



# CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31/03-76-4344

Chișinău

18 aprilie 2024

**Biroul Permanent  
al Parlamentului**

În temeiul articolului 73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 269/2024.

Responsabil de prezentare în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

*Anexe (289 file):*

1. Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege (în limba română și în limba rusă - 2 file);
2. Proiectul de lege (în limba română și în limba rusă - 24 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (4 file);
4. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (81 file);
5. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (12 file);
6. Avizele Ministerului Justiției (5 file);
7. Alte avize (110 file);
8. Expertiza Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător (6 file);
9. Analiza impactului proiectului legii (11 file);
10. Procesul-verbal nr. 1 al ședinței interministeriale (4 file);
11. Tabelul comparativ (29 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

  
Roman CAZAN

*Ex.: Veronica Calistru  
022 250 203*

Casa Guvernului,  
MD-2012, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 104

E-mail:  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>12/24</u>		
" <u>18</u> "	<u>04</u>	20 <u>24</u>
Ora		



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. 269

din 17 aprilie 2024

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (privind eficientizarea parcurilor industriale)**

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (privind eficientizarea parcurilor industriale).

**Prim-ministru**



**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,  
ministrul dezvoltării  
economice și digitalizării

Dumitru ALAIBA

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****pentru modificarea unor acte normative  
(privind eficientizarea parcurilor industriale)**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**1.** La articolul 2, literele b) și d) vor avea următorul cuprins:

„b) atragerea și stimularea investițiilor în vederea formării unor sectoare industriale tehnologic avansate, eficiente și competitive, bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative;

d) dezvoltarea și îmbunătățirea eficienței economice a întreprinderilor;”.

**2.** La articolul 3, noțiunea de „rezident al parcului industrial” va avea următorul cuprins:

„*rezident al parcului industrial* – agent economic, organizație necomercială sau instituție de cercetare, care funcționează conform legii și desfășoară în cadrul parcului industrial activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică, în baza contractului încheiat cu întreprinderea administratoare;”.

**3.** Articolul 4 se completează cu literele c) și d) cu următorul cuprins:

„c) asigurarea tranziției către o industrie incluzivă, durabilă și rezilientă, aliniată la standardele europene de calitate și mediu;

d) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului industrial.”

**4.** La articolul 5, litera a) va avea următorul cuprins:

„a) să fie libere de orice sarcini, inclusiv de ipoteci constituite în favoarea creditorilor;”.

**5.** Legea se completează cu articolul 5<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„**Articolul 5<sup>1</sup>.** Categoriile de parcuri industriale și particularitățile de creare

(1) Parcurile industriale se împart în trei categorii, în funcție de profil și de activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora:

a) *parcuri industriale de Tipul A* – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;

b) *parcuri industriale de Tipul B* – specializate, unde sunt desfășurate activități economice conexe permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale, creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora;

c) *parcuri industriale de Tipul C* – platforme industriale multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.

(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai mult de un teren, pe unul dintre aceste terenuri va fi amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri vor forma platforme ale parcului industrial. Toate platformele vor fi administrate de o singură întreprindere administratoare. Regimul și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice în toate platformele.

(3) Platformele parcului industrial pot fi create la inițiativa subiecților stipulați la art. 6 alin. (1) lit. a), b) și e) sau a întreprinderii administratoare a parcului industrial.

(4) Modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau a termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11.

(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte, aferente genurilor de activitate respective:

a) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;

b) instituții de învățământ;

c) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;

d) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;

e) instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor).”

## 6. La articolul 6:

alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) instituțiilor de învățământ superior.”;

la alineatul (2), textul „după confirmarea oportunității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate corespunzătoare, conform legislației în vigoare,” se exclude;

articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Inițiatorii creării parcului industrial vor lua decizia respectivă după argumentarea oportunității și necesității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate elaborate în conformitate cu art. 9.”

#### 7. Articolul 7:

la alineatul (1), cuvântul „jurisdicție” se substituie cu cuvintele „teritoriu administrativ”;

la alineatul (2), cuvintele „organul executiv al autorității” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a”;

la alineatul (10), cuvântul „notifică” se substituie cu cuvântul „consemnează”.

