



  
Parlamentul  
Republicii Moldova

EQ nr. 01/02-08

6 februarie 2024

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroului permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului Republicii Moldova adoptat prin Legea nr. 797/1996, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea articolului 39 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

*Anexă:*

- 1. Proiectul de lege*
- 2. Nota informativă*

Digitally signed by Qatrawi Ersilia  
Date: 2024.02.06 10:11:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Deputat în Parlament  
Qatrawi Ersilia

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>30</u>		
" <u>06</u> "	<u>01</u>	20 <u>24</u>
Ora _____		

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**LEGE**

**pentru modificarea articolului 39 din Legea nr. 436/2006 privind  
administrația publică locală**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Articolul 39 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la alineatul (1), lit. j) va avea următorul cuprins:

„j) eliberează extrase sau copii de pe orice act din arhiva consiliului local, în afara celor care conțin informații secrete, stabilite potrivit legii, extrase și copii de pe actele de stare civilă, extrase din registru actelor notariale deținute, rectifică sau completează omisiunile în actul notarial întocmit până la data de 01 martie 2019, precum și duplicate ale actelor notariale emise de către secretarul consiliului local până la data de 01 martie 2019.”

**Art. II.** – (1) Ministerul Justiției în termen de o lună de la data publicării prezentei legi, va elabora o instrucțiune metodică ce va include girul special pentru secretarii consiliului local, taxe pentru servicii, similar cu procedura de eliberare a duplicatelor actelor juridice de către registratorii în domeniul înregistrării de stat de la Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de lege pentru modificarea articolului 39 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală

#### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de Lege pentru modificarea art. 39 din Legea 436/2006 privind administrarea publică locală a fost elaborat și înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Ersilia Qatrawi - deputat în Parlamentul Republicii Moldova, în conformitate cu art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr. 797/1996.

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului de lege se impune din considerentul stabilirii unor reglementări exprese aferente atribuțiilor exercitate de către secretarul consiliului local.

Prevederile propuse prin prezentul proiect aduc modificări la art. 39 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală. În acest sens, propunerea de amendare normativă vine să asigure funcției de secretar unele competențe specifice activității notariale realizate de notar și exercitate anterior, la îndeplinirea atribuțiilor sale de bază, de către secretarul consiliului local. Astfel, potrivit art. 39 alin. (1) lit. q) din Legea nr.436/2006 de până la modificare prin Legea nr. 246/2018 privind procedura notarială, una din atribuțiile îndeplinite de secretar era cea stipulată cu privire la îndeplinirea actelor notariale conform Legii cu privire la notariat, modificată ulterior prin acțiunea Legii nr. citate.

În ordinea expusă, de menționat e faptul că până la data de 01 martie 2019, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 246/2018, secretarul autorității deliberative era persoana abilitată, la nivel local, cu competențe privind îndeplinirea actelor notariale, în acest fel elaborând un șir de acte notariale dintre care relevante ar fi cele de autentificare a contractelor de înstrăinare (vânzare-cumpărare, donație, schimb) a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor cu destinație agricolă. De asemenea, la data intrării în vigoare a Legii prenotate, atribuția respectivă a fost exclusă din competența secretarului consiliului local și atribuită ca o competență exclusivă notarilor.

Ca remarcă, de specificat că în perioada vizată (de până la 01.03.2019) au fost întocmite mii de contracte de înstrăinare sau schimb a bunurilor imobile în mare parte cote de teren agricol. Or, conform exigențelor actuale ale legislației privind procedura notarială eliberarea duplicatului de pe originalul actului notarial se face de către notar în a cărui arhivă se păstrează originalul acestuia.

Tocmai din considerentele expuse, proiectul dat vine drept răspuns la numeroasele solicitări adresate din partea persoanelor care din varii motive inclusiv pentru cazuri de pierdere sau deteriorare a originalului actului notarial, eliberat până la data de 01 martie 2019 de către secretarul consiliului local, nu au posibilitatea restabilirii unui duplicat al actului de proprietate din cauza impedimentului creat în urma intrării în vigoare a Legii nr. 246/2018.

Având în fapt acest raționament, pentru înlăturarea lacunelor normative și perfecționarea reglementărilor juridice, se propun prevederi care să reglementeze expres pentru funcția de secretar al consiliului local atribuția privind eliberarea extraselor din registru actelor notariale deținute, rectificarea sau completarea omisiunilor în actul notarial întocmit până la data de 01 martie 2019, precum și eliberarea duplicatelor actelor juridice emise de către acesta până la data de 01 martie 2019.”

Urmare a celor relatate, solicit susținerea prezentului proiect de lege înaintat.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu conține norme de armonizare a legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul de lege se propune revizuirea atribuțiilor de bază prevăzute pentru funcția de secretar al consiliului local la art. 39 din Legea nr. nr.436/2006 privind administrația publică locală și anume, reglementarea expresă a normei potrivit căreia secretarul în exercitarea atribuției funcționale, eliberează inclusiv, extrase din registru actelor notariale deținute, rectifică sau completează omisiunile în actul notarial întocmit până la data de 01 martie 2019, precum și eliberează duplicate ale actelor juridice emise de către secretarul consiliului local până la data de 01 martie 2019.”

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu presupun cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de lege este în concordanță cu legislația națională iar pentru implementarea prevederilor proiectului de lege nu este necesară adoptarea altor acte normative sau modificarea celor existente.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege va fi plasat pe pagina web oficială a Parlamentului Republicii Moldova ([www.parlament.md](http://www.parlament.md)), directoriul „Procesul legislativ”, secțiunea „Proiecte de acte legislative”.

Inițiativa legislativă a fost consultată cu Camera Notarială din Republica Moldova, cu Congresul Autorităților Publice Locale.

Între prima și a doua lectură proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție în conformitate cu art. 35 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție.

Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiectul de lege.

#### **9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de lege va fi supus expertizei juridice conform legii.

#### **10. Constatările altor expertize**

Proiectul de lege nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Deputat în Parlament,**

**Ersilia Qatrawi**

Digitally signed by Qatrawi Ersilia  
Date: 2024.02.06 10:12:40 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

