



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

17 aprilie 2013

B.I. nr. 27

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri cu destinație agricolă rămân în proprietatea statului.

Anexă: - proiectul de lege;
- nota informativă.

Deputații în Parlament:

Ion Balan
Mihail Olescu
A. Vacarciu

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI
REPUBLICII MOLDOVA
17.04.13

LEGE
privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii
rămân în proprietatea statului.

Parlamentul adoptă prezenta lege organică:

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

- la poziția „Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău”, cifrele „551,19” se substituie prin cifrele „549,77”;
- la poziția „Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, orașul Codru, municipiul Chișinău”, cifrele „503,51” se substituie prin cifrele „502,36”.

Art. II. - Terenurile cu suprafața totală de 2,57 ha excluse conform art.I din prezenta lege se trec în proprietatea Consiliului orășenesc Codru, mun. Chișinău, pentru construcția rețelelor de canalizare, considerându-se de uz public. Pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categorie de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

Art. III. - Guvernul de comun cu administrația publică locală vor asigura modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă

la proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

La data de 23 noiembrie 1995 Parlamentul a adoptat Legea nr.668-XIII pentru aprobarea listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului prin care terenurile agricole amplasate în extravilanul or. Codru sunt declarate ca proprietate publică a statului.

Prin urmare la moment administrația publică locală este lipsită de fondul de rezervă (teren) necesar dezvoltării sociale a localității, amplasării rețelelor ingineresti necesare întru îndeplinirii prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 662 din 13.06.2007, ce ține de aprobarea Strategiei privind aprovizionarea cu apă și canalizare a localităților din Republica Moldova. Obiectivul aceste Strategii fiind aprovizionarea cu apă și canalizare a localităților din Republica Moldova și soluționarea urgentă a problemelor ce țin de modernizarea, reutilarea tehnică și dezvoltarea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare.

Astfel reieșind din forma reliefului, cerințele tehnice și costurile necesare pentru construcția rețelelor de canalizare respective s-a ales cale cea mai optimă, care pe unele porțiuni urmează a fi amplasată pe terenurile proprietate publică a statului.

Proiectare și construcția acestora pe alte trasee ar majora esențial costurile de implementare a proiectelor date, deoarece ar apărea necesitatea de a proiecta și construi un număr mai mare de stații de pompare și o complicare nejustificată a proiectului din punct de vedere tehnic, etc.

Totodată pentru a amplasa rețele date pe traseul ales și a respecta legislația în vigoare a Republicii Moldova, terenurile cu suprafața de 2,57 ha urmează a fi excluse din anexa Legii nr. 668-XIII nominalizată mai anterior, modificată destinația acestora din agricolă în în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor

și cu alte destinații special, cu transmiterea acestora în proprietatea administrației publice locale.

Dacă se mergem pe procedura obișnuită de excludere acestor terenuri din anexa la Legea nominalizată, transmiterea acestora administrației publice locale, modificarea destinației acestora, atunci aceste proceduri necesită prea mult timp.

Din aceste considerente, ținând cont de faptul că construcția acestor rețele de evacuare a apelor menajere are o importanță vitală pentru locuitorii or. Codru, întrucât acesta va contribui la rezolvarea unui șir de probleme precum: asigurarea cu canalizarea a circa 800 de familii de pe teritoriul or. Codru și a circa 1000 de loturi pomicole; eliminarea parțială a problemei alunecărilor de teren apărute din cauza numărului mare de haznale existente în zona proiectării rețelelor respective; îmbunătățirea situației ecologice, prin micșorarea cantității de ape menajere infiltrate în pământ și pătrunderea acestora în apele freatice subterane și de faptul că excluderea acestor terenuri din circuitul agricol se face în interes comunitar și nu va influența negativ procesele tehnologice în agricultură a gestionarii acestor terenuri de către Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație și Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, rugăm susținerea prezentului proiect de lege.

Ion Balan
Nicolae Olaru
Ș. Vacareșcu