#### 8. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 8. Cererea pentru obținerea titlului de parc industrial**

(1) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții de fond:

- a) să fie înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice;
- b) să nu-se afle în procedura de insolabilitate;
- c) să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului.

(2) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul depune la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării cererea pentru obținerea titlului de parc industrial, însoțită de următoarele documente:

- a) copiile actelor de constituire ale solicitantului titlului de parc industrial;
- b) copiile documentelor ce confirmă dreptul de folosință pentru cel puțin 30 de ani sau dreptul de proprietate asupra terenului și/sau clădirilor destinate creării parcului industrial;
- c) planul de amplasare a terenului destinat parcului industrial;
- d) declarația pe proprie răspundere a deținătorului sau proprietarului terenului privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 5 lit. a)-c);
- e) avizele deținătorilor rețelelor de utilități publice;
- f) dosarul cadastral privind modificarea, după caz, a destinației terenului sau autorizația pentru construcția obiectivului;
- g) acordul consiliului local/municipal în a cărui teritoriu administrativ se află terenul destinat parcului industrial sau acordul organului abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice a statului, în cazul în care terenul destinat parcului industrial este proprietate a statului;
- h) studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial.”

#### 9. Articolul 9:

la alineatul (1) litera f) se abrogă;

la alineatul (2) litera a), după cuvântul „indicarea” se completează cu cuvintele „categoriei parcului industrial cu specificarea”.

**10.** La articolul 10, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul în care documentele prezentate nu sunt complete și/sau nu corespund cerințelor stipulate la art. 8 și 9, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării indică solicitantului asupra neajunsurilor și acordă un termen rezonabil pentru înlăturarea lor. În acest caz, termenul de examinare prevăzut la alin. (1) va începe să curgă de la data depunerii în forma completă a cererii și a setului de documente aferente.”

**11.** Articolul 11:

la alineatul (1), textul „întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau privat” se substituie cu cuvintele „entități cu statut de persoană juridică și forma juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală, societate comercială sau fundație constituită de instituții de învățământ superior”;

la alineatul (2), a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Pentru cesionarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare sau reorganizarea acesteia, întreprinderea administratoare depune cererea la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, care verifică condițiile menționate la art. 8 și în termen de 30 de zile calendaristice emite solicitantului un aviz scris. În cazul în care sunt întrunite condițiile prenotate, modificările respective sunt aprobate prin hotărâre de Guvern.”;

articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării va plasa pe pagina web oficială date generale cu privire la parcurile industriale, inclusiv informații privind adresa, statutul și categoria parcului, numărul și denumirea rezidenților, precum și datele de contact ale întreprinderii administratoare.”

**12.** Articolul 12:

alineatul (1):

la litera c), cuvântul „arenda” se substituie cu cuvintele „locațiune/superficie”;

se completează cu litera c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„c<sup>1</sup>) Dreptul de privatizare la prețul normativ a terenurilor proprietate publică nu se aplică asupra parcurilor industriale de Tipul C”;

litera d) se abrogă;

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a coeficientului cuprins între valorile 0,3-0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv”;

se completează cu literele h) și f) cu următorul cuprins:

„h) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

f) alte facilități ce pot fi acordate, de autoritățile administrației publice locale.”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Facilitatea stipulată la alineatul (1) litera c) se acordă în cazul respectării cumulativ a următoarelor condiții:

a) construcțiile și instalațiile cu destinație industrială și conexe sunt procurate/privatizate și date în exploatare;

b) se desfășoară activități economice în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Această condiție nu se aplică în raport cu întreprinderea administratoare;

c) s-au efectuat investiții de către întreprinderea administratoare sau rezident, în construcțiile și instalațiile prevăzute de proiectul investițional și modificările eventuale la acesta în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident, și a căror valoare este mai mare decât suma constituită din 3 prețuri normative ale terenului, stabilite la momentul acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau în arendă rezidentului, plus plata pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din categoria de terenuri cu destinație agricolă, estimată la data schimbării destinației terenului, dacă aceasta a avut loc.”

**13.** La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita sumelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale.”

