

Перевод

Утвержден на заседании Правительства от 30 октября 2024 г.
Протокольное решение № 44.7/2024

Проект

ЗАКОН

о внесении изменений в Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998 (отметка о статусе памятника)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2021 г., № 88–95, ст.79), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 6 дополнить частью (2⁵) следующего содержания:

«(2⁵) План уровня, план изолированного помещения и карточка результатов кадастровых работ на уровне здания выдаются собственнику, управляющему имуществом, органам, наделенным полномочиями по осуществлению контроля, органам публичной власти и исполнителям кадастровых работ.»

2. В пункте а) части (1) статьи 28 текст «, а также констатационных справок, выданных в соответствии с положениями Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 согласно процедуре молчаливого согласия» исключить.

3. Второе предложение части (2) статьи 40⁴ изложить в следующей редакции:

«Степень выполнения объекта незавершенного строительства, подлежащего регистрации, установленная аттестованным техническим экспертом, должна быть не ниже уровня перекрытия на отметке 0.000.»

4. В части (7²) статьи 40⁵ текст «статьей 16 Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010» заменить текстом «статьей 152 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023».

5. Дополнить закон статьями 46⁹ и 46¹⁰ следующего содержания:

«**Статья 46⁹**. Отметка о статусе памятника объекта недвижимого имущества.

(1) Статус памятника объекта недвижимого имущества отмечается в реестре недвижимого имущества.

(2) Внесение отметки о статусе памятника объекта недвижимого имущества осуществляется:

а) для памятников национальной категории на основании выписки из Перечня памятников Республики Молдова, охраняемых государством, утвержденного Постановлением Парламента № 1531/1993 о введении в действие Закона об охране памятников, Национального перечня памятников, возведенных в общественных местах, утвержденного Законом № 148/2018, Национального археологического реестра, утвержденного Законом № 144/2024 (в дальнейшем – *национальные реестры памятников*) и заключения Министерства культуры, в котором указан кадастровый номер объекта недвижимого имущества, присвоенный для каждой соответствующей позиции / каждого соответствующего номера из этих реестров;

б) для памятников местной категории на основании выписки из реестров исторических памятников и памятников, возведенных в общественных местах, утвержденных решениями органов местного публичного управления (в дальнейшем – *реестры местных памятников*) и решения органов местного публичного управления, в котором указан кадастровый номер недвижимого имущества для каждой соответствующей позиции / каждого соответствующего номера из этих реестров.

(3) В реестр недвижимого имущества отметка о статусе памятника вносится путем указания позиции / номера памятника из реестров национальных или местных памятников. Если объект недвижимого имущества является составной частью нескольких памятников (единичный памятник, ландшафты или ансамбли – города, городские центры или села со статусом памятника), в реестре недвижимого имущества отмечаются позиции / номера всех памятников.

(4) Отметка осуществляется по запросу Министерства культуры или органов местного самоуправления. Оплата услуг по внесению отметки осуществляется из бюджета органа, запросившего внесение отметки.

(5) Удаление записи о статусе памятника в реестре недвижимого имущества осуществляется по письменному заявлению:

а) Министерства культуры, к которому прилагается выписка из реестров национальных памятников с указанием административного акта, на основании которого памятник был исключен из соответствующего реестра. В заявлении указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества;

б) органов местного публичного управления, к которому прилагается выписка из реестров местных памятников и решения органа местного публичного управления об удалении записи о памятнике из соответствующего реестра, в котором указан кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

Статья 46¹⁰. Отметка о расположении объекта недвижимого имущества в охранной зоне памятника.

(1) В реестре недвижимого имущества отмечается информация о частичном или полном расположении объекта недвижимого имущества в охранной зоне памятника.

(2) Информация о расположении объекта недвижимого имущества в охранной зоне памятника включает данные о позиции / номере из реестров памятников, а также упоминание о полном или частичном расположении объекта недвижимого имущества в охранной зоне памятника. Если объект недвижимого имущества расположен в охранной зоне нескольких памятников (единичный памятник, ландшафты или ансамбли – города, городские центры или села со статусом памятника), вносятся позиции/номера всех памятников, в охранных зонах которых расположен частично или полностью объект недвижимого имущества.

(3) Информация о расположении объекта недвижимого имущества в охранной зоне памятника отмечается:

а) для объектов недвижимого имущества, расположенных в охранной зоне памятников национальной категории, на основании выписки из реестров национальных памятников и заключения Министерства культуры, в котором указан перечень объектов недвижимого имущества, включенных в охранную зону памятника, и кадастровые номера соответствующих объектов недвижимого имущества;

б) для объектов недвижимого имущества, расположенных в охранной зоне памятников местной категории, на основании выписки из реестров местных памятников и решения органов местного публичного управления, в котором указан перечень объектов недвижимого имущества, включенных в охранную зону памятника, и кадастровые номера соответствующих объектов недвижимого имущества.

(4) Отметка вносится по заявлению Министерства культуры или соответствующего органа местного публичного управления. Оплата услуг осуществляется из бюджета органа, запросившего внесение отметки.

(5) Информация о включении объекта недвижимого имущества в охранную зону памятника удаляется из реестра недвижимого имущества по письменному запросу:

а) Министерства культуры, к которому прилагается выписка из реестра национальных памятников с указанием административного акта, на основании которого охранная зона памятника была изменена и в котором

указан кадастровый номер недвижимого имущества, для которого запрашивается удаление записи;

б) органов местного публичного управления, к которому прилагается выписка из реестра местных памятников и решения органов местного публичного управления, на основании которого охранная зона памятника была изменена и в котором также указан кадастровый номер объекта недвижимого имущества, для которого запрашивается удаление записи.».

Ст. II. – Пункт 4 настоящего закона вступает в силу с 30 января 2025 года.