



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 26-82-90

www.parlament.md

20 noiembrie 2012

PJ/C Nr. 304

CORAPORT

la proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative

(nr. 2439 din 24.10.2012)

Proiectul în cauză stabilește obligativitatea înregistrării contractelor de investiții în construcțiile de locuințe și aplicarea sancțiunilor administrative în cazul neexecutării acestei înregistrări.

Înregistrarea obligatorie a contractelor de investiții în construcția de locuințe are drept scop protejarea investițiilor cetățenilor în acest domeniu, deoarece după înregistrare investiția nu poate fi înstrăinată chiar și în procedura falimentului antreprenorului.

Lacuna legislativă, care se propune a fi completată prin prezentul proiect, a creat situații în care cetățenii sunt deposedați de mijloacele financiare investite în construcția de locuințe, iar în nota informativă, anexată la proiect, autorii aduc exemple concrete în acest sens.

Modificarea propusă prezintă o garanție pentru persoanele care doresc să cumpere o locuință într-un spațiu locativ în proces de construcție.

Comisia, cu votul unanim al majorității membrilor propune Parlamentului examinarea proiectului în ședința plenară.

Victor Popa

Președintele comisiei