**14. Articolul 14 va avea următorul cuprins:**

„**Articolul 14.** Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principii de parteneriat public-privat este realizată în condițiile stabilite în Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.”

**15. Articolul 15:**

denumirea articolului va avea următorul cuprins:

„Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Administrarea parcului industrial se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită sau selectată prin concurs de autoritățile publice care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.”;

articolul se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) Administrarea parcurilor industriale de Tipul C, se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită de către autoritatea administrației publice locale.”;

la alineatul (2), cuvintele „Terenul și” se substituie cu textul „Terenul și/sau”, iar după cuvântul „folosință” se completează cu textul „/superficie”;

la alineatul (5), cuvântul „trimestrial” se substituie cu cuvântul „semestrial”, iar a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Raportul se prezintă electronic în forma și modul stabilit de Guvern.”,

alineatul (6) va avea următorul cuprins:

„(6) Transmiterea în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului unei societăți comerciale care va prelua atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare, în conformitate cu prezenta lege, este interzisă”.

**16. Articolul 16:**

denumirea articolului va avea următorul cuprins:

„Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;

la alineatul (1):

se completează cu litera c<sup>1</sup>) cu următorul conținut: „plata de mentenanță, pentru infrastructura tehnică și de producție”;

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, taxele și plățile prevăzute la alineatul (1) litera c) se stabilesc prin hotărâre de Guvern sau prin decizia autorității administrației publice locale și sunt percepute de către întreprinderea administratoare. Plata prevăzută la alineatul (1) litera c<sup>1</sup>) este stabilită și percepută de către întreprinderea administratoare a parcului industrial, și este calculată conform unei metodologii aprobate prin hotărâre de Guvern, dacă această competență nu este atribuită prin lege unei autorități de reglementare.”;

alineatul (3) se abrogă.

#### 17. Articolul 17:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) În cazul creării parcului industrial în baza bunurilor proprietate privată, funcțiile și atribuțiile de administrare a parcului prevăzute de prezenta lege sunt exercitate de către investitorul privat.”;

la alineatul (2), textul „art. 15” se substituie cu textul „Legii nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat”;

la alineatul (3), cuvântul „trimestrial” se substituie cu cuvântul „semestrial”, iar a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Raportul se prezintă electronic în forma și modul stabilit de Guvern.”

#### 18. Articolul 18:

alineatul (1) se completează cu literele c<sup>1</sup>)- c<sup>3</sup>) cu următorul cuprins:

„c<sup>1</sup>) să perceapă plăți și taxe, stabilite la articolul 16;

c<sup>2</sup>) să desfășoare activități de antreprenariat în cadrul parcului industrial, în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial;

c<sup>3</sup>) să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (servicii de alimentare cu apă, cu energie electrică și termică, cu gaze naturale, de canalizare și epurare etc)”;

alineatul (2) se completează cu literele a<sup>1</sup>), f<sup>2</sup>), f<sup>3</sup>), f<sup>4</sup>), f<sup>5</sup>) și f<sup>6</sup>) cu următorul cuprins:

„a<sup>1</sup>) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor potrivit art. 4;

f<sup>2</sup>) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;

f<sup>3</sup>) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure

rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii tehnice și de producție exclusive, dar și comune;

f<sup>4</sup>) să utilizeze veniturile obținute din plata de mentenanță exclusiv pentru mentenanța sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție din parcul industrial;

f<sup>5</sup>) să prezinte trimestrial rezidenților devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea plății de mentenanță, percepută în conformitate cu art. 16 alineatul (1) litera c<sup>1</sup>);

f<sup>6</sup>) să încheie cu rezidenții contracte de procurare a energiei electrice produse din surse regenerabile, conform prevederilor art. 39<sup>4</sup> din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în cazul în care are calitatea de operator al sistemului de distribuție închis.”

#### **19. Articolul 19:**

la alineatul (2<sup>1</sup>), după cuvintele „în conformitate cu” se completează cu textul „proiectul investițional în baza căruia a fost selectat în calitate de rezident, cu”;

articolul se completează cu alineatul (2<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:

„(2<sup>2</sup>) Modificarea și completarea proiectului investițional, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau schimbării genului de activitate, în baza căruia a fost selectat rezidentul pentru desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial se efectuează în baza deciziei comisiei nominalizate la alineatul (1) și la prezentarea argumentelor care confirmă această necesitate.”;

la alineatul (3), după cuvântul „administratoare” se completează cu textul „și instituțiilor stipulate la art. 5<sup>1</sup> alin. (5), lit. b)”.

