  
**pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997**

Implementarea reformei funciare în Republica Moldova și mai cu seamă împroprietărirea cetățenilor cu pământ prin atribuirea cotelor de teren echivalent a dus la o fragmentare excesivă și suprafețe mici ale terenurilor agricole. Ca rezultat al acestor fragmentări a scăzut considerabil productivitatea agricolă, a devenit practic imposibilă respectarea tehnologiilor de prelucrare și asolament, care, în final a dus la imposibilitatea aplicării unor practici agricole economic viabile și prietenoase mediului, dar și la degradarea solurilor.

La moment, situația poate fi redresată doar urmare a consolidării terenurilor agricole, care reprezintă un complex de proceduri îndreptate spre optimizarea suprafețelor, dimensiunii, amplasamentului terenurilor. Consolidarea reprezintă una din metodele care permit combaterea mai eficientă a eroziunii solului și sporirea fertilității lui, creează condiții favorabile pentru activitatea economică a gospodăriilor țărănești (de fermier) și a altor întreprinderi agricole. Statul susține inițiativele de consolidare a terenurilor agricole pentru că acest proces este în folosul economiei naționale și în folosul proprietarilor de terenuri.

Cea mai răspândită metodă de consolidare a terenurilor agricole este dezvoltarea pieței și anume în rezultatul tranzacțiilor funciare (vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.).

Actualmente, o bună parte dintre proprietarii terenurilor agricole, urmare a tranzacțiilor funciare, dețin în proprietate majoritatea sau în multe cazuri toate terenurile amplasate pe un câmp (masiv), însă datorită faptului că drumurile existente care servesc activitățile agricole specificate la art. 36 alin. 2 lit. b) din Codul Funciar nr. 828/1991, și/sau drumurile și fișiile forestiere proiectate în acest scop dar netransferate (neimplementate) în natură aparțin cu drept de proprietate autorităților publice locale, finalizarea procesului de consolidare devine practic imposibilă fără privatizarea prin vânzare-cumpărare a acestora.

În linii generale, prețul normativ al pământului, conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, se referă la terenurile cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole, prețul normativ al cărora, conform anexei la

Legea sus-menționată, se calculează reieșind din cuantumul de 621,05 lei pentru o unitate de grad-hectar, precum și alte terenuri, cum ar fi cele destinate construcțiilor (finalizate și nefinalizate), inclusiv a terenurilor aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, terenurilor întreprinderilor private, prețul normativ al cărora se calculează reieșind din cuantumul de 19873,34 lei pentru o unitate de grad-hectar.

Legislația prevede că unitățile administrativ-teritoriale pot înstrăina prin vânzare-cumpărare doar terenurile ce țin de domeniul privat al satului (comunei), orașului (municipiului), la preț normativ, prin concurs sau la licitație, însă nu specifică clar cum se vor înstrăina drumurile tehnologice din interiorul câmpului, care servesc sau urmează (cele proiectate) să servească activitățile agricole.

În situația în care o persoană a devenit proprietar a tuturor terenurilor (parcelelor) din cadrul unui câmp sau a unei porțiuni din acest câmp, este imperios ca această persoană, în scopul consolidării, să privatizeze prin vânzare-cumpărare și drumurile tehnologice din interiorul câmpului.

Astfel este evident că drumurile în cauză nu pot fi scoase la licitație, deoarece nimeni în afară de inițiatorul procesului de consolidare nu mai are nici un interes (cu excepția unui interes obscur) de a procura terenurile ocupate de drumurile menționate. Totodată, e necesar să nu fie afectate procesele tehnologice de prelucrare a terenurilor adiacente ale altor proprietari.

Întru rezolvarea problemelor expuse mai sus, se propune completarea articolului 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu un nou alineat. Avînd în vedere importanța subiectului abordat, solicit sprijinirea prezentului proiect de lege.

Valentin Ionescu

Deputați în Parlament

Lou Balan

Nicolae Alari

Oleg Sărbu

Alexandru Dumitrescu

G. Ionescu

Mircea Ionescu

An. Popescu