



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT

#### la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima casă" (nr.145 din 02.04.2020)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă", înaintat în mod prioritar de Guvernul Republicii Moldova și informează despre următoarele:

Proiectul de lege este propus în scopul facilitării accesului cetățenilor la Programul de stat "Prima casă" prin modificarea următoarelor prevederi din Legea privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă":

- Majorarea vârstei beneficiarului de un credit ipotecar în cadrul Programului "Prima casă" de la 45 ani la 50 ani;
- Modificarea condiției de eligibilitate a persoanei fizice la Program de participatie proprie prin diminuarea cotei de "cel puțin 10%", la "cel puțin 5%".
- Extinderea categoriilor de beneficiari ai Programului de stat "Prima casă" prin includerea în categoriile beneficiarilor de compensații și a persoanelor care au accesat un credit ipotecar pînă la lansare Programului.

Proiectul de lege este avizat pozitiv de comisiile permanente, Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului și este însoțit de Raportul de expertiză anticorupție.

Urmare examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar, a decis susținerea proiectului de lege nr.145 din 02.04.2020 și propune aprobarea lui în lectura I și Lectura a doua.

Proiectul de lege redactat este anexat la prezentul Raport.

**Petru BURDUJA**  
Vicepreședintele Comisiei

## LEGE

### **pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsurî în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18–26, art. 95), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4 alineatul (1):

la litera a), cifrele „45” se substituie cu cifrele „50”;

literele d) și e) vor avea următorul cuprins:

„d) suprafața locuinței procurate în cadrul Programului să depășească suprafața locuinței pe care o deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau donație;

e) suprafața locuinței deținute în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, de către soțul/soția acestuia, să nu depășească suprafața locuinței procurate în cadrul Programului. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau prin donație;”.

2. La articolul 6 alineatul (1) litera b), textul „cel puțin 10%” se substituie cu textul „cel puțin 5%”.

3. La articolul 7 alineatul (5), după cuvintele „în cadrul Programului” se introduce textul „, precum și pentru creditele ipotecare accesate până la lansarea

Programului de stat „Prima casă”, ai căror beneficiari întrunesc criteriile de eligibilitate menționate la art. 4,”.

4. La articolul 8 alineatul (6), după cuvintele „locuinței ipotecate” se introduce textul „, precum și compensațiile bănești achitate neîntemeiat”.

**Art. II.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi, va pune în concordanță actele sale normative cu prezenta lege.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**ЗАКОН**  
**о внесении изменений в Закон**  
**о некоторых мерах по реализации государственной**  
**программы «Первый дом» № 293/2017**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон о некоторых мерах по реализации государственной программы «Первый дом» № 293/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 18–26, ст. 95), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (1) статьи 4:

в пункте а) цифры «45» заменить цифрами «50»;

пункты d) и e) изложить в следующей редакции:

«d) площадь жилья, приобретенного в рамках Программы, должна превышать площадь жилья, находящегося в исключительной или совместной с другими членами семьи собственности. Соответствующим установленным условиям считается также лицо, имеющее на правах исключительной или совместной с другими членами семьи собственности жилье, независимо от его площади, в селе (коммуне), полученное в результате наследования или дарения;

e) супруг не должен/супруга не должна иметь в исключительной или совместной с другими членами семьи, кроме бенефициара, собственности жилья, превышающее площадь жилья, приобретаемого в рамках Программы. Соответствующим установленным условиям считается также лицо, супруг/супруга которого имеет на правах исключительной или совместной с другими членами семьи собственности жилье, независимо от его площади, в селе (коммуне), полученное в результате наследования или дарения;».

2. В пункте b) части (1) статьи 6 слова «минимум 10 процентов» заменить словами «минимум 5 процентов».

3. Часть (5) статьи 7 после слов «в рамках Программы» дополнить словами «, а также для ипотечных кредитов, полученных до начала реализации государственной программы «Первый дом», бенефициары которых соответствуют критериям отбора, указанным в статье 4,».

4. Часть (6) статьи 8 после слов «ипотечного жилья» дополнить словами «, а также необоснованно оплаченных денежных компенсаций,».

**Ст. II.** – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в течение 30 дней со дня опубликования настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**