#### **20. Articolul 20 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:**

„(3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor stipulate la art. 5<sup>1</sup> alin. (5), lit. b)”.

#### **21. Se completează cu articolul 20<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„**Articolul 20<sup>1</sup>.** Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului

(1) Rezidentul parcului are următoarele drepturi:

a) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare;

b) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;

c) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție comună;

d) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate conform art. 12 din prezenta lege;

e) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare aferente funcționării parcului industrial;

f) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, privatizarea imobilelor, precum și pentru soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.

(2) Rezidentul parcului are următoarele obligații:

a) să plătească întreprinderii administratoare sumele prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;

b) să folosească infrastructura tehnică și de producție comună cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze;

c) să respecte destinația stabilită prin contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;

d) să nu cesioneze față de terți drepturile izvorâte din contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;

e) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de actele normative privind protecția mediului.”

**22.** Articolul 21 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 21.** Cerințe privind conținutul contractului încheiat între întreprinderea administratoare și rezidentul parcului industrial

(1) Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial sunt:

a) genul de activitate;

b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale;

c) drepturile și obligațiile rezidentului și ale întreprinderii administratoare a parcului industrial;

d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;

e) obligativitatea de a desfășura activitatea conform legislației;

f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului, inclusiv prevederi cu privire la penalizarea pentru neexecutarea clauzelor contractuale.

(2) Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(3) Mecanismul de monitorizare și raportare a realizării proiectelor investiționale, criteriile de examinare a modificărilor prevăzute la art. 19 alin. (2<sup>2</sup>), precum și condițiile în care întreprinderea administratoare poate solicita Comisiei de concurs rezoluțiunea contractului cu rezidenții sunt stabilite de Guvern.”

**23. Articolul 22 va avea următorul cuprins:**

**„Articolul 22. Retragera/încetarea statutului de rezident al parcului industrial**

(1) Statutul de rezident al parcului industrial se retrage/încetează prin rezoluțiunea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial, în următoarele situații:

- a) la inițiativa rezidentului parcului industrial;
- b) la decizia Comisiei de concurs, aprobată de întreprinderea administratoare, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenele prevăzute de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 alin. (3);
- c) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și a existenței unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată;
- d) la expirarea termenului pentru care a fost creat parcul industrial.

(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului.

(3) Rezidenții parcului industrial pot contesta în instanța de judecată retragera titlului de rezident al parcului.”

**24. Articolul 23:**

la alineatul (2) litera b), înainte de cuvântul „întreprinderea” se completează cu cuvintele „propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în cazul în care se constată că”;

alineatul (2) se completează cu literele b<sup>1</sup>) și b<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:

„b<sup>1</sup>) propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în cazul în care în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial nu sunt desfășurate activități economice;

b<sup>2</sup>) solicitarea argumentată a întreprinderii administratoare, în cazul parcurilor industriale create în baza bunurilor private, cu acordul scris al tuturor rezidenților parcului industrial.”;

la alineatul (5), textul „lit. b) și c)” se substituie cu textul „lit. b), b<sup>1</sup>), b<sup>2</sup>) și c)”;

la alineatul (7), cuvintele „arendă a terenurilor proprietate publică” se substituie cu textul „locațiune/superficie a terenurilor domeniului privat”.

**25.** La articolul 23<sup>2</sup> alineatul (1), după cuvintele „pot vinde” se completează cu cuvintele „sau înstrăina în alt mod”.

**Art. II.** – Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

articolul 10:

la alineatul (8), litera d) se abrogă;

se completează cu alineatul (8<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(8<sup>1</sup>) Bunurile domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale”.

