



Parlamentul  
Republicii Moldova

DGJ-01 nr. 324  
24 iulie 2024

## Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

### Direcția generală juridică

#### AVIZ

### **la proiectul de lege pentru ratificarea Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (nr.246 din 17.07.2024)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege menționat, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova și comunică următoarele.

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fapt ce corespunde prevederilor art. 73 din Constituție, art. 24 alin. (1) din Legea nr. 595/1999 și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, referitoare la subiecții cu drept de inițiativă legislativă.

2. Proiectul de lege are drept scop achiziționarea de către Guvernul SUA a terenului din mun. Chișinău, str. Tighina 12, cu suprafața totală de 5,1814 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100208.277, în scopul construcției noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

3. Este de menționat că, în baza articolului 21 alin.(1) din Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice, adoptată la 18 aprilie 1961 (care a intrat în vigoare pentru Republica Moldova la 25 februarie 1993), Republica Moldova și-a asumat obligația ca stat acreditat, fie de a înlesni achiziționarea pe teritoriul său, în cadrul legislației sale, de către statul acreditant a localurilor necesare misiunii sale, fie de a ajuta statul acreditant să-și procure localuri în alt fel. De asemenea, potrivit articolului 1 lit.i) din Convenție, prin expresia „localuri ale misiunii” se înțelege clădirile sau părțile din clădiri și din terenul aferent care, indiferent de proprietar, sunt folosite pentru realizarea scopurilor misiunii, inclusiv reședința șefului misiunii.

4. Prin Decizia Curții Constituționale nr.117/2021 de inadmisibilitate a sesizării nr.204a/2020 pentru controlul constituționalității Legii nr.151 din 4 octombrie 2018 cu privire la transmiterea cu titlu oneros a unui bun imobil (transmiterea unui teren pentru construcția sediului Ambasadei Statelor Unite ale Americii), Curtea a reținut și dispozițiile Legii nr.1134/1992 cu privire la statutul misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, în care s-a prevăzut că misiunile diplomatice pot procura sau obține prin schimb terenuri și/sau imobile în vederea construcției ambasadelor și a locuințelor pentru personal în conformitate cu acordurile bilaterale. Mai mult, Curtea a observat că de-a lungul timpului Republica Moldova și-a îndeplinit obligațiile asumate prin Convenția de la Viena cu privire la relațiile diplomatice și a facilitat procurarea unor

imobile de către ambasadele acreditate în Republica Moldova (a se vedea Hotărârile Guvernului nr.531 din 1 august 1995; nr.639 din 5 iulie 2000; nr.59 din 22 ianuarie 2007; nr.903 din 30 decembrie 2009 etc.).

În concluzie, relevăm că oportunitatea adoptării prezentului proiect de lege ține de prerogativa exclusivă a Parlamentului.



**Ion CREANGĂ**  
**Șef Direcție generală**

Ex. L. Bordei  
Tel. 820-585