**Art. III.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Articolul I punctul 5, referitor la completarea cu articolul 5<sup>1</sup> alineatul (1) literele a) și b) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, se aplică parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024 după cum urmează:

a) parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024 li se atribuie categoria de „parcuri industriale de Tipul A”, fără a fi necesară introducerea modificărilor respective în Hotărârile de Guvern de instituire a acestora;

b) atribuirea unei alte categorii se realizează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la articolele 8-11 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

(3) Articolul I punctul 12, referitor la modificarea articolului 12 alineatul (1) litera e) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, se aplică raporturilor juridice de drept privat stabilite după intrarea în vigoare a modificărilor respective. Pentru contractele încheiate până la intrarea în vigoare a modificărilor respective, modificarea condițiilor contractuale este opțională și se realizează doar cu acordul părților.

(4) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va elabora actele normative necesare pentru implementarea acesteia.

**Președintele Parlamentului**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de lege pentru modificarea**  
**unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale)**

<b>I.</b>	<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
	Proiectul a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.
<b>II.</b>	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
	<p>Proiectul de lege prevede modificarea unor acte normative, implicit modificarea Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.</p> <p><b>I. <i>Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale</i></b> este modificată în vederea eficientizării activității și guvernantei platformelor investiționale reglementate de legea prenotată. Astfel, în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010, în Republica Moldova au fost instituite 10 Parcurilor Industriale (PI), inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 în baza societăților pe acțiuni cu cota majoritară a statului (<i>PI „Tracom”, mun. Chișinău și; PI „Răut”, mun. Bălți</i>);</li> <li>- 4 în baza proprietății publice (<i>PI „Cimișlia”, or. Cimișlia; PI „Edineț”, or. Edineț; PI „Comrat”, or. Comrat, PI „Cahul”, or. Cahul</i>);</li> <li>- 2 în baza proprietății publice – private (<i>PI „Triveneta Cavi Development” și PI „CAAN” din or. Strășeni</i>);</li> <li>- 2 în baza proprietății private (<i>PI „Bioenergagro”, or. Drochia și PI „FAIP”, or. Durlești</i>).</li> </ul> <p>Primul deceniu de instituire etapizată a PI a confirmat importanța platformelor investiționale prenotate pentru economia Republicii Moldova, implicit pentru dezvoltarea industriei prelucrătoare autohtone, dovadă că la data de 31.12.2022 în PI erau înregistrați 105 rezidenți, care angajau 4202 persoane. De asemenea, cifra de afaceri a rezidenților PI a crescut constant în deceniul de referință, respectiv în anul 2022 cifra de afaceri a rezidenților a fost de cca 6,9 miliarde MDL.</p> <p>Totodată, dincolo de realizările menționate supra, există probleme care obstrucționează dezvoltarea în continuare a PI din Republica Moldova, implicit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>De natură conceptuală:</i> cadrul legal existent a fost conceput preponderent în cadrul modelului economic clasic – liniar, bazat pe principiul „consum de resurse – produs – deșeu”, în care producția nu este neapărat digitalizată, în timp ce PI în calitate de platforme investiționale nu sunt definite drept Parcuri Eco-Industriale. În acest context, nu există criterii de selectare a rezidenților prin prisma impactului asupra mediului, nu există sisteme integrate de management a deșeurilor în PI și nu sunt prevederi legale care să stimuleze investițiile bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative.</li> <li>- <i>De natură funcțională:</i> cadrul normativ actual nu prevede extinderea PI pe mai multe terenuri, prin crearea unor platforme ale acestora, nu prevede amplasarea pe aceste platforme investiționale a unor obiecte de infrastructură necesare dezvoltării parcurilor industriale moderne, implicit zone verzi, săli polivalente și laboratoare, instalații de gestionare a deșeurilor etc. În aceste condiții, devine dificilă extinderea activităților PI și atragerea rezidenților din industriile creative și cu potențial de inovare, care solicită forță de muncă instruită. De asemenea, potențialii investitori și autoritățile publice locale (APL) nu cunosc diferențele dintre PI și PIM-uri, platforme investiționale instituite în cadrul unui Program Pilot (HG nr. 748/2020) dar care nu sunt deocamdată incluse într-un cadru normativ coerent. Astfel, pe de o parte, potențialii investitori nu au certitudinea și predictibilitatea oferite de lege în vederea investițiilor în PIM-uri, de cealaltă</li> </ul>

parte, autoritățile publice locale interesate de instituirea PIM-urilor întâmpină dificultăți de ordin normativ în legătură cu terenurile necesare instituirii unor asemenea platforme. Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (ODA), unitatea de implementare a Programului, împreună cu autoritățile publice locale au identificat 19 terenuri (în 19 centre raionale) pentru instituirea PIM-urilor, cu o suprafață totală de cca 216,28 ha și au lansat lucrările de construcție a platformelor investiționale prenotate în 2 dintre acestea (*Glodeni* și *Ocnița*). Dincolo de lipsa cadrului normativ pentru cele 2 PIM-uri în proces de dezvoltare, 8 dintre terenurile identificate sunt cu destinație agricolă, în timp ce schimbarea destinației este facilitată pentru PI și Zonele Economice Libere (ZEL), nu și în cazul PIM-urilor.

- *De natură administrativă:* normele din lege legate care reglementează guvernanta PI nu sunt suficient de explicite, în timp ce o serie de particularități din PI legate de proprietatea clădirilor/halelor de producție, reprezintă dificultăți suplimentare de administrare a platformelor investiționale prenotate, cum este cazul PI „Tracom” și PI „Răut”, două dintre cele mai mari parcuri existente în Republica Moldova.

Prin urmare, pentru a eficientiza activitatea și administrarea parcurilor industriale din Republica Moldova, precum și pentru a facilita tranziția către industria 4.0 și a institui noi parcuri industriale populate de întreprinderi cu potențial de creștere și inovare, este imperativ de ajustat și completat cadrul legal al Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

**II.** Modificarea *Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice* este efectuată la propunerea Congresului Autorităților Locale din Moldova, care consideră că norma prevăzută la art. 12, lit. b) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale ce ține de *înstrăinarea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică* reprezintă o normă contradictorie și prejudiciabilă bugetului public, inclusiv bugetelor locale.

Relatăm că, norma în cauză nu contravine altor norme din Legea nr. 182/2010, odată ce referințele la vânzarea-cumpărarea terenurilor la preț de piață/normativ, reglementează modul în care sunt vândute-cumpărate terenurile aferente construcțiilor proprietate a rezidenților/întreprinderilor administratoare, adică a investițiilor realizate de către acestea în imobilizări corporale, în parcurile industriale. Facilitatea de la art. 12, lit. b) este acordată la etapa creării parcurilor industriale când întreprinderii administratoare îi sunt transmise bunuri pentru crearea și dezvoltarea acestora.

**III. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Prezentul proiect de act normativ nu presupune armonizarea legislației Republicii Moldova la normele și directivele Uniunii Europene.

**IV. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de modificare a unor acte normative prevede:

**I.** Modificarea și completarea unor prevederi ale Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale sub aspectul eficientizării activității parcurilor industriale pe cele trei dimensiuni prenotate, implicit:

*Conceptual:*

- Proiectul prevede modificarea art. 2 din legea prenotată, în mod particular reformularea obiectivelor principale ale parcurilor industriale și introducerea obiectivelor proprii parcurilor „eco-industriale” și industriei 4.0.
- Proiectul prevede completarea art. 4 din legea prenotată – principii de creare și funcționare a parcurilor industriale – , implicit prin stipularea că în procesul de creare și funcționare a parcurilor industriale autoritățile publice și întreprinderile administratoare vor asigura tranziția către o industrie europeană incluzivă, durabilă și rezilientă.

- Proiectul presupune modificarea art. 5 litera a), în vederea precizărilor suplimentare privind terenurile eligibile de a deveni platforme investiționale – PI.

*Funcțional:*

- Proiectul prevede introducerea unui articol nou și anume art. 5<sup>1</sup>, care vine să reglementeze parcurile industriale în funcție de profil și activitatea desfășurată de către rezidenți pe teritoriul acestora, precum și particularitățile de creare a acestora. În această ordine de idei, parcurile industriale vor fi divizate în 3 categorii:
  - a) *parcuri industriale de Tipul A* – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;
  - b) *parcuri industriale de Tipul B* – specializate, unde sunt desfășurate doar una dintre activitățile economice permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale, creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora;
  - c) *parcuri industriale de Tipul C* – Platformele Industriale Multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.
- Proiectul prevede, de asemenea, că parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri.
- Proiectul prevede la noul art. 5<sup>1</sup> că pe teritoriul parcurilor industriale pot fi amplasate obiective proprii parcurilor industriale contemporane, suplimentar la infrastructura de producție și infrastructura tehnico-edilitară.
- Proiectul completează art. 12, care reglementează facilitățile existente în PI, în vederea aducerii clarității ce facilități există pe aceste platforme investiționale pentru rezidenți și în ce condiții sunt acestea oferite.

*Guvernanța:*

- Proiectul prevede completarea art. 15 din legea prenotată, care reglementează administrarea parcurilor industriale create în baza bunurilor proprietate publică, inclusiv: prevederi mai explicite referitoare la constituirea sau selectarea întreprinderilor administratoare; prevederi speciale cu referire la administrarea PIM-urilor; stipularea interdicției de transmitere în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului unei societăți comerciale care va prelua atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare.
- Proiectul prevede modificarea și completarea art. 16, prevederi care elimină orice interpretare cu privire la sursele de venit ale întreprinderii administratoare și colectarea acestora de la rezidenții parcurilor industriale.
- Proiectul prevede modificări la art. 18 și art.19 din Legea nr. 182/2010, care reglementează drepturile, atribuțiile și obligațiile întreprinderii administratoare, precum și selectarea rezidenților și proiectelor investiționale.
- Proiectul prevede introducerea unui nou articol – art. 20<sup>1</sup> – care setează drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcurilor industriale.
- Proiectul prevede modificarea și completarea art. 21, art. 22 și art. 23 ale legii prenotate, implicit: precizări la cerințele care trebuie să se conțină în contractele încheiate între întreprinderile administratoare și rezidenți (art. 21); precizări cu privire la retragerea statutului de rezident al parcului industrial (art. 22) și; precizări cu privire la retragerea titlului de parc industrial, inclusiv completări la temeiurile de retragere a titlului de parc industrial și anume cu extinderea listei cu litera b<sup>1</sup>) decizia Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării în cazul în care în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial, nu sunt desfășurate activități economice.

	<p>II. La Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice a fost abrogată litera d) din alineatul (8) al articolului 10. Totodată, articolul a fost completat cu un alineat nou (8<sup>1</sup>) în următoarea redacție:</p> <p>„(8<sup>1</sup>) Bunurile domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.”.</p>
<b>V.</b>	<b>Fundamentarea economico-financiară</b>
	Implementarea proiectului de lege nu va necesita cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.
<b>VI.</b>	<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
	Odată cu intrarea în vigoare a prezentului proiect de lege, Guvernul va elabora metodologia de calculare a tarifelor și plăților percepute de către întreprinderea administratoare a parcului industrial.
<b>VII.</b>	<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
	În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale a fost plasat pe pagina web a Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării ( <a href="http://www.mded.gov.md">www.mded.gov.md</a> ), totodată proiectul de lege după înregistrare la Cancelaria de Stat a fost plasat la compartimentul „ <i>Transparență decizională</i> ”, subcompartimentul „ <i>Anunțuri privind consultările publice</i> ”.
<b>VIII.</b>	<b>Constatările expertizei anticorupție</b>
	Proiectul a fost supus expertizei anticorupție conform art. 36 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. Ca rezultat, Centrul Național Anticorupție ( <i>Nr. ELO24/9506 din 06.03.2024</i> ) a menționat că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.
<b>IX.</b>	<b>Constatările expertizei de compatibilitate</b>
	Proiectul nu este necesar să fie supus expertizei de compatibilitate conform art.36 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.
<b>X.</b>	<b>Constatările expertizei juridice</b>
	Proiectul este supus expertizei juridice conform art. 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.
<b>XI.</b>	<b>Constatările expertizei Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător</b>
	Proiectul a fost supus expertizării din partea Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător conform art.34, alin. (4) din Legea nr.100/2017, în cadrul ședinței Grupului de lucru din 02.04.2024, fiind susținut condiționat.

Secretar de stat al Ministerului Dezvoltării  
Economice și Digitalizării

Digitally signed by Garaz Viorel  
Date: 2024.04.04 08:54:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Viorel GARAZ

